

Č. smlouvy objednatele: **000841 00 20**
Č. smlouvy zhotovitele:

Smlouva o dílo

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)*

1. Smluvní strany

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1930731349/0800
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847

(dále jen „objednatel“)

a

Metrostav a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupená: 
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1809071/0100
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 758

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení ze dne 7. 9. 2020,
č. 1000201704 pod názvem «**Nástavba jižního přístavku haly vozovna Vokovice**», dohodly na
uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a v požadovaném čase a kvalitě provést pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2.2 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.

2.2. Dílo zahrnuje následující činnosti:

- a) Realizace akce „Nástavba jižního přístavku haly ve vozovně Vokovice“ detailněji popsáno a znázorněno v projektové dokumentaci DVZ/DPS s číslem 14 307 206 z 12/2015 jejímž autorem je SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, Praha 3.
- b) Zpracování dokumentace skutečného provedení, do které budou zpracovány změny uplatněné při provádění díla. Dokumentace bude předána objednateli ve 4 výtiscích a v elektronické verzi ve formátu PDF a v otevřených formátech DOC, XLS, DWG.
- c) Zajištění potřebných zkoušek, protokolů, certifikátů a revizí vč. průkazů způsobilosti ve smyslu drážního zákona pro následné provozování díla.
- d) Potřebná spolupráce při kolaudaci / souhlasu s užíváním stavby.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel provede a zcela dokončí dílo do 28 týdnů ode dne předání staveniště včetně.

- Stavební práce na díle budou zahájeny bez zbytečného odkladu po předání staveniště zhotoviteli, nejpozději však do 3 dnů.
- Objednatel vyzve zhotovitele 7 kalendářních dnů předem k převzetí staveniště a zhotovitel je povinen ho v této lhůtě převzít.

3.2. Zhotovitel v rámci nabídky vyhotovil harmonogram prací zhotovitele, který vychází ze zadání objednatele, a který je součástí této smlouvy jako **příloha č. 2. Harmonogram** umožňuje řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na díle. V případě prodlení kterýchkoliv dodávek a prací oproti harmonogramu o více jak 7 (sedm) dní, nebo na základě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen harmonogram revidovat, aktualizovat a doplňovat do rozsahu a podrobnosti potřebné pro řádné plánování, provádění a kontrolu průběhu / postupu všech dodávek a prací na díle. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty a na odstoupení od smlouvy zůstává zachováno. Nebude-li dodatkem ke smlouvě sjednáno jinak, nedochází při takovéto aktualizaci k posunu termínu dokončení díla.

3.3. Doba provedení díla bude prodloužena:

- a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky prokazatelně z důvodu porušení povinnosti objednatele, pokud je vyloučeno porušení povinnosti zhotovitelem, a to o dobu trvání překážky,
- b) jestliže přerušení provádění díla bude zaviněno tzv. vyšší mocí. Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací,
- c) objednatel není povinen akceptovat přerušení provádění díla podle bodu 3.3 písm. b), pokud zhotovitel do 4 dnů po zjištění vzniku relevantní okolnosti o ní písemně neinformoval objednatele a do 7 dnů po tomto oznámení, nesdělil písemně objednateli podrobné oprávněné důvody pro prodloužení termínu a návrhy na snížení tohoto zpoždění / prodlení,
- d) případné úpravy doby provádění díla dle bodu 3.3 písm. a) a b) budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

4. Místo plnění

4.1. Nástavba jižního přístavku haly ve Vozovně Vokovice, ul. José Martího č.p. 260, Praha 6.

5. Cena díla

- 5.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na kompletně dokončený předmět díla a je platná po celou dobu provádění díla.

Cena díla celkem bez DPH 10 480 323,40 Kč

(slovy: deset milionů čtyři sta osmdesát tisíc tři sta dvacet tři korun českých čtyřicet haléřů)

- 5.2. K ceně bude účtována DPH v příslušné výši podle platných právních předpisů. Strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci. Žádná ze smluvních stran není oprávněna požadovat úpravu ceny z důvodu změny míry inflace. Rozpis cen díla je uveden v **příloze č. 1 (Oceněný výkaz výměr)**. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely fakturace, případně ocenění objednatelům požadovaných víceprací, ocenění méněprací.

- 5.3. Způsob oceňování víceprací a méněprací.

5.3.1. Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

5.3.2. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). O přiměřenosti přímých nákladů rozhodne objednatel. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

5.3.3. Jakékoliv případné vícepráce mohou být zahájeny pouze po uzavření dodatku ke smlouvě.

- 5.4. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny, včetně ustanovení § 2620 odst. 2 OZ. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Oceněný výkaz výměr slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací.

