

Sml. číslo N88/2020-SÚ

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.

Sídlo: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

IČO: 263 48 349

DIČ: CZ 699001005

(pronajímatel je plátce DPH)

Bankovní spojení: ČSOB Praha

Číslo účtu: 17331033/0300

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 980

Zastoupená: Ing. Zbyšek Klapka, MBA
předseda představenstva

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
člen představenstva

(dále také **pronajímatel**)

a

Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Praze

Sídlo: Pod Tábořem 102/5 Praha 9 – Hrdlořezy 190 24

IČO: 481 35 453

DIČ: CZ48135453

(nájemce je plátce DPH)

ID datové schránky: 4zrgbn

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3007881/0710

Zastoupená: Plk. Ing. Zdeněk Jedlička, ředitel školy

Osoba pověřená k jednání: Ing. Milan Hlušíčka, vedoucí odboru středního policejního vzdělávání Sokolov, telef. 702151429.

(dále také **nájemce**)

(souhrnně též „smluvní strany“)

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelní číslo 78/11 v k.ú. Sokolov vedeném na LV 3593 pro katastrální území Sokolov, obec Sokolov na Katastrálním úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

II.

Předmět a účel nájmu

Předmětem nájmu jsou parkovací místa na pozemku parc. č. 78/11 v k.ú. Sokolov. Poloha parkovacích míst je vyznačena na snímku z pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy.

Jedná se o pronájem **3 parkovacích míst**.

Účelem nájmu je poskytnutí pozemku **k parkování osobních vozidel**.

III.

Výše a splatnost nájemného

Ve smyslu zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je celková výše nájemného, uvedená v tomto bodě této smlouvy, stanovena jako smluvní.

1. Výše nájemného za jedno parkovací místo :

6 000,00 Kč/rok

2. Celková výše nájmu za 3 parkovací místa:

Ročně:	18 000,00 Kč	+	DPH
Měsíčně:	1 500,00 Kč	+	DPH

Za zdanitelné období se považuje měsíc.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 10. den příslušného měsíce – jedná se o dílčí plnění. K tomuto datu pronajímatel vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dní ode dne vystavení. Nájemce uhradí nájemné v uvedené lhůtě splatnosti.

Daňový doklad bude zaslán nájemci na e-mailovou adresu: 

Nájemce je povinen, pokud dojde ke změně adresy k zasílání faktur, nahlásit neprodleně písemně tuto změnu pronajímateli. Pokud tak neučiní, má se za to, že nájemce fakturu obdržel.

Při změně sazeb nebo podmínek paušálně uvedených částek bude automaticky proveden přepočet příslušné částky podle nového sazebníku při zachování stávající metodiky výpočtu.

IV.

Práva a povinnosti

Pronajímatel:

1. Se zavazuje odevzdat nájemci předmět nájmu v souladu se zpracovaným předávacím protokolem.
2. Vyhrazuje si právo kontroly, zda je předmět nájmu využíván dle této smlouvy.

Nájemce:

1. Se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

2. Není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu ani jejich část přenechat do užívání třetí osobě.
3. Na vlastní náklady zajistí řádné a včasné plnění všech právních povinností vyplývajících z obecně platných předpisů (požární ochrana, bezpečnost práce, ekologie atd.).
4. Odpovídá pronajímateli za škody způsobené porušením obecně platných předpisů ze strany nájemce a uhradí všechny škody, které vzniknou jednáním nájemce.
5. Bude udržovat předmět nájmu v bezpečném stavu, především v zimním období.
6. Se zavazuje uzavřít pojištění svého majetku na vlastní náklady dle občanského zákoníku.
7. Zcela odpovídá za zajištění a plnění podmínek odpadového hospodářství v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně souvisejících prováděcích předpisů v posledním znění. Zejména je povinen vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které svým provedením odpovídají příslušným technickým požadavkům podle § 5 vyhl. č. 383/2001 Sb., a jsou a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením, nebo jiným nežádoucím únikem, ohrožujícím životní prostředí (únik z výluhů z odpadů do povrchových vod, apod.).

V.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu **neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho měsíce**, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě podstatného porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit kdykoli s tím, že straně, která zmařila účel nájmu, nenáleží právo na náhradu vzniklých škod.

Smlouvu je možno ukončit rovněž dohodou pronajímatele a nájemce.

