



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Dodatek č. 2016/Mal/000255/SML/2

Dodatek č. 2 ke

SMLOUVĚ O DÍLO č. 2016/Mal/000255/SML

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

uzavřené dne 21.10.2016 v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Objednatel: Město Frýdlant nad Ostravicí
Se sídlem: Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČ: 00296651
DIČ: CZ00296651
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba pověřená jednáním ve věci technických: [REDACTED]

- dále jako „Objednatel“

Zhotovitel: CONE-STAVITELSTVÍ, a.s.
Se sídlem: Kosmova 1126/17, 702 00 Ostrava – Přívoz
Zastoupený: Janem Němcem, statutárním ředitelem
IČ: 25357603
DIČ: CZ25357603
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1441

- dále jako „Zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

I.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2016 Smlouvu o dílo na provedení stavby s názvem „Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi“ (dále jen „smlouva“)

Provádění díla bylo zahájeno 31.10.2016. V průběhu realizace došlo ke změnám provedení některých prací oproti projektové dokumentaci z důvodů nepředvídatelných okolností a neexistenci dokumentace stávajícího stavu objektu hasičské zbrojnice, proto bude nutno provést na díle vícepráce a méněpráce.

- Vícepráce spočívají v novém provedení všech vrstev skladby podlahy ve společenské místnosti v II.NP. Po odkrytí stávajícího PVC byla zjištěna trhлина v podkladním betonu. Vzhledem ke stavu zjištěnému při odbourávání popraskané vrstvy betonu, kdy potěrová vrstva byla spojena neoddělitelně s podkladem v tl.



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Dodatek č. 2016/Mal/000255/SML/2

Dodatek č. 2 ke

SMLOUVĚ O DÍLO č. 2016/Mal/000255/SML

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi

uzavřené dne 21.10.2016 v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Objednatel: Město Frýdlant nad Ostravicí
Se sídlem: Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Zastoupené: RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
IČ: 00296651
DIČ: CZ00296651
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoba pověřená jednáním ve věci technických: [REDAKCE]

- dále jako „Objednatel“

Zhotovitel: CONE-STAVITELSTVÍ, a.s.
Se sídlem: Kosmova 1126/17, 702 00 Ostrava – Přívoz
Zastoupený: Janem Němcem, statutárním ředitelem
IČ: 25357603
DIČ: CZ25357603
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1441

- dále jako „Zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

I.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 21.10.2016 Smlouvu o dílo na provedení stavby s názvem „Zateplení a stavební úpravy budovy hasičské zbrojnice č.p. 184 v Nové Vsi“ (dále jen „smlouva“)

Provádění díla bylo zahájeno 31.10.2016. V průběhu realizace došlo ke změnám provedení některých prací oproti projektové dokumentaci z důvodů nepředvídatelných okolností a neexistenci dokumentace stávajícího stavu objektu hasičské zbrojnice, proto bude nutno provést na díle vícepráce a méněpráce.

- Vícepráce spočívají v novém provedení všech vrstev skladby podlahy ve společenské místnosti v II.NP. Po odkrytí stávajícího PVC byla zjištěna trhлина v podkladním betonu. Vzhledem ke stavu zjištěnému při odbourávání popraskané vrstvy betonu, kdy potěrová vrstva byla spojena neoddelitelně s podkladem v tl.

od 12-16 cm a vrstva pod tímto nebyla v sypkém stavu umožňující případné rovnoměrné rozprostření, je nutno změnit původně navržený způsob, který byl uveden dodatku číslo 1 k SoD. Nově je navrženo odbourání a odstranění všech stávajících vrstev podlahy v této místnosti až na nosnou stropní konstrukci a následně nové provedení všech vrstev podlahy. Budou ošetřeny odhalené ocelové I nosníky, položena vrstva polystyrenu, separační folie, proveden cementový potěr vyztužený KARI sítím.

Méněpráce spočívají v nefakturování položek z rozpočtu víceprací, které jsou přílohou dodatku č. 1 k SoD , kterých se týkají původního návrhu provedení opravy trhliny v podlaze společenské místnosti v II.NP.

II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se s ohledem na čl. I. bod 6. smlouvy mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Cena díla

Cena díla a způsob úhrady se mění v souladu s čl. II. bodem 4. a bodem 5. smlouvy a dodatkem č. 1 tímto dodatkem č. 2 v návaznosti na sjednání víceprací a méněprací takto:

Cena za dílo dle bodu II., odst. 1. smlouvy a dodatku č. 1 (bez DPH) 871.656,48 Kč

Cena sjednaných víceprací (bez DPH)
- podlaha (nově) 48.535,60 Kč

Cena sjednaných méněprací (bez DPH)
- podlaha (z dodatku č. 1 k SoD) -21.482,90 Kč

Celkem za vícepráce a méněpráce 27.052,70 Kč bez DPH

Cena za dílo, sjednaná v bodu II., odst. 1. smlouvy a dodatku č. 1, se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu výše uvedených méněprací.

