

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **kupující a i jako zástavce či zástavní dlužník**, na straně jedné

a

EG REAL a.s.,

Se sídlem: Točitá 1964/34, Krč, 140 00 Praha 4

Zastoupené: předsedou představenstva [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13601IČO 28218680

DIČ CZ28218680

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-7859260237/0100

jako **prodávající a i jako zástavní věřitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

se smlouvou o zřízení zástavního práva

podle § 1309, § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě rozhodnutí valné hromady o přeměně obchodní společnosti NZ – 200/2010 ze dne 07.08.2010 a výpisu z obchodního rejstříku prokazující rozdělení formou odštěpení sloučením obchodní společnosti ze dne 24.08.2010, zapsané v katastru pod sp. zn. č. Z-7988/2010-605, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- **pozemku označeném jako stavební parcela č. 233/2** o výměře 848 m², jehož součástí je budova čp. 471, Nové Město nad Metují, stavba občanského vybavení,
- **pozemku označeném jako stavební parcela č. 234/1** o výměře 25 m²,
- **pozemku označeném jako stavební parcela č. 2099** o výměře 39 m², jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost,

- **pozemku označeném jako stavební parcela č. 2100/2** o výměře 24 m², jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití občanská vybavenost, a
- **pozemku označeném jako pozemková parcela č. 259** o výměře 130 m²,
vše zapsané na listu vlastnictví č. 4519 **pro katastrální území Nové Město nad Metují** a obec Nové Město nad Metují, vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmět převodu**“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) **předmět převodu** není zatížen žádnou právní vadou nebo omezením vlastnického práva **mimo nájemní smlouvy** ze dne 20.06.2011 uzavřené mezi prodávajícím, jako nájemcem na straně jedné, a [] (společný zástupce), [], [], [], jako pronajímatelem na straně druhé. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah nájemní smlouvy a zavazuje se vést jednání o uzavření nájemní smlouvy s pronajímatelem, když prodávající není povinen nadále udržovat nájemní smlouvu v platnosti.
- b) součástí **předmětu převodu** nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a na předmětu převodu nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
- c) **předmět převodu** ani její část není předmětem restitučního řízení ani si není vědom žádných restitučních nároků třetích osob,
- d) vlastnické právo k **předmět převodu** trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav **předmětu převodu**, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořizovaného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. **Prodávající na základě této smlouvy prodává** (za úplaty odevzdává) kupujícímu **předmět převodu** uvedený v čl. I. odst. 1.1., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a **kupující předmět převodu** od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a **do svého vlastnictví kupuje**.
- 2.2. Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy, důkladně a podrobně si jej prohlédl, a je si vědom jeho stavu. Kupující výslovně prohlašuje, že si je vědom, že předmět převodu je použitý a nikoli nový, a že jeho stav opotřebení odpovídá jeho stáří, a kupuje jej tedy ve stavu, jak stojí a leží.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující zaplatí prodávajícímu za převod vlastnického práva k **předmětu převodu** uvedenému v čl. I. odst. 1.1. **celkovou kupní cenu ve výši 14.900.000 Kč** (slovy: čtrnáct

miliónů devět set tisíc korun českých) na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 43-7859260237/0100 ve **třech splátkách** takto:

- a) část kupní ceny ve výši 5.000.000 Kč při podpisu této smlouvy,
- b) část kupní ceny ve výši 5.000.000 Kč do dne 30.06.2021 a
- c) zbývající část kupní ceny ve výši 4.900.000 Kč do dne 30.06.2022.

Kupní cena či její část je zaplacená dnem připsání předmětné částky na účet prodávajícího.

3.2. Prodávající níže uvedeným podpisem souhlasí s finančním vypořádáním a způsobem uhrazení zmiňované kupní ceny za předmět převodu a nebude po kupujícím požadovat žádné další finanční vyrovnání za předmět převodu. **Prodávající** souhlasí s tím, že kupující **může kdykoliv** v průběhu své smluvní povinnosti hrazení výše uvedené kupní ceny ve splátkách, **učinit mimořádnou splátku** a doplatit tak případně zbývající část kupní ceny.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, resp. jakékoliv její splátky, se stává celá kupní cena ihned splatnou.

