



24278/H/2020-HSPH

Čj.: UZSVM/H/16238/2020-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 164/2020

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu  
pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Vořel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 697 97 111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

#### kontaktní osoby objednatele:

Jana Horáková, vedoucí odd. HS OP Rychnov nad Kněžnou,  
tel. + 420 xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
Tomáš Erben, provozní zaměstnanec odd. HS OP Rychnov nad Kněžnou,  
tel. + 420 xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“),

a

**Zhotovitel:** Ing. Václav Hynek, stavební a obchodní firma  
se sídlem: Severní 655, 517 73 Opočno  
zastoupený: Ing. Václavem Hynkem  
IČO: 132 20 675  
DIČ: CZ5410300489  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Dobruška

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: + 420 xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Oprava omítek a fasádních prvků ve skladovém areálu v Rokytnici v Orlických horách**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

### Článek I. Preambule

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky č.j.: UZSVM/H/14151/2020-HSPH ze dne 10. 9. 2020.
- 1.2 Dále smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo, a to opravu omítek a fasádních prvků na čtyřech objektech skladového areálu v Rokytnici v Orlických horách.  
U objektů č. 8 a č. 18 se zavazuje odstranit lokální poškození a nahradit jádrovou maltou, popř. stěrkovým tmelem s vloženou perlínkou, u svislých prasklin omítek prořezat spáry a vložit dilatační lišty. V místech štítových stěn, kde na zdi nenavazuje asfaltová plocha, se zavazuje rozebrat a zpětně doplnit okapový chodník z dlaždic do štěrkopísku.  
U objektu č. 21 se zavazuje odstranit degradované vrstvy omítky a očištěné ponechat k postupnému vysychání, opravit omítky soklu a ukončit nopovou folii typovou lištou, která odvětrá izolované konstrukce. Soklovou část se zavazuje zabezpečit deskami XPS a mozaikovou omítkou a po vyschnutí provést opravu omítek jádrovou maltou a stěrkovým tmelem s perlínkou.  
U objektu č. 48 se zavazuje demontovat parapetní plechy se špatným spádem a po vyschnutí zdiva provést jeho dozdění včetně nové omítky a podparapetního lůžka. Montáží parapetu se zavazuje zajistit odpovídající spád dešťové vody.  
Finální úpravou u všech uvedených objektů budou nátěry odpovídající fasádní barvou.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se Zhodnocením stavu vybraných budov vypracovaným Ing. Lubošem Michalcem, které bylo součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky a podle cenové nabídky zhotovitele na tuto zakázku ze dne 25. 9. 2020.

## **Článek III. Místo a lhůta plnění**

- 3.1 Místem plnění díla je zastavěná plocha a nádvoří na pozemku st. p. č. 282/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba – objekt č. 18, zastavěná plocha a nádvoří na pozemku st. p. č. 282/17, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba – objekt č. 8, zastavěná plocha a nádvoří na pozemku st. p. č. 282/18, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba – objekt č. 21 a zastavěná plocha a nádvoří na pozemku st. p. č. 655, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba – objekt č. 48, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Rokytnice v Orlických horách, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a zahájit realizaci díla do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést a komplexně dokončit dílo do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. V případě nepříznivých povětrnostních vlivů či v případě zásahu vyšší moci (např. pandemie virové choroby COVID-19) či úředního zásahu se lhůta plnění prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné z těchto důvodů řádně plnit dílo, maximálně však v souhrnu o dobu 30 dnů. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli přerušení plnění díla z výše uvedených důvodů s odhadem doby jejich trvání a po konci přerušení je zhotovitel povinen oznámit objednateli započatí plnění prací na díle. Pokud by situace nepříznivých povětrnostních vlivů či zásahu vyšší moci nebo úředního zásahu trvala i po uplynutí výše uvedené doby pro prodloužení lhůty plnění, případně by jednotlivá přerušení z důvodu nepříznivých povětrnostních vlivů či zásahu vyšší moci nebo úředního zásahu v souhrnu přesáhla dobu 30 dnů, je možné dále prodloužit lhůtu plnění pouze písemným dodatkem ke smlouvě dle čl. 11 odst. 11.9 této smlouvy.

## **Článek IV. Smluvní cena**

- 4.1 Celková cena za kompletní realizaci díla je stanovena jako cena smluvní a činí 330.572,28 Kč bez DPH, tj. **399.992,46 Kč s 21 % DPH**.
- 4.2 Smluvní cena je v plném rozsahu podložena položkovým rozpočtem, který je součástí krycího listu nabídky.
- 4.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení odpadu, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla dotčeny, za všechny práce,

služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele či jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat této legislativní změně.

- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné dokončení celého předmětu této smlouvy.

## Čl. V.

### Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném provedení díla dle této smlouvy a jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků, a to nejdříve následující den po dni předání a převzetí díla, se splatností **28 kalendářních dnů**. Nedílnou součástí faktury musí být „**Soupis provedených prací, dodávek a služeb**“ a „**Protokol o předání a převzetí díla**“ odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 5.3 Faktura musí být doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové.
- 5.4 V případě, že nebude faktura obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
- 5.5 Zálohy objednatel neposkytuje.

## Čl. VI.

### Předání díla a nebezpečí škody na díle

- 6.1 Lhůta komplexního dokončení díla dle této smlouvy (odst. 3.3 této smlouvy) bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků a provedení všech předepsaných revizí, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla.
- 6.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu a předávací řízení bude přerušeno. Pokračováno bude až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 6.3 Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění vad a nedodělků.
- 6.4 Při podpisu protokolu o převzetí díla je zhotovitel povinen na použité materiály předat technická osvědčení, veškeré atesty sledovaných parametrů, návody na údržbu, záruční listy, doklady o provedených revizích a prohlášení o shodě.

## Čl. VII.

### Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na veškeré provedené práce, dodávky a materiál v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne předání řádně dokončeného díla.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za zjištěné vady díla po celou dobu záruční lhůty.

- 7.3 Zjistí-li objednatel v záruční lhůtě vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada díla řádně popsána.
- 7.4 Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo emailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nejpozději v poslední den záruční lhůty.
- 7.5 Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen se dostavit k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem nebo zda reklamovanou vadu neuznává.
- 7.6 Práce na odstranění řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit v termínu dohodnutém s objednatelem.
- 7.7 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do 10 pracovních dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění řádně reklamované a uznané vady nezahájí do 10 pracovních dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Pro případ prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení, maximálně však do výše 50.000,- Kč.

### **Článek VIII. Povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá od okamžiku písemného převzetí staveniště až do jeho písemného předání objednateli po dokončení a předání díla za dodržení všech předpisů týkajících se BOZP a PO.
- 8.2 Podmínky BOZP a PO jsou stanoveny dohodou o koordinaci opatření v oblasti BOZP a PO, která bude uzavřena mezi smluvními stranami před započatím díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat tuto dohodu po celou dobu realizace díla, ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i subdodavatelé zhotovitele.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude realizovat za plného provozu skladového areálu Rokytnice v Orlických horách.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit si pro provádění díla veškerý nezbytný materiál, zabezpečit na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, a realizovat dílo pouze za použití nového materiálu, doporučenými technologickými postupy a za klimatických podmínek doporučených výrobcí použitých materiálů.
- 8.5 Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. V tomto smyslu je zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které zhotovením díla způsobí objednateli nebo třetí osobě.
- 8.6 Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace předmětu smlouvy udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách a prostranstvích, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny a dále se zavazuje provést závěrečný úklid těchto dotčených prostor a prostranství.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“). Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.
- 8.8 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které se v dalším postupu stanou nepřístupnými. Objednateli přísluší právo vstupu do prostor, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou a technickými normami.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění a svolávat kontrolní dny. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná.

- 8.9 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

#### **Článek IX. Povinnosti objednatele**

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
- 9.2 Objednatel je povinen zajistit přístup do objektu místa plnění dle dohody se zhotovitelem.
- 9.3 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
- 9.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla telefonicky nebo e-mailem na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXX. Objednatel termín převzetí potvrdí telefonicky nebo e-mailem na adresu: XXXXXXXXXXXX, případně sdělí s řádným zdůvodněním, že dílo odmítá převzít. Podrobné zdůvodnění nepřevzetí díla pošle bezodkladně elektronicky zhotoviteli.

#### **Článek X. Sankce**

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla a jeho předání objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku, nejvýše však ve výši 200.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 10.2 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen tuto škodu objednateli a třetí osobě uhradit.
- 10.3 Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní sankce povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatelem vyzván k její úhradě, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 11.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího

písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.

- 11.3 Vedle důvodu podle odst. 2 může objednatel smlouvu vypovědět i z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to v takovém případě s výpovědní lhůtou 1 měsíc s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že takové dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 11.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
- 11.5 Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně informován.
- 11.7 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 11.8 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.
- 11.9 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.10 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne: 8. 10. 2020

V Opočně, dne: 7. 10. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

**Ing. Václav Hynek, stavební a obchodní firma**

JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
objednatel

Ing. Václav Hynek  
zhotovitel