- 5.5. Další položky ceny za dílo:

5.5.1. Cena za dílo dále obsahuje ocenění veškerých dalších nákladů, nutných k řádnému provedení díla, zejména pak:

a) veškerých nákladů zhotovitele na zhotovení díla, zejména na jeho pracovníky, materiál a další, včetně všech přírážek a režii, nákladů na stroje a přístroje zhotovitele k provádění díla, nákladů na pobytové a skladovací prostory, jakož i nákladů na úklid a údržbu prováděnou v souladu s touto smlouvou;

b) provádění stavebních úprav a přípomocí;

c) veškerých nákladů na řádné dokončení díla a zahajovací provoz nově vybudovaných částí díla, včetně m.j. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, mobilizace, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, dodaných na staveniště objednatelům), nákladů na BOZP a PO pracovníků a nákladů na dočasné napojení elektřiny, vody a kanalizace, telefonního a jiného dočasného spojení (které zřídí a odstraní zhotovitel) a včetně

- nákladů na provoz těchto dočasných zařízení;
- d) veškerých nákladů na manipulaci s movitým vybavením objednatele umístěným v prostoru staveniště, včetně jeho přesunu a uskladnění mimo prostory staveniště v případě nutnosti;
 - e) nákladů na zhotovení dílenské dokumentace;
 - f) nákladů na dokumentaci skutečného provedení minimálně v rozsahu RDS dle skutečného provedení díla v tištěné podobě a elektronické verzi;
 - g) nákladů na veškeré zkušební měření, zkoušky, revize, protokoly, průkaz způsobilosti ve smyslu drážního zákona. Rozsah zkušebních měření a zkoušek je definován zadáním objednatele, případně dohodnut v rámci předání a převzetí díla;
 - h) nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, vyžadované právem, příslušnými českými normami nebo objednatelem;
 - i) nákladů na záruky;
 - j) nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, řádného oplocení a ostrahy staveniště dle požadavků objednatele, případných záborů veřejného prostranství, staveništních odběrů médií atd., po dobu provádění díla až do jeho úplného dokončení a včetně zřízení, případného vybavení a nákladů na provoz kancelářského zařízení staveniště;
 - k) nákladů na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí na terénu od termínu zahájení až do úplného dokončení díla. Umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být písemně schváleny objednatelem;
 - l) nákladů na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla;
 - m) nákladů na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítáním a po dokončení díla;
 - n) nákladů na zajištění fotodokumentace stavu dotčených konstrukcí před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace v průběhu a na konci výstavby;
 - o) nákladů na ochranu majetku a odstranění případných škod, nákladů na právní zástupce a případná odškodnění v případě soudních sporů;
 - p) nákladů na ochranu staveniště a díla před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na dočasné vysoušení, včetně veškerých ostatních opatření pokud si to klimatické podmínky vyžadají;
 - q) nákladů na jiné záборы komunikací a pozemků než stanoví projektová dokumentace;
 - r) nákladů na případné pokuty a sankce ze správních řízení;
 - s) nákladů na odvoz a likvidaci veškerých odpadů a závěrečný úklid dotčených prostor;
 - t) všech dalších nákladů, které jsou nutné nebo vhodné pro řádné provedení díla a jeho zajištění;
 - u) nákladů na uvedení do provozu veškerých částí díla a zajištění jejich funkčnosti se stávajícími technologiemi a zařízeními, které nejsou předmětem rekonstrukce.
- 5.5.2. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla jako dodávky na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.
- 5.5.3. Veškeré další náklady stavby jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.
- 5.6. Oceněný výkaz výměr v členění po jednotlivých objektech tvoří **přílohu č. 1 smlouvy**.

6. Zastavení/přerušování díla

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s § 2626 OZ. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Bude potvrzovat soupisy provedených prací. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu odlišně od PD bez odsouhlasení objednatele, nekvalitně apod.).
- 6.2. Objednatel je oprávněn zastavit/přerušit provádění díla, pokud dochází k opakovanému poškozování majetku objednatele.