Nově cena celkem činí (bez DPH)

V SoD a dodatku č. 1 871.656,48Kč
V dodatku č. 2 27.052,70 Kč

Cena celkem 898.709,18 Kč
DPH 21% 188.728,93 Kč
Cena díla včetně DPH 1.087.438,11 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

Ostatní náležitosti smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají v platnosti. Tento dodatek je vyhotoven ve střech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo schválila rada města na schůzi dne 02.02.2017 usnesením č. 57/8.14

Přílohy:

Příloha č. 1– položkové rozpočty víceprací a méněprací

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 08. 02. 2017

V Ostravě 07-02-2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[Redacted signature area]

RNDr. Helena Pešatová
starostka



CONE-STAVITELSTVÍ a.s.
Kosmova 17/1126

702
IČ: 253

[Redacted signature area]

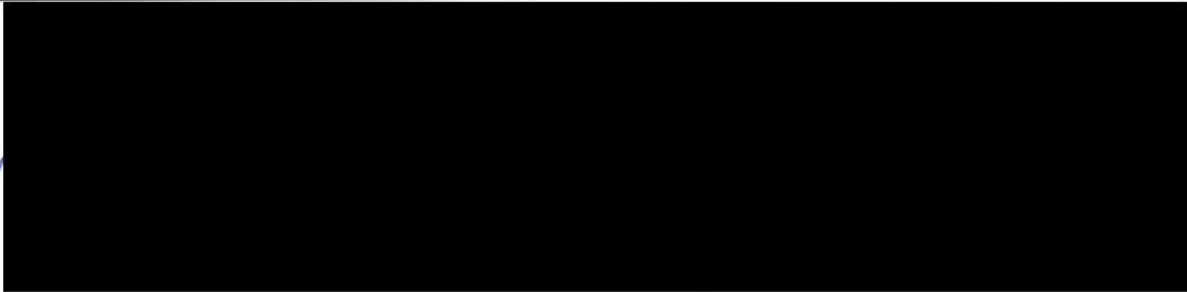
Jan Ne
statutární ředitel

2. 4

✓

Rekapitulace VCP a MNP

	Hasičská zbrojnice č.184 - stavební úpravy, Nová Ves	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
VCP8	Stavební (podlaha m.č.2.14)	48 535,60 Kč	10 192,48 Kč	58 728,08 Kč
MNP3	Stavební (podlaha m.č.2.14)	-21 482,90 Kč	-4 511,41 Kč	-25 994,31 Kč
	Celkem za VCP a MNP	27 052,70 Kč	5 681,07 Kč	32 733,77 Kč



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice

Objekt: VCP8 - Stavební (podlaha m.č.2.14)

JKSO:

Místo: Nová Ves

CC-CZ:

Datum: 18.01.2017

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

IČ:

25357603

DIČ:

CZ25357603

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				48 535,60
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				48 535,60
DPH základní	21,00%	ze	40 651,10	8 536,73
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

57 072,33

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

CONE-STAVITELSTVÍ, a.s.
Kosmova 17/1126
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ
DIČ: CZ25357603

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice

Objekt: VCP8 - Stavební (podlaha m.č.2.14)

Místo: Nová Ves

Datum: 18.01.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	48 535,60
HSV - Práce a dodávky HSV	35 682,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 999,50
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	15 999,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 964,40
997 - Přesun sutě	8 848,70
998 - Přesun hmot	1 869,50
PSC - Práce a dodávky PSV	12 853,50
713 - Izolace tepelné	12 408,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	445,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	48 535,60

ROZPOČET

Stavba: Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice

Objekt: VCP8 - Stavební (podlaha m.č.2.14)

Místo: Nová Ves

Datum: 18.01.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

48 535,60

HSV - Práce a dodávky HSV

35 682,10

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

15 999,50

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

15 999,50

1	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari tl.6 mm, 6x150x150mm	t	0,110	28 931,92	3 182,50
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------

31,6*3,03*1,15*0,001

0,110

2	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	31,600	405,60	12 817,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8 964,40

3	K	952902611	Čištění stropní kce - vysátí prachu z ostatních ploch	m2	31,600	6,60	208,60
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------

4	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,948	1 712,00	1 623,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

31,6*0,03

0,948

5	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	4,424	189,60	838,80
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

31,6*0,14

4,424

1	K	389381001	Dobetonování konstrukcí - I nosníků	m3	0,671	4 352,00	2 920,20
---	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	----------	----------

(5*5,2-0,6)*(0,12*0,11)*2

0,671

2	K	789122240	Odmaštění ocelových konstrukcí - nosníků	m2	6,096	12,10	73,80
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

(5*5,2-0,6)*0,11*2

5,588

(5*5,2-0,6)*0,12*2

6,096

3	K	9R1	Ostatní náklady (stěhování skříní, vybavení interiéru HZ)	hod.	22,000	150,00	3 300,00
---	---	-----	---	------	--------	--------	----------

*Stěhování nábytku (byť 5dni x 3prac. x 1hod. = 15hod.)

