

Spisová značka: S-SMOL/201688/2014/OMAJ

Č. j.: SMOL/254407/2014/OMAJ/IM/Hrb
Spisový znak, podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15

SMLOUVA
o udělení souhlasu s vybudováním stavby
č. OMAJ-IM/INO/002428/2014/Hrb,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **Ing. Jaromírem Czmerem**, **IČ 00 29 93 08**, dále jen vlastník pozemku

a

- 2) **eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o.**, se sídlem Horní lán 1328/6, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem **Mgr. Ladislavem Králem**, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57436, **IČ 022 21 390**, dále jen stavebník.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 775 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi právo provést stavby 6 parkovacích stání a chodníků (dále jen stavby) na pozemku parc. č. 775 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, v rozsahu dle situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Parkovací stání budou realizována podél stávající komunikace Švýcarské nábřeží ze zámkové dlažby v ploše 92 m². Chodníky budou realizovány podél stávající komunikace Švýcarské nábřeží z velkoformátové dlažby 600x300 mm.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se stavby v souladu s ustanovením § 506 občanského zákoníku stanou součástí pozemku parc. č. 775 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací staveb bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že stavby provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem. Stavebníkovi nebudou vlastníkem pozemku uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na stavby.

Zasáhnou-li stavby na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude vlastníkem pozemku písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví vlastníka pozemku tu část pozemku, jejíž součástí budou parkovací stání a chodníky. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbami dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, oddělení péče o zeleň.

VI.

Stavebník se zavazuje **vybudovat stavby** z materiálu uvedeného v čl. II. této smlouvy **nejpozději do 31. 12. 2016.**

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací vlastníkově pozemku, zastoupenému odborem dopravy Magistrátu města Olomouc, **poskytnout harmonogram stavebních prací**, popřípadě termíny kontrolních dnů.

Stavebník je dále povinen během provádění stavebních prací umožnit vlastníkově pozemku, zastoupenému odborem dopravy Magistrátu města Olomouc, **nejméně dvakrát kontrolu staveb** a dále je povinen odstranit vady staveb zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje **zajistit** pro stavby **vydání kolaudačního souhlasu** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, odborem stavebním Magistrátu města Olomouce a předložit jej **nejpozději do 31. 3. 2017** vlastníkovu pozemku, zastoupenému odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce, oddělení infrastrukturního majetku.

Stavebník se zavazuje **nejpozději do 30. 6. 2017 sepsat** s vlastníkem pozemku zastoupeným odborem dopravy Magistrátu města Olomouce **zápis o budoucím předání a převzetí staveb** (dále jen „zápis“). Součástí zápisu budou podklady nutné pro aktivaci staveb do majetku statutárního města Olomouce, zejména skutečné zaměření staveb a pořizovací cena staveb.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení staveb až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady staveb až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly vlastníkem pozemku vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady staveb, které měla stavby již před sepsáním zápisu. Vlastník pozemku je povinen vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení staveb nebo o vydání stavebního povolení, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavby** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě nedodržení byť i jedné z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 87.000,- Kč** (slovy : osmdesátseptisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

Vlastník pozemku může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením vlastníka pozemku se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to vlastníkem pozemku požadovat, pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené vlastníkem pozemku, bere na vědomí, že odstranění provede vlastníkem pozemku na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 12. 2014.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.

V Olomouci dne

Vlastník pozemku:

Stavebník:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Jaromírem Czmerem

eg projekt SMETANOVY SADY
– DRUHÁ ETAPA, s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Ladislavem Králem