

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel

<b>Název:</b>	<b>Krajská zdravotní, a.s.</b>
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	██████████ generálním ředitelem
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	██████████
Č. účtu:	██████████
Telefon, fax:	██████████
	zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Zástupce ve věcech smluvních:	██████████, generální ředitel
Zástupce ve věcech technických:	██████████ vedoucí oddělení správy a údržby nemovitostí ██████████

(dále jen „objednatel“)

a

#### Zhotovitel

<b>Název:</b>	<b>Stavební společnost JK spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Úvoz 252, 405 02 Jílové - Martiněves
Zastoupená:	██████████
IČ:	01739565
DIČ:	CZ01739565
Bankovní spojení:	██████████
Č. účtu:	██████████
Telefon, fax:	██████████
Email:	██████████
	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33015
Zástupce ve věcech smluvních:	██████████
Zástupce ve věcech technických:	██████████

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést následující dílo pro objednatele ve sjednané době a podmínkách v souladu se specifikací prací definovaných v poptávce:

### „Oprava manipulační plochy v areálu Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z.“

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
  - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky ze dne 27. 8. 2020, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  - b) v souladu s ČSN 730540-2 a dalšími předpisy detailně popisujícími způsob montáže a začištění.
  - c) na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady, a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
  - d) řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
  - e) v souladu s veškerými zadávacími podklady. Zhotovitel prohlašuje, že si dostatečně prostudoval zadávací podklady a seznámil se s rozsahem díla a parametry staveniště tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy.
  - f) včetně zajištění likvidace vzniklých stavebních odpadů v souladu s platnými předpisy, náklady na likvidaci jsou již zahrnuty ve sjednané ceně zakázky.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a případně respektovat pokyny koordinátora BOZP.

## II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho objednateli nejpozději **do osmi týdnů ode dne účinnosti smlouvy**.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín.
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a zhotovitelem bude převzato do 3 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je ihned po řádném předání a převzetí staveniště, objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby. V případě, že objednatel využije své právo posunout termín zahájení prací dle předchozí věty, o stejnou dobu, o jakou bude posunut termín zahájení prací, bude posunut termín provedení díla v celém rozsahu.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
5. Splněním (provedením) díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Převzetí díla se uskuteční na staveništi. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

### III.

## Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši:

<b>Celková smluvní cena bez DPH</b>	<b>196.054,26 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>41.171,39 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>237.225,65 Kč</b>

2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady k řádnému plnění předmětu díla.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále také „ faktura“).
4. Práce, služby, činnosti a položky výkazu výměr, které nebudou provedeny, nebudou předmětem fakturace.
5. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
6. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem.
7. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce skutečně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli soupis prací, které na díle do okamžiku ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, vykonal.
8. Daňový doklad obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.
11. Zhotovitel přefakturuje objednateli případné relevantní účelně vynaložené správní poplatky.

#### IV.

### **Splnění závazku**

#### **Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

#### V.

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla si dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené nebo dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.
7. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

#### VI.

### **Porušení smluvních povinností**

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005% z celkové ceny za dílo za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokud dojde k nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v dohodnutých termínech z přijímacího řízení a skrytých vad v dohodnutých termínech z reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby pro předmět díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

4. Ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku.

## VII.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace díla dle smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel zajistí provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob, zvířat a majetku.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy.

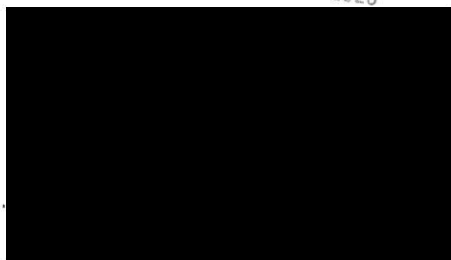
## VIII.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv uveřejní objednatel.
5. Žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím smluvních stran.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.

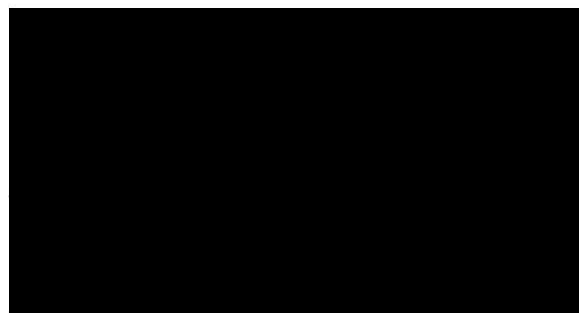
8. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne ...2.9.-09-2020

.....  


generální reditel

V Ústí nad Labem dne 17.9.2020



Příloha

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27. 8. 2020

## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce manipulační plochy	Objednatel:	Krajská zdravotní a.s., Sociální Péče 3316/12A, Ús	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	oprava a údržba	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Nemocnice Děčín, o.z. - U nemocnice 604/1, Děčín II	Zhotovitel:	Stavební společnost JK spol. s r.o.	IČ/DIČ:	01739665/CZ01739665
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	14
JKSO:	8011119	Zpracoval:	0	Datum:	0

