

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, AUTORSKÉHO DOZORU A
INŽENÝRINGU K AKCI
„OS Most – rekonstrukce prostor eskorty“

Česká republika - Okresní soud v Mostě

Sídlo: Moskevská č. 2

434 01 Most

zastoupena: JUDr. Radkou Heresovou, předsedkyní Okresního soudu v Mostě

IČO: 00024899

bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

datová schránka bueabp5

jako **objednatel** na straně jedné

a

Ing. Jana Chotová

Sídlo: Jižní 3194

434 01 Most

IČO: 14822814

DIČ: CZ 14822814

bankovní spojení: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

jako **zhotovitel** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

Článek I

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo dle specifikace uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy a současně závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Článek II Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v tomto rozsahu:

(a) Zpracování projektové dokumentace k akci „**OS Most – rekonstrukce prostor eskorty**“ v následující struktuře:

- stavební část;
- konstrukční část (statika);
- elektro silnoproud;
- elektro slaboproud;
- ZTI;
- chlazení;
- položkový rozpočet a soupis prací a dodávek

v rozsahu potřebném pro provedení stavby (DPS) v počtu 3 tištěných vyhotovení kompletní dokumentace a v jednom vyhotovení na CD ve formátu word, pdf a dwg.

(b) Zajištění autorského dozoru projektanta v průběhu celé realizace stavební akce dle potřeb zadavatele. Povinností projektanta je spolupracovat po celou dobu realizace stavby s objednatelem a se zhotovitelem stavby na případných změnách či jiných nepředvídatelných zjištěních. V průběhu stavby může také docházet k úpravám v projektové dokumentaci, které budou vždy zdokumentovány technickou zprávou, případně výkresem. K těmto úpravám v projektové dokumentaci může docházet hlavně z důvodu koordinace s dílenskou (prováděcí) dokumentací zhotovitele stavby;

(c) Zajištění inženýringu na zajištění územního rozhodnutí, vyřízení stavebního povolení včetně veškerého projednání s dotčenými orgány a organizacemi a vyřízení kolaudace stavby, včetně veškerých projednání s dotčenými orgány a organizacemi.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
3. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah zakázky v průběhu realizace.
4. Dílo dle bodu čl. II, odst. 1 písm. a) smlouvy zhotovitel předá objednateli do **70 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy v sídle objednatele.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v rozsahu a obsahu odpovídajícím § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jakož i v souladu s právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v průběhu zpracování průběžně konzultovat s pověřenými pracovníky oprávněnými jednat za objednatele, uvedenými v článku III. této smlouvy.

Článek III
Pověření pracovníci

za objednatele:



za zhotovitele:



Článek IV
Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony (autorský dozor a inženýring) je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	245 000,00 Kč
DPH 21 %	51 450,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	296 450,00 Kč

2. Tato smluvní cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Smluvní cena je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **přílohy č. 1, 2.**
4. Smluvní cena může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

Článek V
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
2. Cena díla bude zaplacená na základě dílčí fakturace, která bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Objednatel uhradí cenu po řádném předání jednotlivých výkonových fází díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
 - a) za realizační projekt stavby na základě protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami a za zajištění všech potřebných povolení nutných k realizaci akce,
 - b) za zajištění autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace akce a za zajištění dozoru statika v rámci realizace stavby.

- c) za vyřízení kolaudace stavby a vydání kolaudačního souhlasu k příslušné stavební akci.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy, platnými v době vystavení faktury, a její součástí musí být objednatelům potvrzený soupis skutečně provedených prací formou předávacího protokolu. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 4. Splatnost faktury se stanovuje na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena na adresu: Okresní soud v Mostě, Moskevská č. 2, 434 01 Most.
 5. Objednatel má právo odložit úhradu faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.

Článek VI

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele, vady díla a záruky

1. Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítí prací.
2. Zhotovitel je povinen o průběhu a stavu projektových prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
4. V případě, že realizační firma stavby zjistí, že práce nelze podle projektové dokumentace provést, je zhotovitel do 10 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele povinen upravit projektovou dokumentaci tak, aby podle ní bylo možné realizaci provést. Provedení úpravy projektové dokumentace nemá vliv na sjednanou cenu díla. Nové technické řešení musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora a zástupcem objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, za úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby záměru a poskytuje záruky za jakost této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel po celou dobu životnosti stavby odpovídá za škody vzniklé porušením povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace předmětu díla dle článku II této smlouvy nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace. Za obdržení reklamace se v tomto případě považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku III této smlouvy o dílo u zhotovitele, který nemá datovou schránku.