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude probíhat na základě dílčích měsíčních faktur – daňových dokladů (dále faktur), vystavených v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále DUZP) na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci (které budou přílohou faktury), odsouhlaseného objednatelem. **U každé faktury se stanovuje zádržné ve výši 10 % z fakturované částky.** Za DUZP se považuje poslední kalendářní den příslušného měsíce. U poslední faktury se za DUZP považuje den předání a převzetí díla uvedený v předávacím protokolu, který bude její nedílnou přílohou. Soupis skutečně provedených prací bude přílohou faktur.
- 7.2. Zádržné ve výši 10 % ceny uhradí objednatel na základě žádosti zhotovitele nejdříve po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení díla. Současně s touto žádostí předá zhotovitel objednateli originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele na částku představující polovinu zbývajících 10 % ceny díla s platností do skončení záruční doby. Pokud nebude předán originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele, nemůže být zádržné uvolněno. Bankovní záruka musí obsahovat minimálně tyto údaje a náležitosti:
- obchodní firma (název) společnosti, za kterou je bankovní záruka poskytnuta
 - obchodní firma (název) výstavce bankovní záruky
 - identifikace smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, za jejíž splnění je záruka vystavena
 - výše bankovní záruky na částku odpovídající jedné polovině z 10 % zádržného (tj. 5 % ceny díla)
 - datum platnosti bankovní záruky (od data vystavení doporučení žádosti o uvolnění zádržného do konce záruční doby)
 - neodvolatelnost bankovní záruky po dobu její platnosti
 - prohlášení, že výstavce bankovní záruky se zavazuje vyplatit peníze na základě první písemné výzvy příjemce, ve které příjemce prohlásí, že zhotovitel nesplnil své smluvní závazky z předmětné smlouvy ve vztahu k odstraňování vad v záruční době
 - identifikaci příjemce bankovní záruky (Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886)
 - bezpodmínečnost a neodvolatelnost plnění na první výzvu příjemce bankovní záruky.
- 7.3. Bude uplatňován zvláštní režim dle § 92e zákona o DPH.
- 7.4. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 7.5. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.

- 7.6. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí obsahovat údaje účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nad rámec zákonem stanovených náležitostí daňového dokladu musí obsahovat tyto údaje:
- číslo smlouvy
 - číslo a název akce
 - číslo objednávky, které pro účely fakturace sdělí objednatel zhotoviteli
 - předmět – část díla
 - IČ objednatele i zhotovitele
 - celkovou fakturovanou částku a rozbor ceny za část díla
 - bankovní spojení zhotovitele
 - razítko a podpis zodpovědné osoby
 - číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA
 - výše zádržného
 - přílohu zjišťovací protokol a soupis skutečně provedených prací
- 7.7. Pokud faktura nebude vystavena oprávněně, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude neúplná nebo nesprávná, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění event. k vystavení oprávněné faktury. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 7.8. Objednatel neposkytuje zálohy.

8. Záruční doba

- 8.1. Zhotovitel zaručuje objednateli, že dílo bude provedeno řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované smlouvou, objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, platnými právními předpisy (zákony i podzákonými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení), podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady EU č. 305/2011 a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude nejpřísnější předpis, norma či doporučení.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provést dílo jeho řádným dokončením, včetně předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, v souladu se všemi příslušnými standardy a s platnou právní úpravou a zhotovitel odpovídá zejména za to, že dílo bude v souladu s technickými normami a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době.
- 8.3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce **60 měsíců** na celé dílo, a to za předpokladu dodržení předepsané údržby díla nebo jeho částí a za předpokladu užívání díla nebo jeho částí k účelu, jemuž je určeno. Záruční doba začíná běžet dnem po řádném předání a převzetí díla zhotovitelem. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje k opravě a výměně vadných částí díla za bezvadné.

- 8.5. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti a pokyny uvedené ve smlouvě v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo použít a zaplatit jiné osoby, které práce provedou, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Pokud objednatel uvědomí zhotovitele o vadě díla v záruční době, zhotovitel se zavazuje závadu odstranit nebo vyměnit vadné zařízení za nové v souladu s pokyny objednatele. Veškeré tyto práce a dodávky budou provedeny zhotovitelem na jeho vlastní náklady.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit objednatelům reklamovanou vadu:
 - a) vadu bránící provozu do 24 hodin;
 - b) ostatní vady nejpozději do 10 dnů.
- 8.8. Reklamace (v písemné formě) musí obsahovat přesný popis vady, musí být podepsána objednatelem a doručena do sídla zhotovitele. Pokud v reklamaci nebude uvedeno, že se jedná o vadu bránící provozu, platí, že se o vadu bránící provozu nejedná. Pokud vada nebude v dohodnutém termínu odstraněna, má objednatel právo zajistit odstranění vady u jiné osoby, a to na náklad zhotovitele.
- 8.9. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění (bez omezení doby) a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.
- 8.10. Důvodnost reklamace, kterou zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. Pokud reklamace bude uznána důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.
- 8.11. Záruka je stanovena v souladu s ustanoveními OZ a pro všechny vady způsobené činností zhotovitele.
- 8.12. Po dobu od uplatnění reklamace do odstranění vady záruční doba neběží.