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem	0,00	NUS celkem 3%	5 710,32
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	196 054,26
Základ 21%	196 054,26	DPH 21%	41 171,39	Celkem včetně DPH	237 225,65

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	27.8.2020
		 Stavební společnost JK IČ: 01739665 DIČ: CZ01739665 www.spssjk.cz

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby:		Rekonstrukce manipulační plochy		Doba výstavby:		Objednatel:		Krajská zdravotní a.s., Sociální Péče 3316/2A, Ús					
Druh stavby:		oprava a údržba		Začátek výstavby:		Projektant:							
Lokalita:		Nemocnice Děčín, o.z. - U nemocnice 604/1, Děčín II		Konec výstavby:		Zhotovitel:							
JKSO:		801119		Zpracováno dne:		Zpracoval:							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka (Kč)	Naklady (Kč)	Hmotnost (t)	Celkem	Jednot.	Celkem	Genová
			Rozebrání					Montáž					soustav
		12	Odkopávky a prokopávky				0,00	3 317,40		3 317,40		0,0000	
1		122201101R00	Odkopávky nezapežené v hor. 3 do 100 m <sup>3</sup> - rýhy pro obrubníky	m <sup>3</sup>	3,49	950,00	0,00	3 317,40	0,0000	3 317,40	0,0000	0,0000	RTS II / 2019
		16	Přemístění výkopku				0,00	1 222,20		1 222,20		0,0000	
2		162201102F00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 50 m = dočasná deponie na místě stavby	m <sup>3</sup>	3,49	350,00	0,00	1 222,20	0,0000	1 222,20	0,0000	0,0000	RTS II / 2019
		18	Povrchové úpravy terénu				192,76	3 997,64		4 190,40		0,0007	
3		181300010RA0	Rozprostření vyčlešené zeminy v rovině tloušťka 15 cm - v areálu investora	m <sup>2</sup>	23,28	180,00	192,76	3 997,64	0,0000	4 190,40	0,0000	0,0007	RTS II / 2019
		56	Podklad ze šlátkodrti - frakce 16/32 mm, včetně dodávky - po zhutnění tloušťky 10 cm	m <sup>2</sup>	570,40	155,00	74 259,51	14 152,49	0,2880	88 412,00	0,2880	164,2752	RTS II / 2019
4		56483111R12	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	m <sup>2</sup>	87,30	380,00	26 020,70	9 953,30	0,2594	35 974,00	0,2594	24,4282	RTS II / 2019
5		91786211R12	Ossazení betonové přeřta přídávky do lože z C12/15, včetně dodávky silniční obrubníku 1000/150/250 šedá	m	8,00	350,00	1 815,72	984,28	0,1136	2 800,00	0,1136	0,9087	RTS II / 2019
6		91798211R12	Kom v místě vybouraného zábradlí	m	8,00	350,00	1 815,72	984,28	0,1136	2 800,00	0,1136	0,9087	RTS II / 2019
		96	Bourání konstrukcí				46,08	17 297,92		17 344,00		14,6891	
7		966005211R00	Rozebrání silnic. zábradlí - POZOR bude znovu použito !!! (nikoliv do sušič)	m	8,00	350,00	0,00	2 800,00	0,0000	2 800,00	0,0000	0,0000	RTS II / 2019
8		962002211R00	Bourání zdíva železobetonového nadzkladového - podezdívka pod zábradlím z tvárnice ztraceného bednění (zallio betonem + vyzub)	m <sup>3</sup>	0,72	8 200,00	46,08	5 857,92	2,4015	5 904,00	2,4015	1,7291	RTS II / 2019
9		113201011RA0	Vyměření obrubníku silničních - stávající obrubníky v nevyhovujícím stavu	m	48,00	180,00	0,00	8 640,00	0,2700	8 640,00	0,2700	12,9600	RTS II / 2019
		H22	Komunikace pozemní a letišť				0,00	29 249,03		29 249,03		0,0000	
10		99822012R00	Přesuny sutí				0,00	29 249,03	0,0000	29 249,03	0,0000	0,0000	RTS II / 2019
		S	Naložení a složení sutí				15,89	10 619,02		10 634,91		0,0000	
11		9179095312R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	14,6891	110,00	0,00	1 615,80	0,0000	1 615,80	0,0000	0,0000	RTS II / 2019
12		9179081221R00	Vodorovné přemístění sutí za každý další 1 km - předpoklad skládka Dobkovice - (2x 11,0 km= 22 km)	t	14,6891	110,00	0,00	1 599,91	0,0000	1 615,80	0,0000	0,0000	RTS II / 2019
13		9179081221R00	Vodorovné přemístění sutí - beton do 30x30 cm (dlažby, obrubníky, beton zdívo)	t	235,0256	14,00	0,00	3 290,36	0,0000	3 290,36	0,0000	0,0000	RTS II / 2019
14		9179990103R00	Poplatek za skládku sutí	t	14,6891	280,00	0,00	4 112,95	0,0000	4 112,95	0,0000	0,0000	RTS II / 2019
<b>Celkem:</b>										<b>190 343,94</b>			

Poznámka: Doplňte ceny v modré označených polích