

AVM-1287/2020

DOHODA O ZRUŠENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

Akademie výtvarných umění v Praze
se sídlem U Akademie 4, 170 22 Praha 7
IČO: 60461446, DIČ: CZ60461446
zastoupena rektorem MgA. Tomášem Vaňkem
(dále jen „**Stavebník**“)

a

Městská část Praha 7
se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754
Zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D.
(dále jen „**Vlastník nemovitosti**“)

(Stavebník a Vlastník nemovitosti dále společně také jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

I.

Smlouva o zřízení práva stavby

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že dne 6. března 2017 uzavřely Smlouvu o zřízení práva stavby č. sml.: 0004/OMA/OT/2017 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě bylo k tíži pozemku parc. č. 289/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 354 m², jehož součástí je stavba č.p. 1110 (jiná stavba) nacházející se v ul. Jana Zajíce 1110/27a, Praha 7, a pozemku parc. č. 289/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 228 m², vše zapsané na LV č. 652, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, část obce Bubeneč, katastrální území Bubeneč (dále společně jen „**Nemovitost**“) zřízeno Vlastníkem nemovitosti ve prospěch Stavebníka na dobu 50 (padesáti) let ode dne podání návrhu na povolení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí právo stavby jako věcné právo mít na povrchu a pod povrchem Nemovitosti v celém jejím rozsahu stavbu, přičemž Stavebník byl oprávněn převzít na Nemovitosti již zřízenou stavbu č. p. 1110 za účelem její další rekonstrukce a modernizace podle studie ve verzi návrhu [redacted] která byla nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 2 a podle investičního záměru Stavebníka z března 2014, který byl nedílnou součástí Smlouvy jako její příloha č. 3, včetně případných aktualizovaných znění přiložených dokumentů při zachování podstaty a modelu nastaveného v původní studii a investičním záměru tvořící přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy (dále jen „**Právo stavby**“). Právo stavby vzniklo s právními účinky ke dni 5. listopadu 2019 a bylo do katastru nemovitostí zapsáno pod sp. zn. V-69532/2019-101.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou písemnou dohodu o zrušení Práva stavby ve smyslu čl. VI odst. 6.3 písm. b) Smlouvy.

II.

Zrušení Smlouvy o zřízení práva stavby

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva se ruší v celém rozsahu.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že Právo stavby bude nahrazeno právem stavby zřízeným podle nové smlouvy o zřízení práva stavby, která je uzavírána současně s touto dohodou. Návrh na zápis nového práva stavby bude podán katastrálnímu úřadu po podání návrhu na výmaz Práva stavby zřízeného podle Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nepeněžité plnění formou provedení investičního záměru v souladu s přílohou č. 2 a č. 3 Smlouvy na náklady Stavebníka nebylo provedeno a že stavební plat za dobu od uzavření Smlouvy včetně kalendářního roku 2019 byl Stavebníkem řádně uhrazen. Smluvní strany se dohodly, že nárok za zaplacení stavebního platu za kalendářní rok 2020 podle Smlouvy bude vypořádán úhradou stavebního platu za kalendářní rok 2020 podle nové smlouvy o zřízení práva stavby, která je uzavírána současně s touto dohodou.

III.

Zánik práva stavby

- 3.1. Právo stavby zanikne dnem výmazu z katastru nemovitostí, přičemž Stavebník se zavazuje vyhotovit návrh na výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí a také uhradit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Smluvní strany dbají, zejména pokud jde o vkladové řízení, o maximální součinnost.
- 3.2. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány a pro případ, že Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení výmazu Práva stavby nebo řízení o tomto návrhu na povolení vkladu přeruší, zavazují se Smluvní strany nejprve vady vytčené katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na výmaz Práva stavby podle této dohody nebo uzavřít novou dohodu o zrušení Práva stavby za shodných podmínek, to vše nejpozději do 14 (čtrnácti) dní od vydání zamítavého rozhodnutí. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení výmazu Práva stavby k Nemovitosti z katastru nemovitostí.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Není-li stanoveno v této dohodě jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v účinném znění.
- 4.2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

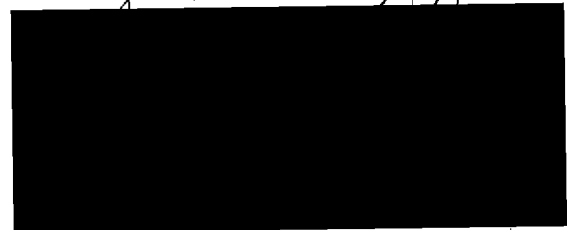
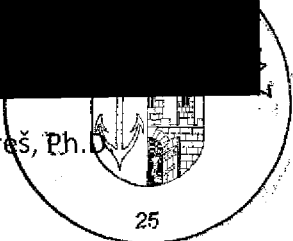
- 4.3. Tato dohoda je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních s platností originálu. Po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze Smluvních stran a 1 (jedno) bude použito pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody na internetových stránkách Městské části Praha 7 a na internetových stránkách Stavebníka, jakož i s tím, že tato dohoda podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže bude jakékoli ustanovení této dohody považováno za zcela nebo částečně neplatné od samého počátku, zůstávají ostatní ustanovení této dohody v platnosti a účinnosti. Smluvní strany budou jednat v dobré víře, aby dosáhly shody o novém znění neplatného nebo neúčinného ustanovení, které pak bude platné a účinné a bude odpovídat účelu, jaký Smluvní strany sledovaly původním ustanovením.
- 4.6. Vlastník nemovitosti prohlašuje ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr smluvně zrušit právo stavby k Nemovitostem byl zveřejněn po dobu nejméně 15 (patnáct) dnů před schválením v orgánech městské části Praha 7 vyvěšením na úřední desce úřadu městské části Praha 7. Vlastník nemovitosti dále prohlašuje ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem městské části Praha 7, které se zrušením práva stavby ve prospěch Stavebníka výslovně souhlasilo, a to dne 22.06.2020 usnesením č. 0050/20-Z, se kterým je tato dohoda v souladu. Vlastník nemovitosti dále prohlašuje, že v návaznosti na § 17 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je Vlastník nemovitosti povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se majetku svěřeného městské části předložit takový návrh s příslušnými doklady (zejména touto dohodou) hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Tato prohlášení se považují za doložku potvrzující splnění podmínek výše uvedeného zákona.
- 4.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich vzájemné shody, a to svobodně, vážně a určitě, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne:

17-06-2020



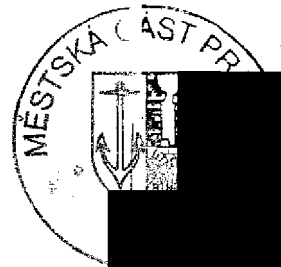
Místostarosta
Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.



Rektor
MgA. Tomáš Vaňek

av u

Akademie výtvarných umění v Praze
U Akademie č. 190/22 Praha 7, IČO: 6046144



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu 000071 _____ 487 _____ / _____ 2020 _____ /C.

Já, níže podepsaný _____ zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10251 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

_____ bytem _____, jehož totožnost jsem zjistil z _____ platného do _____

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V _____ Praze _____ dne _____ 21. 9. 2020 _____

advokát

IČ: 63060990 | DIČ: CZ7309269902 | ev. č. ČAK 10251

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP 7 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Ověřova _____

