

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění platných předpisů

(dále jen „smlouva“)

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
se sídlem: Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1
jednající: Mgr. Eva Vondráčková, ředitelka odboru majetkoprávního a veřejných zakázek
IČO: 00022985
bankovní spojení: ČNB, Praha
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

Zhotovitel: Ing. Ivan Lipovský, CSc.
se sídlem: Lutovítova 424/30, 278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 13728211
DIČ: CZ531015082
Bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu:
zapsaný v Živnostenském rejstříku
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)
(dále společně také jen „smluvní strany“)

Objednatelům jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech technických: Ing. Jan Pecka, vedoucí oddělení nákupu a majetku úřadu

ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je provedení odborného posouzení stávajícího stavebně technického stavu budovy na adrese Karmelitská 378/17; parcelní číslo 397; k.ú. Malá Strana, obec Praha a budovy na adrese U Lužického semináře 90/13; parcelní číslo 164; k.ú. Malá Strana, obec Praha.

2.2 Zadání objednatel k vypracování nabídky

Zpráva o aktuálním stavebně technickém průzkumu budovy na adrese Karmelitská 378/17 a budovy U Lužického semináře 90/13 má obsahovat:

- Obecný popis objektu – Identifikace a historie stavby
- Dodatečné informace – okolní vlivy, např. památková ochrana, povodně apod.
- Účel stavebně technického průzkumu
- Základní informace k budově - popis stavu konstrukcí

- Nosné konstrukce a jejich vady – základy, fasáda, zastřešení, schodiště
- Nenosné konstrukce a jejich vady - dveře, podlahy, stěny, stropy, okna
- Technické vybavení a instalace – jejich stav
- Fotodokumentace
- Výsledky měření fyzikálních veličin
- Závěrečná shrnutí a doporučení

ČL. 3 TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel předá protokolárně objednateli sjednaný předmět plnění, resp. stavebně technický průzkum, odborné posouzení a vypracování závěrečné zprávy. Vlastnické právo k předmětné dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, přechází na objednavatele dnem jejich převzetí objednavatelem.

Zahájení prací:

1. Karmelitská 378/17, Praha 1 – Malá Strana - dnem účinnosti této smlouvy,
2. U Lužického semináře 90/13, Praha 1 – Malá Strana – po předání a schválení dokumentace k budově Karmelitská 378/17, Praha 1 – Malá Strana

Dokončení prací:

1. Karmelitská 378/17, Praha 1 – Malá Strana - 10 týdnů od účinnosti této smlouvy,
2. U Lužického semináře 90/13, Praha 1 – Malá Strana – 8 týdnů po předání a schválení dokumentace k budově Karmelitská 378/17, Praha 1 – Malá Strana

ČL. 4 SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- Zajištění vstupu do objektů (interiéry a exteriéry) k provedení měření a prohlídek v dohodnutých termínech.
- Poskytnutí dostupné dokumentace k objektům (půdorysy).
- Umožnění krátkodobého parkování 1 vozidla na dohodnutou dobu - doprava měřicí techniky. Termín bude zhotovitelem nahlášen alespoň 3 dny předem.
- Poskytnutí periodických revizí a zkoušek

ČL. 5 SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další výkony:

Cena za řádně provedené a předané dílo a další výkony je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena maximální a nejvýše přípustná, vychází z předpokládané pracnosti a běžných cenových zvyklostí, zahrnuje veškerá rizika, vlivy, činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle čl. 2 této smlouvy.

5.2 Souhrnná cena projektových prací činí:

1. Karmelitská 378/17, Praha 1 – Malá Strana
Cena v Kč bez DPH 204.000,- Kč
Cena je konečná, protože zhotovitel není plátcem DPH.
Slovy: Dvěstěčtyřtisíc korun českých

2. U Lužického semináře 90/13, Praha 1 – Malá Strana

Cena v Kč bez DPH 194.000,- Kč

Cena je konečná, protože zhotovitel není plátcem DPH.

Slovy: Stodevadesátčtyřtisíc korun českých

5.4 Způsob úhrady za plnění předmětu smlouvy:

Plnění předmětu smlouvy bude uhrazeno na základě faktury ve výši dle čl. 5 této smlouvy takto:

Po písemném (protokolárním) předání a převzetí čistopisů v 1 vyhotovení zpracované dokumentace a v digitální verzi ke každé budově odborného posouzení stávajícího stavebně technického stavu objektů je zhotovitel oprávněn fakturovat 100 % ceny.

5.5 Náležitosti platebních dokladů (faktur) :

- cena díla a dalších výkonů, bude objednatelem proplacena zhotoviteli na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur).
- faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno a číslo smlouvy.

Splatnost faktury je 30 dnů od jejího prokazatelného obdržení objednatelem. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

ČL. 6 PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- prověřil místní podmínky předmětných objektů;
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě;
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny díla.

ČL. 7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně dalších výkonů včas a řádně předat objednateli dokončené práce uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zhotovitel má právo provést a předat dílo objednateli před sjednanou dobou.

7.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení. Takovým podstatným porušením je též neplnění smluvních ujednání ze strany zhotovitele uvedených v čl. 2. a 3. této smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

7.3 Objednatel se zavazuje za řádně předané dílo zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

ČL. 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že odborné posouzení bude provedeno ve stanoveném rozsahu a sjednané kvalitě, s příslušnou odbornou péčí.

8.2 Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

8.3 Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění.

8.4 Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, ode dne doručení písemné reklamace. Je-li to technicky možné do 10 ti pracovních dní, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 30 dnů.

