

SERVISNÍ SMLOUVA č. S/75/20

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Obchodní jméno: TK Profitech v.o.s.
Adresa: Krakovská 16, 700 30 Ostrava
Zastoupený: Liborem Komárkem, Vladimírem Tížkem - majitelem
Bankovní spojení : KB – Ostrava - Hrabůvka
Číslo účtu: 94–1642390287/0100
ICO: 25883933
DIC: CZ 25883933
Telefon: 59 671 29 79
Fax: 59 671 29 79
Místo soudu: KOS Ostrava oddíl A XVIII, vložka 1398

1.2. Objednatel:

Obchodní jméno: Ostravská univerzita, Lékařská fakulta
Adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
Zastoupený: doc. MUDr. Arnoštem Martínkem, CSc. – děkanem LF OU
Bankovní spojení : ČNB Ostrava
Číslo účtu: 931761/0710
ICO: 61988987
DIC: CZ61988987
Zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

1.3. K jednání ve věcném plnění smlouvy jsou mimo osoby výše uvedené dále oprávněni:
za zhotovitele: Libor Komárek
tel.: 777 132 594, e-mail: profitech@c-mail.cz

za objednatele: Otakar Pillich
tel.: 775 761 559, e-mail: otakar.pillich@osu.cz

Kontaktní osoba zhotovitele pro nahlašování poruch:
Vladimír Tížek
tel.: 602 815 545, e-mail: profitech@c-mail.cz

Kontaktní osoba objednatele:
Otakar Pillich
tel.: 775 761 559, e-mail: otakar.pillich@osu.cz

Článek II

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je provádění **pravidelné preventivní údržby, servisních prací** případně **servisního zásahu** na vzduchotechnickém, klimatizačním, chladícím zařízení a zařízení ústředního vytápění dodaném a namontovaném zhotovitelem na místě plnění uvedeném v článku III této smlouvy.

2.2. Pravidelnou preventivní údržbou a servisními pracemi se obecně rozumí:

a) běžná kontrola všech částí zařízení uvedených v příloze c.1 se zaměřením na jejich stav a funkčnost

b) práce resp. výměna a oprava komponentu nebo dílu, na kterých se lbe strany dohodnou

c) práce resp. výměna a oprava komponentu nebo dílu dle požadavku objednatele servisních prací

d) seřízení zařízení

Konkrétní práce spočívají:

- kontrola filtru vzduchotechnických jednotek a jejich vyčištění příp.. jejich výměna
- kontrola motoru ventilátoru a jeho upevnění
- kontrola hlučnosti ložiska, těsnosti pružného připojení
- kontrola a seřízení koncových prvku příp. jejich vyčištění
- kontrola funkce regulačních klapek vč. servo pohonu
- kontrola filtru chladících a klimatizačních jednotek a jejich vyčištění příp. jejich výměna
- kontrola chodu zařízení, tlaku, množství chladícího média, oleje
- kontrola čerpadel na odvod kondenzátu, plovákového spínače
- kontrola odvodu kondenzátu, vyčištění drenážní vany
- kontrola a revize chladících zařízení
- kontrola chodu zařízení, tlaku, množství chladícího média, oleje
- kontrola činnosti a zapojení hlídače průtoku a ostatních ochran
- kontrola stavu elektrických rozváděčů, řídicího systému, vyčištění a dotažení svorek
- kontrola činnosti ventilátoru
- kontrola stavu výměníku kondenzátorů příp. čištění výměníku kondenzátorů
- kontrola těsnosti chladícího okruhu, ventilu
- kontrola kompenzátoru chvění
- kontrola parametru dle štítkových údajů
- promazání točivých elementu
- kontrola a dotažení šroubových spojů, chodu a upevnění táhel
- kontrola stavu nátěru, těsnění a izolací
- celková vizuální kontrola zařízení

2.3. Kontrolní činnost pravidelné preventivní údržby a servisních prací spočívá v prověření funkčnosti, stavu jednotlivých dílu, filtračních elementu, zejména výkonových hodnot filtrace, elektronických částí a odborné posouzení toho co je nutné udělat za účelem udržení co nejefektivnější funkčnosti tohoto zařízení. Se stavem bude seznámen kompetentní zástupce objednatele, který odsouhlasí nebo neodsouhlasí výměnu nebo opravu komponentu.

