
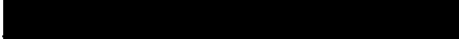


DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ O DÍLO


Objednatel: Město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou města
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

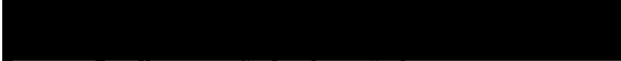
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: ALGON, a.s.
Se sídlem: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14403

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Jednající: Petrem Studlarem, předsedou představenstva

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo ze dne 05.08.2019 na stavební práce s názvem

„Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.08.2019 smlouvu o dílo č. SML/1181/2019/ORM, jejímž předmětem je zhotovení stavby „Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově“ (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce. Smlouva o dílo byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 09.12.2019, dodatkem č. 2 ze dne 20.2.2020, dodatkem č. 3 ze dne 3.4.2020, dodatkem č. 4 ze dne 4.5.2020, dodatkem č. 5 ze dne 15.5.2020, dodatkem č. 6 ze dne 23.6.2020, dodatkem č. 7 ze dne 29.6.2020, dodatkem č. 8 ze dne 19.8.2020 a dodatkem č. 9 ze dne 15.9.2020.

2. Po uzavření smlouvy o dílo a dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9 k ní smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce) a také některé práce neprovést (tzv. méněpráce) popsané v čl. II odst. 1. Změna závazku ze smlouvy o dílo ve formě víceprací podle předchozí věty nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než:

finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZL 44),

finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, a nejedná se tudíž o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZL 42, 45).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede pro objednatele nad rámec prací sjednaných ve smlouvě o dílo práce, jejichž podrobný popis je uveden ve změnových listech č. 42, 44 a 45, které jsou přílohou tohoto dodatku.
2. S ohledem na rozšíření předmětu díla podle předchozího odstavce se smluvní strany dále dohodly na zvýšení ceny díla podle čl. V. odst. 5.1. smlouvy o dílo o 153 228,18 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 138 860 554,99 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek by schválen Radou města Sokolov usnesením číslo 642/17RM/2020 ze dne 07.10.2020.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou Změnové listy č. 42, 44 a 45.

V Sokolově dne

V Praze dne

Renata Oulehlová
starostka města



Objednatel

Petr Študlar
předseda představenstva



+0200

Podlahové rošty v kuchyni	číslo změny		42	
	Objednatel	Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01		
	Projekt	Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově		
	Datum vydání	28.8.2020		
	Vystavil	ALGON, a.s.		
Celková cena bez DPH		145 421,83 Kč		

1	Změnu vyžaduje (označte "x") :			
	Objednatel x	Zhotovitel	TDI/TDS	Jiné

2	Důvod změny (označte "x") :			
	Snížení ceny	Optimalizace projektu	Požadavek úřadů	Jiné x

3	Popis změny :			
	V rámci technologických postupů výstavby byla přesunuta dodávka podlahových roštů do stavební části.			

4	Vliv na související profese :		ANO	

5	Vliv na harmonogram stavby :		NE	

6	Vliv na cenu stavby :			ANO

7	Stanovisko objednatel :		Datum :	Podpis :
			23.9.2020	

8	Stanovisko TDI/TDS :		Datum :	Podpis :
			23.9.2020	

9	Stanovisko - generální projektant :		Datum :	Podpis :
			23.9.2020	

10	Stanovisko zhotovitel :		Datum :	Podpis :
			23.9.2020	

11	Přílohy :			
	Ocenění ke změně č. 42 RDS část gastro			

Změnový list bude zahrnutý v dodatku SOD č.10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 42 Podlahové rošty v kuchyni

KSO:

Místo: Sokolov

CC CZ:

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Algon a.s. Cheb

IČ:

DIČ:

Projektant:

AVZ architektonická kancelář

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Rayman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	145 421,83
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH 145 421,83

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	145 421,83	21,00%	30 538,58
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 175 960,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 42 Podlahové rošty v kuchyni

Místo: Sokolov

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AVZ
architektonická
kancelář

Zhotovitel: Algon a.s. Cheb

Zpracovatel: Rayman

Kód dílu Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

145 421,83

PSV Práce a dodávky PSV

145 421,83

767 - Konstrukce zámečnické

129 892,04

776 Podlahy povlakové

15 529,79

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

145 421,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 42 Podlahové rošty v kuchyni

Místo: Sokolov

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AVZ
architektonická
kancelář

