

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. VS 36/008/001/2014-26/SEK/005

**uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném a účinném znění**

mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky,
se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č. j.: VS-66486-24/ČJ-2016-800020-SP ze dne 19.3.2019
Vrchní rada plk. Mgr. Pavel Třasák, ředitel Věznice Oráčov
adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Oráčov 159, 270 32 Oráčov
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
Č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Nájemce: Remedis, s.r.o.
se sídlem: Tábořská 325/57, 140 00 Praha 4
IČO: 25625667
DIČ: CZ25625667
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX
Č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Článek I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je ujednání stran o změně nájemní Smlouvy č. j. VS 36/008/001/2014-26/SEK/005 uzavřené dne 18.4.2014 mezi týmiž stranami (dále jen „Smlouva“), a to tak, jak je v čl. II tohoto dodatku uvedeno.

Článek II. Změna článků Smlouvy

(1) Smlouva, ve znění Dodatku č. 6 se mění takto:

Článek III. odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:

Nájemné od IV. čtvrtletí roku 2020 je stanoveno na částku 19,90 Kč měsíčně bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH dle platných předpisů.

Podle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je dlouhodobý pronájem nebytových prostor osvobozen od DPH. Strany se však dohodly, že se uplatní DPH s odkazem na ust. § 56 písm. a, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek III. odst. 2 Smlouvy se doplňuje takto:

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, tj. poplatky za spotřebu vody, el. energie a teplo, které činí od IV. čtvrtletí roku 2020 měsíčně částku ve výši 270,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH dle platných předpisů.

Podrobný výpočet nájemného včetně služeb tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(2) Ostatní ujednání Smlouvy beze změny.

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., ze dne 24. listopadu 2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- (2) Nebude-li tento dodatek, který nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku. To neplatí v případech dle ust. § 7 odst. 2 a 3 zákona o registru smluv.
- (3) Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 výtisk, nájemce 1 výtisk. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Výpočet nájemného.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Oráčově dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Vrchní rada
plk. Mgr. Pavel Třasák
ředitel Věznice Oráčov

MUDr. Vratislav Řehák
jednatel společnosti Remedis, s.r.o.