3.4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny či jakékoliv její části nebo zesplatněné kupní ceny dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle takto sjednané smluvní pokuty má prodávající v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny či jakékoliv její části nebo zesplatněné kupní ceny dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy právo na zákonné úroky z prodlení.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, resp. jakékoliv její splátky, nebo zesplatněné kupní ceny dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Při odstoupení od kupní smlouvy není dotčena smlouva o zřízení zástavního práva dle čl. IV. této smlouvy, která přetrvává i nadále, pokud existuje či bude existovat některý ze zajištěných dluhů.

Článek IV. zřízení zástavního práva

4.1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují zástavní právo k předmětu převodu specifikovaném v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy (dále také jako zástava“), a to v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy a plněním kupní ceny dle článku III. této smlouvy

4.2 Zástavní právo zřizuje zástavce k zajištění veškerých zajištěných dluhů podle této smlouvy, což jsou veškeré existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné peněžité dluhy zástavního dlužníka vůči zástavnímu věřiteli, vzniklé dle této smlouvy v období ode dne uzavření této smlouvy, zejména:

- a. dluhy ke splacení jistiny a příslušenství podle této smlouvy, tedy kupní ceny do výše **9.900.000 Kč** a případného příslušenství,
- b. dluhy k zaplacení veškerých úhrad a nákladů podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a jejich příslušenství,

- c. dluhy k zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a jejich příslušenství a
 - d. dluhy k zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, a jejich příslušenství,
 - e. dluhy na vydání bezdůvodného obohacení či náhrady škody související s případným odstoupením od této smlouvy nebo s její neplatností,
- (dále také jen „zajištěné dluhy“)

4.3 K zajištění řádného a včasného splnění výše uvedených a zajištěných dluhů **zástavce zřizuje a zástavní věřitel přijímá zástavní právo, jako právo věcné k předmětu převodu.**

4.4 Zástavce zřizuje zástavní právo též ke všem součástem a příslušenství předmětu převodu i k jejich případným přírůstkům.

4.5 Zástavní právo k předmětu převodu vznikne vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí. Zástavní právo zaniká úplným splněním zajištěných dluhů, pokud žádné další takové dluhy již nemohou vzniknout, a dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými předpisy. Návrh na výmaz zástavního práva z katastru nemovitosti podá kupující po jeho zániku na vlastní náklady. Potvrzení o zániku zástavního práva, pokud dojde k zaplacení doplatku kupní ceny předmětu převodu ve výši 9.900.000 Kč řádně a včas dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, vydá prodávající (zástavní věřitel) s náležitostmi stanovených dle § 66 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., na žádost kupujícího (písemně, e-mailem, apod.).

4.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud zástavní dlužník nesplní řádně a včas některý ze zajištěných dluhů specifikovaný v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, zejména nezaplatí zástavnímu věřiteli jeho pohledávku z titulu nedoplatku kupní ceny ve výši 9.900.000 Kč uvedené v článku III. této smlouvy v dohodnutých lhůtách dle čl. III. této smlouvy, má prodávající (zástavní věřitel) právo na uspokojení zajištěného dluhu z výtěžku zpeněžení zástavy, a to ve veřejné dražbě nebo soudním prodejem věci nebo jejím prodejem mimo dražbu prostřednictvím dražební společnosti. Smluvní strany konstatují, že podle znaleckého posudku č. 49-02/20 ze dne 06.04.2020 znalce [REDAKCE], činí cena obvyklá předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy 15.157.000 Kč. Zástavní věřitel je oprávněn se uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy. Zástavní dlužník se zavazuje strpět výkon zástavního práva, poskytnout zástavnímu věřiteli potřebnou součinnost a vydat mu zástavu i s listinami potřebnými k převzetí a užívání předmětu zástavy.

4.7 Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem zástavy, správní poplatky, poplatky za ověření podpisů, náklady právního zastoupení, jakož i další náklady s prodejem zástavy spojené. Zástavní věřitel se zavazuje zástavnímu dlužníkovi podat bez zbytečného odkladu po zpeněžení zástavy písemně zprávu, v níž sdělí zástavnímu dlužníkovi údaje týkající se prodeje zástavy, výtěžku z prodeje, jeho použití, o nákladech s prodejem zástavy spojených, jakož i o dalších nákladech, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo.

4.8 Bude-li výnos z prodeje zástavy vyšší než bude činit dluh zástavního dlužníka, včetně příslušenství, zavazuje se zástavní věřitel vyplatit zástavnímu dlužníkovi částku představující rozdíl mezi částkou získanou prodejem zástavy uvedené v čl. II této smlouvy a celkovou výší

dluhu zástavního dlužníka vůči zástavnímu věřiteli, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem.

