



Agendové číslo: 0008/1/OŠK/2020

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0008/0/OŠK/2020

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** MONTYFAJ, s.r.o.
se sídlem: Hálkova 9/1641, 120 00 Praha 2
zastoupená: Petrem Fajmonem, jednatelem
IČO: 26423952
DIČ: CZ26423952
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 116292893/0300

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2020 Smlouvu o dílo č. 0008/0/OŠK/20 na realizaci díla v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1007, obj. MŠ U Santošky 1/178 – protiradonové opatření v prostorách herny v 1. NP – (realizace)“ (dále jen "Smlouva"), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele ve smlouvě specifikované dílo a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 1 155 117,00 Kč bez DPH tj. 1 397 691,57 Kč včetně DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) se uzavírá z důvodu nezbytného provedení a neprovedení v příloze č. 1 uvedených stavebních pracích a dodávek, jejichž potřeba či nemožnost vznikla v průběhu provádění díla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, přičemž v případě více prací se jedná o takové práce, které jsou nezbytné pro dokončení díla. V případě méně prací se jedná zejména o práce vyplývající ze zjištění, že původní skladba podlahy neodpovídá předpokladu z projektové

dokumentace. O více práce se jedná v případě potřeby provést přeložku stávajících rozvodů topení v podlaže z důvodu jejich kolize s protiradonovým opatřením skladby nové podlahy. Současně byla s ohledem na stáří budovy a eliminování zvýšení vlhkosti v těchto prostorách nahrazena betonová mazanina v poslední vrstvě podlahy sádrovláknitými deskami Fermacell.

III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna předmětu a rozsahu díla, s tím související změna ceny díla.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 „*Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1*“.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní podklady specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3. odst. 3.2 Smlouvy se doplňují o následující doklad pod bodem 5. následujícího znění: „*5. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1*“.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že poslední věta čl. 3 odst. 3.2. Smlouvy se ruší odstavec ve znění: „*Dokumenty uvedené v bodě 1. až 4. tohoto odstavce tvoří Přílohy č. 1 až č. 4 této smlouvy. Přílohy č. 2 až 4 jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.*“
a nahrazuje se následujícím zněním: „*Dokumenty uvedené v bodě 1. až 5. tohoto odstavce tvoří Přílohy č. 1 až č. 5 této smlouvy. Přílohy č. 2 až 5 jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokumenty uvedené pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.*“.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„*7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle ust. čl. 3. této smlouvy, je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*
- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| <i>Celková cena bez DPH:</i> | <i>1 017 722,22 Kč</i> |
| <i>DPH:</i> | <i>213 721,67 Kč</i> |
| <i>Cena celkem včetně DPH:</i> | <i>1 231 443,89 Kč</i> |
- (slovy: jeden milión sedmáct tisíc sedm set dvacet dva korun českých dvacet dva haléřů bez DPH)*“.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„*7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7. 1. tohoto článku je cenou podle závazné nabídky ze dne 8. 04. 2020 a ze dne 9. 9. 2020 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*“.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„*7.3. Cenu uvedenou v odst 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis*

prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snižené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“

- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

„Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volná příloha).

Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem.

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Příloha č. 4: Realizační tým.

Příloha č. 5: Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1.“

- 3.9.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4.** Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) výtisky obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
- 4.5.** Příloha č. 1 tohoto dodatku, které zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č.1, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 36/1099/2020 ze dne 23. 9. 2020.

V Praze dne 09 -10- 2020

V Praze dne 01.10.2020

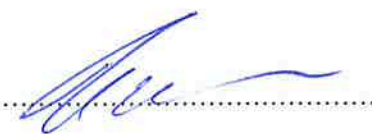


za objednatele:
Mgr. Renáta Zajíčková
starostka MČ Praha 5



montyiaj
s.r.o.

