

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100472

(dále jen „prodávající“)

a

ADPACK group, s.r.o.

sídlo Mariánskohorská 705/38, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 268 30 914

DIČ: CZ26830914, plátce DPH

zastoupena jednatelem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 27878

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1316 pro katastrální území Heřmanice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 458/50.
2. Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek p.p.č. 458/50, k.ú. Heřmanice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši **715.830,- Kč**.
2. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3656-30/2020 ze dne 17. 7. 2020 znalce [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 715.830,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.200,- Kč, dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li kupní cena a/nebo náklady ve sjednané výši a/nebo v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 3 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle předchozí věty tohoto odstavce neruší.
6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu osvobozen od této daně, neboť se jedná o pozemek, který tvoří s pozemkem p.č.st. 546/3, k.ú. Heřmanice, obec Ostrava funkční celek v souladu s § 48 odst. 3 uvedeného zákona.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene, specifikovaného na listu vlastnictví č. 1316 pro k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dále s výjimkou vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že se v pozemku nachází inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to kanalizační stoka DN 500 (ve vlastnictví DIAMO s.p.) a síť elektronické komunikace (ve vlastnictví třetí osoby).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.

2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kumulativně kupní ceny a nákladů. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad kteréhokoli práva z této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy a prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto právního předpisu je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající. Pro zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv bude použita hodnota ve výši 718.030,- Kč, která je tvořena kupní cenou ve výši 715.830,- Kč a náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.200,- Kč.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 4 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 24. 6. 2020 usnesením č. 0943/ZM1822/15.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 2. 7. 2020 do 21. 7. 2020.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16. 9. 2020 usnesením č. 1044/ZM1822/16.

Příloha č. 1 smlouvy

list vlastnictví č. 1316 pro k.ú. Heřmanice, obec Ostrava

Datum: _____
Místo: Ostrava

Datum: _____
Místo: Ostrava

za prodávajícího:

za kupujícího:

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

jednatel