

## SMLOUVA . 9882020

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona . 458/2000 Sb., energetického zákona a o dodávce vody podle zákona . 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění uzavřená mezi

**Dodavatelem: DISTEP a.s.**

se sídlem: Ostravská 961, Místek  
Frýdek-Místek  
738 01

zastoupen: -----

I O: 65138091

DI : CZ65138091

bankovní spojení: -----

í slo ú tu: -----

internetové stránky: [www.distep.cz](http://www.distep.cz)

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1205

**a**

**Odb ratelem: Basketpoint Frýdek-Místek z.s.**

se sídlem: -----

zastoupen: -----

I O: 06140971

bankovní spojení: -----

í slo ú tu: -----

### I. P edm t smlouvy

P edm tem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat p edm t pln ní uvedený v I. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odb ratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě .

### II. P edm t pln ní

#### 1. P edm t pln ní

P edm tem pln ní této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro úst ední vytáp ní (dále jen tepelná energie pro ÚT), dodávané prost ednictvím teplotnosné látky
- dodávka teplé vody (dále jen TUV),
- dodávka studené pitné vody (dále jen SPV),

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 (dále jen TPD 2006/1)

#### 2. P edpokládaný výkon, množství, asový pr b h, doba a místo p edm tu pln ní dodávek

2.1. P edpokládané množství p edm tu pln ní je uvedeno v p íloze .1, ást I.

2.2. Uvedené p edpokládané množství p edm tu pln ní bude dodáno podle asového pr b hu uvedeného v p íloze .1, ásti III. v období od 1.1. do 31.12. kalendá ního roku, pokud není v p íloze .1 stanoveno jinak.

2.3. Místo pln ní pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v p íloze .2.

Místo pln ní pro dodávku TUV a výkon je uvedeno v p íloze .2.

Místo pln ní pro dodávku SPV, pr tok, vlastník vodovodu, provozovatel vodovodu, vlastníci p ípojky, vlastníci p ípojené stavby, po et trvale p ípojených osob, limity množství dodávaného SPV a množství ur ujícího kapacitu vodom ru, tlakové pom ry v míst p ípojky a ukazatele jakosti jsou uvedeny v p íloze .2.

3. Místo p edání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné za ízení dodavatele s odb rným tepelným za ízením.
4. Místo m ení je místo, kde je m ena dodávka.

### III. Cena

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplat ovaná (p edb žn kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách . 526/90 Sb. v platném zn ní a platnými cenovými p edpisy a je uvedena v p íloze .1 smlouvy, ást II.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skon ení p íslušného kalendá ního roku budou zm n ny vstupy ovliv ující kalkulaci, p ípadn bude skute né celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od p edpokládaného množství, má dodavatel právo zm nit uplat ovanou (p edb žn kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odb ratel se zavazuje tuto zm nu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V p ípad , že výsledná cena bude nižší než uplat ovaná (p edb žn kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odb rateli. Vyrovnání uplat ovaných cen na ceny výsledné, vypo tené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona . 89/2012 Sb. Ob anského zákoníku. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regula ního ú adu pro p íslušný rok.

Cenu studené vody stanovuje dodavatel zpravidla na období jednoho roku. Cena byla smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách . 526/90 Sb. v platném zn ní a platnými cenovými p edpisy a je uvedena v p íloze . 1 smlouvy, ást II.

Zp sob stanovení ceny a jejího vyhlášení:

Dodavatel provozuje vodovod pro ve ejnou pot ebu ve smyslu § 6 odst. 5) zák. . 274/2001 Sb. za ú elem dosažení zisku. Cenu vodného stanovuje dodavatel zpravidla na období jednoho roku. Cena pro vodné je cenou v cn usm r ovanou dle § 6 zákona . 526/1990 Sb., o cenách, v platném zn ní. Seznam v cn usm r ovaných cen je každoro n zve ej ován v Cenovém v stníku ministerstva financí. Dodavatel je povinen p í stanovení ceny pro vodné vycházet z obecn závazných platných cenových p edpis . Dodavatel je povinen každou zm nu ceny pro vodné vhodným zp sobem zve ejnit. Pokud není p í zm n ceny proveden kontrolní ode et, stanoví se spot eba pom rným zp sobem na ást za starou a ást za novou cenu z denního pr m ru za dané období p í následujícím faktura ním ode tu. Dodavatel je povinen nejpozd ji do 30. dubna kalendá ního roku zp sobem uvedeným v provád cí m právním p edpisu zve ejnit porovnání všech položek výpo tu ceny podle cenových p edpis pro vodné a dosažené skute nosti v p edchozím kalendá ním roce. Dodavatel je povinen každou zm nu ceny vodného vhodným zp sobem zve ejnit v etn uvedení období, na které se nová cena vodného vztahuje. Odb ratel má právo požadovat po dodavateli výpo et ceny vodného. Dodavatel je povinen jeho žádosti vyhov t a p edložit mu požadované údaje.

### IV. Technické, platební a dodací podmínky

Technické, platební a dodací podmínky (dále jen TPD 2006/1) v etn základních parametr p edm tu pln ní dodávek, zp sobu m ení, zp sobu rozd lení náklad na jednotlivá odb rná místa a další údaje dle režimu zákona 458/2000Sb, energetický zákon v platném zn ní jsou uvedeny v platných TPD 2006/1

Voda dodávaná odb rateli vodovodem pro ve ejnou pot ebu musí spl ovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody, stanovené zvláštními p edpisy zejména zákonem . 258/2000 Sb., o ochran ve ejného zdraví a o zm n n kterých souvisejících zák. v platném zn ní. V souladu s p ílohou . 1 vyhlášky . 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a etnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném zn ní bude pitná voda dodávaná odb rateli vykazovat p edepsané ukazatele jakosti.

Ukazatele jakosti jsou zve ejn ny na internetových stránkách dodavatele.

V TPD v dílu 1 ásti B se v l. I odst. 3 vypouští text:

Zú tovací období za dodávku teplelné energie je m sí ní, pouze za m síce erven, ervenec, srpen a zá í je zú tovací období ty m sí ní. Tímto obdobím se rozumí období mezi dv ma ode ty. a nahrazuje se textem:

Zúčtovací období za dodávku tepelné energie je měsíční, pouze za měsíce červen, červenec a srpen je zúčtovací období tříměsíční. Tímto obdobím se rozumí období mezi dvěma odečty.

1. V TPD v dílu 2 části A se v I. I. doplňuje text:

10. V odborném místě, kde je na vstupu do zúčtovací jednotky instalováno měření odběru TUV, umožní odběratel napojení tohoto měření na domovní elektrické rozvody na náklady dodavatele a bude uzavřena dohoda o vyúčtování nákladů za poskytování el. energie. V případě přerušení dodávky el. energie v odborném místě, kde je instalováno měření, nebude vinností obhospodářství zajišťující cirkulaci TUV v odborném tepelném zařízení (domovní rozvody TUV odběratele) a dodavatel v tomto případě nezodpovídá za přerušení cirkulace TUV v odborném tepelném zařízení.

2. V TPD v dílu 2 části A se v I. II. odst. 3 se vypouští text: „pololetí“ a nahrazuje se textem „kalendářního roku“

3. V TPD v dílu 2 části B I. I. odst. 3 se slova „pololetní“ nahrazují slovem „roční“

4. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 4 se za slovo „odběratele“ doplňuje „pop. dodavatele“

5. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 6 d) se vypouští text „k 30. 6. a“

6. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 6 e) se vypouští text „10. 7. a“

7. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 8 se za slovo „odběratel“ doplňuje text „pop. dodavatel“

8. V TPD v dílu 2 části B I. II. odst. 10 se za text „vodoměr odběratele“ doplňuje text „pop. dodavatele“

V TPD v Dílu 1. části C se doplňuje lánek:

### **I. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů**

1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy na dodávku tepelné energie může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu Energetickému regulačnímu úřadu, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, e-mail [podatelna@eru.cz](mailto:podatelna@eru.cz)

2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon) je dozorovým orgánem Energetický regulační úřad. [www.ery.cz](http://www.ery.cz)

V TPD v Dílu 2. části C se doplňuje lánek:

### **I. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů**

1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy na dodávku tepelné energie může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu Energetickému regulačnímu úřadu, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, e-mail [podatelna@eru.cz](mailto:podatelna@eru.cz)

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smluv o dodávce vody, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu u České obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz)

2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dozorovým orgánem vykonávajícím dohled nad ochranou spotřebitele je podle zákona č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, Česká obchodní inspekce. Internetová stránka České obchodní inspekce je [www.coi.cz](http://www.coi.cz). Dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změnách některých zákonů (energetický zákon) je dozorovým orgánem Energetický regulační úřad. [www.ery.cz](http://www.ery.cz)

V TPD v Dílu 3. části C se doplňuje lánek:

### **I. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů**

## 1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smluv o dodávce vody, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, můžete spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu u České obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail [adr@coi.cz](mailto:adr@coi.cz)

## 2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dozorovým orgánem vykonávajícím dohled nad ochranou spotřebitele je podle zákona č. 64/1986 Sb., o České obchodní inspekci, ve znění pozdějších předpisů, Česká obchodní inspekce. Internetová stránka České obchodní inspekce je [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

## V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

## VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a je sjednána na dobu určitou 15 let ode dne podpisu této smlouvy.
2. V případě ukončení smlouvy ze strany odběratele před uplynutím sjednané lhůty, na kterou je tato smlouva uzavřena (výpověď, odstoupení od smlouvy, atp.), uhradí odběratel dodavateli v souvislosti s vybudováním tepelného zařízení k odběrnému místu poměrné prokazatelné investiční náklady na vybudování tohoto díla s dobou návratnosti 15 let. Odepisování tohoto díla je prováděno rovnoměrně. (Například dojde-li k ukončení dodávek ze strany odběratele v 10. roce trvání této smlouvy, uhradí odběratel investiční náklady na vybudování rozvodného tepelného zařízení ve výši 1/3 těchto nákladů).
3. V případě snížení odběru tepelné energie o více než 50% ve srovnání se sjednaným množstvím a za podmínky, že takové snížení odběru bude představit nenávratnost investice vynaložené dodavatelem na vybudování díla, má dodavatel nárok na úhradu prokazatelných investičních nákladů na vybudování díla tak, jak je specifikováno v odst. 2. shora. Nárok na úhradu prokazatelných investičních nákladů na vybudování díla dodavatel nemá v případě, že ke snížení odběru tepelné energie dojde v důsledku klimatických podmínek, provozních důvodů na straně odběratele nebo úsporných opatření na straně odběratele.
4. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemně, íslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
5. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
6. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
7. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel souhlasem návrhem této smlouvy. Jednotková cena tepelné energie pro ústřední vytápění i cena pro ohřev teplé vody bude ve stejné výši.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na dle toho připojují své podpisy.
10. Dodavatel tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude smlouva účinnosti dnem zveřejnění. Dojde-li však ode dne 6.10.2020 do doby nabytí její účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv k plnění ze strany dodavatele, které nebude kupujícím - odběratelem - objednatelům odmítnuto, zavazují se smluvní strany k uzavření dohody o narovnání, jejímž předmetem bude vypořádání bezdůvodného obohacení a to za stejných cenových a

platebních podmínek jako je plnění dle této smlouvy. Nedojde-li k odmítnutí poskytnutého plnění a dohoda nebude výslovně smluvními stranami vyžadována, má se za to, že byla uzavřena ve znění, které tvoří přílohu této smlouvy.

11. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak se její uveřejnění zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečistěna tato ustanovení, která předstávají výjimku v povinnosti uveřejnění podle § 3 odst. 1,2 zákona č. 340/2015 Sb.
12. Dodavatel zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) - dále jen GDPR osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy. Odbíratel se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněných činností dodavatele v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR vyjadřuje výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.
13. Dodavatel, jako provozovatel vodovodu bude předávat údaje o stavech vodovodu a množství dodané pitné vody provozovateli kanalizace pro účely fakturace stejného. Odbíratel s předáváním údajů vyjadřuje výslovný souhlas.

## **VII. Korespondenční adresa**

Odbíratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:

Ve Frýdku-Místku dne: 6.10.2020

Dodavatel:

Odbíratel: