**Dodatek č. 3 o nájemném ke smlouvě o nájmu**

**uzavřené dne 2. 7. 2018**

**Základní škola a mateřská škola Český Těšín Pod Zvonek, příspěvková organizace**

sídlo: Pod Zvonek 1835/28, Český Těšín 737 01

IČ: 48004693

DIČ: CZ48004693

číslo účtu: 2658973/0300

tel.: 558 741 950

e-mail: info@podzvonek.cz

ID DS: msexkkh

Zastoupena: Mgr. Renáta Čalová Wapieniková, ředitelka školy

Místo nájmu: budova Základní školy Slovenská 1, Český Těšín 737 01

*na straně jedné jako pronajímatel, dále jen* „**pronajímatel**“

a

**AGEL Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická s.r.o.**

sídlo: Antošovická 107/55, 711 00 Ostrava Koblov

IČ: 02560739

DIČ: CZ02560739, není plátce DPH

zastoupena: Ing. Bc. Vladimír Janus, jednatel

 Mgr. Alžběta Panáková, jednatelka

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58092

peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5070011410/5500

ID DS: 6prar25

tel.: 720 943 022

e-mail: Vladimir.janus@agel.cz

*na straně druhé jako nájemce, dále jen* „**nájemce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

tento **Dodatek č. 3**

**Článek 1. Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany uzavřely dne2. 7. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru, ve znění Dohody o úpravě předmětu nájmu ze dne 2. 7. 2018 a ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 7. 2018, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2019 dále jen „Smlouva“.
	2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 3 nově upravují některá svá práva a povinnosti.

**Článek 2. Změna Smlouvy**

2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, jejího článku I. nazvaném „**Úvodní ustanovení, prohlášení, předmět nájmu**“, bodu 3, a to tak, že původní text se ruší, a nový text zní takto:

1. *V budově uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy se nachází prostory pavilonů A, B, jejichž část (a to druhé a třetí NP) jsou předmětem nájmu, (dále jen „prostory“); situační snímek, v němž jsou prostory vyznačeny a označeny, tvoří samostatnou přílohu podepsanou před podpisem či změnou smlouvy oběma stranami. Tyto prostory budou výlučně užívány nájemcem. Přesná výměra prostor je* ***1997,83 m2****, která může být dle obsazenosti postupně rozšiřována dle požadavků nájemce, výměra bude stanovena dodatky ke smlouvě. Případné rozšíření předmětu nájmu se vztahuje na prostory pavilonů A, B a k nim přilehlých prostor, potřebných pro provoz školy.*

2.2.Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, jejího článku IV. nazvaném „**Nájemné**“, bodu 1, 2 a 5, a to tak, že původní text se ruší, a nový text zní takto:

1. *Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 300 Kč/m2 ročně tj. celkem* ***599 349,-*** *Kč ročně. Sazba pronájmu schválena Usnesením RM 2771/43/RM ze dne 22. 9. 2017.*
2. *Poměrnou část nájemného ve výši* ***49 945,75*** *Kč a úhradu služeb, které dle čl. V. odst. 2 této smlouvy zajišťuje pronajímatel, se nájemce zavazuje pronajímateli hradit měsíčně, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele č. 2658973/0300 vedený u ČSOB pod variabilním symbolem (VS) 02560739. Zaplacením nájemného, příp. jeho doplatku, se rozumí připsání příslušné částky na uvedený bankovní účet pronajímatele. Dojde-li k úpravě výše nájemného v souladu s čl. IV této smlouvy, budou výše měsíční splátky nájemného a určení termínu změn upraveny písemně dodatkem smlouvy.*
3. *Po vzájemné písemné dohodě obou stran je možno provádět úpravu předmětu nájmu na náklady nájemce. Nájemce předloží před vlastní realizací písemně návrh úprav a cenový rozpočet. Nájemce se zavazuje provádět úpravy v cenách místně obvyklých. Dojde-li k písemné dohodě obou stran, je možno po ukončení realizace úprav odečíst část nákladů z celkové výše nájemného. Náklady na úpravy, které budou podkladem pro odečet z nájemného, je nutno doložit kopií faktur a dokladem o jejich zaplacení. Nájemce se s pronajímatelem dohodnou, v jakém pořadí budou náklady na schválené úpravy předmětu nájmu odečítány a v jaké výši bude prováděn měsíční odečet z nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výše odečtu z nájemného v měsíci nepřevýší částku* ***20 000,- Kč****. Úprava předmětu nájmu, která byla v plné výši odečtena z nájemného, se stává trvalou součástí předmětu nájmu, v majetku pronajímatele a nájemce v tomto případě není povinen uvést předmět nájmu do původního stavu v souvislosti se skončením nájmu.*

**Článek 3. Závěrečná ujednání**

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále beze změny.

3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 1. 9. 2020.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží
 po jednom.

3.4. Použití ustanovení § 1740 odst. 3, první věty občanského zákoníku je vyloučeno, smluvní strany

 vylučují přijetí nabídky na uzavření tohoto dodatku s odchylkou nebo s dodatkem.

3.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje

 obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou

 pro jeho uzavření rozhodující.

V Českém Těšíně dne 10. 9. 2020 V Ostravě dne 10. 9. 2020

**Za pronajímatele: Za nájemce:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Mgr. Renáta Čalová Wapienikováředitelka školy | Ing. Bc. Vladimír Janusjednatel |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Mgr. Alžběta Panákovájednatelka |