- 4.9 Zástavní dlužník se zavazuje zdržet všeho, čím by se mohla zástava zhoršit na úkor zástavního věřitele. Ztratí-li předmět zástavy na ceně tak, že se stane zajištění zástavním právem nedostatečným, je oprávněn zástavní věřitel požadovat od zástavního dlužníka, aby přiměřeně doplnil zajištění. Pokud tak zástavní dlužník obratem neučiní, stane se splatnou ta část pohledávky, která není zajištěna.
- 4.10 Zástavce se zavazuje, že do splnění svých výše uvedených závazků z této smlouvy, **nepřevéde bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele** vlastnictví k zástavě ani spoluvlastnický podíl na ni na jinou osobu, ani ji nevyčlení za účelem zřízení svěřeneckého fondu, ani se k tomuto jednání nezaváže, a že nezřídí zástavní právo nebo jiné věcné právo k zástavě ve prospěch žádné další osoby či subjektu, nevzdá se práva domáhat se náhrady škody vzniklé na zástavě. V případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 1.000.000,--.
- 4.11 Zástavní dlužník se zavazuje, že zástavu (včetně budov a staveb bez ohledu na to, zda jsou součástí jiné nemovitosti či nikoliv), nejpozději do deseti (10) dnů po zapsání vkladu vlastnického a zástavního práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, neprodleně pojistit u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s., IČO 469 73 451, která zajišťuje pojištění i jiných nemovitých věcí ve vlastnictví kupujícího, a v uvedené lhůtě doložit zástavnímu věřiteli existenci pojištění originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy. Kupující se zavazuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy, resp. po celou dobu trvání zástavního práva k zástavě, s minimálním pojistným krytím zástavy ve výši 15.157.000,-Kč, se spoluúčastí do 5.000,- Kč a následujícími pojistnými riziky: a) **Živelné pojištění** : Povodeň, záplava, Vichřice, krupobití, Zemětřesení, laviny, tíha sněhu, námraza, Vodovodní nebezpečí, b) **Odpovědnost za újmu**, c) **Demolice**, d) **Atmosferické srážky**, e) **Nepřímý úder blesku**, f) **Malby, nástřiky, polepy**, g) **Vandalismus**.

Dále se zástavce ve stejné lhůtě zavazuje zajistit, aby pojistné plnění bylo vinkulováno ve prospěch zástavního věřitele a za tímto účelem uzavřít dohodu o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch zástavního věřitele. Nastane-li pojistná událost, je povinen zástavce obratem oznámit pojišťovně, že na zástavě vázne zástavní právo zástavního věřitele. Tutéž informaci se obratem zavazuje zástavní dlužník sdělit zástavnímu věřiteli.

4.12 Zástavce se zavazuje, že:

- a) bude informovat zástavního věřitele o poškození, zničení nebo jiném znehodnocení zástavy, uplatnění, vzniku nebo hrozbě vzniku jakéhokoli práva třetí osoby k zástavě a jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný vliv na hodnotu zástavy, na možnost a rozsah uspokojení zástavního věřitele ze zástavního práva nebo schopnost zástavce plnit dluhy a povinnosti z této smlouvy,

a uvedenou skutečnost doložit dostupnými dokumenty ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět,

- b) bude spravovat zástavu s péčí řádného hospodáře a udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu a učinit vše potřebné, aby nedošlo ke zhoršení kvality a hodnoty zástavy,

- c) umožní přístup k zástavě a její prohlídku zástavnímu věřiteli či jeho zástupcům, znalci a zájemcům o koupi zástavy v případě výkonu zástavního práva,
- d) na žádost zástavního věřitele kdykoliv po dobu trvání zástavního práva předložit ve lhůtě určené zástavním věřitelem doklady prokazující existenci požadovaného pojištění dle čl. IV. odst. 4.11. této smlouvy, včetně řádné a včasné úhrady pojistného.

4.13. Zástavce se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, že:

- a) neučiní jakýkoli úkon, který by mohl mít za následek změnu stavebně technického charakteru nebo účelového určení zástavy nebo jinou obdobnou změnu stavby či změnu druhu jednotlivých pozemků.