Podstatným porušením smlouvy se myslí:

1. Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem
2. Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, a to více než 1 měsíc.
3. Nelze-li předmět nájmu řádně užívat, a to zhoršením stavu věcí na základě skutečností a bez zavinění nájemce.
4. Neplnění povinností, vyplývajících z hlavy IV. této smlouvy.
5. Nájemce jedná v rozporu s oprávněnými zájmy pronajímatele, zejména neplní včas a řádně své povinnosti vyplývající z ostatních závazkových vztahů k pronajímateli.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly:

- měnit tuto smlouvu lze jen po vzájemném souhlasu písemnou formou, pokud změna nebude vyvolána změnou právních norem;
- pronajímatel má právo upravit výši nájmu na příslušný rok o míru inflace, přičemž podkladem k této úpravě budou oficiální statistické údaje. Nájemce je povinen takto zvýšený nájem doplatit od 1. 1. příslušného roku v nejbližším fakturovaném období;

- v případě prodlení nájemce s úhradou kterékoliv z plateb dle této smlouvy, má pronajímatel právo na úroky z prodlení. Smluvní strany se dohodly, že sjednávají výši úroků z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013, kterým se určuje výše úroku z prodlení. S takto dohodnutým způsobem účtování úroků z prodlení nájemce výslovně souhlasí a v případě jeho prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy se zavazuje je uhradit.
2. Smluvní strany se dohodly, pronajímatel má právo použít peněžité plnění, které jí bude poskytnuto nájemcem, bez ohledu na jím určené plnění, na úhradu jakéhokoliv dluhu, který pronajímatel, eviduje vůči nájemci, a to zejména na úhradu evidovaných:
- a) úroků z prodlení z jakéhokoliv závazku, nebo
 - b) evidovaných dohodnutých smluvních sankcí, nebo
 - c) jistiny z jakéhokoliv závazku vyplývajícího z uzavřených smluvních vztahů.
- Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit nájemci, na úhradu jakého konkrétního závazku bylo poskytnuté plnění předchozího odstavce použito a v jaké výši.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 630 89/2012 Sb. se upravuje promlčecí lhůta § 629 odst.1 89/2012 Sb. na 4 roky.
4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahy nájemce a pronajímatele řídí zákony a příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vztahujících se na tyto právní vztahy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, že v tomto stavu je přebírá a že je vhodný k účelu pronájmu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

Smlouva obsahuje celkem jednu nedílnou přílohu.

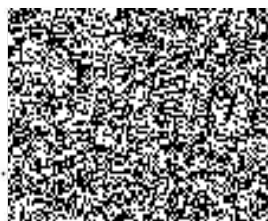
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich přání a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Sokolově dne 30-09-2020



.....
Pronajímatel



Přílohy:

- Nedílnou součástí této smlouvy je předávací protokol s vyznačením parkovacích míst.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Zpracovaný v souladu s článkem II, smlouvy o pronájmu parkovacích míst

Číslo smlouvy N88/2020-SÚ

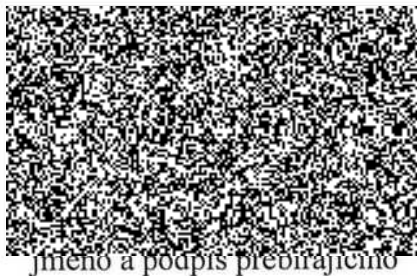
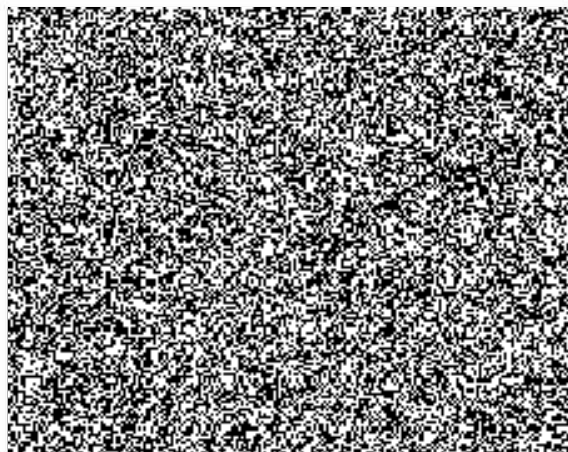
Předávající: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.
Staré náměstí 69, Sokolov 356 01
sekce Správa majetku

Přebírající: Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Praze
Pod Tábořem 102/5 Praha 9 – Hrdlořezy 190 24

Předmětem nájmu je 3 parkovací místa vyznačená na náčrtku, opatřena uzamykatelnou zábranou.

Předání parkovacích míst bylo provedeno na základě fyzické prohlídky a předány 2ks klíčky od každého parkovacího stání.

Parkovací místa byla předána bez zjevného ekologického znečištění a bez závad.



jmeno a podpis prebirajicim