IČO: 26423952 DIČ: CZ26423952
Břežanská 105, Hodkovice 252 41
Tel.: 602 100 706 Fax: 271 769 273



za zhotovitele:
Petr Fajmon
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: „ZŠ a MŠ Praha 5 – Smíchov, U Santošky 1007, obj. MŠ U Santošky 1/178
– protiradonové opatření v prostorách herny v 1. NP“

Číslo smlouvy: 0008/0/OŠK/2020

Pořadové číslo změnového listu:

1


Změna:



<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

D - dokumentace

P - příprava

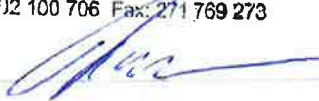
R - realizace

Stavební oddíl: 1	Číslo (pod)objektu: SO 01	Název: protiradonové opatření v prostorách herny v 1. NP
<p>Popis změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> Změna skladby stávající podlahy Změna skladby nové podlahy Přeložka rozvodů topení v podlaze 		
<p>Zdůvodnění změny:</p> <p>1. Po demontáži prkenného záklopu, bylo zjištěno, že stávající složení podlahy neodpovídá předpokládané skladbě . Stávající skladba byla tvořena dřevěnými- trámy posazenými na cihlových sloupcích rozložených cca po 50cm v rozsahu celé místnosti. Podél bočních stěn byly vedeny topné kanálky a uprostřed místnosti byla dělicí příčka . Stávající hloubka spodní vrstvy podlahy byla výrazně hlubší v rozmezích 500mm - 900mm od prkenného záklopu než bylo předpokládáno. Z výše uvedených skutečností musely být odstraněny cihelné sloupky, dřevěné trámy, veškeré stavební nečistoty, dělicí příčka a zdemontovány topné kanálky. Rozdílnosti hloubky byly řešeny dosypáním drenážního štěrku 8/16, tak aby povrch terénu byl urovnán na kotě 400mm nižší oproti povrchu nové podlahy.</p> <p>2. Vzhledem ke stavu a stáří budovy byla zaměněna betonová mazanina 50mm se sítí - mokrý proces za konstrukci suché podlahy tvořenou sádrovláknitými deskami Fermacell. Jedná se o suchý proces tj. vyloučení mokrého procesu a zanesení dodatečné vlhkosti do konstrukce stejně jako rychlost montáže a eliminování technologické pauzy - čekání na dovyschnutí na požadovanou vlhkost podkladu pod krytinu PVC. Pro aplikaci - pokládku PVC krytiny musí být vlhkost podkladu < 0,5%.</p> <p>3. Stávající rozvody topení v podlaze byly v kolizi s navrženou skladbou nové podlahy, proto bylo rozhodnuto o jejich úpravě spočívající v montáži nových rozvodů topení v podlaze včetně otopných těles.</p>		
<p>Posouzení změny - autorský dozor projektanta:</p> <p>JIRÁNEK: </p>		

Dopady:	do projektové dokumentace:	zapracovány	ANO
	do časového plánu:	zapracovány	NE
	do ceny:	zvýšení o: s DPH 21%	175 468,22 Kč 212 316,55 Kč
		snížení o: s DPH 21%	312 863,00 Kč 378 564,23 Kč
Navrhovatel změny :		Podpis:	
Věcná kontrola:		Cenová kontrola:	
Vyjádření zhotovitele:	MONTYFAJ, s.r.o., Petr Fajmon, jednatel		Podpis:
Práce budou provedeny v řádné a požadované kvalitě a nebudou mít vliv na smluvní termín dokončení prací a předání díla.		  IČO: 26423952 DIČ: CZ26423952 Břežanská 105, Hodkovice 252 41 Tel.: 602 100 706 Fax: 271 769 273	
Vyjádření objednatele:	PTAČEK, OŠK VNĚPS		Podpis:
Závěrečné stanovisko:	Celková cena změnového listu č. 1:	-137 394,78 Kč	
	s DPH 21%	-166 247,68 Kč	

V Praze dne **- 9 -09- 2020**

 IČO: 26423952 DIČ: CZ26423952
 Břežanská 105, Hodkovice 252 41
 Tel.: 602 100 706 Fax: 271 769 273



Přílohy: 1 - soupis méněprací a víceprací společnosti MONTYFAJ, s.r.o.

