

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNí

Smluvní strany:

MAVOBE s.r.o., se sídlem Štefánikova 203/23, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO 05462231
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 264051
zastoupená jednatelem [REDACTED]
(dále jako „**budoucí prodávající**“ na straně jedné)

a

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
IČO 00234877
zastoupené Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
(dále jako „**budoucí kupující**“ na straně druhé)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku, v souladu s § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

I.

Úvodní ujednání

- 1) Budoucí kupující je vlastníkem pozemků p. parc. KN č. 2071/1 a p. parc. KN č. 2286/6, k.ú. Slaný, a p. parc. KN č. 646/1 v k.ú. Kvíc a obci Slaný, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále také jen „**služebné pozemky**“).
- 2) Budoucí prodávající má záměr připojit své nemovitosti na městskou vodovodní síť a za tímto účelem realizovat na pozemcích mj. p. parc. KN č. 2286/1 (vlastník pozemku Česká republika, s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR), p. parc. KN č. 2071/1 a p. parc. KN č. 2286/6, vše k.ú. Slaný, a p. parc. KN č. 646/1 v k.ú. Kvíc a obci Slaný, stavbu nově vybudovaného vodovodního řadu s názvem stavby „Slaný, ul. Smečenská, prodloužení vodovodu“ v délce 42,28 m a která bude napojena na stávající vodovodní vedení (dále také jen „**stavba**“ či „**vodovodní řad**“). Pro stavbu bylo vodoprávním úřadem, Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, zahájeno oznámením ze dne 22. 11. 2019, č.j. MUSLANY/56788/2019/OŽP, vodoprávní řízení o povolení ke stavbě vodního díla.
- 3) **Smluvní strany uzavřely dne 26. 11. 2019**, pro účely realizace stavebního záměru budoucího prodávajícího – uložení vodovodního řadu do služebních pozemků, „**Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“.
- 4) Budoucí prodávající dále uzavřel dne 16. 9. 2019 „**Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemeno – služebnosti**“ se státní příspěvkovou organizací České republiky,

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, které přísluší právo hospodařit s pozemkem **p. parc. KN č. 2286/1, k.ú. Slaný**, a jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít v případě realizace stavby vodovodního řadu přes pozemek p. parc. KN č. 2286/1 právo služebnosti k tomuto pozemku, resp. k části pozemku dotčené stavbou, ve prospěch budoucího prodávajícího, a to za jednorázovou finanční náhradu a úhradu nákladů souvisejících s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a s placením správních poplatků za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost se sjednává v rozsahu – umístění stavby, práva provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením, a to na dobu životnosti sítě a za podmínek, že strana oprávněná oznámí straně povinné každý vstup na zatížený pozemek, vyžádá si předem podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atp.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atp., a to nejméně 5 dnů před vstupem; s výjimkou havárií, kdy vstup nesnesen odkladu, v takovém případě oznámí strana oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení. Na straně budoucího prodávajícího se se služebností sjednává dále povinnost, že (i) pro případ nutné rekonstrukce silnice sít' na vlastní náklady přeloží, případně uhradí náklady povinného s přeložením, (ii) bude respektovat ust. § 25 odst. 1, 6c, 6d a 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů, (iii) bude veškerou činností na zatížené nemovitosti (v případě užití stavby silnice) realizovat v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“.

5) Budoucí prodávající má zájem zhotovenou stavbu převést za úplatu do majetku budoucího kupujícího, coby provozovatele vodárenské infrastruktury na území města Slaného, a budoucí kupující má zájem dokončenou stavbu nabýt do svého majetku.

6) Účelem této smlouvy je ujednání podstatných podmínek, za jakých smluvní strany uzavrou budoucí kupní smlouvu o úplatném převodu stavby z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího.

II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu **kupní smlouvu**, jejímž předmětem bude **prodej zhotovené a dokončené stavby vodovodního řadu** specifikované v čl. I. této smlouvy (dále také jen „**předmět převodu**“).

2) Budoucí kupující se zavazuje uzavřít budoucí kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě do 12 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k jejímu uzavření. Budoucí prodávající je však výzvu oprávněn učinit nejdříve po úplném zhotovení a dokončení stavby a vydání pravomocného veřejnoprávního povolení k jejímu užívání.

3) Kupní cena bude sjednána ve výši 1,- Kč a bude uhrazena nejpozději při podpisu budoucí kupní smlouvy.

4) Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, že předmět převodu bude ke dni podpisu budoucí kupní smlouvy v jeho výlučném vlastnictví, že bude oprávněn s ním bez omezení disponovat a převést vlastnická práva k němu v celém rozsahu na budoucího kupujícího. Stejně tak se zavazuje zajistit, že na předmětu převodu nebudou ke dni uzavření budoucí kupní smlouvy váznout žádná věcná práva ve prospěch třetích osob.

5) K převodu vlastnického práva na budoucího kupujícího dojde okamžikem nabytí účinnosti uzavřené a oběma stranami podepsané budoucí kupní smlouvy.

6) K předání předmětu převodu dojde ve lhůtě nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti uzavřené a oběma stranami podepsané budoucí kupní smlouvy, a to spolu s kompletní dokumentací potřebnou k řádnému obhospodařování a provozování převáděné stavby.

1) Nevyzve-li budoucí prodávající budoucího kupujícího k uzavření budoucí kupní smlouvy na základě této smlouvy o smlouvě budoucí ani do 31.12.2021 pak tato smlouva a závazky smluvních stran bez dalšího zanikají, ledaže by se smluvní strany dohodly písemně jinak.

2) Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít budoucí kupní smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

3) Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že budoucí kupní smlouva může být doplněna o skutečnosti, které nebyly známy v době sepsání této smlouvy.

7) Smluvní strany dále sjednávají, že okamžikem převodu vlastnického práva k předmětu převodu z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího zaniká Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi smluvními stranami dne 26. 11. 2019 a blíže specifikovaná v čl. I. odst. 3) této smlouvy, případně smlouva o zřízení služebnosti uzavřená na základě uvedené smlouvy o smlouvě budoucí, pokud již k takovému okamžiku bude uzavřena.

8) Smluvní strany dále sjednávají, že strana prodávající je povinna nejpozději do 31.12.2021 zajistit převod práv a povinností vyplývajících ze smlouvy specifikované v čl. I. odst. 4) této smlouvy na budoucího kupujícího, případně převést právo služebnosti k pozemku p. parc. KN č. 2286/1, k.ú. Slaný, pokud již bude zřízeno; povinnost uhradit sjednanou jednorázovou finanční náhradu a úhradu nákladů souvisejících s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a zaplacením správních poplatků za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, případně jakékoliv sankce za nedodržení vlastních povinností, však ponese i nadále budoucí strana prodávajícího.

V.

Závěrečná ujednání

4) Rada města na svém jednání č. 46/2020/RM dne 19.08.2020 schválila smlouvu o smlouvě budoucí kupní usnesením č. 10/46/2020/RM.

5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6) Smluvní strany se zavazují, že k uzavření budoucí kupní smlouvy si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

7) Budoucí prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

8) Budoucí prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnu poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

9) Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

10) Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

11) Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.

12) Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.

13) Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány smluvními stranami.

14) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

15) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající:

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek, starosta

MAVOBE s.r.o.

_____, jednatel