

Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

mezi smluvními stranami:

1.

Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [redacted] Český Brod
Číslo účtu: [redacted]
specifický symbol: 2119
variabilní symbol: 201700001
Zastoupena: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „budoucí povinný“

2.

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě
licence č. 123456789
Bank.spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Zastoupena: na základě plné moci ev.č. PM/II-116/2016 ze dne: 7. 3. 2016, (která tvoří přílohu této smlouvy): Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem v Liberci, Budyšínská 1294, 460 01, IČO: 62743325, DIČ CZ62743325. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8953, zastoupená Ing. Martinem Krýchou, jednatelem společnosti

dále jen „budoucí oprávněný“

Smluvní strany se dohodly na budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě podle § 1257 a násl. obč. zák pro uložení a provozování zařízení kabelového vedení NN, na pozemku p.p.č. 726/1 v obci Český Brod, katastrální území Český Brod v rámci investice **Český Brod, Klučovská p.č. 726/1 kNN IV-12-6019792**

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu 1500 Kč + 21% DPH. Výpočet náhrady je přílohou této smlouvy.

Úhrada bude provedena na základě vystavené faktury. Fakturu vystaví budoucí povinný na výzvu budoucího oprávněného. Faktura bude vystavena se splatností 30 dnů.

Výkopové práce pro uložení zařízení do pozemku lze zahájit až po provedené úhradě.

Po realizaci prací budoucí oprávněný na své náklady zajistí geometrický plán potřebný pro zápis do katastru nemovitostí a ve lhůtě 1 měsíce požádá povinného o uzavření smlouvy o věcném břemenu v souladu s touto smlouvou. **Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena v termínu 2 měsíců nejdéle však do 31.12.2017.**

Text smlouvy o věcném břemenu je uveden níže.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. obč. zák. k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

mezi smluvními stranami:

1. **Město Český Brod**

Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [redacted] pozitura Český Brod
Číslo účtu: [redacted]
specifický symbol: 2119
variabilní symbol:
Zastoupená: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

dále jen „**povinný**“

2. **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě
licence č. 121015583

Bank.spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zastoupena: na základě plné moci ev.č. PM/II-116/2016 ze dne: 7. 3. 2016, (která tvoří přílohu této smlouvy): Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., se sídlem v Liberci, Budyšínská 1294, 460 01, IČO: 62743325, DIČ CZ62743325. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8953, zastoupená Ing. Martinem Krýchou, jednatelem společnosti

dále jen „**oprávněný**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 726/1 dle KN o celkové výměře 1544 m², zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod, obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem elektrické přípojky KNN, které je uloženo v povinném pozemku. (dále jen „**elektrorozvodné zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“).

Věcné břemeno spočívá v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat elektrorozvodné zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním elektrorozvodného zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha elektrorozvodného zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1500 Kč (slovy jedentisícipětsetkorunčeských)+ 21% DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného dne

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.

3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **elektorozvodné zařízení**, umístěné na služebním pozemku, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na trasu vedení elektrorozvodného zařízení a trasu vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu elektrorozvodného zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemku povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě

rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI.

Plná moc

1. Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č.ze dne.....

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

.....
za povinného
Město Český Brod, zast.
Bc. Jakubem Nekolným,
starostou města

.....
za oprávněného
ČEZ Distribuce, a.s., zast.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 478/2016 ze dne 14.12.2016

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 11.1.2017

.....
za budoucího
Město Čes
Bc. Jakub



Energetická montážní společnost
s.r.o.
IČO: 63743328

.....
za budoucího oprávněného
ČEZ Distribuce, a.s.,
Ing. Martinem Kýchou

Doložka:

KM 448/2016

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 11.1.2017 Podpis VO:

11.1.2017

Sazebník jednorázových náhrad

druh styku s komunikací	způsob realizace	měrná jednotka	sazba v Kč pro fyzické osoby a neziskové organizace (pouze přípojky)	množství	celkem	sazba v Kč pro právnické osoby, podnikatele a fyzické osoby (řady, liniové stavby)	množství	celkem
podélné uložení	otevřený výkop, protlak	bm	100		0	500	3	1500
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	bm			0	500		0
křížení	otevřený výkop (překop), protlak	ks	1 000		0			0
umístění pylonu, vlajkového stožáru	s betonovým základem, kotevní konstrukcí	ks			0	10 000		0
umístění zařízení (šachta, poklop, komora)	hrana nebo průměr do 30 cm	ks	300		0	1000		0
	hrana nebo průměr nad 30 cm	ks	500		0	2000		0
					0			1500

K ceně za bm bude připočítána aktuální sazba DPH

Akce: ČEZ Distribuce, a.s. KNN Klučovská IV-12-6019792

Příloha ke smlouvě číslo 201700001/OR