ČL. 9 SMLUVNÍ POKUTY

9.1 V případě prodlení zhotovitele se splněním smluvních termínů plnění díla dle čl. 3 je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

9.2 Pro případ prodlení úhrad smluvních plateb dle čl. 5 ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn uplatnit zákonný úrok z prodlení.

ČL. 10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění předmětu Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu Smlouvy dozví, a nakládat s nimi jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které již byly veřejně publikovány).

10.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.3 Pro možnost plného využití díla nebo jeho částí objednatelem, zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby objednatel dílo po jeho předání a převzetí od zhotovitele užíval, a to vcelku či částečně a zároveň aby jej použil či jeho část i jako podklad pro případné další využití.

10.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

10.5 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.

10.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit archivaci dokumentů o plnění této smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem této smlouvy.

ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

11.2 Případné změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

11.3 Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena vtísní a za mimořádně nevýhodných podmínek.

11.5 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv, včetně

případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří měsíců od uzavření smlouvy. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že metadata vztahující se ke smlouvě mohou být zveřejněna též na webových stránkách objednatele.

11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Soupis příloh:

Příloha č. 1: Doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 3: Doklad o oprávnění k podnikání

V Praze dne 25.9.2020

V Praze dne 9.10.2020

.....
Ing. Ivan Lipovský, CSc.
za zhotovitele

.....
Mgr. Eva Vondráčková
za objednatele

POJIŠTNÁ SMLOUVA

Pojištění odpovědnosti při výkonu povolání číslo 4289864067

SMLUVNÍ STRANY

Pojišťovna

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojistník

Jméno, příjmení

Ing. Ivan Lipovský

Rodné číslo

13728211

Datum narození

IČO

E-mail

Telefon

Trvalá adresa

**Hůrka 424/30, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Česká republika
Dřínov 153, 277 45 Dřínov, Česká republika**

Korespondenční adresa

Pojistník je zároveň pojištěným.

1. Počátek a doba pojištění

Pojištná smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s počátkem pojištění 22. 9. 2020.

2. Pojištné podmínky

Pojištění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a všeobecnými pojištnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti při výkonu povolání VPP-OH-01/2020.

3. Pojištění odpovědnosti při výkonu povolání

Odpovědnost při výkonu povolání - Ivan Lipovský,

Základní rozsah pojištění	Limit plnění	500 000 Kč	Spoluúčast	10%, min. 1 000 Kč	Územní rozsah Evropa
Řízení - skupina B	Sublimit plnění	nesjednáno	Spoluúčast	nesjednáno	
Řízení - všechny skupiny včetně obsluhy pracovních strojů	Sublimit plnění	nesjednáno	Spoluúčast	nesjednáno	
Ztráta svěřených věcí	Sublimit plnění	nesjednáno	Spoluúčast	nesjednáno	Evropa
Pokuty a penále	Sublimit plnění	nesjednáno	Spoluúčast	nesjednáno	
Vadná manuální práce a chybná obsluha	Sublimit plnění	nesjednáno	Spoluúčast	nesjednáno	
Přeprava včetně nákladky a vykládky	Sublimit plnění	nesjednáno	Spoluúčast	nesjednáno	

Roční pojistné před slevou/po slevě

2 523/1 968 Kč

4. Informace k pojistnému

Pojištění odpovědnosti při výkonu povolání

Roční pojistné před slevou

2 523 Kč

Obchodní sleva / Marketingová akce

505 Kč

**Ing. Ivan Lipovský, CSc., Kralupy nad Vltavou, Lutovitova 424/30
IČ 13728211, DIČ 531015082**

Nabídka na provedení stavebně - technického průzkumu

Na základě Vaší poptávky ze dne 3. 9. 2020 předkládám následující nabídku na provedení požadovaných prací ve vámi požadovaném rozsahu, který bude postupně ještě doplněn podle skutečností zjištěných na místě, nabídková cena zahrnuje i zmíněné doplnění:

1) Karmelitská 378/17, Praha 1 - Malá Strana

Cena 204.000,- Kč bez DPH

Termín 10 týdnů od podpisu smlouvy

Průzkum bude vydán v 1 tiskovém vyhotovení a dále předán v digitální verzi

2) U Lužického semináře 90/13, Praha 1 - Malá Strana

Cena 194.000,- Kč bez DPH

Termín 8 týdnů po předání a schválení předchozí dokumentace

Průzkum bude vydán v 1 tiskovém vyhotovení a dále předán v digitální verzi

Celková nabídková cena 398.000,-Kč bez DPH.

Tato cena je konečná, protože nejsem plátcem DPH

Kralupy nad Vltavou, 11.9 2020

**Ing. Ivan Lipovský, CSc.
Lutovitova 424
278 01 Kralupy n/Vlt
IČ: 13728211 DIČ: CZ531015082**



Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor Obecní živnostenský úřad
278 01 Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1

Č. j.: ZIV/2558/2019/tra/4
Sp. značka: ZIV/2558/2019/tra

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Ing. Ivan Lipovský, CSc.**
Rodné číslo:
Datum narození:
Adresa bydliště: **Lutovítova 424/30, 278 01, Kralupy nad Vltavou**
Adresa sídla: **Lutovítova 424/30, 278 01, Kralupy nad Vltavou**
Identifikační číslo osoby: **13728211**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**
Vznik oprávnění: **18.12.2019**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Vznik oprávnění: **18.12.2019**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Kralupy nad Vltavou**

v Kralupech nad Vltavou dne 18.12.2019



Ing. Zdenka Böhmová
vedoucí odboru

Počet listů dokumentu: 1