

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla.

3.4. Součinnost ze strany objednatele:

3.4.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.

3.4.2. Objednatel zajistí zpřístupnění prostoru provádění díla, zároveň poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro složení nezbytného materiálu, náradí a možnost odběru el. energie, vody a přístup k sociálnímu zařízení v místě plnění.

3.4.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenasadil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla.

3.4.4. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla a to ihned po vyzvání zhotovitelem.

3.5. Součinnost ze strany zhotovitele:

3.5.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.

3.5.2. Jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály budou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy

3.5.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.

3.5.4. V případě že dílo v době předání vykazuje vady nebránících bezpečnému užívání díla, je objednavatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu bude též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.

3.5.5. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení stavby je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

IV. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:

Cena za dílo bez DPH	285 250,00 Kč
DPH 21%	59 902,50 Kč
Cena celkem včetně DPH	345 152,50 Kč

4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90Sb. dle popisu díla v odst. II.

4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla a položkovém rozpočtu

4.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.

V. Platební a účtovací podmínky

- 5.1. Dodavatel provede fakturaci po dokončení a předání stavby, odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur je 7 dní.
- 5.2. Peněžité závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je vlastníkem díla až do doby uhrazení ceny díla objednatelem v plném rozsahu

VI. Termíny zhotovení díla

- 6.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:

dokončení

01. 11. 2020

- 6.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VII. Záruka na dílo

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.
- 7.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

VIII. Všeobecná a závěrečná ujednání

- 8.1. Pokud v této smlouvy nebylo dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku a ustanovení obecně právních předpisů s tímto zákoníkem souvisejícím.
- 8.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá strana obdrží jeden.
- 8.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Varnsdorfu dne:

.....
za objednatele
ThMgr. Roland Solloch - starosta města

.....
za zhotovitele