Rekapitulace

HSV

Cen. 011 běžné stavební práce	191 482,00
012 stavební profilové těsnění	13 850,00
013 bourání a podchycování	114 233,40
271 potrubí z plast. hmot	27 715,00
<hr/>	
součet	347 280,40

PSV

Cen. 711 izolace proti vodě a radonu	63 000,00
713 izolace tepelné	36 020,00
766 konstrukce truhlářské	89 850,00
767 konstrukce kovové	4 500,00
21M elektroinstalace	54 350,00
720 ZTI, UT	60 062,82
776 podlahy povlakové	200 052,00
<hr/>	
součet	507 834,82

Hl. III. celkem 855 115,22 Kč

VRN

VRN7 provozní vlivy	96 300,00
<hr/>	
součet	96 300,00

Přírázky :

01 GZS 6 %	51 307,00 Kč
VRN celkem	147 607,00 Kč

Rekapitulace nákladů :

Rozpočtové náklady stavby (včetně přírážek)	1 002 722,22 Kč
Nastavení pracovního režimu ventilátoru	15 000,00 Kč
Náklady na stavební práce (bez DPH)	1 017 722,22 Kč
Náklady na stavební práce s DPH 21 %	1 231 443,89 Kč

Měření nárůstu a poklesu koncentrace radonu kontinuálními monitory v závislosti na činnosti ventilátoru	20 000,00 Kč
	-20 000,00 Kč
Vstupní měření (je již provedeno)	0,00 Kč
Závěrečné kolaudační měření radonu	12 500,00 Kč
	-12 500,00 Kč
Náklady na měření (bez DPH)	0,00 Kč
Náklady na měření s DPH 21 %	0,00 Kč

Vypracování technického popisu, výkresové dokumentace a rozpočtu (případně později doplní investor jen pro účel dotace)

Celkové náklady (bez DPH)	1 017 722,22 Kč
Celkové náklady (DPH 21 % a 21 %)	1 231 443,89 Kč



IČO: 26423952 DIČ: CZ26423952
Břežanská 105, Hodkovičky 252 41
Tel.: 602 100 706 Fax: 271 789 273

Celkové náklady dle smlouvy bez DPH
DPH 21%
Celkové náklady dle smlouvy vč. DPH

Skutečné náklady HSV
Skutečné náklady PSV
VRN
Měření
Nastavení ventilátoru
CELKEM BEZ DPH
%
CELKEM VČ DPH

Smlouva	vícepráce	méněpráce	Skutečnost
1 155 117,00			
242 574,57			
1 397 691,57			
469 150,00	115 405,40	-237 275,00	347 280,40
484 922,00	60 062,82	-37 150,00	507 834,82
153 545,00	0,00	-5 938,00	147 607,00
32 500,00	0,00	-32 500,00	0,00
15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
1 155 117,00	175 468,22	-312 863,00	1 017 722,22
100,00	15,19	-27,08	88,11
1 397 691,57	212 316,55	-378 564,23	1 231 443,89



montyfař

IČO: 26423952 DIČ: CZ26423952
Břežanská 105, Hodkovice 252 41
Tel.: 6 22 100 706 Fax: 271 739 273

