**DODATEK č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 29N18/05**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Farma Hůry s.r.o.**

sídlo: Adamovská 158, 373 71 Hůry

IČO: 26016575

DIČ: CZ 26016575

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 9211

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Aleš Kačerovský

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 29N18/05, ze dne 23.4.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 14.12.2018 nabyl vlastnické právo k pozemkům pro Obec Rudolfov a k.ú. Hlinsko u Vráta, pozemky KN p.č. 392/10, 392/12, 392/17 nájemce na základě smlouvy o převodu pozemků 74PR18/05. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 1.8.2019 nabyl vlastnické právo k pozemkům pro obec Hůry a k.ú. Hůry, pozemky KN p.č. 397/54 a 397/56 nájemce na základě smlouvy o převodu pozemků 15PR19/05. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemnné.

Dále dne 11.10.2019 nabyl vlastnické právo k pozemkům pro obec Hůry a k.ú. Hůry, pozemky KN p.č. 397/52 s 397/55 nájemce na základě smlouvy o převodu pozemků 21PR19/05. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemnné. Předmětem nájmu zůstávají pozemky uvedené v příloze s názvem „Příloha nájemní smlouvy č. 29N18/05.“

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) s účinností od 11.10.2019. Výpočet je uveden v příloze s názvem „Příloha nájemní smlouvy č. 29N18/05.“

K 1.10.2019 byl nájemce povinen uhradit nájemmné ve výši 3232,- Kč (slovy: třitisícedvěstětřicetdva korun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem „Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 29N18/05.

K 1.10.2020 je nájemce povinen uhradit nájemmné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem „Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 29N18/05.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 08.10.2020

………………………………….. …………………………………….

*Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.*  *Farma Hůry s.r.o.*

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ing. Aleš Kačerovský

Jihočeský kraj jednatel

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Kropáčková Vlastimila*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………12.10.2020……….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing.Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne …12.10.2020.. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*