

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/20/440**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606 621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
a členem představenstva

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: GENTEC CHP s.r.o.

sídlo: Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha
Společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 303497
IČ: 28599446 DIČ: CZ28599446
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 7267592/0800
Zastoupená: Ing. Václavem Kleinem, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
Tel.: xxx E-mail: xxx

Objednatel a zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na podlimitní sektorovou veřejnou zakázku, zadávanou podle § 6 zákona pod názvem „**Kogenerační jednotky na lokálních zdrojích, CZT Teyschlova**“, v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Kogenerační jednotky na lokálních zdrojích, CZT Teyschlova**“ v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele ze dne 27. 8. 2020 a dále dle prováděcí projektové dokumentace stavby zpracované společností AVOS VYŠKOV měřicí a regulační technika, s. r. o., č. zak: 18T022 z 05/2018 (dále jen „dílo“). Pro účely této smlouvy jsou kogenerační jednotky zkráceny na „KJ“.
2. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů a zajištění aktualizace příslušných licencí na ERÚ.
3. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž provádění záručního servisu na dodaných KJ, a to v rozsahu, který určuje výrobce KJ, vč. zpracování servisního plánu, který bude obsahovat popis údržby dle servisního plánu, náhradní díly dle servisního plánu a systém mazání, a systém řešení poruch. Servisní plán předloží zhotovitel objednateli při předání KJ do provozu
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
5. V rámci díla zhotovitel dodá KJ:

pro KB9 Foltýnova 19a:

Obchodní název: KE-MNG 130 eco Výrobce: GENTEC CHP s.r.o.

Počet provozních hodin KJ do provedení GO KJ: xxx mth (PPH_{GO})

Elektrický výkon KJ: xxx kW_E (P_{EL})

pro KB10 Kuršova 36:

Obchodní název: KE-MNG 200 eco Výrobce: GENTEC CHP s.r.o.

Počet provozních hodin KJ do provedení GO KJ: xxx mth (PPH_{GO})

Elektrický výkon KJ: xxx kW_E (P_{EL})

6. Vyhrazené změny rozsahu díla:

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Objednatel předpokládá zařazení pořizovacích nákladů na dílo do plánu investic v účetním období 10/2020 až 09/2021. Pro případ, že v plánu investic nebude dostatek potřebných finančních prostředků na úhradu pořizovacích nákladů díla, vyhrazuje si objednatel omezení rozsahu díla takto:

- a) objednatel nebude mít finanční prostředky na realizaci celého díla, v tom případě může omezit předmět plnění a zrealizovat pouze jednu ze dvou KJ, nebo
- b) objednatel nebude mít finanční prostředky na realizaci díla v účetním období 10/2020 až 09/2021 a tato smlouva nenabude účinnosti.

Pokud nastane situace:

- podle bodu a), upraví smluvní strany navazující smlouvu na provádění pozáručního servisu tak, aby předmět smlouvy odpovídal realizované části díla,
- podle bodu b), navazující smlouva II na provádění pozáručního servisu nenabude účinnosti.

Postup při uplatnění vyhrazené změny řeší odkládací podmínka podle čl. XVII. odst. 6. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Kuršova 36 a Foltýnova 19a, Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:
 - 2.1. předání staveniště a zahájení prací **do 7 dnů od podpisu smlouvy**
 - 2.2. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla **do 25 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy**. Pokud bude ukončení 1. paralelního připojení v pozdějším termínu, tak **do 14 dnů od ukončení 1. paralelního připojení** výroby k distribuční soustavě EoN Distribuce.
 - 2.3. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla vč. podkladů potřebných pro provedení změny licence ERÚ do 27 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy. Pokud bude ukončení 1. paralelního připojení v pozdějším termínu, tak **do 30 dnů od ukončení 1. paralelního připojení** výroby k distribuční soustavě EoN Distribuce.
 - 2.4. provedení topné zkoušky (zkušební provozu) **následně po výzvě objednatele**.
3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2. Zahájení doby plnění smluvní stany upraví v závislosti na čl. XVII. odst. 6 této smlouvy.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel podle pokynu objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností zhotovitele, právo na prodloužení doby nevzniká.
6. Přeruší-li zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení objednatele zabezpečující neúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.
7. Vyhrazené změny doby plnění:

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

- 1) Objednatel si vyhrazuje právo realizaci díla nebo jeho části odložit, pokud bude mít dostatek finančních prostředků na jeho realizaci až v dalším účetním období 10/2021 až 09/2022. V takovém případě se objednatel rozhodne, zda požádá zhotovitele o realizaci díla a následného pozáručního servisu za podmínek sjednaných v této smlouvě a v navazující smlouvě na provádění pozáručního servisu, nebo provede nové zadávací řízení na výběr zhotovitele díla po obdržení finančních prostředků. Pokud se objednatel rozhodne požádat zhotovitele o realizaci díla a následného pozáručního servisu, může zhotovitel upravit cenu díla podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
- 2) Objednatel může požádat zhotovitele o provedení realizace pouze jedné z KJ. To nevylučuje možnost, aby realizace zbývajících KJ byla realizována v pozdějším termínu.

Ustanovení o úpravě ceny později realizované KJ platí obdobně.

Postup při uplatnění vyhrazené změny řeší odkládací podmínka podle XVII. odst. 6. této smlouvy.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy o dílo, a to ve výši pořizovacích nákladů (CAPEX).

Cena díla KJ pro KB9 Foltýnova 19a v Kč bez DPH:	4.953.109 Kč
Cena díla KJ pro KB10 Kuršova 36 v Kč bez DPH:	6.776.612 Kč
Celková cena díla v Kč bez DPH	11.729.721 Kč

(slovy: jedenáctmilionůsedmsetdvacetdevětisícšedmsetdvacetjedna korun českých)

Cena díla je doložena ROZPOČTEM, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy zahrnuje: veškeré náklady zhotovitele na kvalitní zhotovení díla, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládá PROJEKT a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace díla, a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zaškolení obsluh, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, vyřízení kolaudačního souhlasu, měření hluku z provozu nových zařízení, zpracování výchozích revizí, měření emisí, zajištění rozboru vody, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, zajištění záručního servisu, provozní náklady zhotovitele, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
4. Vyhrazené změny ceny díla:

Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Cena díla je stanovena v cenové úrovni ke dni podání NABÍDKY (pro účely tohoto odstavce dále jen „cena“). Pokud dojde ke změně doby plnění podle čl. III. odst. 7 této smlouvy, lze cenu díla změnit dle míry inflace za rok 2020 zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za těchto podmínek:

- a) Bude-li realizace díla (dvou KJ) nebo jeho části (jedné KJ) zahájena v období do 12/2020 nemá zhotovitel právo na úpravu ceny.
- b) Má-li být realizace díla zahájena později než v 12/2020, je zhotovitel oprávněn předložit objednateli před zahájením realizace díla přepočtenou cenu, tj. úpravu ceny v závislosti na roční míře inflace za rok 2020 zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ.
- c) K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohovou fakturu na nákup materiálu ve výši 30 % z ceny díla (tj. 3.518.916,30 Kč) je zhotovitel oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy.
2. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše však do 70 % ceny díla.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. předání dokladové části pro užívání díla a dokumentace pro kolaudaci díla nebo pro povolení k jeho užívání. Konečná faktura bude také obsahovat zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu díla v částce snížené o 30 % ceny díla. Zbývající částka bude zhotoviteli uhrazena následovně: 10 % po odevzdání dokladové části objednateli dle čl. VI odst. 1 této smlouvy a odstranění drobných nedodělků dle čl. VI bod 2 této smlouvy, 10% po zajištění licence od ERÚ a 10 % po ukončení topné zkoušky (zkušebního provozu).
4. Splatnost zálohové faktury a dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí, platných právních předpisů a technických norem v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání díla stanoveným v čl. III této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní doklady stavby a dokumentaci skutečného provedení díla.

2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Akceptovatelné jsou pouze drobné nedodělkové nebránící provozu odsouhlasené provozem. Budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny odstranění. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem uvedeným v této smlouvě.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody do ukončení a převzetí díla.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce:
 - 2.1. stavební práce 60 měsíců
 - 2.2. dodávka KJ 36 měsíců od zprovoznění KJ
 - 2.3. montážní práce 36 měsíců
 - 2.4. ostatní komponenty 24 měsíců
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.

VIII. ZÁRUČNÍ SERVIS

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na dodaných KJ podle čl. II odst. 5 této smlouvy záruční servis, a to po dobu trvání záruční doby KJ v délce 36 měsíců od zprovoznění KJ. Cena záručního servisu vč. náhradních dílů a provozních kapalin je zahrnuta v ceně díla podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Stanovení rozhraní pro provádění záručního servisu:
 - a) elektro – silová svorkovnice rozváděče KGJ
– ovládací svorkovnice rozváděče KGJ
 - b) topný okruh – vstupní příruba KGJ
– výstupní příruba KGJ
 - c) zemní plyn – vstupní příruba KGJ
 - d) vzduchotechnika – vstupní příruba kapoty KGJ
– výstupní příruba kapoty KGJ
 - e) odvod spalin – výstupní příruba na hraně kapoty KGJ
3. Rozsah provádění záručního servisu:
 - a) Pravidelná údržba podle Plánu údržby zpracovaného zhotovitelem
 - b) Odstraňování poruch
 - c) Dodávka a výměna oleje (dle Plánu údržby)
 - d) Dodávka a výměna olejových filtrů
 - e) Obnovování revizí (elektro, MaR, tlakových nádob, plynových zařízení)
4. Lhůty plnění záručního servisu a lhůty při odstraňování poruch:
 - a) činnost pravidelné údržby ve lhůtách podle Plánu údržby

- b) činnost na odstranění poruchy bude započata nejpozději do 24 hodin od vyzvání k servisnímu zásahu a porucha bude odstraněna nejpozději do 48 hodin od vyzvání k servisnímu zásahu v případě, že porucha má vliv na provoz a na její odstranění není potřeba náhradních dílů,
- c) činnost na odstranění poruchy bude započata nejpozději do 24 hodin od vyzvání k servisnímu zásahu a porucha bude odstraněna nejpozději do 72 hodin od vyzvání k servisnímu zásahu v případě, že porucha má vliv na provoz a na její odstranění je potřeba náhradních dílů, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) činnost na odstranění poruchy bude započata nejpozději do 24 hodin od vyzvání k servisnímu zásahu a porucha bude odstraněna nejpozději do 48 hodin od vyzvání k servisnímu zásahu v případě, že porucha nemá vliv na provoz, pokud se strany nedohodnou jinak.
- e) obnovování revizí v termínech tak, aby byla zajištěna nepřetržitá platnost revizí.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.

2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XII. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení s prováděním záručního servisu podle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každou včas neobnovenou revizi při provádění záručního servisu podle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
7. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostitisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
9. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
10. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

11. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	Manažer realizace	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	xxx	xxx
za objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx	xxx	xxx

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
5. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. V případě ukončení této smlouvy výpovědí dle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – ROZPOČET
Příloha č. 2 - Harmonogram
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli (dále jen „oznámení“) do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran:
 - a) zda bude dílo realizováno v plném rozsahu, případně
 - b) která část díla (která KJ) bude realizována, případně
 - c) že dílo nebude realizováno vůbec, případně,
 - d) že bude dílo nebo jeho část realizováno v dalším účetním období

Tato smlouva nabývá účinnosti

- v případě, že oznámení bude obsahovat sdělení podle bodu a), dnem doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli,
- v případě, že oznámení bude obsahovat sdělení podle bodu b), dnem doručení písemného oznámení objednatele zhotoviteli; smluvní strany neprodleně uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude určeno, která část díla bude aktuálně realizována,

- v případě, že oznámení bude obsahovat sdělení podle bodu c), nenabyde smlouva účinnosti a současně pozbyde platnosti,
 - v případě, že oznámení bude obsahovat sdělení podle bodu d), nenabyde smlouva účinnosti, ale nepozbyde platnosti, přičemž objednatel písemně oznámí zhotoviteli později, kdy bude dílo realizováno, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude určeno, kdy bude dílo realizováno.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla objednatelem pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. Václav Klein
jednatel