Zhotovitel: Algon a.s. Cheb

Zpracovatel: Rayman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

145 421,83

D PSV Práce a dodávky PSV

145 421,83

D 767 Konstrukce zámečnické

129 892,04

11	K	SOD_1_7211740 05	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	15,000		
	vv		10*1,5		15,000		
1	K	725241901	Sprchové vaničky montáž sprchových vaniček	soubor	10,000		
	vv		10		10,000		
2	K	767510111	Montáž kanálových krytů osazení	kg	54,300		
	vv		3*3,5		10,500		
	vv		4,85		4,850		
	vv		3*5,15		15,450		
	vv		5,80		5,800		
	vv		2,9		2,900		
	vv		14,8		14,800		
	vv		Součet		54,300		
12	K	998767103	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,107		
8	K	Spec.767006 R	Vana se svislým odtokem DN100, vč.sifonu, mřížkový rošt protiskluz. s límcem pro PVC podlahu, 350x800mm	ks	1,000		
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
7	K	Spec.767005 R	Odtokový sprchový žlab HL50F.0 délky 1000 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000		
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
6	K	Spec.767004 R	Odtokový sprchový žlab HL50F.0 délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000		
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
5	K	Spec.767003 R	Vpusť podlahová HL 317 se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	3,000		
	vv		3		3,000		
	vv		Součet		3,000		
4	K	Sec.767002 R	Odtokový sprchový žlab HL50F.0 délky 700 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000		
	vv		1		1,000		
	vv		Součet		1,000		
3	K	spec.767001 R	Vpusť podlahová HL 317 se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 138x138	kus	3,000		
	vv		3		3,000		
	vv		Součet		3,000		
	D	776	Podlahy povlakové				
9	K	776223112 R	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	30,840		
	vv		3*1,9		5,700		
	vv		2,3		2,300		
	vv		3*2,4		7,200		
	vv		2,7		2,700		
	vv		7,54		7,540		
	vv		1,4		1,400		
	vv		4		4,000		
	vv		Součet		30,840		
10	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	30,840		

Odpočtový změnový list		číslo změny		44			
		Objednatel		Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01			
		Projekt		Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově			
		Datum vydání		28.9.2020			
		Vystavil		ALGON, a.s.			
Celková cena bez DPH		-		- 396 308,95 Kč			
1	Změnu vyžaduje (označte "x") :						
	Objednatel X	Zhotovitel	TDI/TDS	Jiné			
2	Důvod změny (označte "x") :						
	Snížení ceny X	Optimalizace projektu	Požadavek úřadů	Jiné			
3	Popis změny :						
	Odpočet neprováděných prací - litý cementový potěr v podstřešním prostoru (náhrada pochozí lávkou z cementovláknitých desek) - revize rozsahu provedení parotěsné fólie v objektu						
4	Vliv na související profese :		ANO				
5	Vliv na harmonogram stavby :		NE				
6	Vliv na cenu stavby :		ANO				
7	Stanovisko - objednatel :		Datum :	Podpis :			
			23.9.2020				
8	Stanovisko - TDI/TDS :		Datum :	Podpis :			
			23.9.2020				
9	Stanovisko - generální projektant :		Datum :	Podpis :			
			23.9.2020				
10	Stanovisko - zhotovitel :		Datum :	Podpis :			
			23.9.2020				
11	Přílohy :						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 44 Odpočtový zmenový list maz.střecha+parot.folie

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 15. 9. 2020

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Algon a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

AVZ architektonická kancelář

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Rayman

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-396 308,95
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	-396 308,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-396 308,95	21,00%	-83 224,88
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-479 533,83
-------------------	--------------	--------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 44 Odpočtový změnový list maz.střecha+parot.folie

Místo: Sokolov

Datum: 15. 9. 2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AVZ

Zhotovitel: Algon a.s.

Zpracovatel: architektonická
Rayman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-396 308,95
HSV - Práce a dodávky HSV	-294 999,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-283 432,56
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-283 432,56
998 - Přesun hmot	-11 566,84
PSV - Práce a dodávky PSV	-101 309,55
762 - Konstrukce tesařské	24 292,73
763 - Konstrukce suché výstavby	-125 602,28
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-396 308,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZL 44 Odpočtový změnový list maz.střecha+parot.folie

Místo: Sokolov

Datum: 15. 9. 2020

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: AVZ

Zhotovitel: Algon a.s.

Zpracovatel: architektonická Rayman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-396 308,95
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-294 999,40
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-283 432,56
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				-283 432,56
1	K	SOD_184_63245 3351	Potěr cementový samonivelační lité tl. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	-716,010		
	vv		-716,01 "skladba 4"			-716,010	
	vv		Součet			-716,010	
D	998		Přesun hmot				
2	K	SOD_221_99801 1003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24	t	-78,761		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	762		Konstrukce tesařské				
3	K	762511134.CDC	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek CETRIS tl 18 mm na broušených na pero a drážku lepených	m2	41,600		
	vv		64*0,625*1,04			41,600	
	vv		Součet			41,600	
4	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,153		
5	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	1,153		
6	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,153		
D	763		Konstrukce suché výstavby				
7	K	SOD_302_76313 1751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	-3 005,990		
8	M	SOD_303_28329 2100	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	-3 306,589		
	vv		"typ A -1740,87*1,1			-1 914,957	
	vv		"typ B -395,34*1,1			-434,874	
	vv		"typ D -847,54*1,1			-932,294	
	vv		"typ H -22,24*1,1			-24,464	
	vv		Součet			-3 306,589	