2.4. Smluvní strany sepiší o průběhu provedení pravidelné preventivní údržby a servisních prací zápis do Servisního protokolu viz. příloha c.2 nebo do montážního deníku.

2.5. Servisní práce zajišťované zhotovitelem zahrnují záruční i pozáruční servis.

2.6. Termíny uvedené v této smlouvě jsou oboustranně závazné, pokud se lbe strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

Článek III

3. Základní údaje o místě plnění

3.1. Místo plnění je areál uživatele vzduchotechnického, klimatizačního, chladicího zařízení a zařízení ústředního vytápění - Lékařská fakulta OU, Syllabova 19, 700 30 Ostrava.

Článek IV

4. Podmínky pravidelné preventivní údržby a servisních prací

4.1. Provedení **pravidelné preventivní údržby a servisních prací servisu** 2x ročně /duben, září/, pokud technické podmínky na dodané zařízení neurčují jiné časové intervaly. Konkrétní termín výkonu bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem. Zásadně však platí, že bude prováděn v době běžné pracovní doby, tj. ve dnech pondělí - pátek v čase 8⁰⁰ - 16⁰⁰ hod.

4.2. Pokud vznikne závada na zařízení mimo termín pravidelného servisu, zhotovitel se zavazuje dostavit se k vyhodnocení závady, k provedení **servisního zásahu** (odstraňování poruchových stavů) nebo provedení opravy v pracovní dny do 48 hodin po písemném nahlášení objednatelem včetně popisu závady a uvedení kontaktní osoby.

4.3. Zhotovitel pravidelné preventivní údržby a servisních prací poskytne běžné náhradní díly okamžitě v případě speciálních náhradních dílu je zajistí u výrobce.

4.4. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou preventivní prohlídku a servisní práce provádět v souladu s touto smlouvou. Objednatel se pak zavazuje umožnit zhotoviteli jejich provedení.

4.5. Objednatel je povinen řídit instrukcemi uvedenými v Návoděch pro údržbu a montáž zařízení, Provozním řádu příp. písemnými pokyny zhotovitele.

4.6. Při pozáručním servisu stanoví odpovědný pracovník zhotovitele předpokládaný termín opravy zařízení a cenu opravy. V případě, že stanovený termín opravy nebo cena budou překročeny o více než 10%, je povinen zhotovitel o této skutečnosti informovat dopředu odpovědného pracovníka objednatele a v případě překročení ceny opravy si vyžádat dopředu jeho souhlas. V případě, že poškození bude takového charakteru, že oprava by byla neadekvátní stavu vzduchotechnického resp. klimatizačního zařízení, navrhne zástupce zhotovitele objednateli náhradní řešení.

4.7. Pokud bude nutno dodat náhradní díl ze skladu výrobce zařízení (z ciziny) bude pro obě strany rozhodující termín dodání potvrzený výrobcem (nejdéle však 3 týdny od data oznámení závady zhotoviteli).

Plánek V

5. Ceny

5.1.(a) Za pravidelnou preventivní údržbu a provedení servisních prací na položkách **1 až 27** dle seznamu zařízení (příloha č.1) bude účtována částka

Zařízení VZT	24 510 Kč
zařízení chlazení-příloha A	27 390 Kč
zařízení chlazení-příloha B	19 530 Kč
zařízení chlazení-příloha C	8 550 Kč
zařízení chlazení-VIVARIUM	2 010 Kč

Kč/návštěva bez DPH

5.2. Ostatní:

- doprava bude účtována dle skutečné ujetých km sazbou: **10Kč/km**
- čas strávený na cestě: **250,- Kč/hod bez DPH**
- doplnění chladiva: **780 Kč/kg bez DPH (nebo dle aktuální ceny)**

5.3. Základní hodinová sazba (bude použita v případě provedení servisních zásahu resp. oprav zařízení:

vzduchotechnika, ústřední vytápění a chlazení, zdravotní technika:

- v pracovní den: **390,- Kč/hod bez DPH**
- sobota, neděle, svátky: **390,- Kč/hod bez DPH**
- přesčasová pracovní hodina servisního technika příp.. provedení servisního v pracovní dny: **390,- Kč/hod bez DPH**

5.4. K uvedeným cenám bude fakturována DPH v souladu se zákonem č.588/92 Sb. v platném znění.

5.5. Při doplňování chladiva bude vždy přítomen odpovědný zástupce objednatele a podpisem v servisním protokolu nebo montážním deníku odsouhlasí doplněné množství.