15

*Stěhování skříní v m.č.204, přesouvání skříní a stolu rozhlasu (3 x 2prac. x 0,5hod. = 3hod.)

3

*Stěhování a zakrývání nábytku při provádění oken a ostění (2 x 2prac. x 1hod. = 4hod.)

4

997 - Přesun sutě

8 848,70

6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	8,279	640,00	5 298,60
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,279	138,40	1 145,80
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	74,511	5,60	417,30
9	K	997013891	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,279	240,00	1 987,00
998 - Přesun hmot							1 869,50
4	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,742	657,60	1 145,50
10	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	3,620	200,00	724,00
PSV - Práce a dodávky PSV							12 853,50
713 - Izolace tepelné							12 408,50
11	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	31,600	19,00	600,40
12	M	283723160	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 140 mm	m2	34,760	284,80	9 899,60
					31,6*1,1	34,760	
13	K	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folií	m2	31,600	32,50	1 027,00
14	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	31,600	7,10	224,40
15	M	611553650	parozábrana MIRELON 2 mm na povrchu s LDPE folií 0,2 mm s přesahem 0,1 m celková šíře 1,1 m	m	22,200	29,60	657,10
					5,2*2+6,3*2-0,8	22,200	
783 - Dokončovací práce - nátěry							445,00
5	K	783292007	Nátěry syntetické základní antikorozní	m2	6,096	73,00	445,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice

Objekt: MNP3 - Stavební (podlaha m.č.2.14)

JKSO:

Místo: Nová Ves

CC-CZ:

Datum: 18.01.2017

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

IČ:

25357603

DIČ:

CZ25357603

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu -21 482,90

Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH -21 482,90

DPH základní 21,00% ze -21 482,90 -4 511,41

snížená 15,00% ze 0,00 0,00

Cena s DPH v CZK -25 994,31

Projektant



Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

CONE-STAVITELSTVÍ, a.s.
Kosmova 17/1126
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ
IČ: 25357603 DIČ: CZ25357603



Datum a podpis:

Razítko

Handwritten mark or signature.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice

Objekt: MNP3 - Stavební (podlaha m.č.2.14)

Místo: Nová Ves

Datum: 18.01.2017

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	-21 482,90
HSV - Práce a dodávky HSV	-19 574,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-15 999,50
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	-15 999,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-1 838,40
997 - Přesun sutě	-1 736,50
PSC - Práce a dodávky PSV	-1 908,50
713 - Izolace tepelné	-1 908,50
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	-21 482,90

ROZPOČET

Stavba: Zateplení a stavební úpravy hasičské zbrojnice

Objekt: MNP3 - Stavební (podlaha m.č.2.14)

Místo: Nová Ves Datum: 18.01.2017

Objednavatel: Projektant:
Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s. Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

-21 482,90

HSV - Práce a dodávky HSV -19 574,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -15 999,50

63 - Podlahy a podlahové konstrukce -15 999,50

1	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-0,110	28 931,92	-3 182,50
					31,6*3,03*1,15*0,001		-0,110

2	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	-31,600	405,60	-12 817,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání -1 838,40

3	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-0,948	1 712,00	-1 623,00
					31,6*0,03		-0,948

4	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	-0,948	227,20	-215,40
					31,6*0,03		-0,948

997 - Přesun sutě -1 736,50

5	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	-3,413	80,00	-273,00
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-3,413	138,40	-472,40
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-30,717	5,60	-172,00
8	K	997013891	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	-3,413	240,00	-819,10

PSC - Práce a dodávky PSV -1 908,50

713 - Izolace tepelné -1 908,50

9	K	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folií	m2	-31,600	32,50	-1 027,00
10	M	283231500	folie separační PE bal. 100 m2	m2	-31,600	7,10	-224,40
11	M	611553650	parozábrana MIRELON 2 mm na povrchu s LDPE folií 0,2 mm s přesahem 0,1 m celková šíře 1,1 m	m	-22,200	29,60	-657,10
					5,2*2+6,3*2-0,8		-22,200