HSV

celkem
347 280,40

vícepráce
115 405,40

méněpráce
-237 275,00

rozpočet
469 150,00

Ccn. 011		M.j.	Množ	C. j.	Nákl. c.
	Běžné stavební práce :				
	Podlah. mazanina z bet. prost. ocel.hlaz.tl.8 cm	m ²	68	1 105,00	75 140,00
	Bet. mazanina z bet. prost. dřev.hlaz.tl. 5 cm	m ²	68	725,00	49 300,00
	Bet. mazanina z bet. prost. dřev.hlaz.tl. 5 cm	m ²	-68	725,00	49 300,00
	D+M podlaha Fermacell tl 60 mm z desek tl 25 mm se suchým podsypem tl do 50 mm	m ²	68	749,00	50 932,00
	Dren. štěr. vrstva 16/32	m ³	10	1 190,00	11 900,00
	Dren štěr. vrstva 16/32	m ³	10	1 190,00	11 900,00
	Dren štěr. vrstva 8/16	m ³	33	1 190,00	39 270,00
	Oprava omítek vnitřních	m ²	5	468,00	2 340,00
					191 482,00
012	Stavební profilové těsnění				
	Těsnění prostupů PUR pěnou	ks	3	1 500,00	4 500,00
	Těsnění spár a prostupů tmelem	m	5	850,00	4 250,00
	Těsnění otevíravých spár (dveře)	m	6	850,00	5 100,00
					13 850,00
013	Bourání a podchycování konstrukcí:				
	Vrtání otvorů v kumenných základech do 50 cm	ks	1	4 800,00	4 800,00

vícepráce	méněpráce	rozpočet
	49 300,00	
50 932,00		
11 900,00		
39 270,00		
102 102,00	-49 300,00	138 880,00
0,00	0,00	13 850,00

	Montáž prahů dveří + dodávka	ks	1	850,00	850,00
					89 850,00
Cen. 767	Konstrukce kovové				
	Nerez oplechování kolem ventilátoru	ks	1	4 500,00	4 500,00
					4 500,00
21M	Elektroinstalace				
	El. ventilátor EXT 125 vč. el. instalace	ks	1	39 800,00	39 800,00
	Regulátor otáček vč. el. instalace	ks	1	14 550,00	14 550,00
					54 350,00
720	ZTI, UT				
	Demontáž litinových radiátoru	ks	4	500	2 000,00
	Demontáž potrubí (topný kanál + na	m	12	210	2 520,00
	Likvidace a odvoz zdemontovaného	kpl	1	850	850,00
	Radiátor Korado VK22-500/1600	ks	3	3 705,00	11 115,00
	H přípojovací armatura Vekolux	ks	3	924,30	2 772,90
	Termostatická hlavice	ks	3	438,75	1 316,25
	Montáž radiátoru	ks	3	877,50	2 632,50
	Potrubí Cu 28	m	24	733,59	17 606,16
	Potrubí Cu 22	m	12	512,46	6 149,52
	Potrubí Cu 15	m	5	389,61	1 948,05
	Kulový kohout 3/4	ks	4	395,46	1 581,84
	Izolace 28/9	m	24	80,73	1 937,52
	Izolace 22/9	m	17	67,86	1 153,62
	Tlakové zkoušky potrubí	m	41	21,06	863,46
	Napuštění a odvzdušnění topného s	kpl	1	5 616,00	5 616,00
					60 062,82

	0,00	0,00	89 850,00
	0,00	0,00	4 500,00
	0,00	0,00	54 350,00
	2 000,00		
	2 520,00		
	850,00		
	11 115,00		
	2 772,90		
	1 316,25		
	2 632,50		
	17 606,16		
	6 149,52		
	1 948,05		
	1 581,84		
	1 937,52		
	1 153,62		
	863,46		
	5 616,00		
	60 062,82	0,00	0,00

VRN

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor školství
nám. 14. října 150 22 Praha 5
11/15/18

VRN7	provozní vlivy				
	úklid staveniště a přístupových cest 1x denně + závěrečný hrubý úklid	kpl	1	42 800,00	42 800,00
	demontáž a montáž nábytku, krytů ÚT, přesun do 50 m v objektu	kpl	1	53 500,00	53 500,00
					96 300,00