



## Dodatek č. 1 k SOD z 03.12.2019

### 1. Smluvní strany

#### **Město Kostelec nad Orlicí**

se sídlem: Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČ: 00274968, DIČ: CZ00274968  
zastoupena Františkem Kinským, starostou  
jakožto „objednatel“

a

#### **ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.**

se sídlem : Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice  
IČ : 24286923, DIČ: CZ24286923  
zastoupena Ing. arch. et Ing. Dušanem Řezaninoujednatel společnosti  
bankovní spojení : Komerční banka /0100  
č.ú. 107-2120480247  
jakožto „zhotovitel“

Obě smluvní strany se dohodly na změně **Smlouvy o dílo** uzavřené mezi objednatel a zhotovitelem dne 3.12.2019 (dále jen "smlouva") následovně:

### 2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se ve smyslu čl. II. odst. 2.2.2. smlouvy dohodly na úpravě předmětu díla **Projektová dokumentace pro společné povolení na stavbu „Stavební úpravy č.p. 279 a č.p. 388, Pečlova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“** (dále jen „DÚR+DSP“), a to tak, že DÚR+DSP bude považována za řádně zhotovenou po zajištění inženýrské činnosti, tj. obstarání vyjádření dotčených organizací s výjimkou obstarání souhlasného stanoviska úřadu územního plánování a s výjimkou podání žádosti o vydání společného povolení.

2.2. Důvod změny smluvních podmínek, která je předmětem tohoto dodatku č. 1, je probíhající změna územního plánu. Bez nabytí účinnosti této změny územního plánu není možné zajistit souhlasného stanoviska úřadu územního plánování, bez kterého není možné podat žádost o společné povolení. Změna smluvních podmínek tedy není vyvolána zhotovitelem, ale jedná se o změnu způsobenou překážkou na straně objednatele.

2.3. Smluvní strany se ve smyslu čl. II. odst. 2.2.2.7. dohodly, že projektová dokumentace DÚR+DSP bude předána objednateli následovně:

2.3.1. Po zajištění inženýrské činnosti, tj. obstarání vyjádření dotčených organizací s výjimkou obstarání souhlasného stanoviska úřadu územního plánování a s výjimkou podání žádosti o vydání společného povolení bude DÚR+DSP předána objednateli pouze v digitální formě.

2.3.2. V tištěné formě bude DÚR+DSP předána objednateli současně s podáním žádosti o vydání společného povolení na stavební úřad.

### 3. Cena a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se ve smyslu čl. III. dohodly na úpravě platebních podmínek, a to následovně:

3.1.1. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká po předání DÚR+DSP objednateli v digitální formě dle čl. 2. odst. 2.3.1. tohoto dodatku č.1. Výše fakturované částky je ujednána jako 90 % částky uvedené v čl. III. odst. 3.1. položce č. 2. smlouvy odpovídající částce 1.170.000, -Kč bez DPH (slovy jedenmilionjednostosedmdesáttisíc korun českých), tj. 1.415.700, -Kč vč. 21 % DPH (slovy jedenmiliončtyřistapatnácttisíc sedmset korun českých).

3.1.2. Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká po předání DÚR+DSP objednateli v tištěné formě včetně podání žádosti o vydání společného povolení na stavební úřad dle čl. 2. odst. 2.3.2. tohoto dodatku č.1. Výše fakturované částky je ujednána jako 10 % částky uvedené v čl. III. odst. 3.1. položce č. 2. smlouvy odpovídající částce 130.000, -Kč bez DPH (slovy jednostotřicet tisíc korun českých), tj. 157.300, -Kč vč. 21 % DPH (slovy jednostopadesát sedm tisíc tři stá koru českých).

#### 4. Termín plnění

4.1. Vzhledem k úpravě předmětu díla se smluvní strany dohodly na úpravě termín plnění ujednaného v čl. IV. smlouvy, a to následovně:

4.1.1. Zajištění inženýrské činnosti, tj. obstarání vyjádření dotčených organizací s výjimkou obstarání souhlasného stanoviska úřadu územního plánování a s výjimkou podání žádosti o vydání společného povolení do 12 týdnů od zpracování PD pro společné povolení.

4.1.2. Zhotovitel zajistí podání žádosti o stanovisko úřadu územního plánování do 3 pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámí zhotoviteli nabytí účinnosti změny územního plánu.

4.1.3. Zhotovitel zajistí podání žádosti o vydání společného povolení do 3 pracovních dnů ode dne doručení souhlasného stanoviska úřadu územního plánování zhotoviteli.

#### 5. Závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě zůstávají beze změny.

5.2. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

5.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.4. Uzavření Dodatku č.1 k SOD bylo schváleno Radou města dne 24.08.2020 číslo usnesení RM č. 15/2020

V Kostelec n.O. dne 24. 09. 2020

MĚSTO  
Kostelec n. Orli.  
41 p. Kostelec n. Orli.  
okř. Rychnov n. Kn. -28-

Za objednatele  
František Kinský  
starosta města Kostelec nad Orlicí

V HR. KRÁLOVĚ dne 15.9.2020

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
spojení architektů a řemeslníků  
Jeníkovice 111  
503 46 Třebechovice pod Orebem  
IČ: 24286923 DIČ CZ24286923

Za zhotovitele  
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina  
jednatel spol. ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.