

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti  
č. 10725/2020/OM**

uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené místostarostkou XXXXXXXXXXXXXXX

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupena na základě plné moci ze dne 18. 2. 2019, evidenční č.: PM/II – 075/2019

**Profiprojekt s.r.o.**

se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČ. 27779319

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

zastoupena XXXXXXXXXXXXXXX

---

dále jen **budoucí oprávněný**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2832/1 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 2885/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemku svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Moravská Ostrava 4103, NNk“, hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní kabelové vedení NN 0,4kV 2 x AYKY 3x240+120 uložené v plastové trubce (dále jen „zařízení distribuční soustavy“) v předpokládané délce cca 149 bm.

### čl. II. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Věcné břemeno zařízení distribuční soustavy je pro účely této smlouvy vyznačeno v koordinačním situačním výkrese č. C.3, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý metr běžný zařízení distribuční soustavy.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

## čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění zařízení distribuční soustavy popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu věcného břemene dle skutečného provedení zařízení distribuční soustavy v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délek zařízení distribuční soustavy a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

## čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zařízení distribuční soustavy umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Moravská Ostrava 4103, NNk“ č. j. MOaP/044486/18/OIMH/Šin. ze dne 22. 6. 2020, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění zařízení distribuční soustavy, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.

4. Vznikne-li budoucímu povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného z věcného břemene škoda, má budoucí povinný z věcného břemene právo na náhradu škody dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## **čl. VI. Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

## **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a dvě vyhotovení strana budoucí povinný.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

## **čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2238/RMOB1822/35/20 ze dne 14. 9. 2020.

**Přílohy:**

č.1 - 1 x koordinační situační výkres č. C.3

č.2 - 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/044486/18/OIMH/Šin. ze dne 22. 6. 2020

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

---

**XXXXXXXXXXXXXX**

místostarostka

**Za ČEZ Distribuce, a. s.**  
na základě plné moci

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

---

**XXXXXXXXXXXXXX**