**SMLOUVA O DÍLO**

1/ Střední odborná škola, Šumperk, Zemědělská 3

se sídlem: Šumperk, Zemědělská 2115/3

IČ 00852384

DIČ CZ00852384

zastoupené starostou: Mgr. Bc. Eva Kostecká

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2/VHH THERMONT s.r.o.

IČ: 258 78 778

DIČ: CZ25878778

se sídlem Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc - Povel

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 24225

jednající Václav Hrubý a Daniel Hruban, jednatelé společnosti

bank. spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy domova mládeže**“ tuto

S M L O U V U O D Í L O

(dále jen „**Smlouva**“)

**I.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1/ Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, které je předmětem výběrového řízení s názvem „**Stavební úpravy domova mládeže“** (dále jen **„Dílo“**) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu Díla. Přesná specifikace Díla je uvedena v zadávací dokumentaci v části výkaz výměr této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2/ Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této Smlouvy, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel jako odborný dodavatel prací prohlašuje, že se v rámci zadávacího řízení řádně seznámil s příslušnou dokumentací a s poměry na staveništi, a to s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.

**II.**

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

**Doba**

1/ Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že Dílo bude provedeno nejpozději do 31.12.2020.

2/ V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II odst. 1/ Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

**Místo**

3/ Místo plnění: SOŠ Šumperk, Zemědělská 2115/3

**III.**

**CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**Cena Díla**

1/ Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této Smlouvy. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že cena Díla je stanovena na základě příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli a je daná položkovým rozpočtem (příloha č. 1 této Smlouvy).

Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace v zadávacím řízení, jenž předcházelo uzavření této smlouvy.

2/ Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla a splnění všech ostatních závazků uvedených v této smlouvě sjednanou celkovou cenu Díla ve výši 3.197.641,94 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 671.504,81 Kč, cena Díla včetně DPH činí 3.869.146,75 Kč. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, rozumí se cenou Díla cena Díla s DPH.

3/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu   
ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,   
ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura musí obsahovat rovněž specifikaci projektu (název projektu a registrační číslo). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

**Platební podmínky**

4/ Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5/ Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o Dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká Zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.  Po odsouhlasení soupisu Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

6/ Objednatel vyzve Zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto ustanovení s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě Zhotovitel fakturu opraví a zašle Objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

7/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena před věcně a místně příslušnými orgány ČR.

**Lhůty splatnosti**

8/ Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data doručení faktury.

9/ Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami Zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.

10/ V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

11/ Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 40 dnů je porušením Smlouvy, které opravňuje Zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. Do doby zaplacení je Zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

12/ Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

**Platby za vícepráce**

13/ Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.

14/ Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

**Změna ceny díla**

15/ Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

16/ Změna ceny Díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

a) víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu Díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),

b) méněprací – Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu Díla a jejich cena ve sjednané ceně a Objednatel jejich vyjmutí z předmětu Díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost Díla,

c) při realizaci Díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce),

d) při realizaci zjistí Zhotovitel skutečnosti odlišné od realizace - vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady soupisu stavebních prací, dodávek a služeb“), které mají vliv na cenu Díla.

17/ V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

18/ Změna ceny Díla z důvodu víceprací:

a) Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,

b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,

c) na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele,

d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,

e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,

f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.

19/ Změna ceny Díla z důvodu méně-prací:

a) Zhotovitel zpracuje písemný seznam méně-prací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s Objednatelem,

b) Zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,

c) v ceně méně-prací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.

20/ Při realizaci Díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu Díla (vynucené vícepráce):

a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb

b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

21/ Změna ceny Díla z důvodu vad ve výkazu výměr:

Pokud se vyskytly v soupise stavebních prací, dodávek a služeb vady, které Zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu Díla, pak Zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

**IV.**

**Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Délka záruční doby je stanovena na 12 měsíců.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. Reklamace je písemná s uvedením vad, a lze ji uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v  souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
10. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
11. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárií, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
12. odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
13. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
14. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
15. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a na úhradu vzniklé škody.
16. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.

**V.**

**VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE A DALŠÍ POVINNOSTI**

1/ Smluvní strany se dohodly a Zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Zhotovitele ve věcech technických, které se týkají této Smlouvy a její realizace je/jsou:

jméno: Ing. Vlastimil Riedl

email: xxxx

tel.: xxxxx

Změna této osoby musí být Objednateli neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Objednateli. V případě nedodržení této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou jejím porušením.

2/ Strany se dohodly a Objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za Objednatele v technických věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je:

jméno: Mgr. Bc. Eva Kostecká

+420 583 301 033

kostecka@edusum.cz

3/ Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, doporučenou poštou, do datové schránky, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.

4/ Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to podobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

5/ Objednatel si vyhrazuje právo na budoucí libovolné nakládání s předanými podklady i dokončeným Dílem (prezentace na internetu, v médiích, budoucí přepracování, rozšíření nebo změny dokumentace apod.).

**VI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2/ Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopisu.

3/ Tato Smlouva se řídí právem České Republiky.

4/ Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5/ Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (dle nabídky Zhotovitele)

6/ Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

dne 12.10.2020 dne 12.10.2020

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

………………………………………………… ………………………………………………

Mgr. Bc. Eva Kostecká Václav Hrubý, Daniel Hruban

Střední odborná škola, VHH THERMONT s.r.o.

Šumperk, Zemědělská 3