

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu nájmu a plateb

Nájemné

místnost číslo	název místnosti v půdoryse	využití v CDZ	výměra místnosti v m ²	společná místnost v m ²	výhradní místnost v m ²	sdílená místnost v m ²
1.04	odběrová místnost		9,71			9,71
1.05	ordinace	konzultační místnost	13,16			13,16
1.06	ordinace	ordinace psychologa	14,66			14,66
1.07	chodba		19,9	19,90		
1.08	ordinace	ordinace psychiatra	13,08		13,08	
1.09	úklidová místnost	sklad	2,15			2,15
1.10	WC pacienti + invalidé		3,87			3,87
1.11	zádveří		3,24	3,24		
1.12	hala B		14,64	14,64		
1.13	ordinace	sesterna	22,49		22,49	
1.14	šatna pacienti	čekárna	6,82		6,82	
1.15	WC pacienti		1,35		1,35	
1.16	sprcha		1,49		1,49	
1.17	chodba	soc. zázemí zaměstnanců	13,06	13,06		
1.18	denní místnost		10,66	10,66		
1.19	šatna personálu		3,42	3,42		
1.20	sprcha personálu - ženy		1,67	1,67		
1.21	předsíň personál - muži		1,66	1,66		
1.22	WC personál - muži		1,58	1,58		
1.23	předsíň personál - ženy		1,32	1,32		
1.24	WC personál - ženy		1,65	1,65		
celkem			161,58	72,8	45,23	43,55

Vedlejší platby (ceny včetně DPH)

Správce budovy	1 000,00 Kč
SVJ dodávky el.energie	1 807,05 Kč

měsíčně (záloha)

ročně za 2018

3 404,69 Kč

Podíl CDZ:**39,44%****veškerých společných**

103 598 Kč

54 985 Kč

SVJ vodné a stočné	900,00 Kč
SVJ dodávky tepla	1 004,69 Kč
SVJ svoz odpadu	500,00 Kč
úklid	5 915,60 Kč
Celkem	11 127,00 Kč

Parkovací stání	1 000,00 Kč
-----------------	-------------

Měsíční platba celkem

49 258,00 Kč

3 900,00 Kč

využití v %	přepočítané m ²	cena za m ² /rok	cena celkem za m ² /rok	cena celkem za m ² /měsíc
90%	8,74	3 510,00 Kč	34 086,00 Kč	2 840,50 Kč
60%	7,90	2 340,00 Kč	30 810,00 Kč	2 567,50 Kč
60%	8,80	2 340,00 Kč	34 320,00 Kč	2 860,00 Kč
60%	11,94	2 340,00 Kč	46 566,00 Kč	3 880,50 Kč
100%	13,08	3 900,00 Kč	51 012,00 Kč	4 251,00 Kč
50%	1,08	1 950,00 Kč	4 212,00 Kč	351,00 Kč
60%	2,32	2 340,00 Kč	9 048,00 Kč	754,00 Kč
60%	1,94	2 340,00 Kč	7 566,00 Kč	630,50 Kč
60%	8,78	2 340,00 Kč	34 242,00 Kč	2 853,50 Kč
100%	22,49	3 900,00 Kč	87 711,00 Kč	7 309,25 Kč
100%	6,82	3 900,00 Kč	26 598,00 Kč	2 216,50 Kč
100%	1,35	3 900,00 Kč	5 265,00 Kč	438,75 Kč
100%	1,49	3 900,00 Kč	5 811,00 Kč	484,25 Kč
50%	6,53	1 950,00 Kč	25 467,00 Kč	2 122,25 Kč
50%	5,33	1 950,00 Kč	20 787,00 Kč	1 732,25 Kč
50%	1,71	1 950,00 Kč	6 669,00 Kč	555,75 Kč
50%	0,84	1 950,00 Kč	3 276,00 Kč	273,00 Kč
50%	0,83	1 950,00 Kč	3 237,00 Kč	269,75 Kč
50%	0,79	1 950,00 Kč	3 081,00 Kč	256,75 Kč
50%	0,66	1 950,00 Kč	2 574,00 Kč	214,50 Kč
50%	0,83	1 950,00 Kč	3 237,00 Kč	269,75 Kč
	114,25		445 575,00 Kč	37 131,00 Kč

289,7

čných výdajů (podíl pronajaté plochy 155.68 m2 vs celkové ploch kliniky 289,70 m2)