5.6. Ceny uvedené v bodech 5.1. resp. v 5.2. neobsahují náklady na pronájem zvedacího zařízení příp. lešení - hradí objednatel.

5.7. Ceny za náhradní díly, komponenty, olejové a chladicí náplně a ostatní spotřební a montážní materiál bude účtován dle cen výrobce zařízení a objednatel je povinen v rámci pravidelné preventivní údržby a servisních prací tyto uhradit zhotoviteli.

5.8. Práce, které budou nad rámec smluvního vztahu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

5.9. Kromě důvodu zákonných, zavazují se smluvní strany dohodnutou cenu změnit pouze v případě změny předmětu nad rámec této smlouvy ve výše uvedené hodinové sazbě. Toto bude řešeno samostatnou objednávkou na základě prací stanovených zhotovitelem včetně uvedení ceny.

5.10. Práce většího rozsahu nad rámec této servisní smlouvy a záručních oprav musí být předem projednána a písemně potvrzena zhotovitelem i objednatelem včetně cenového rozsahu.

5.11. Záruční servis na zhotovitelem dodaném a namontovaném zařízení a komponenty je bezplatný pro všechny závady, které budou uznány jako záruční.

5.12. Ceny jsou stanoveny v úrovni roku 2020, které mohou být vždy k 1. dubnu dalšího roku navýšeny o příslušné procento míry inflace v České republice za uplynulý kalendářní rok stanovené Českým statistickým úřadem. Tato úprava bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek VI

6. Fakturace servisních prací

6.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování servisních prací.

6.2. Po převzetí provedených prací zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) se všemi náležitostmi dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb.

- číslo smlouvy, předmět smlouvy
- označení faktury a její číslo
- název, sídlo organizace, IČO, DIČ, obchodní jméno, adresy obou smluvních stran, bankovní spojení, údaj o zápisu smluvní strany v obchodním rejstříku
- název, množství, rozsah zdanitelného plnění (odkaz na servisní protokol)
- datum vystavení dokladu, doba splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výše ceny bez DPH, výše DPH a celková cena vč. DPH

- razítko a podpis

6.3. Částka za pravidelnou preventivní údržbu a provedení servisních prací a revizi
81.990 - Kč bez DPH bude fakturována vždy po provedení každé jednotlivé servisní prohlídky.

6.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad po skončení servisních prací, nejpozději do 15 dnů od tohoto data, přičemž den zdanitelného plnění bude den provedení servisního zásahu, a zašle daňový doklad s příslušnými doklady (servisní protokol příp. potvrzený zápis z montážního deníku) včetně rozpisu provedených prací, dodaných náhradních dílů a komponentů na adresu objednatele. Danové doklady budou zasílány na adresu: **Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava**. Konečný příjemce: **Lékařská fakulta, Syllabova 19, 700 30 Ostrava – Zábřeh**.

6.5. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dní ode dne doručení. V případě pochybností se má za to, že k doručení daňového dokladu došlo třetího pracovního dne po odeslání. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

6.6. Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti výše uvedené nebo bude obsahovat nesprávné údaje či částky v nesprávné výši, je oprávněn objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení opraveného nebo doplněného daňového dokladu.

6.7. Pro případ prodlení objednatele s placením daňového dokladu sjednávají smluvní strany závazek objednatele uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

Článek VII

7. Záruka

7.1. Při provedení servisu v nabízeném rozsahu zhotovitel garantuje správnou funkčnost všech instalovaných zařízení a provedených prací a platí záruční podmínky dohodnuté v servisní smlouvě.

7.2. Záruční lhůta na dodané zařízení a práce provedené v rámci oprav podle této smlouvy je 12 měsíců od provedení opravy. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu, za které odpovídá v rámci poskytnuté záruky.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením návodu k obsluze k jednotlivým zařízením, montážních, provozních předpisů výrobce, provozního řádu, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru příp. pokynu zhotovitele a v souvislosti se zněním bodu přílohy č. 3.

