

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2020/D/0085

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 88/2020

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Kuřim
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zastoupený ve věcech
smluvních:

Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

IČO:

00281964

DIČ:

CZ00281964

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu:

22824641/0100

Ve věcech technických za město Kuřim je oprávněna jednat:

Ing. Pavla Kubová, referentka odboru investičního

e-mail: kubova@kurim.cz; tel: +420 777 072 934

(„objednatel“)

Zhotovitel:

EVT Stavby s.r.o.

V Zahradkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy

Zastoupený:

xxxxx, jednatelem

společnost zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka

xxxxx

IČO:

252 60 766

DIČ:

xxxxx

Bankovní spojení:

xxxxx

číslo účtu:

xxxxx

oprávnění zaměstnanci:

xxxxx výrobní ředitel

tel. xxxxx, e-mail: xxxxx

xxxxx, stavbyvedoucí

Tel. xxxxx, xxxxx

(„zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla, tj. stavby

„Kuřim, Luční - rekonstrukce kanalizace u č.o. 35“.

v rozsahu dle odst. 3 tohoto článku
(dále jen „dílo“ či „stavba“).

Součástí předmětu zakázky je i zajištění zaměření pro GIS BVK (dokumentace geodetického zaměření bude předána ve čtyřech vyhotoveních a na čtyřech CD ve tvaru DGN pro MICROSTATION). Zhotovitel se zavazuje doklady předat objednateli při předání dokončeného díla.

2. Místem plnění je město Kuřim, ul. Luční, k.ú. Kuřim.

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy podle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované společností JV PROJEKT VH, s.r.o. s názvem akce „Kuřim, Luční - rekonstrukce kanalizace u č.o. 35“ zpracované v březnu 2020 v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 1. 6. 2020 a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle „Kuřim, Luční - rekonstrukce kanalizace u č.o. 35“ nejdříve dne **29.9.2020**. Současně se zahájením prací na díle zhotovitel projedná s technickým zástupcem objednatele postup prací.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo „Kuřim, Luční - rekonstrukce kanalizace u č.o. 35“ a předat dílo objednateli dne **13.11.2020**.

3. Den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, a to na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena bez DPH 401.440,69 Kč

sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Cena díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
 - pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných stavebních prací zadaných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“);
 - pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti schválené projektové dokumentaci, musí zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací a následně předloží objednateli návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Pro ocenění dodatečných stavebních prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona.
6. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny za zhotovení díla dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
7. Předmětné stavební a montážní práce jsou zařazeny podle klasifikace produkce CZ – CPA pod kódem 42 a **uplatňuje se na ně režim přenesené daňové povinnosti.**

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňového dokladu - faktury.
2. Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude odsouhlasen a podepsán smluvními stranami. Fakturu vystaví zhotovitel na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného smluvními stranami v termínu do 15 dnů od jeho podpisu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí části díla smluvními stranami.
3. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ;
 - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;

- označení banky a číslo účtu, na který se má platit;
 - označení díla;
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
 - fakturovanou částku;
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“;
 - nezbytnou součástí faktury je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA;
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.
4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
 5. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne, kdy byla osobně doručena zástupci objednatele.
 6. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
 7. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (dále jen „staveniště“) prosté práv třetích osob spolu s projektem stavby ve dvou vyhotoveních v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání staveniště, platí, že staveniště bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání staveniště (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí staveniště, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání staveniště zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí staveniště a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu nutném pro realizaci celého díla a na celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

5. Zhotovitel na vlastní náklady projedná veškeré náležitosti spojené s povolením, provozem a vyklizením zařízení staveniště.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku jsou stanoveny vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uvést do stavebního deníku všechny předepsané identifikační údaje a zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Dále je zhotovitel povinen vést pravidelné denní záznamy ve stavebním deníku a další záznamy dokumentující provádění stavby.
3. Záznamy o postupu prací a souvisejících činnostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze technický zástupce objednatele, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (působí-li na staveništi), případně další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.
4. Zhotovitel bude dále po konzultaci s technickými zástupci objednatele do stavebního deníku průběžně zaznamenávat základní technické údaje, zejména rozměry rýhy, charakter vytěžené zeminy a další informace, které dokumentují rozsah prováděné stavby. Tyto údaje nechá písemně potvrdit příslušným technickým zástupcem objednatele.
5. Nesouhlasí-li technický zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Požadavky na způsob provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Zhotovitel bude v dostatečném předstihu informovat objednatele o zahájení a plánovaném průběhu prací.
3. Zhotovitel zajistí přístup do jednotlivých objektů dotčených stavbou.
4. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí či do pozemků, jejichž vlastníkem není objednatel, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí, resp. vlastníky cizích pozemků, samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup.
5. Při pracích vedle nebo na komunikacích je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré

