
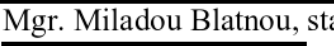



Číslo smlouvy: 1520100091

## SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

**Objednatel:** **Statutární město Brno, městská část Brno-Komín**  
adresa: Vavřínecká 15, 624 00 Brno  
IČ: 44992785  
Tel.:   
e-mail:   
zastoupený  
ve věcech technických  
(dále jen „Objednatel“) Mgr. Miladou Blatnou, starostkou  


a

**Zhotovitel:** **Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.**  
Sídlo: Vrchlického sad 1963/6, 602 00 Brno  
IČ: 02043050  
Tel.:   
e-mail:   
ve věcech technických  
(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je zpracování urbanistické studie „Komín - Palcary“ (dále jen „Studie“ nebo také „dílo“). Studie bude podrobným podkladem objednatel pro úpravu návrhu nového územního plánu města Brna a následné zadání územní studie.
2. Studie prověří využití území s ohledem na majetkové poměry a současný způsob využití, navrhne dopravní napojení, prostorové a funkční uspořádání území. Řešené území o rozloze 21 ha je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Studie bude podrobným podkladem objednatel pro úpravu návrhu nového územního plánu města Brna a následné zadání územní studie. Během zpracování Studie budou probíhat konzultace mezi Zhotovitelem a Objednatelem – minimálně třikrát v průběhu zpracování Studie. Studie bude během zpracování projednána s příspěvkovou organizací Kancelář architekta města Brna a Odborem územního plánování a rozvoje MMB.
4. Urbanistická studie bude obsahovat:
  - a) Textovou část: analýza území a popis návrhu
  - b) Výkresovou část:
    - I. Analýza:
      - Výkres širších vztahů 1:10 000
      - Problémový výkres 1:5000
      - Výkres majetkových vztahů 1:5000

## II. Návrh:

- Výkres širších vztahů	1:10 000
- Urbanistická situace	1:2500
- Dopravní infrastruktura	1:2500
- Typický řez územím	1:2500
- Zákres návrhu do situace majetkových vztahů	1:2500
- Návrh změny ÚP (připravovaného)	1:10000

## II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této smlouvy osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel předá dílo – Studii ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu .PDF na technickém nosiči dat (např. CD).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
6. Dílo podle této smlouvy bude provedeno ve lhůtě v souladu s čl. V.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

## III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **200.000,- Kč** (objednatel není ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH) (dále jen „cena“). Pro případ, že by se Zhotovitel stal po podpisu této smlouvy plátcem DPH, nebude mít tato skutečnost vliv na sjednanou cenu.
2. Cena za dílo uvedená výše je pevnou cenou, obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. V ceně díla je zahrnuta i cena za poskytnutí licence dle čl. XIV. této smlouvy.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 21 dnů ode dne doručení Objednateli.
3. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), a budou obsahovat údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ (pokud je zhotovitel plátcem DPH),
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a čísla účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy o dílo objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis zhotovitele nebo jím oprávněné osoby.

Fakturační údaje - objednavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno,  
doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno-Komín, Vavřínecká 15, 624 00 Brno.

4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatelem převzaté práce.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny díla je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám, užít jej v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, všemi způsoby užití, a v územně a množstevně neomezeném rozsahu.

#### V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a předat konečné dílo (čistopis) **do 30.11.2020**.
2. Ocitne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných Zpracovatelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

#### VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění, tj. na Úřad městské části města Brna, Brno-Komín. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím dopise.

2. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.
3. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.
4. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.
5. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

#### VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.

#### VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

#### IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že předá bezodkladně, nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy stranou, která smlouvu podepíše jako poslední, Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí. Pokud Zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů, je povinen Objednatele o této skutečnosti bezodkladně informovat.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

#### X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční doba se sjednává na 2 roky a začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamace

musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

#### XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny díla za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení Objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta za každý den prodlení je splatná vždy v den následující po dni, kdy na ni vznikl Objednateli nárok podle věty první tohoto odstavce
3. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.

#### XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
  - nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

#### XIII. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li Objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. V průběhu doby plnění budou na vyzvu Objednatele uskutečněny konzultace formou elektronické komunikace (popř. telefonické konzultace, kontakt zadavatele – Mgr. Ing. Jiří Sodomka, tel.: 541 428 163).

#### XIV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel převádí Objednateli a Objednatel přijímá od Zhotovitele veškerá oprávnění k užití Studie.
2. Objednatel je oprávněn veškerá oprávnění, která jsou součástí jeho licence ve smyslu ust. § 48 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytnout třetím osobám jako podklad pro jejich činnost pro Objednatele, a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí ve smyslu ust. § 2364 odst. 1 občanského zákoníku a ust. § 48 odst. 2 autorského zákona s tím, aby práva a povinnosti licencovaná touto smlouvou byla postoupena v plném nebo částečném rozsahu, výhradně či nevýhradně, z Objednatele na jakoukoliv jinou osobu, a to bez jakéhokoliv nároku Zhotovitele na zaplacení odměny či náhrady; přičemž k postoupení práv a povinností podle tohoto odstavce není potřebný souhlas žádné jiné osoby, která se jakkoliv podílela na vypracování Studie či její části, a zároveň souhlasí s tím, že postoupením práv a povinností licencovaných touto smlouvou nabude třetí osoba všechna související práva a povinnosti ke Studii.
4. V rámci oprávnění Objednatele uděleného Zhotovitelem dle této smlouvy je Objednatel oprávněn postupovat volně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že případným zánikem smlouvy o dílo (včetně zániku splněním a/nebo zrušením závazků z nich a/nebo případnou neplatností kterékoliv z těchto ujednání) nebudou nijak dotčena práva ke Studii, ani souhlasy a prohlášení dle této smlouvy.
6. Pro odstranění všech pochybností se ujednává, že oprávnění poskytnuté dle článku XIV. této smlouvy Objednateli je poskytováno jako celek, přičemž Objednatel je oprávněn kteroukoliv část oprávnění nevyužít (a tedy příslušnou část výkonů navazujících na Studii neprovést).

#### XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž tři obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné

či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona).

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Pravomoc uzavírat smlouvy na veřejné zakázky, jejichž hodnota nepřevyšuje 200 000 Kč bez DPH, byla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě Směrnice č. 2/2017 – Pravidla pro zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením Rady městské části Brno-Komín č. RMČ/2017/12/08 přijatým na její 12. schůzi konané dne 17.05.2017, ve znění usnesení č. RMČ/2020/21/21 přijatým na její 21. schůzi konané dne 25.08.2020, svěřena starostce městské části Brno-Komín.

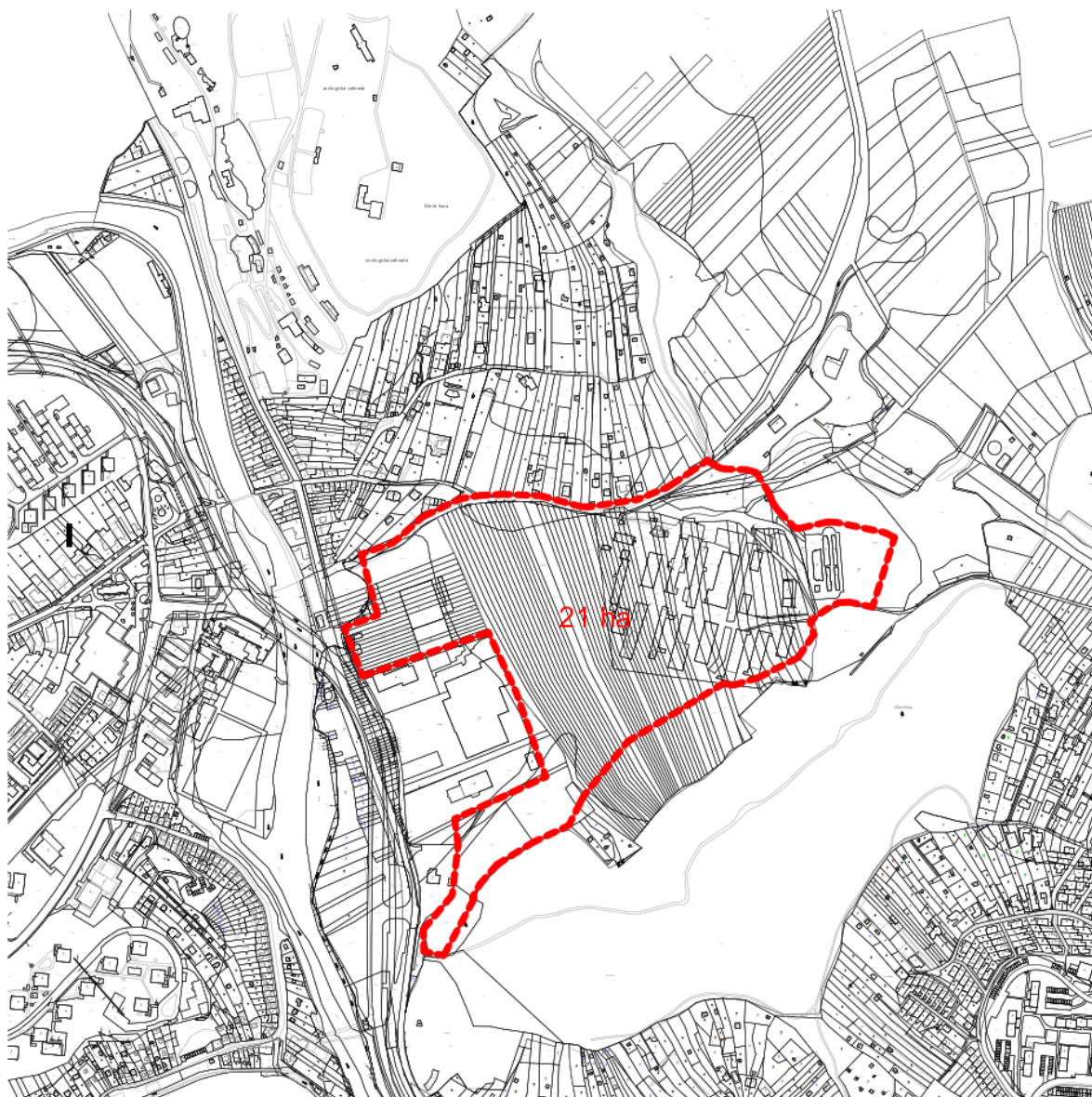
V Brně dne

.....  
Za objednatele

V Brně dne

.....  
Za zhotovitele

Příloha č. 1 - řešené území



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ 1:10000