

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je oprávněna, na základě pověření ze dne 16.4.2018,

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44/99 27 85

DIC: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111422222/0800

VS: 6320013820

dále též jako prodávající

a

NOME a.s.,

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva Jiřím Studeným

IČO: 26940043

DIC: CZ26940043

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložce 4200

dále též jako kupující

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1896/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 894 m²,
- p.č. 1898 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2040 m², vše k.ú. Žebětín, obec Brno.

2. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro k.ú. Žebětín, obec Brno.

3. Části výše uvedených pozemků byly zastavěny přesahy novostavby dosud nezkolaudovaného bytového domu označeného jako AB sektor 41, Kamechy III. etapa, který je součástí pozemku p.č. 1896/1 a dále stojí na pozemcích p.č. 1896/16, p.č. 1898/15, p.č. 1898/16, vše k.ú. Žebětín, ve vlastnictví kupujícího.

4. Dle prohlášení zhotovitele bytového domu je výše uvedený bytový dům určen pro sociální bydlení ve smyslu § 48 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných shora v čl. I. odst. 1, a to:

- část pozemku p.č. 1896/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m², k.ú. Žebětín, oddělená dle geometrického plánu č. 2833-219/2019 jako pozemek p.č. 1896/16 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 9 m², k.ú. Žebětín
- dvě části pozemku p.č. 1898 ostatní plocha, jiná plocha o výměrách 2 m² a 6 m², k.ú. Žebětín, oddělené dle geometrického plánu č. 2833-219/2019 jako pozemky p.č. 1898/15 zastavěná plocha,

bytový dům o výměře 2 m² a p.č. 1898/16 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 6 m², oba k.ú. Žebětín.

Uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

2. Geometrický plán č. 2833-219/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za sjednanou kupní cenu 70.000,-Kč+ 15 % DPH, tj. 10.500,-Kč; celková kupní cena činí 80.500,-Kč (slovy: osmdesát tisíc pět set korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

Kupující bere na vědomí, že dle údajů zapsaných v katastru nemovitostí na LV 10001, váznou na pozemcích p.č. 1896/8 a p.č. 1898, k.ú. Žebětín, následující věcná břemena, která však do převáděných částí pozemků nezasahují, a to:

- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení dle čl. I. prohlášení, v rozsahu dle GP č. 2754-104/2018, vzniklé na základě jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.5.2018; právní účinky zápisu ke dni 1.6.2018, zápis proveden dne 22.6.2018 pod V-12073/2018-702 pro Teplárny Brno, a.s.

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – teplovodní přípojky na pozemku p.č. 1896/8, k.ú. Žebětín, v rozsahu dle GP č. 2829 – 93/2019, pro oprávněného pro Teplárny Brno, a.s.; vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č. 5619064689 (K/19/702 ze dne 9.1.2020, právní účinky zápisu ke dni 24.2.2020, zápis proveden dne 17.3.2020 pod V-3404/2020-702.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mimo věcná břemena uvedená v č. IV. této smlouvy, není předmět prodeje zatížen žádnými jinými právními povinnostmi a smluvními závazky.

2. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu prodeje znám a v tomto stavu jej kupuje.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění) bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

XIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle platných právních předpisů kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

X.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis statutárního zástupce kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem kupujícího) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat části pozemků
 - p.č. 1896/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 9 m²,
 - p.č. 1898 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 8 m² (dvě části 6 m² + 2 m²), vše k.ú. Žebětín,byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.7.2020 .
2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen Z8/19. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 8.9.2020, bod usnesení č. 125.

V Brně dne: - 8. 10. 2020

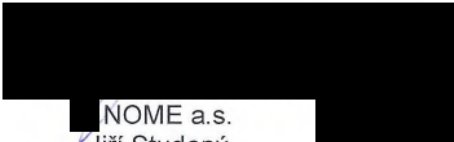
Prodávající:


za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB



V Brně dne: 16.9.2020

Kupující:


NOME a.s.
Jiří Studený
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení zemku c. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²				Způsob využití	ha	m²				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence			ha	m²		
1888/6		2	80	ostat.pl.	1888/6			75	ostat.pl.		2								
1896/1		10	14	jiná plocha	1896/1	11	62	zast.pl.	č.p. byt.dům		2								
	ostat.pl.			1896/14	6			ostat.pl.			2								
	jiná plocha			1896/15	51			ostat.pl.			2								
				(	12			94			)								
												1888/6		4120		2	80	celá	
												1896/1		4120		10	14	celá	
																12	94		
1896/8		8	94	ostat.pl.	1896/8		8	85	ostat.pl.		2	1896/8		10001		8	85		
				ostat.komu- nikace	1896/16			9	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	1896/8		10001			9		
					1898/14	20	33	ostat.pl.	2		1898		10001		20	33			
1898		20	40	jiná plocha	1898/15			2	zast.pl.	č.p. byt.dům	2	1898		10001			2		
					1898/16			6	zast.pl.		2	1898		10001			6		
		42	28				42	29	*)										

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, rozdělení pozemku a změna hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997					
		Dne: 8. října 2019 Číslo: 371/2019		Dne: 11. října 2019 Číslo: 381/2019					
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 2833-219/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-2075/2019-702 2019.10.11 11:19:18 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Brno-město									
Obec: Brno									
Kat. území: Žebětín									
Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/41)									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2216-7	606012,48	1157088,37	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2216-8	606011,38	1157109,74	3	
2216-9	605975,66	1157107,92	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2216-10	605974,98	1157125,77	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
2216-11	606016,81	1157127,92	3	dř.kolík - bod ohr.staveb.čin.
1	606027,77	1157124,32	3	roh zdi
6	606010,87	1157127,15	3	roh zdi
7	606011,07	1157123,50	3	roh zdi
15	605996,40	1157126,31	3	roh zdi
16	605996,39	1157126,42	3	roh zdi
18	605991,46	1157126,04	3	roh zdi
19	605991,42	1157126,61	3	barva na zdi
33	606029,56	1157089,78	3	roh zdi
34	605991,35	1157127,58	3	roh zdi
35	605982,52	1157125,56	3	roh zdi
36	605982,44	1157127,13	3	roh zdi
37	605982,49	1157126,16	3	barva na zdi
41	605977,81	1157125,30	3	roh zdi
48	605978,37	1157114,53	3	roh zdi

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
49	605976,32	1157114,40	3	roh zdi
50	605976,61	1157109,10	3	roh zdi
68	605983,40	1157107,95	3	roh zdi
69	605983,32	1157109,50	3	roh zdi
71	605983,38	1157108,31	3	barva na zdi
72	605985,56	1157108,05	3	roh zdi
76	605985,59	1157107,48	3	roh zdi
77	605989,96	1157107,71	3	roh zdi
78	605989,93	1157108,28	3	roh zdi
79	605992,33	1157108,40	3	roh zdi
80	605992,28	1157109,93	3	roh zdi
81	605992,32	1157108,77	3	barva na zdi
82	605997,25	1157110,21	3	roh zdi
83	605997,32	1157108,93	3	roh zdi
84	605997,31	1157109,02	3	barva na zdi
87	606011,58	1157109,61	3	roh zdi
88	606011,39	1157109,60	3	barva na zdi
99	606012,66	1157088,93	3	roh zdi

