

Kupní smlouva

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Krnov

Sídlo: Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov 1
IČO: 00296139
DIČ: CZ00296139
Zastupuje: Ing. Tomáš Hradil, starosta obce
Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____

dále jen „**prodávající**“ nebo „**strana povinná**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastupují: _____ vedoucí oddělení správy nemovitého majetku Morava sever a
_____ technik správy nemovitého majetku
na základě plných mocí

dále jen „**kupující**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1065, k. ú. Opavské Předměstí, zapsaného na LV č. 914 pro k. ú. Opavské Předměstí, obec Krnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

Prodávající dále prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena, a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

Na výše uvedeném pozemku se nachází budova bez č. p. /č. e. – stavba technického vybavení – vysokotlaká dvouřadá, dvoustupňová regulační stanice plynu RS 35038 s výkonem 6000 m³/h a s kotlem pro přehřev plynu včetně součástí a příslušenství, která není součástí pozemku. Budova je zděná s plochou střechou a je zapsána na LV č. 60000 pro k. ú. Opavské Předměstí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Krnov.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek KN parc. č. 1065, v k. ú. Opavské předměstí. (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu koupě ve výši **171.200,- Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát jeden tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „**kupní cena**“). Plnění je osvobozeno od DPH, a to v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť předmět koupě splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, když při dodání není stavebním pozemkem a tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí starší 5 let, přičemž splnění této podmínky vyplývá z kolaudačního rozhodnutí ze dne 21. 8. 1970, vydaného odborem výstavby pod č. j. Výst./16-K-2066/3/70, s nabytím právní moci dne 11. 9. 1970, přičemž po 1.1.2016 nedošlo k významné změně této stavby.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na výše uvedený bankovní účet prodávajícího do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyznamnění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené prodávajícím s odkazem na číslo této smlouvy do 15 dnů od data doručení příslušného vyznamnění katastru nemovitostí o převodu vlastnického práva na adresu kupujícího: **el_faktury@gasnet.cz**.
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byly provedeny zápisy vkladu práv odpovídající této smlouvě. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a se zápisem vkladu práv v katastru nemovitostí ponese kupující.

V.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VI.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající Město Krnov.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
3. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní

pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden je určen pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této kupní smlouvy předcházelo zveřejnění prodeje nemovité věci dle § 39 a odst. 1) zák. 128/2000 Sb. a schválení prodeje nemovitých věcí Zastupitelstvem města Krnova pod č. j. 423/12/ZM/2020 ze dne 9. 9. 2020. Zveřejnění prodeje od 26. 7. 2020 do 11. 8. 2020.

V Krnově dne 30. 9. 2020

V Ostravě dne 02 - 10 - 2020

Za prodávajícího:

.....
Ing. Tomáš Hradil
starosta

Za kupujícího:

.....
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku Morava sever

.....
technik správy nemovitého majetku