



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

SEA – Chomutov, s.r.o.

sídlo: Tovární 5534, Chomutov
zastupuje: [REDACTED], jednatel společnosti
IČ: 25048627
DIČ: CZ25048627

(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

1. Prodávající je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. **4160/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- **pozemku** parc. č. **4162** vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada,
- **pozemku** parc. č. **4163/1** vedeného v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost,

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov II u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícímu **nemovité věci uvedené v čl. I** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).
2. Pozemky, které jsou předmětem koupě, jsou umístěny v „Průmyslové zóně Nové Spořice“ a do vlastnictví kupujícího se převádějí za účelem rozšíření skladovacích ploch v rámci výstavby nového výrobně-logistického areálu.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2016-006/2020 ze dne 21.1.2020, zpracovaný soudním znalcem [REDAKCE] ve výši 370,- Kč/m², tj. za 1.867.760,- Kč + 21% DPH, tj. celkem za **2.259.990,- Kč vč. DPH.**
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu v celkové výši **2.259.990,- Kč vč. DPH** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9740000129, na podkladě daňového dokladu vystaveného prodávajícím na kupujícího.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení Pozemků inženýrskými sítěmi, které jsou uvedeny v následujícím odstavci a s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující bere na vědomí skutečnost, že u pozemků p.č. 4160/1 a 4163/1 v k.ú. Chomutov II je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno spočívající v právu umístění Hydrogeologických vrtů, umožnit provoz, užívání, údržbu, opravy a rekonstrukce a umožnit chůzi a jízdu v rozsahu dle GP č. 1925-110/2006 a dále u pozemků 4160/1, 4162 a 4163/1 v k.ú. Chomutov II je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno spočívající v právu zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy Chomutov, PZ Nové Spořice, přeložka VN a NN v rozsahu GP 2030-541/2007 prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby na Pozemcích v mezích schváleného územního plánu sídelního útvaru Chomutov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s tím, že předmět koupě je dotčen jednou z variant návrhů realizace veřejně prospěšné stavby - rozšíření silnice I/13, napojení Průmyslové zóny Nové Spořice a navazující komunikace k nádraží Černovice, kterou má v plánu v budoucnu realizovat Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „investiční akce ŘSD“), a že může dojít i k vyvlastnění předmětu koupě pro tyto účely. Kupující prohlašuje, že je připraven vlastní investice na předmětu koupě realizovat tak, aby neohrozily realizaci Investiční akce ŘSD. Rovněž bere na vědomí, že veškeré investice na předmětu koupě jsou z výše uvedených důvodů potenciálně ohrožené zmařením a měl by k nim alespoň do doby rozhodnutí, která z variant investiční akce ŘSD bude nakonec realizována,

přístupovat pouze jako k investicím dočasným. S těmito skutečnostmi a podmínkami byl kupující předem seznámen a souhlasí s nimi.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje do 20 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 6.9.2019 do 23.9.2019. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 141/20 ze dne 14.9.2020.

VII.

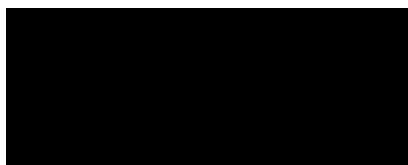
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

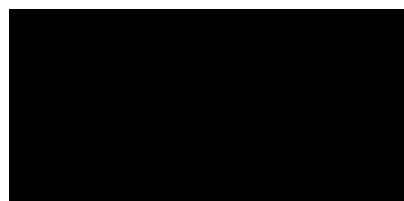
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: - 8. 10. 2020

V Chomutově dne: 07. 10. 2020



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



SEA - Chomutov, s.r.o.
[Redacted]
jednatel společnosti





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t pozemky p.č. 4160/1 o výměře 1521 m², 4162 o výměře 334 m², 4163/1 o výměře 3193 m², zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník B [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
[redacted]
430 28 Chomutov
IČ: 002 61861, DIČ: CZ00261861

V Chomutově dne: 5.9.2019

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 06. 09. 2019

Sejmuto dne: 23. 09. 2019

Elektronicky zveřejněno dne: 06. 09. 2019

Sejmuto dne: 23. 09. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
Úsek kancelářský
5.

Usnesení ZaMěst č. 141/20 z 14.9.2020

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemků p.č. 4160/1 o výměře 1.521 m², 4162 o výměře 334 m², 4163/1 o výměře 3.193 m² v k.ú. Chomutov II, dle podmínek důvodové zprávy za kupní cenu dle ZP č. 2016-006/2020 ve výši 1.867.760,- + DPH se společností SEA - Chomutov, s.r.o., Tovární 5534, Chomutov, IČ 25048627, dle podmínek důvodové zprávy.