9. Odpovědnost za škody, pojištění


- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že provede dílo s vynaložením veškeré odborné péče tak, aby nedošlo k:
 - a) porušení obecně závazných předpisů,
 - b) porušení smluvních podmínek,
 - c) porušení příkazů daných objednatelem,
 - d) zničení, ztrátě, poškození či snížení hodnoty majetku objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob.
- 9.2. Za případné škody, které vzniknou činností zhotovitele, nese zhotovitel plnou a nedělitelnou odpovědnost. Této odpovědnosti se však může částečně nebo úplně zprostit, pokud prokáže, že škoda vznikla v jednoznačné příčinné souvislosti s příkazem objednatele a přitom zhotovitel objednatele na možný vznik této škody předem prokazatelně upozornil a nedošlo k porušení povinnosti zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění díla v platnosti pojistnou smlouvu na pojistné plnění ve výši min. 10 mil. Kč, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku osob způsobenou v souvislosti s plněním smlouvy. Pojistnou smlouvu předloží zhotovitel na vyžádání objednatele nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 9.4. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v požadovaném rozsahu, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad.

Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude objednateli hradit zhotovitel podle účtů objednatele.

- 9.5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad z přejímacího řízení uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] za každou vadu a každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění.
- 10.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době se sjednává ve výši [redacted] za každý započatý den prodlení pro vady bránící provozu a [redacted] za každý započatý den prodlení pro ostatní vady.
- 10.4. Pokud zhotovitel či jeho poddodavatel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele ve stavebním deníku a/nebo v zápisu z kontrolního dne v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši [redacted] za každý jednotlivý případ takového neplnění.
- 10.5. Pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel poruší předpisy BOZP pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a/nebo pokyny objednatele vydané v souvislosti s prováděním díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši:
- a) [redacted] za každý jednotlivý případ, kdy bude nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů osob (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.).
 - b) [redacted] za každý započatý den odstraňování vady ohrožující bezpečnost a životy osob počínaje dnem upozornění na vadu až do jejího odstranění.
 - c) [redacted] za každý jednotlivý případ, pokud byla vada odstraněna ihned nebo ve stanoveném termínu bez nutnosti zastavení prací; vztaženo k článkům výše
 - d) [redacted] za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.).
 - e) [redacted] za každý jednotlivý případ porušení pokynů objednatele týkajících se úklidu stavby a/nebo úklidu, dopravy nebo parkování a navazujících veřejných komunikací.
 - f) [redacted] za každý zjištěný jednotlivý případ požívání alkoholických nápojů pracovníky zhotovitele v rozsahu celého staveniště.
 - g) [redacted] za neoprávněné/objednatel neschválené umístění reklamní cedule.
- 10.6. Pro případ porušení povinností zhotovitele, které bude mít za následek omezení nebo přerušení provozu MHD, se sjednává smluvní pokuta ve výši [redacted] za každý jednotlivý případ.
- 10.7. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti chránit důvěrné informace se sjednává ve výši [redacted] za každý takový případ.
- 10.8. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.

- 10.9. Smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře, a to na účet objednatele uvedený ve faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.
- 10.10. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání dokumentů podle bodu 16.3, uhradí objednateli smluvní pokutu za každý započatý den prodlení ve výši  z celkové ceny díla (bez DPH).
- 10.11. Ujednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu a za tímto účelem smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 OZ. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy a/nebo právo na smluvní pokutu.
- 10.12. Promlčecí doba pro uplatnění smluvní pokuty se smluvně prodlužuje na 5 let.

11. Poddodávky

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo (jeho část) prostřednictvím poddodavatele neuvedeného v Příloze č. 3 (seznam poddodavatelů) této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který může být vydán zápisem do stavebního deníku.
- 11.2. Jakákoliv změna poddodavatele musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 11.3. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- 11.4. Pokud bude zhotovitel provádět dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.

12. Další práva a povinnosti objednatele a případného zástupce objednatele

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději po podpisu smlouvy výtisk PD v listinné verzi a na CD nosiči.
- 12.2. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště ostatní doklady k realizaci stavby (smlouvy, rozhodnutí atd.).
- 12.3. Objednatel je oprávněn písemně požádat zhotovitele, aby odvolal z práce na díle jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, která dle názoru objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností nebo jejíž činnost na díle nebo v souvislosti s prováděním díla je považována objednatelem za nežádoucí. Zhotovitel je povinen provést nezbytná opatření a případně nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou objednatelem.

