

KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVCE A MONTÁŽI

č. MUZ/264/2020

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou
se sídlem: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1
zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou
IČO: 00064432
DIČ: CZ00064432
bankovní spojení:
je plátcem DPH
(dále jen **kupující**)

a

ELEKTROSIGNÁL, veřejná obchodní společnost

se sídlem: Jungmannova 718, 274 01 Slaný
zastoupená: Jiřím Kubrem, společníkem
IČO: 00662593
DIČ: CZ00662593
bankovní spojení:
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXV, vložka 139
je plátcem DPH
(dále jen **prodávající**)

podle § 2079 a násl. s přiměřeným užitím ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) tuto kupní smlouvu o dodávce a montáži (dále jen „**smlouva**“):

Preamble

1. Kupující prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřenou do správy nemovitost - „Dům U Zlatého prstenu“, stavbu č.p. 630, která je součástí pozemku parc. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 122 pro kat. území Staré Město, obec hlavní město Praha, adresní místo Týnská 630/6, 110 00 Praha 1 - Staré Město (dále jen „**objekt**“), a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, v platném znění, oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
2. Proávající prohlašuje, že:
 - a) je veřejnou obchodní společností oprávněnou podnikat mj. v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení;
 - b) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět práce dle této smlouvy;
 - c) je odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětu dodávky schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení, a že disponuje potřebnými znalostmi a kapacitou ke splnění závazků z této smlouvy vyplývajících.

Čl.1

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího provést výměnu zastaralého a nefunkčního systému elektrické požární signalizace (dále jen „**systém EPS**“), a to dodáním nového systému EPS, jak je blíže specifikován v nabídce prodávajícího ze dne 19.09.2020, která jako nedílná součást této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě (dále též jen „**předmět koupě**“), umožnit kupujícímu nabýt k předmětu koupě vlastnické právo a provést související práce, tj. nainstalovat předmět koupě v určeném místě, včetně jeho ovládání a připojení do stávajících elektrických rozvodů, vše v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek stanovených touto smlouvou, a závazek kupujícího poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost, řádně a včas dodaný a plně funkční předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu za dodání předmětu koupě a provedení souvisejících prací ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
2. Závazek dodat předmět koupě zahrnuje jeho dodávku předmětu koupě a provedení a montážních prací, zejména:
 - a) dopravu předmětu koupě na místo plnění,
 - b) instalaci a uvedení do provozu předmětu koupě v místě plnění,
 - c) zaškolení obsluhy kupujícího a prokázání funkčnosti a dodání všech certifikovaných komponentů předmětu koupě,
 - d) likvidaci stávajících prvků, souvisejícího odpadu a úklid v místě plnění,
 - e) předání dokladů, které se k dodávanému předmětu koupě vztahují, zejména:
 - i. návodu k použití, k obsluze a k údržbě v českém jazyce v tištěné i elektronické podobě,
 - ii. dodavatelské dokumentace, včetně schémat zapojení,
 - iii. dokumentace skutečného provedení,
 - iv. prohlášení o shodě (ES certifikáty) ve smyslu § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, certifikátů, atestů a další dokumentů předepsaných platným právním řádem.

Čl. 2

Doba a místo plnění

1. Kupující umožní prodávajícímu vstup do objektu **dne 12.10.2020**.
2. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě **dne 16.11.2020**.
3. Projektovou dokumentaci skutečného stavu předmětu koupě po montáži a uvedení do provozu předá prodávající kupujícímu nejpozději **dne 20.11.2020**.
4. Prodávající bere na vědomí, že objekt – dům U Zlatého prstenu je národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44532/1-349/1 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, a zavazuje se tuto skutečnost zohledňovat při plnění smlouvy.

Čl. 3

Cena předmětu koupě

1. Celková cena za řádně dodaný a včas předaný předmět koupě činí **651.236,- Kč** (šest set padesát jeden tisíc dvě stě třicet šest korun českých) bez DPH. Sazba DPH činí 21 %, celková cena s DPH činí 787.996,- Kč.
2. Smluvní cena je konečná a zahrnuje veškeré práce, výkony a služby spojené s dodávkou a montáží předmětu koupě dle Přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 4

Platební podmínky

1. Kupující poskytne prodávajícímu zálohu pouze na pořízení blíže specifikovaných komponentů **ve výši max. 60 %** celkové ceny dle čl. 3, a to na základě písemné žádosti prodávajícího. Záloha bude vyúčtována v závěrečné faktuře.
2. Právo prodávajícího vystavit konečnou fakturu na kupní cenu vzniká okamžikem předání a převzetí řádně dodaného a bezvadného předmětu koupě a jeho uvedení do provozu, stvrzeného oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu koupě, ve kterém nebudou uvedeny žádné výhrady, vady či nedodělky.
3. Proávající má právo vystavit konečnou fakturu na kupní cenu také tehdy, pokud kupující z vlastní vůle převezme předmět koupě s drobnými vadami nebo nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, a zároveň kupující výslovně v protokolu o předání a převzetí předmětu koupě potvrdí nárok prodávajícího na úhradu kupní ceny.
4. Faktura vystavená prodávajícím podle této smlouvy musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
 - a) všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) podrobný rozpis a specifikaci jednotlivých fakturovaných plnění poskytnutých prodávajícím tak, aby bylo možné zjistit účel fakturovaných částek (nebo jejich jednotlivých složek),
 - c) jako přílohu kopii oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí předmětu koupě.
5. V případě, že faktura vystavená prodávajícím bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, nebo nebude mít odpovídající náležitosti vyžadované touto smlouvou nebo právními předpisy, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury kupujícímu.
6. Bude-li faktura vystavena v souladu s touto smlouvou, uhradí ji kupující ve lhůtě splatnosti. Kupující uhradí dlužné částky zasláním na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo jiný účet prodávajícího, který prodávající ve faktuře určí. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
7. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této smlouvě, je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany se dohodly, že kupující má právo uhradit DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada bude považována za uhrazení příslušné části kupní ceny rovnající se výši DPH fakturované prodávajícím.
9. Zdanitelné plnění podle této smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti (dále jen "RPDP") podle §§ 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), v jehož rámci vypočítává, přiznává a odvádí DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění kupující. V souladu s cit. předpisem bude proto prodávající fakturovat kupujícímu cenu díla bez DPH a na fakturách uvádět pouze procentní sazbu DPH, platnou ke dni zdanitelného plnění. Na každé faktuře prodávající uvede (mimo ostatních náležitostí daňového dokladu) informaci, že je vystavena v rámci RPDP podle § 92a) a e) zákona o DPH, a výzvu kupujícímu, aby daň vyčíslil a odvedl.

Čl. 5

Povinnosti prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje realizovat montáž předmětu koupě pracovníky s odpovídající kvalifikací, a to v souladu s právními a ostatními předpisy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví v průběhu montáže v objektu kupujícího a které mají charakter alespoň důvěrné informace a nejsou obecně známé.
3. Prodávající je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy a dále po dobu záruky v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou kupujícímu či třetím osobám svojí činností na základě této smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5.000.000,- Kč.
4. Prodávající je povinen na požádání kupujícího prokázat existenci takového pojištění např. pojistnou smlouvou.
5. Prodávající se zavazuje při realizaci dodávky a montáže dodržovat zásady požární bezpečnosti a BOZP.

Čl. 6

Povinnosti kupujícího

1. Kupující zajistí pracovníkům prodávajícího součinnost svých zaměstnanců.
2. Kupující umožní pracovníkům prodávajícího přístup do objektu v předem dohodnuté době.
3. Kupující umožní uskladnění materiálu prodávajícího potřebného k montáži předmětu koupě do uzamykatelné místnosti.

Čl. 7

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Povinnost prodávajícího realizovat předmět koupě řádně a včas je splněna dnem, kdy jsou splněny všechny podmínky uvedené v článku 1 a 2 této smlouvy.
2. Při předání předmětu koupě předá prodávající kupujícímu veškeré povinné doklady, atesty, certifikáty apod., vyplývající z obecně závazných právních předpisů a vztahujících se k předmětu plnění, a dále ovládací manuály.
3. O předání předmětu koupě bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění. Pokud v zápisu nebudou vady a nedodělky, bude tento podkladem pro vystavení konečné faktury.
4. Při předání prodávající proškolí obsluhu systému EPS určenou kupujícím.
5. Neúplný nebo nefunkční předmět koupě, pokud obsahuje podstatné vady, brání jeho užití dle této smlouvy, není kupující povinen převzít.
6. Předání předmětu koupě se uskuteční v místě realizace, tj. v objektu kupujícího.

Čl. 8

Odpovědnost za vady a záruky za předmět koupě

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne, kdy bude systém EPS uveden do provozu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající zabezpečí záruční a pozáruční servis dodaného systému EPS.

3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí a závady způsobené mechanickým poškozením.
4. Oznámení vady včetně popisu vady musí kupující sdělit prodávajícímu v průběhu záruční doby písemně bez zbytečného odkladu, a to e-mailem na adresu elektrosignal@pc-slany.cz
5. Prodávající se zavazuje do dvaceti čtyř (24) hodin po obdržení reklamace kupujícího reklamované vady prověřit a navrhnout způsob jejich odstranění. Odstranění závad musí být provedeno neprodleně s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací.
6. Na vyzvání kupujícího odstraní prodávající bezplatně a na vlastní odpovědnost v záruční době všechny vady předmětu smlouvy v dohodnutých termínech.
7. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu oprávněných reklamací.

Čl. 9

Smluvní pokuty

1. Kupující má právo vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu za nedodržení termínů plnění dle čl. 2 této smlouvy ve výši _____ za každý den prodlení. Pokud dojde k nedodržení termínů plnění dle čl. 2 smlouvy z viny na straně kupujícího, bude od smluvní pokuty upuštěno.
2. Vyúčtováním a zaplacením majetkové sankce není dotčen nárok na náhradu škody ze stejného titulu.

Čl. 10

Ostatní ujednání

1. Za kupujícího je zmocněn projednávat záležitosti týkající se této smlouvy: Ing. Radek Horský, bezpečnostní manažer, tel. _____ e-mail: _____
2. Za prodávajícího je zmocněn projednávat záležitosti týkající se této smlouvy: _____, tel. _____ e-mail elektrosignal@pc-slany.cz.
3. Pokud bude kupující požadovat na prodávajícím práce nad rámec této smlouvy, bude toto řešeno písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – cenová nabídka prodávajícího ze dne 19.09.2020.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními ObčZ. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
3. Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro prodávajícího obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti prodávajícího splnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 ObčZ se neuplatní a prodávající na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ přebírá nebezpečí změny okolností.
4. Prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo její část ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího. Prodávající souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči kupujícímu z této smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Prodávající je srozuměn s tím, že souhlas kupujícího s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) prodávajícího vyplývajícího z této smlouvy třetí osobou musí být kupujícím udělen v písemné formě.

5. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat v souladu s ustanovením § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla kupujícího.
6. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

V Praze dne

P. M. 2020

Kupující:

Ve Slaném dne

8.10.2020

Prodávající:

.....
Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

.....
ELEKTROSIGNÁL veřejná obchodní společnost
Jiří Kubr
společník

ELEKTROSIGNÁL v.o.s.

Jungmannova 718

274 01 Slaný

Dodávka a montáž výměny systému EPS v domě U zlatého prstenu objekt Muzea hl.m.Prahy

ústředna Zettler Profile Flexible PRO815D			
senzor interaktivní 830P optokouřový			
senzor interaktivní 830H tepelný			
zásuvka 4B			
tlačítkový hlásič DIN820			
adaptér pro lineární hlásiče BDM800			
linkový izolátor LIM800			
montážní krabice pro BDM800			
připojovací modul BTM800			
lineární hlásič Fireray 5000			
akumulátor 12V/38Ah			
materiál na kabeláž na půdách a v suterénu			
dodávka celkem			
demontážní a montážní práce			
naprogramování systému, uvedení do provozu, revize			
projektová dokumentace skutečného stavu			
celkem bez DPH			651236

Dne 19.9.2020

Zpracoval Jiří Kubr