Článek VII Důvěrnost informací

1. Všechny informace, které se dozví zhotovitel při dodávce dle této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s plněním dle této smlouvy o dílo, jsou důvěrné povahy.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění dle této smlouvy o dílo. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly použity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

Článek VIII Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho částí dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. VI uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. VII, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý případ takového porušení.
5. Jestliže se v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací nebo v průběhu realizace akce zjistí, že nelze pokračovat v započaté činnosti z důvodu zjevné chyby v projektové dokumentaci, zaplatí zhotovitel PD objednateli jednorázovou pokutu ve výši 10 000 Kč za každou zjištěnou zjevnou chybu a zároveň tuto chybu bez odkladu napraví. Za takovou chybu v projektové dokumentaci se považuje předem předvídatelná okolnost, která povede k prodloužení termínu realizace v budově okresního soudu nebo k navýšení konečné ceny tohoto díla.
6. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
7. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

Článek IX

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
 - a) zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - b) opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v článku VI této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
6. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, avšak nároky, s výjimkami níže uvedenými:
 - a) ani jedna ze stran nebude vrátet již přijaté plnění, ani se domáhat náhrady za ně, pokud jeho vydání není možné,
 - b) strana, které bylo placeno, si ponechá celou přijatou částku, která je náhradou za poskytnuté plnění, náhradou v plném rozsahu a nemůže tak uplatňovat nárok na jakýkoliv doplatek či dorovnání,
 - c) strana, která přijala plnění, za něž naopak zaplatila, si plnění ponechá s tím, že již proběhlou platbou jsou strany zcela a v plném rozsahu vyrovnány, nemůže tedy nárokovat vrácení žádné části již poskytnuté platby.

Článek X

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.

3. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k projektovým dokumentacím za účelem případných pořízení rozmnoženin projektové dokumentace či jejich úprav vč. pořízení dalších stupňů projektové dokumentace.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
5. Informační povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění není touto smlouvou nijak omezena a zhotovitel nesmí za výkon této povinnosti objednatele jakkoliv postihovat.
6. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
7. Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. S ohledem na účinnost nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, zhotovitel souhlasí se shromažďováním, zpracováním a uchováváním osobních údajů [redacted] rozsahu nezbytném pro realizaci akce „**OS Most – rekonstrukce prostor eskorty**“. Zhotovitel současně bere na vědomí, že po skončení smluvního vztahu či samotné realizaci a ukončení servisních služeb budou jím poskytnuté osobní údaje, včetně listin, jež je obsahují uchovávány Okresním soudem v Mostě po dobu deseti let, přičemž po uplynutí této lhůty s nimi bude naloženo v souladu s výše uvedeným nařízením a zákonem o ochraně osobních údajů.
11. Zhotovitel v rámci výkonu smlouvy o dílo bude disponovat s údaji, pomocí nichž lze identifikovat fyzické osoby (zaměstnance) působící u [redacted] proto pro ni ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, v otázce shromažďování, zpracování a uchovávání osobních údajů získaných z realizace a výkonu smlouvy o dílo platí obdobně.

Článek XI
Podpisy smluvních stran

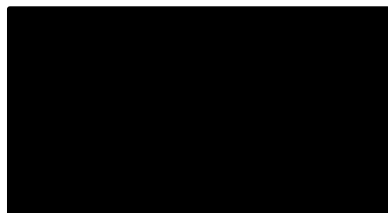
Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

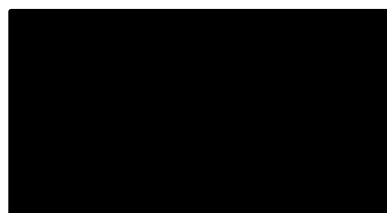
V Mostě dne:

V Mostě dne:


Za zhotovitele:

Za objednatele:

 ...

 ...

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka na PD 
příloha č. 2 – cenová nabídka na AD, inženýring 