13. Další práva a povinnosti zhotovitele

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že má v držení veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné k provedení díla, a že tato povolení jsou postačující k tomu, aby mohl dílo provést a řádně dokončit.

- 13.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas provést dílo a odstranit jeho vady a nedodělky v přesném souladu se smlouvou a k plné spokojenosti objednatele. Zhotovitel je povinen řídit se a dodržovat pokyny objednatele ve všech záležitostech, týkajících se díla.
- 13.3. Zhotovitel přebírá s ohledem na zvolené technologie výstavby plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost veškerých činností a postupů, stejně jako náradí, stavebních mechanismů a vybavení zhotovitele na staveništi.
- 13.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření veškerých prací, které budou další činností zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany prověřit zakrývané práce bezodkladně. O výsledku prověření provedou smluvní strany zápis do stavebního deníku.
- 13.5. Zhotovitel bude průběžně zaměřovat zakrývané části stavby.
- 13.6. Odpovědní zástupci zhotovitele, a podle požadavku objednatele i jeho poddodavatelé, se budou účastnit kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány stavu a postupu provádění díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění díla až do celkového předání a převzetí díla.
- 13.7. Kontrolní dny jsou kontrolní, koordinační a plánovací schůzky. Kontrolní dny budou sloužit k výměně informací o průběhu plnění smlouvy, k předkládání a schvalování materiálů a k přijímání opatření ohledně dalšího plnění smlouvy, která budou po jejich přijetí pro obě smluvní strany závazná. Během každého kontrolního dne bude objednatel pořizovat „zápis z kontrolního dne“, který bude všemi stranami schválen, pokud objednatel nerozhodne jinak. Pokyny objednatele v zápisech z kontrolního dne budou pro zhotovitele závazné, avšak nebudou žádným způsobem měnit tuto smlouvu.
- 13.8. Nevyplývá-li z povahy věci nebo dohody smluvních stran něco jiného, považují obě strany lhůtu do konání dalšího řádného kontrolního dne za přiměřenou k vyjádření ke všem materiálům, které byly předloženy nejpozději při předcházejícím kontrolním dni.
- 13.9. Zhotovitel po celou dobu provádění díla a odstraňování jeho vad a nedodělků:
- a) odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi a bude udržovat staveniště a dílo v náležitém stavu tak, aby těmto osobám nehrozilo nebezpečí, a dále zajistí, aby všechny osoby na staveništi byly řádně instruovány a plnily veškeré pokyny k bezpečnosti práce,
 - b) odpovídá za ochranu majetku a požární ochranu díla, materiálů, zařízení a staveniště, včetně zařízení a dodávek poddodavatelů, a zajistí na vlastní náklady všechna nezbytná bezpečnostní opatření, včetně m.j. výstražného značení, dočasného oplocení staveniště, denní a noční ostrahy a řádného osvětlení v souladu s právem,
 - c) nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby převzetí bezvadného díla objednatel. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla,
 - d) zamezí přístupu nepovolaných osob na staveniště,
 - e) učiní všechna potřebná opatření pro ochranu veřejnosti a životního prostředí na staveništi i mimo něj a k zamezení škody na majetku, proti zasahování do práv třetích osob m.j. následkem znečištění, hluku, vibrací, prachu nebo jiných příčin, vznikajících v důsledku jeho činnosti,

- f) učiní taková opatření, aby vzdušné emise, hodnoty hluku a vibrací, povrchově vypouštěná voda, odpadní voda a průmyslový odpad ze staveniště, vznikající následkem provádění díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právem a/nebo místními orgány. Zhotovitel v této souvislosti zprostí objednatele jakýchkoliv nároků třetích osob a případných závazků vůči nim.
- g) je dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových a jejich slitin, vznikajících při provádění díla a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.
- 13.10. Během provádění díla je zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvázet ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení zhotovitele, které již nejsou potřebné, a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud tak zhotovitel neučiní i přes upozornění objednatele, budou odklízecí a úklidové práce provedeny na náklady zhotovitele.
- 13.11. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé, jsou povinni se ve vztahu k provádění díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného dokončení veškerých aktivit, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 13.12. Zhotovitel bude v průběhu provádění díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy zhotovitele k 10. pracovnímu dni každého kalendářního měsíce, které budou obsahovat minimálně následující údaje:
- 13.12.1. Identifikační data díla
- Název, místo a doba realizace díla
 - Zhotovitel
 - Aktuální seznam poddodavatelů
- 13.12.2. Stav výstavby
- Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle HMG
 - Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
 - BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
 - Nasazení lidí, strojů a mechanismů
 - Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy
- 13.12.3. Časový průběh výstavby
- Datum zahájení a plánované datum dokončení díla
 - Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
 - Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
 - Vyhodnocení plnění HMG
 - Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby
- 13.12.4. Změnové listy
- Přehled schválených ZL
 - Přehled projednávaných ZL
- 13.12.5. Měsíční platby
- Aktuální požadavek
- 13.12.6. Fotodokumentace

a) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD

- 13.13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit podmínky stavebního povolení a podmínky všech dotčených orgánů státní správy, organizací a podmínky správců dotčených inženýrských sítí.
- 13.14. Zhotovitel odpovídá za poškození inženýrských sítí, které budou vyznačeny na staveništi nebo zhotoviteli předány při předání staveniště, anebo budou jejich zákresy součástí předané projektové dokumentace.
- 13.15. Zhotovitel je povinen k zahájení provádění díla předložit veškeré doklady a podklady, týkající se BOZP a PO ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vést tuto dokumentaci po celou dobu výstavby.
- 13.16. Zhotovitel si před započítím provádění díla zajistí u objednatele pro své pracovníky externí průkazy (popř. identifikační karty), opravňující ke vstupu do prostor objednatele (kontaktní osoba objednatele [REDACTED]) a případně školení nařízené vnitropodnikovými normami objednatele.
- 13.17. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních prací do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 platného od 1. 1. 2008.

14. Stavební deník

- 14.1. Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje týkající se díla.
- 14.2. Deník bude kdykoliv v pracovní době k dispozici technickému dozoru objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají oprávnění provádět záznamy objednatel, technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a státní stavební dohled.
- 14.3. Deník bude veden se dvěma průpisy.
- 14.4. Veškeré požadavky smluvních stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, nebo uvedeno stanovisko oprávněného zástupce druhé strany, jinak jsou považovány za neplatné. Obě smluvní strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů, pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.

15. Předání a převzetí

- 15.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle projektové dokumentace, které bude prosté věcných a právních vad a práv třetích osob. Veškeré ostatní skladovací plochy nad rámec projektové dokumentace zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady.
- 15.2. Předání staveniště bude provedeno protokolárně mezi objednatelem a zhotovitelem v předem dohodnutý den. Pokud se zhotovitel ve stanoveném termínu k převzetí staveniště nedostaví, aniž by požádal o náhradní termín, má se za to, že staveniště bez výhrad převzal. Ode dne zahájení prací na předaném staveništi nese za ně odpovědnost zhotovitel.
- 15.3. Objednatel může dílo přejímat postupně po jednotlivých stavebních objektech nebo skupinách objektů v členění dle projektové dokumentace, přičemž dílo bude dokončeno protokolárním předáním a převzetím jeho poslední části.

- 15.4. Zhotovitel nejpozději 14 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce (část díla) jsou připraveny k převzetí objednatelem. Na tomto základě objednatel svolá všechny účastníky přejímacího řízení.
- 15.5. K zahájení přejímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení díla nebo části díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to:
- 15.5.1. písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s příslušnými zákony, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení, s řádnými technologickými postupy a s dokumentací a že je dílo prosté práv třetích osob;
 - 15.5.2. originál stavebního deníku,
 - 15.5.3. protokoly o zkouškách předepsaných projektem, včetně certifikátů všech použitých materiálů, včetně certifikátů dokladujících splnění požadovaných bezpečnostních parametrů konstrukce,
 - 15.5.4. atesty použitých materiálů, atesty si může zhotovitel v předstihu objednat u nezávislé firmy (výzkumného ústavu), pokud náročnost použitého stavebního (technologického) prvku si bude vyžadovat speciální zkoušky,
 - 15.5.5. doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti,
 - 15.5.6. dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné formě i elektronické verzi,
 - 15.5.7. další doklady stvrzující jakost díla,
 - 15.5.8. revizní zprávy a protokoly UTZ,
 - 15.5.9. Předávací a přejímací řízení díla může být objednatelem přerušeno z důvodu zhotovitelova nesplnění kteréhokoliv ustanovení článku 15.5.
- 15.6. O přejímce díla vyhotoví objednatel zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové přejímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele v souladu s článkem 15.4., pokud nebude dohodnuto jinak.
- 15.7. Objednatel není povinen převzít dílo s drobnými a ojedinělými vadami nebránícími provozu a nedodělky, které nebrání užívání díla, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení.
- 15.8. Pokud objednatel převezme díl vykazující drobné a ojedinělé vady nebo nedodělky, dohodne se písemně na návrh zhotovitele způsob a termín jejich odstranění.
- 15.9. Zhotovitel se zavazuje být přítomen řízení o prozatímním užívání ke zkušebnímu provozu a ve stanovených termínech řádně odstranit ještě případné další vady a nedodělky z tohoto řízení (resp. řízení o prozatímním užívání), které vznikly z důvodů na straně zhotovitele.

16. Zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 16.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 16.2. Pokud zhotovitel není schopen plnit své závazky ve smluvené době nebo vstoupil do insolvenčního řízení, likvidace nebo zrušení (kromě případů fúze) nebo je platebně neschopný nebo souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací zhotovitele nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo byla na jeho majetek nařízena exekuce nebo pokud zhotovitel:

- a) odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností,
- b) bez rozumného důvodu nezačal provádění díla,
- c) se ocitne v prodlení se splněním termínů o více než 14 (čtrnáct) dnů,
- d) přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů,
- e) porušil nebo nesplnil ustanovení článku č.11 Poddodávky,
- f) přes předchozí písemné upozornění objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle smlouvy,
- g) nepředal pojistnou smlouvu,

může objednatel odstoupit od smlouvy.

Tento krok nijak nezbaví zhotovitele jeho povinností a závazků podle smlouvy nebo neovlivní práva objednatele podle smlouvy, která objednateli ke dni skončení platnosti smlouvy i nadále přísluší a objednatel může sám dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele. Objednatel nebo tento jiný zhotovitel mohou k dokončení využít za dohodnutých podmínek a za úplatu zařízení zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které považují za vhodné. V daném případě se takto dohodnuté podmínky a úplata promítnou do vypořádání zaniklé smlouvy.

- 16.3. Do 7 dnů od odstoupení od smlouvy zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně m.j. veškeré dokumentace a specifikací, smluv s poddodavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatních dokumentů podle této smlouvy.
- 16.4. Objednatel co nejdříve po odstoupení od smlouvy stanoví a potvrdí:
- a) na jakou případnou částku k datu uvedeného odstoupení od smlouvy vznikl zhotoviteli nárok za práce provedené podle smlouvy a
 - b) cenu nepoužitých nebo částečně použitých materiálů, zařízení zhotovitele a dočasných staveb.

Pokud objednatel se zhotovitelem nedojdou k dohodě o výši nákladů dle tohoto článku, bude se postupovat v souladu s bodem 5.3.

- 16.5. Při odstoupení od smlouvy není objednatel povinen platit zhotoviteli žádnou částku až do doby, kdy objednatel zjistí náklady na dokončení díla a odstranění vad a nedodělků, případné odškodnění za prodlení s dokončením díla a všechny další výdaje objednatele (dále jen „náklady objednatele“). Zhotovitel má pak právo obdržet pouze sumu představující rozdíl mezi cenou k uhrazení v případě řádného dokončení po odečtení nákladů objednatele. Pokud náklady objednatele přesáhnou sumu, kterou by měl zhotovitel obdržet v případě řádného dokončení, pak zhotovitel na základě písemné výzvy uhradí objednateli tento rozdíl.
- 16.6. Zhotovitel do 7 dnů od odstoupení od smlouvy postoupí objednateli prospěch z veškerých smluv o dodávkách zboží nebo materiálů či služeb a/nebo k provádění jakékoli práce pro účely smlouvy, které zhotovitel uzavřel s tím, že před tímto postoupením se zhotovitel ve formě přijatelné pro objednatele výslovně zaručí, že veškeré toto zboží a materiály nebo služby či smlouvy o provedení práce jsou nezátíženy, bez zadržovacího práva nebo finančního břemene a lze s nimi disponovat bez souhlasu nebo pomoci třetí strany. Tato záruka bude doplněna slibem odškodnění ve formě přijatelné pro objednatele.
- 16.7. Pokud na majetek objednatele bude soudem prohlášen úpadek anebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, nebo vstoupí objednatel do likvidace, kromě

případů, kdy tak činí pro účely fúze nebo přeměny, má zhotovitel právo přerušit provádění díla nebo odstoupit od smlouvy.

