

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 6. 2001

VZOR-D-01

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen pronajímatel

a

Ing. Bxxxx Kxxxx
xxxx, 735 41 Petřvald

IČ: 11565608
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS: xxxx

dále jen nájemce

Obsah dodatku

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 1. 6. 2001 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - prostor sloužící podnikání v domě č. p. 490 ul. Jurečkova č. or. 3 v 1 podzemním a 1 nadzemním podlaží, na pozemku parc. č. 402/6, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 490/901 o vým. 189,57 m²) dále jen „nemovitost“ pro účely prodej textilu. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce.

čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize nájemce se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021 o 15% současného ročního nájemného (tj. o 2 967 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 2300/RMOB1822/36/20 ze dne 5. 10. 2020

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 7.10.2020

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce
vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 7.10.2020

Místo: Ostrava

Ing. Bxxxx Kxxxx