

Smlouva o dílo

č. 5620054019 (objednatele)

č..... (zhotovitele)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00

zastoupena: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

dále i jen Brno nebo objednatel

Zhotovitel: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00

zastoupena: JUDr. Vilém Podešva, LL.M.

IČ: 28468414

DIČ: CZ28468414

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143781

dále i jen zhotovitel

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je na základě zadání podlimitní veřejné zakázky a předloženého zadání zpracování Studie variant a projektu zajištění správy a provozování infrastruktury vodovodů a kanalizací (dále i VHI a provoz VHI) v majetku Statutárního města Brno (dále i Město), které ji pronajímá a dává do správy společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. (dále i BVaK), a to po roce 2025 (dále i jen Studie Variant, projekt nebo dílo).

Studie Variant a potažmo i následný projekt budou obsahovat posouzení následujících základních variant provozu VHI:

a) Varianta A: Nulová varianta

- A1: Žádné aktivní kroky do 31. 12. 2025
- A2: Přechodné řešení provozování – uzavření dodatku z důvodu krajní nouze a nemožnosti realizace jiné varianty

b) Varianta B: oddílný model (koncese)

- B.1 Prodloužení stávající provozní smlouvy s BVaK na základě dodatku
- B.2 Koncese se zachováním stávajícího podílu Města v BVaK – Město vypíše koncesní řízení, kterého se bude BVaK účastnit v této akcionářské struktuře
- B.3 Koncese po odprodeji 51 % podílu Města v BVaK – Město vypíše koncesní řízení po změně akcionářské struktury
- B.4 Odkup akcií Suez Městem a poskytnutí BVaK v rámci koncesního řízení – Město nabyde majetkový podíl Suez v BVaK a provoz VH infrastruktury

zajištěn koncesionářem, kterému Město v koncesním řízení prodá celý nebo část podílu akcií BVaK nebo propachtuje závod BVaK

c) Varianta C: Vlastnický model (in-house)

- C1: Odkup 100 % podílu v BVaK a následný in-house
- C2: Založení nové provozní společnosti a následný in-house

d) Varianta D: Smíšený model

- D1: Reorganizace vlastních provozních kapacit – Město získá 100 % podíl v BVaK a následně restrukturalizuje BVaK na interní provozní organizační jednotku Města
- D2: Vybudování vlastních provozních kapacit – Město provozuje VH infrastrukturu prostřednictvím své organizační jednotky vybudované nově, „na zelené louce“

e) Varianta E: Koupě a pacht závodu, servisní smlouva

- E1: Koupě části závodu – BVaK vyčlení a prodá Městu část závodu, která souvisí se správou a provozováním VH infrastruktury Města, a Město bude spravovat VH infrastrukturu prostřednictvím svojí nově vybudované divize či nové společnosti a nově nabytého závodu
- E2: Pacht části závodu – obdobně jako u E1, jen bude část závodu propachtována
- E3: Servisní smlouva – správa a provoz by byla zajištěna poskytovatelem, ale provozovatelem VH infrastruktury by zůstalo formálně Město. U této Varianty by byly zpracovány i podvarianty obdobné Variantám B2, B3 a B4.

(dále i posouzení)

Posouzení proběhne ve 2 etapách:

1. etapa (zpracování Studie Variant):

- Zpracování struktury Studie Variant
- Definování Variant (tj. možných způsobů zajištění správy a provozování VHI po skončení stávající provozní smlouvy)
- Posouzení Variant z pohledu právní, provozně-technické a časové proveditelnosti
- Identifikace neproveditelných Variant
- Projednání proveditelných Variant a vyřazení neproveditelných Variant (tímto bude současně ukončena 1. etapa)

2. etapa (dopracování proveditelných Variant do projektu):

- Posouzení Variant pomocí multikriteriální analýzy, analýzy rizik, ekonomického hodnocení a SWOT analýzy
- Zpracování detailního harmonogramu Variant, včetně identifikace nezbytných kroků pro jejich realizaci
- Stanovení pořadí Variant dle jejich výhodnosti na základě jejich posouzení
- Projednání Variant dle pořadí výhodnosti z projektu a určení preferovaných Variant, Pověření vyjednávacího týmu jednáním o konkrétních nabídkách Suez k těmto Variantám

Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah celého zadání, a že také jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné

k realizaci předmětu díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání.

Studie bude vypracována a předána v provozuschopné a nezaheslované digitální formě, a to jak ve formátu Microsoft Word *.doc, tak ve formátu *.pdf.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Městem, jehož relevantní informace a podklady mohou být vstupem pro zpracování studie. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla.

III. Doba plnění

Zhotovitel předá objednateli výsledky sjednaných prací v následujících termínech:

Milník	Termín
1. etapa (zpracování Studie Variant)	
Zpracování struktury Studie Variant	Do 1 měsíce od podpisu této smlouvy
Definování Variant	Do 3 měsíců od podpisu této smlouvy
Posouzení Variant z pohledu právní, provozně-technické a časové proveditelnosti	Do 5 měsíců od podpisu této smlouvy
Identifikace neproveditelných Variant	Do 7 měsíců od podpisu této smlouvy
Projednání proveditelných Variant a vyřazení neproveditelných Variant	Do 9 měsíců od podpisu této smlouvy
Dopracování proveditelných Variant do projektu	
Posouzení Variant pomocí multikriteriální analýzy, analýzy rizik, ekonomického hodnocení a SWOT analýzy	Do 11 měsíců od podpisu této smlouvy
Zpracování detailního harmonogramu Variant, včetně identifikace nezbytných kroků pro jejich realizaci	Do 12 měsíců od podpisu této smlouvy
Stanovení pořadí Variant dle jejich výhodnosti na základě jejich posouzení	Do 13 měsíců od podpisu této smlouvy
Projednání Variant dle pořadí výhodnosti z projektu a určení preferovaných Variant, Pověření vyjednávacího týmu jednáním o konkrétních nabídkách Suez k těmto Variantám	Do 14 měsíců od podpisu této smlouvy

Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním, a to studie jako celku a projektu jako celku.

IV. Cena a platební podmínky

Celková cena za dílo se sjednává ve výši bez DPH 10.370.000,- Kč.

K této ceně bude připočteno DPH 21 % 2.177.700,- Kč.

Po připočtení DPH činí cena včetně DPH 12.547.700,- Kč.

slovy dvanáctmilionůpětsetčtyřicetsedmtisícset Kč.

Celková cena díla bude zhotoviteli vyplacena postupně dle milníků a procentuálních poměrů zachycených v této tabulce:

Milník	Procentuální poměr k fakturaci
--------	--------------------------------

1. etapa (zpracování Studie Variant)	
Zpracování struktury Studie Variant	5 % z celkové ceny díla
Definování Variant	15 % z celkové ceny díla
Posouzení Variant z pohledu právní, provozně-technické a časové proveditelnosti	25 % z celkové ceny díla
Identifikace neproveditelných Variant	10 % z celkové ceny díla
Projednání proveditelných Variant a vyřazení neproveditelných Variant	5 % z celkové ceny díla
Dopracování proveditelných Variant do projektu	
Posouzení Variant pomocí multikriteriální analýzy, analýzy rizik, ekonomického hodnocení a SWOT analýzy	20 % z celkové ceny díla
Zpracování detailního harmonogramu Variant, včetně identifikace nezbytných kroků pro jejich realizaci	10 % z celkové ceny díla
Stanovení pořadí Variant dle jejich výhodnosti na základě jejich posouzení	5 % z celkové ceny díla
Projednání Variant dle pořadí výhodnosti z projektu a určení preferovaných Variant, Pověření vyjednávacího týmu jednáním o konkrétních nabídkách Suez k těmto Variantám	5 % z celkové ceny díla

Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se nepovažuje za řádný daňový doklad, neběží lhůta splatnosti a objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž lhůta splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením daňového dokladu.

Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 dní od jeho doručení objednateli. Právo vystavit daňový doklad vzniká zhotoviteli po předání a převzetí příslušné části díla (milníku) dle článků „III. Doba plnění“ a „IV. Cena a platební podmínky“.

V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla jako celku (finalizace Studie Variant jako celku nebo projektu jako celku) dle článku „III. Doba plnění“.

Smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení, se sjednává pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu.

VI. Autorská práva

Za předpokladu, že některá část díla dle této smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů platí pro taková autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.

Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této smlouvy užít (licence) k provedení činností v něm uvedených, pořízení rozmnoženin a jejich

prezentace či jiného šíření těchto rozmnoženin v rozsahu neomezeném s tím, že objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění.

Zhotovitel poskytuje objednateli uvedenou licenci jako výhradní a cena této licence je obsažena v ceně díla dle článku IV. této smlouvy.

Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.

Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této smlouvy, na objednatele. Pro případ bude-li to třeba, zhotovitel podpisem této smlouvy zaručuje, že postoupí na objednatele veškerá majetková práva autorů a/nebo třetích osob bezodkladně poté, kdy takové právo vznikne.

Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

VII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany jsou od této smlouvy oprávněny odstoupit z pouze ze zákonem stanovených důvodů.

V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují dohodou písemně vypořádat vzájemně přijatá plnění do 30 dnů od ukončení smluvního vztahu.

VIII. Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

IX. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb veřejných výdajů.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží jeden výtisk.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/104 konané dne 16.09.2020.

- 9. 10. 2020

V Brně dne ____ . ____ . 2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

tiční
67
NO

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V dne 8. 10. 2020

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Vilém Podešva, LL.M.
jednatel



ROWAN LEGAL,
advokátní kancelář s.r.o.
Na Pankráci 1683/127
140 00 Praha 4
DIČ: CZ28468414
IČO: 28468414