

Bouček
advokát
Opatovická 4
110 00 Praha 1
IČ: 64391574 DIČ: CZ305100891



MHMPXPEPERKS

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva č. KUP/35/02/010013/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2128 a 2079 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Mgr. Jan Bouček
advokát

Opatovická 4
110 00 Praha 1

IČ: 64391574 DIČ: CZ305100891

DVE Promitrejd s.r.o.

se sídlem: Fantova 1760/3, Praha 5
zastoupená : Janem Stratílkem, jednatelem
IČO: 25786253
bankovní spojení, č. ú. : 8482079001/5500

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2,
zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 120347/1356264 k pozemkům
parc.č. 964/16, zast.pl. a nádvoří, 964/17, zast.pl. a nádvoří, 964/18, zast.pl. a nádvoří,
964/19, zast.pl. a nádvoří, 964/23, ost.pl., 964/24 zast.pl. a nádvoří, a 964/26 zast.pl. a

nádvoří, vše k.ú. Hlubočepy, zapsaných na LV 8221 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu - katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha.

(dále jen „nemovitosti“)

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává spoluvlastnický podíl ve výši id. 89779/1356264 k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu v celkové výši 515 003,- Kč (slovy pět set patnáct tisíc tři koruny české) a kupující prohlašuje, že předmětnou nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena a že prodávající je jako vlastník oprávněna nemovitosti bez omezení zcizit. Kdyby se dodatečně zjistilo, že nějaké jiné právní závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným ve čl. I. této smlouvy zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenými nemovitostmi.

IV.

1. Kupní cena bude kupujícím na účet prodávající uhrazena do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

VI.

1. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu s platnými právními předpisy a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s nemovitostmi, které jsou předmětem této smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 „občanského zákoníku“ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávající, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávající k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávající částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětných nemovitých věcí přiznat a odvést.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňován těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 19/94 ze dne 17.9.2010.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.

X.

1. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží po 1 vyhotovení, kupující obdrží 6 vyhotovení, z nichž 1 stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

V Praze dne: 24.9.2020

29-09-2020
V Praze dne:

Za prodávající:

.....
Jan St

jedna



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008979/428/2020/C

Já, níže podepsaný, Mgr. Jan Bouček, advokát, se sídlem Opatovická 1659/4, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10822, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v/ve 7 vyhotovení/ch podepsal (a/i/y):

1. Jan Stratilek, nar. 6.8.1950, bytem Malířská 234/10, Bubeneč, 170 00 Praha 7 -----
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP č. 203419390 -----

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 24.9.2020



Mgr. Jan Bouček

Mgr. Jan Bouček
advokát

Opatovická 4
110 00 Praha 1

IČ: 64301574 DIČ: CZ305100891