- 16.8. Objednatel uhradí zhotoviteli veškerou práci provedenou před ukončením smlouvy na základě cen a sazeb uvedených ve smlouvě.
- 16.9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

17. Ostatní ujednání

- 17.1. Smluvní strany budou spolupracovat tak, aby bylo dílo dokončeno včas a v nejlepší kvalitě. Za tímto účelem se budou smluvní strany bez prodlení vzájemně informovat o všech okolnostech, které by bránily a/nebo mohly ohrozit řádné plnění smlouvy.
- 17.2. Kde smlouva stanoví, že bude vydáno oznámení, žádost, pokyn, souhlas, schválení, potvrzení, osvědčení nebo rozhodnutí kteroukoli osobou, pak takovéto sdělení bude písemné a nebude bezdůvodně odmítnuto ani pozdrženo.
- 17.3. Veškerá potvrzení, oznámení nebo písemné pokyny předávané mezi smluvními stranami se buď doručují osobně či kurýrem s potvrzením příjmu nebo zasílají elektronickou poštou, doporučenou poštou na adresu sídla nebo faxem.
- 17.4. Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí nebo do datové schránky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 17.5. Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština.
- 17.6. Dokumenty, které tvoří tuto smlouvu, se vzájemně doplňují a vysvětlují. Pokud v těchto dokumentech dojde k nejednoznačnosti nebo nesrovnalosti, podá objednatel zhotoviteli nezbytné vysvětlení.
- 17.7. Priority smluvních dokumentů při výkladu v pochybnostech jsou následující:
 - a) smlouva;
 - b) dokumentace pro výběr zhotovitele
 - b.1) textová část
 - b.2) výkresová část
 - b.3) výkaz výměr
 - c) nabídka zhotovitele včetně všech jejích příloh.
- 17.8. Strany sjednávají, že považují za důvěrné listiny, dokumenty a informace, které souvisejí s dílem, se smlouvou i informace týkající se objednatele, které se zhotovitel dozví při přípravě díla nebo v průběhu provádění díla, a to s výjimkou obsahu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje všechny uvedené důvěrné informace chránit, nepoužít je v rozporu s jejich účelem vyplývajícím z této smlouvy a nezpřístupnit je třetí osobě v rozporu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zpřístupnit uvedené důvěrné informace dalším osobám pouze za účelem provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje o těchto důvěrných informacích zachovávat mlčenlivost. Povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen přenést i na své zaměstnance, poddodavatele či smluvní partnery.
- 17.9. Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají kontrolní orgány.

- 17.10. Zhotovitel je povinen umožnit vstup do svých objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací pověřeným osobám – zaměstnancům MHMP, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.

18. Zastupování smluvních stran

Kontaktní osoby objednatele:

- ve věcech technických:



Kontaktní osoby zhotovitele:

- ve věcech smluvních:



- ve věcech technických:



Kontaktní osoby nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promíjení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech předání díla, vyřizování reklamací, odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

19. Ochrana zdraví při práci, zajištění požární ochrany a ochrana životního prostředí

- 19.1. Pro bezpečnost a ochranu zdraví a protipožární opatření a ochranu životního prostředí při provádění díla platí, že:
- 19.1.1. Zhotovitel bude při provádění všech prací dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě.
 - 19.1.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací a zajišťuje je na svém pracovišti.
 - 19.1.3. Zhotovitel bude během výstavby minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
 - 19.1.4. Zhotovitel se zavazuje zavést na stavbě příslušnou dokumentaci BOZP + PO dle zák. č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění).

20. Závěrečná ujednání

- 20.1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. OZ o neúměrném zkrácení.
- 20.2. Práva či povinnosti vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Pro případ postoupení této smlouvy si strany ujednaly, že postoupená strana nemůže odmítnout osvobození postupitele za žádných okolností.
- 20.3. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 20.4. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 20.5. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 20.6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatelem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 20.7. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 OZ.
- 20.8. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 OZ na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 20.9. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 20.10. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 20.11. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvních stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 20.12. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přiřkládají.
Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
- nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby
- učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ.
- nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- že se nepodílela a nepodílí na páchání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
 - že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
 - že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.
- 20.13. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
- 20.14. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 20.15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s podmínkami poptávkového řízení, s rozsahem a povahou díla, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
- 20.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ. Dodavatel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a jejich poskytnutí nebude v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb.
- 20.17. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

- 20.18. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost.
- 20.19. Smlouva je vyhotovena ve 2 pare, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 20.20. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 20.21. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Podpisy smluvních stran

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost



Metrostav a.s.

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost