

SMLOUVA O DÍLO

V souladu s ustanovením § 2586 až 2651 z. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
s účinností od 01. 01. 2014, ve znění pozdějších změn a doplňků,
u z a v ř e l i dnešního dne XX. XX. 2016

t u t o s m l o u v u

Zhotovitel

Ing. arch. Vladimír Brož
Lesní 392, Roudné
370 07 České Budějovice

mobil: +420 777 195 909
e-mail: vladimir.broz.cz@seznam.cz

zastoupený

Ing. arch. Vladimírem Brožem

IČ: 600 68 493

DIČ: CZ6312250109

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s. České Budějovice

Číslo účtu: 107 – 8465920217

Kód banky: 0100

Objednavatel

Domov pro osoby se zdravotním postižením Osek
Osek 1
386 01 Strakonice

tel.: 383411016
e-mail: hajek@dozp-osek.cz

zastoupený

Mgr. Janem Hájkem
ředitelem domova

IČ: 70871795

DIČ: CZ70871795

Bankovní spojení:
ČSOB a.s., Starkonice

Číslo účtu: 260 624 960

Kód banky: 0300

1. Podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů se zhotovitel zavazuje pro objednavatele provést všechny stupně projektové dokumentace pro získání stavebního povolení či vyřízení ohlášení stavby včetně dokumentace pro provedení stavby a zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„Stavební úpravy balkónu a odstranění vlhkosti na historickém objektu č.p. 1, Domova pro osoby se zdravotním postižením Osek“.

2. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace v tomto členění:

- a. Dokumentace pro stavební povolení včetně odhadu stavebních nákladů v tištěné (3x) a v elektronické podobě (2 x pdf):
- b. Vyřízení stavebního povolení/ohlášení stavby: vyjádření dotčených orgánů státní správy, zejména NPÚ včetně závazného stanoviska; vypracování dalších etap k zajištění odstranění vlhkosti na hist. objektu č.p. 1 DOZP, které budou se stanoviskem NPÚ České Budějovice.
- c. Dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr v tištěné (4x) a v elektronické podobě (2 x pdf, dwg): podrobný výpis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu dané zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby. Součástí soupisu prací bude také výkaz výměr.
- d. Autorský dozor
- e. Termín plnění do : 15.9. 2016

3. Objednavatel se zavazuje provést platbu po předání jednotlivých částí díla dle bodu 2 na základě faktur do vypršení jejich splatností takto:

- **za části díla dle bodů 2. a)**
celkem 40.000,- Kč + DPH (21 %) = 48.400,- Kč
termín dodání: 15.8.2016
- **za část díla dle bodu 2. b) a c)** po předání dokumentace pro provedení stavby a předání stavebního povolení s nabytím právní moci či vyřízení ohlášení stavby:
celkem 35.600,- Kč + DPH (21%) = 43.076,- Kč
termín dodání: 15.9.2016
- **za část díla dle bodu 2. d)** měsíčně dle skutečně provedených služeb v průběhu realizace stavby. Cena autorského dozoru bude účtována podle množství skutečně odpracovaných hodin při použití pevné jednotkové ceny za jednu odpracovanou hodinu. Tato cena je určena na 440,- Kč/hod včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění.
Celkem: 10 hodin autorského dozoru : 4.400,- Kč + DPH (21%) = 5.324,- Kč

3. Smlouva je vyhotovena 2x, z toho 1x pro objednavatele, 1x pro zhotovitele.

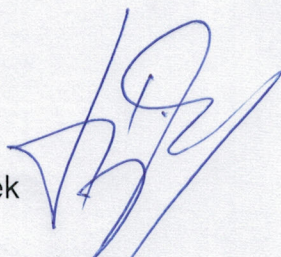
4. Při nedodržení termínu odevzdání díla bere zhotovitel na vědomí, že zaplatí za každý den prodlení 0,05% z částky uvedené v bodu 2.

5. Při nedodržení termínu platby bere objednavatel na vědomí, že zaplatí za každý den prodlení 0,05% z částky uvedené v bodu 2.
6. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí v plném rozsahu obchodním zákoníkem. Veškeré dodatky, změny a doplňky této smlouvy se mohou dít pouze písemně.
7. Pokud by došlo ke zrušení smlouvy ze strany objednavatele nebo z jiného důvodu nezaviněného zhotovitelem, objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli částku minimálně ve výši skutečně vynaložených nákladů prokázaných zhotovitelem.
8. Objednavatel poskytne zdarma zhotoviteli podklady pro zhotovení díla. Jedná se zejména o výkresy stávajícího stavu. Objednavatel bude spolupracovat při práci na díle.
9. Během práce na díle se budou konat koordinační schůzky mezi objednavatelem a zhotovitelem vždy po vzájemné dohodě.
10. Pokud se vyskytnou v průběhu zpracování dokumentace připomínky ze strany zadavatele, budou do ní zapracovány. Pokud budou tyto připomínky zásadně měnit původní zadání, bude dohodnuta samostatně jejich cena a budou fakturovány zvlášť.
11. Cena uvedená v odst. 2 neobsahuje poplatky na úřadech, tzn. poplatek za stavební povolení, vyjádření apod.
12. Záruční doba na dílo se stanoví 60 měsíců.
13. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Oseku dne 01. 06. 2016

Objednavatel

Mgr. Jan Hájek
ředitel DOZHP Osek



Zhotovitel

Ing. arch. Vladimír Brož