7.4. Reklamáce zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

7.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění písemné reklamované a popsané vady servisních prací ve lhůtě určené v bodě IV, odst. 2 pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

7.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a technickým normám zhotovitele.

Článek VIII

8. Spolupůsobení objednatele při provedení díla

8.1. Objednatel zajistí vstup pracovníkům zhotovitele do objektu a parkování v areálu objednatele, přístup k zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy, k hlavním vypínačům a rozvaděčům elektrického napájení tohoto zařízení, základní hygienické podmínky a umožní použití výtahu v objektu. Případně zajistí zdvihací plošinu nebo jiné zařízení k uvedeným zařízením umístěným výše než 3 m nad podlahou příslušné místnosti, nebo přístupového prostoru.

8.2. Objednatel zajistí možnost odběru el. energie na pracovištích, kde budou prováděny servisní

práce.

8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.

8.4. Pokud to provozní podmínky u objednatele vyžadují, zajistí objednatel přítomnost svých pracovníků po dobu přítomnosti pracovníků zhotovitele.

Článek IX

9. Vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody

9.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zaplacení celkové ceny předmětu plnění.

9.2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy, nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla.

Článek X

10. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí (např. živelná pohroma, válka, epidemie). Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

Článek XI

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případu uvedených v ostatních ustanoveních této části je, když:

- a) Zhotovitel převede bez souhlasu objednatele jakékoli své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt. Neplatí v případě, když si zhotovitel zajistí provedení prací subdodavatelsky odbornou firmou.
- b) Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy nebo závazná pravidla objednatele.
- c) Zhotovitel se přes opakovaná upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 kalendářních dnu s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.

11.2. Zhotovitel je v průběhu záruční lhůty v prodlení s odstraňováním vady reklamované objednatelem podle ustanovení této smlouvy.

11.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nesplní své platební povinnosti po dobu delší než 4 týdny nebo pokud bude objednatel v procesu bankrotu nebo likvidace. V těchto případech je objednatel povinen nahradit zhotoviteli prokázané náklady vzniklé odstoupením od smlouvy. Dále uhradí objednatel všechny dodávky i části díla pro tuto akci prokazatelně vyrobené a dodané objednateli.

11.4. Vzniknou-li při provedení díla překážky, které neleží na straně zhotovitele a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu projednat změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit s tím, že minimálně o dobu přerušení bude prodloužen termín dokončení příslušné části díla sjednaný před vlastním započatím prací.

11.5. Nedohodnou-li se smluvní strany ve lhůtě 2 měsíců na změně díla a smlouvy, může zhotovitel

odstoupit od smlouvy. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli náklady na rozpracované dílo

Článek XII

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy.

12.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.10.2020 do 1.10.2022.

12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

12.4. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí Občanským zákoníkem v platném a úplném znění.

12.5. Případné spory, vzniklé z této smlouvy budou obě strany řešit především vzájemnou dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, má kterákoliv ze stran právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

12.6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy.

12.7. Veškerá korespondence a jiná dokumentace týkající se této smlouvy, která je vedena nebo předávána mezi oběma stranami, bude psána v českém jazyce.

12.8. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

12.9. Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, svobodně a vážně, podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv nátlaku.

12.10. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisu BOZP a PO svými pracovníky. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů pracovníky zhotovitele, jdou k tíži zhotovitele.

12.11. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran s účinností od

V Ostravě dne: 1. 10. 2020

V Ostravě dne: 1. 10. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

doc.

dod.	Název	MJ	Množství	četnost servisu půlrok/ro	celkem/ks	celkem
zařízení chlazení-příloha č. 4						
Zařízení č. C1 - Chlazení kanceláře						
GREE	Venkovní kondenzační Split Inverter - tepelné čerpadlo	ks	1	1	1 050 Kč	1 050 Kč
	Vnitřní jednotka nástěnná	ks	3	1	210 Kč	210 Kč
	kontrola těsnosti, zápis do revizní knihy	kpl	1	1	750 Kč	750 Kč
	celkem					2 010 Kč