Článek V. Nabytí vlastnického a zástavního práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva i zástavního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Správní poplatek za vklad vlastnického i zástavního práva do katastru k předmětu převodu ve výši 2 000 Kč a případně další poplatky spojené s podáním návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.3. Návrh na vklad vlastnického i zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí je podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podání tohoto návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu zajistí prodávající, který bude mít tento návrh na vklad ve svém držení, bez zbytečného odkladu po zaplacení první části kupní ceny, tedy po připsání částky 5.000.000,- Kč dle čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy na účet prodávajícího.
- 5.4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví i zástavního práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést **předmět převodu** na třetí osobu, jakkoliv ji zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 5.6. Nebezpečí škody k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem předání předmětu převodu kupujícímu. Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu nejpozději do pěti pracovních (5) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva a zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí za předpokladu, že kupující splní své povinnosti vyplývající z čl. III. odst. 3.1. písm. a) této smlouvy a současně vyplývající z čl. IV. odst. 4.11. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují sepsat o předání předmětu převodu předávacího protokol včetně uvedení stavu měřičů.
- 5.7. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího i vklad zástavního práva k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího.

Článek VI.

průkaz energetické náročnosti budovy

6.1. Kupující svým níže uvedeným podpisem potvrzuje dle § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, **převzetí průkazu energetické náročnosti** výše uvedené převážené budovy čp. 471, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. 233/2 v k.ú. Nové Město nad Metují od prodávajícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 7.3. **Koupě předmětu převodu** uvedené v čl. I, odst. 1.1 byla schválena Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 13. řádném veřejném zasedání dne 25. června 2020, a to usnesením č. ZM 13 - 418/2020. Znění této smlouvy, **včetně zřízení zástavního práva** ve prospěch prodávajícího k předmětu převodu, bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 14. řádném veřejném zasedání dne 17. září 2020 a to usnesením č. ZM 14 - 488/2020
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že marné uplynutí případně poskytnuté dodatečné lhůty k plnění smluvní povinnosti nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy. Ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se neuplatní.
- 7.5. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na smluvní pokuty sjednané v této smlouvě. Oprávněná strana má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že zástavce (kupující) oznámil zástavnímu věřiteli (prodávajícímu), že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit zástavnímu věřiteli (prodávajícímu) škodu tímto porušením způsobenou v plné výši. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 7.6. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 7.7. Kupující prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s výší kupní ceny dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu

neúměrnou. Kupující prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena za plnění dle této smlouvy (kupní cena).

7.8. Prodávající prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy s kupujícím, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech této smlouvy uvedených a/nebo smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.

7.9. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

7.10. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím vložением do registru smluv.**

7.11. **Součástí této smlouvy je i příloha č. 1** obsahující seznam všech movitých věcí ve výše uvedených objektech a seznam všech platných revizních zpráv a dalších nedílných dokumentů v originálním znění vztahujících se ke správě a provozu výše uvedených budov.

V Novém Městě nad Metují dne 12.10.2020

Prodávající:

Kupující:

██████
předseda představenstva

Petr Hable v. r.,
starosta

Příloha č. 1 - Předané dokumenty k nemovitosti Hotel Metuj NMnM

Dne : 12.10.2020

| | |
|---|----------------|
| Průkaz energetické náročnosti budovy | 3 (6.5.2018) |
| Protokol odborné zkoušky elek. výtahu (osobní) | 1 (do r. 2022) |
| Revize plynu, kotelny, zařízení | 1 (9.7.2019) |
| Místní provozní řád plynové kotelny | 1 (1.5.2005) |
| Revize komínu | 1 (8.11.2019) |
| Revize elektro | 1 (3.12.2018) |
| Revize hromosvodu | 1 |
| Znalecký posudek | 2 (2.4.2020) |
| Projekt. dokumentace – původní r.1981 | 1 |
| Projekt. dokumentace – kotelna | 1 |
| Technická zpráva – vzduchotechnika | 1 |
| Projekt. dokum. ke stav. řízení 11/2004 – Orgatex | 2 |
| Projekt. dokumentace - neurčeno | 2 |
| Projekt. dokum. – 2004 neurčeno | 1 |
| Projekt. dokum. „Změna užívání – Herna“ | 1 |
| Složka „Změna užívání – Hrubá“ | 1 |
| Složka „EG Real - Staveb. Firma Štěpánek“ | 1 |
| Složka projekt. dokumentace – původní (stará) | 1 |

Movité věci:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1) Kotel Vaillant 118,5 kW | 2 ks |
| 2) Nepřímoohřevný bojler Vaillant | 2 ks |

Dne 12.10.2020

Předal :

Převzal :