komunikace dotčené pracovní činností zhotovitele. V případě nutnosti užití cizích pozemků nad rámec předaného staveniště je zhotovitel povinen vyjednat a zařídit užívání těchto pozemků na své náklady.

6. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Připouští se pouze první jakost materiálů.
7. Technický zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat technického zástupce objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Současně se zápisem výzvy do stavebního deníku zhotovitel informuje technický zástupce objednatele zasláním e-mailu. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
9. Zhotovitel oznámí technickému zástupci objednatele 3 pracovní dny předem (zápisem do stavebního deníku a e-mailem) termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
10. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Změny musí být zaznamenány ihned po jejich realizaci.
12. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 4 tištěných kompletních paré včetně zaměření pro GIS BVK.
13. Technický zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
14. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po staveništi proti úrazu.
15. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

16. Zhotovitel zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.
17. Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.
18. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
19. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. V takovém případě předá zhotovitel objednateli jako součást zápisu o provedení prací doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace: druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu), množství odpadu a identifikační údaje firmy, které byl odpad předán.
20. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.
21. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit stavbu proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny díla dle této smlouvy. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.
22. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním za jednu škodnou událost nejméně ve výši 600 tisíc Kč.
23. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
24. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději 14 dní před předáním stavby zajistí a provede revizi kanalizace kanalizační kamerou a současně předá objednateli:
 - videozáznam o provedené revizi;
 - protokol o videozáznamu;
 - vyhodnocení revize a videozáznamu kanalizačním provozem.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo formou zápisu o předání a převzetí díla; Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejících zápisů.
2. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram převjímký.
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (4 x kompletní vytištěné paré),
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník,
 - tabulky kanalizačních přípojek (3x v tištěné podobě)
 - geodetické zaměření dokončeného díla (4x v tištěné podobě a 4x na CD),
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).

Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 10 dní před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se objednatel mohl s nimi v dostatečném předstihu seznámit. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

4. V zápisu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín případného úplného vyklizení staveniště v rozsahu, ve kterém probíhala realizace příslušného díla. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit příslušnou část staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 15 dnů po předání části díla.
5. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání části díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.
6. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

XI. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v trvání 60 měsíců. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Objednatel písemně oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Reklamace odeslaná kdykoli v průběhu posledního dne záruky, je reklamací řádnou.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a jedná se o důvod k odstoupení od této smlouvy.
9. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plněním povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu

objednatel k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

11. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

XII. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení s předáním části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání části díla a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VIII odst. 19 a 20 této smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad a zvlášť za znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
5. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis do stavebního deníku dle čl. VII této smlouvy. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
7. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokumentů souvisejících s revizí kanalizace kanalizační kamerou (dle čl. VIII bod 24 této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den

prodlení až do doby předání všech dokumentů. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

8. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva bude obsahovat objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
9. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku vůči objednateli třetí osobě.

XIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů, nebo prodlení s plněním dohodnutého termínu dílčího plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a finančním harmonogramem delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací,
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a zhotovitel přesto nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele,
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení

smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);

- zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
 - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;
 - o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
 - nezávislý znalecký subjekt provede ocenění soupisu provedených prací nabídkovým rozpočtem stavebních objektů dle nabídky zhotovitele proti zaplaceným částkám;
 - na základě ocenění soupisu provedených prací nezávislým znaleckým subjektem bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle čl. XIII této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi
č. usn. 285/2020 ze dne 8. 7. 2020

V Kuřimi dne 24. 9. 2020
Za objednatele

Ve Svitavách dne 25. 9. 2020
Za zhotovitele

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi

.....
EVT Stavby s.r.o.
xxxxx
jednatel