Hydroizolace koupelen	číslo změny		45
	Objednatel	Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov 356 01	
	Projekt	Novostavba pobytového zařízení v ulici Sokolovská v Sokolově	
	Datum vydání	21.9.2020	
	Vystavil	ALGON, a.s.	
Celková cena bez DPH			404 115,30 Kč

1	Změnu vyžaduje (označte "x") :			
	Objednatel	Zhotovitel	TDI/TDS	Jiné x

2	Důvod změny (označte "x") :			
	Snížení ceny	Optimalizace projektu	Požadavek úřadů	Jiné x

3	Popis změny :			
	Kalkulace řeší chybějící izolaci proti vodě v sociálním zázemí klientů a zaměstnanců. Nebylo obsaženo v RDS.			

4	Vliv na související profese :		ANO	

5	Vliv na harmonogram stavby :		NE	

6	Vliv na cenu stavby :		ANO	

7	Stanovisko objednatel :		Datum :	Podpis :
			23.9.2020	

8	Stanovisko TDI/TDS :		Datum :	Podpis :
			23.9.2020	

9	Stanovisko - generální projektant :		Datum :	Podpis :
			23.9.2020	

10	Stanovisko zhotovitel :		Datum :	Podpis :
			23.9.2020	

11	Přílohy :			
	Ocenění ke změně č. 45			

Změnový list bude zahrnutý v dodatku SOD č.10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZL 45 Hydroiz. keramic.dlažeb a obkladů koupelen

KSO:

Místo:

CC CZ:

Datum:

10.09.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

404 115,30

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

404 115,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	404 115,30	21,00%	84 864,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

488 979,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **ZL 45 Hydroiz. keramic.dlažeb a obkladů koupelen**

Místo:

Datum: 10.09.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	404 115,30
PSV - Práce a dodávky PSV	404 115,30
771 - Podlahy z dlaždic	208 583,11
781 - Dokončovací práce - obklady	195 532,19

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **404 115,30**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **ZL 45 Hydroiz. keramic.dlažeb a obkladů koupelen**

Místo: Datum: 10.09.2020

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 404 115,30

D PSV Práce a dodávky PSV 404 115,30

D 771 Podlahy z dlaždic 208 583,11

9	K	SOD_548_771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	300,277		
	VV		51*2.8*1.9		271,320		
	VV		3*2.6*1.75		13,650		
	VV		2.5*1.6		4,000		
	VV		3*2.185*1.725		11,307		
	VV		Součet		300,277		
15	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	300,277		
	VV		51*2.8*1.9		271,320		
	VV		3*2.6*1.75		13,650		
	VV		2.5*1.6		4,000		
	VV		3*2.185*1.725		11,307		
	VV		Součet		300,277		
8	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	116,000		
	VV		58*1		58,000		
	VV		Součet		58,000		
5	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	570,700		
	VV		51*2*(2+3)		510,000		
	VV		3*(2+2+2+3.5)		28,500		
	VV		2*(2.5+1.6)		8,200		
	VV		3*2*(2.25+1.75)		24,000		
	VV		Součet		570,700		
11	M	R771112111	záměna protiskl.úpravy ker.dlažby ve sprchách z R9 na R10B	m2	329,995		
	VV		51*2.8*1.9*1.1		298,452		
	VV		3*2.5*1.75*1.1		14,438		
	VV		2.5*1.6*1.1		4,400		
	VV		3*2.2*1.75*1.1		12,705		
	VV		Součet		329,995		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				
13	K	SOD_586_781495111	Stěny penetrace podkladu	m2	375,050		
	VV		51*(1.35+1+0.45)*2		285,600		
	VV		3*(3.25+1.7+2.2+1.7)*2.0		53,100		
	VV		1*(1.6+2*1.5)*2.0		9,200		
	VV		3*(1.725+1.3+1.5)*2.0		27,150		
	VV		Součet		375,050		
14	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	375,050		
	VV		51*(1.35+1+0.45)*2		285,600		
	VV		3*(3.25+1.7+2.2+1.7)*2		53,100		
	VV		(1.6+1.5*2)*2		9,200		
	VV		3*(1.725+1.3+1.5)*2		27,150		
	VV		Součet		375,050		
17	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	119,000		
	VV		51*2		102,000		
	VV		(3)*(3)		9,000		
	VV		(1)*(2)		2,000		
	VV		(3)*(2)		6,000		
	VV		Součet		119,000		
18	K	781131242	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	51,000		
	VV		(51)		51,000		
16	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	297,500		
	VV		(51)*(2)*2.5		255,000		
	VV		(3)*(3)*2.5		22,500		
	VV		(2)*2.5		5,000		
	VV		(3)*(2)*2.5		15,000		
	VV		Součet		297,500		