

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-225/2015/Bř

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Smlouva“)

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „Budoucí povinný“

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
zastoupená: 
na základě plné moci ze dne 1.9.2014 (příloha č. 1)
IČ: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č. ú.: 2046040218/2600

dále jen „Budoucí oprávněný“

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 korespondenční
adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234, plátce DPH
zastoupená: , ředitelem Stavební správy západ,
na základě pověření (Příloha č. 2)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2006-22307011/0710

dále jen „Investor“

nebo společně jako „Smluvní strany“

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-225/2015/Bř

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č. **4482/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) v k.ú. **Strašnice**, o výměře 4282 m², v obci Praha, zapsaného na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“). K Pozemku se váže restituční řízení podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o půdě**“), které ke dni podpisu této Smlouvy není pravomocně ukončeno.
2. Investor stavby „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“ (dále jen „**Stavba**“) předpokládá v rámci této Stavby úpravu zařízení uloženého v Pozemku. Úprava zařízení označeného jako stavební objekt **SO 3-72-01 „ŽST Praha Zahradní město, přeložka plynovodu STL“** (dále jen „**Plynovod**“), jehož vlastníkem je Budoucí oprávněný, je investicí vyvolanou Stavbou. Situace zobrazující umístění Plynovodu na Pozemku je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Investor se při realizaci Stavby zavazuje postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího povinného zn. 100130/4V24/2132 ze dne 30.1.2013 a v souladu se stavebním povolením pro Stavbu. V případě porušení podmínek stanovených v uvedeném stanovisku pro realizaci Stavby se Investor zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení se splněním jednotlivé povinnosti.
4. Na Pozemek byl, v části dotčené Plynovodem, uplatněn restituční nárok a konečné rozhodnutí v této věci není doposud vydáno. Budoucí oprávněný potvrzuje, že je o této skutečnosti informován a zavazuje se k úhradě veškerých nároků třetích stran v případě, že restituční nárok bude uznán jako oprávněný a Budoucí povinný bude povinen k úhradě škody, kterou zřízením Věcného břemene podle této Smlouvy na Pozemku způsobí.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži Pozemku – pozemkové služebnosti na dobu neurčitou spočívající v právu existence a provozu Plynovodu, včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemek, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, za účelem provozu, oprav, úprav a odstraňování havárií Plynovodu a odpovídající právu Budoucího povinného zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Plynovodu po jeho umístění (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah Věcného břemene je cca 22 m². Budoucí povinný souhlasí s rozsahem dotčení Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na majetku Budoucího povinného a v případě prací na Pozemku jej po jejich skončení uvést na své náklady do předchozího stavu.

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-225/2015/Bř

3. Rozsah Věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“), a který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení Věcného břemene.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení Věcného břemene uzavřou nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému. V případě neuzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu podle tohoto ustanovení je Smluvní strana, která není v prodlení se splněním svého závazku, oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc, kdy prodlení trvá.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí povinný vyzve písemně Budoucího oprávněného k uzavření Smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy od Investora obdrží kolaudační souhlas (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo souhlas s užíváním Plynovodu (dále jen „**Souhlas s užíváním**“) a Geometrický plán.
2. Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním, čtyři vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Budoucímu povinnému do 30 dnů od kolaudace Plynovodu. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
3. V případě, že Budoucí povinný nevyzve Budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene v termínu stanoveném v 1. odstavci tohoto článku Smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný je coby osoba povinná v restitučním řízení povinná dle ustanovení § 5 odst. 3 Zákona o půdě s Pozemkem až do jeho vydání oprávněné osobě nakládat s péčí řádného hospodáře.
5. Bude-li v restitučním řízení rozhodnuto o vydání Pozemku oprávněné osobě a Budoucí povinný bude následně zavázán rozhodnutím soudu k náhradě škody nebo k zaplacení jakékoli částky z jiného právního titulu svědčícího osobě či osobám vystupujícím v restitučním řízení v pozici oprávněné osoby dle ustanovení § 4 Zákona o půdě, je Investor povinen zaplatit Budoucímu povinnému částku (včetně příslušenství), k jejíž úhradě bude Budoucí povinný vůči oprávněné osobě takto zavázán (dále jen „**Náhrada**“).
6. Investor je povinen zaplatit Budoucímu povinnému Náhradu do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení; výzva bude obsahovat vyčíslení částky včetně jejího příslušenství a bude k ní přiložen originál nebo úředně ověřená kopie příslušného rozhodnutí soudu, opatřená doložkou právní moci. Ocítne-li Investor v prodlení se splněním svého závazku zaplatit Budoucímu povinnému Náhradu podle tohoto odstavce Smlouvy po dobu více než 3 dny, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1% z Náhrady za každý, byť započatý, den prodlení.

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-225/2015/Bř

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Právo odpovídající Věcnému břemenu – pozemkové služebnosti bude zřízeno za úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný, nejméně však ve výši 10.000,- Kč. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
2. Úhradu úplaty za Věcné břemeno provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.
3. Jelikož se jedná o investici vyvolanou Stavbou, zavazuje se Investor uhradit veškeré náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména úplatu za zřízení Věcného břemene vynaloženou Budoucím oprávněným, poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a cenu za znalecké ocenění Věcného břemene vynaloženou Budoucím povinným. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného a Budoucího povinného na základě daňových dokladů – faktur se splatností 60 dnů od doručení každého daňového dokladu – faktury Investorovi.

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva ze zřízení pozemkové služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu zřízeného smlouvou o zřízení Věcného břemene podle této Smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu podat Budoucí povinný bez zbytečného odkladu po obdržení úhrad podle 2. a 3. odstavce čl. IV. Smlouvy. Do doby povolení vkladu jsou účastníci Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Investor se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným po dobu realizace Stavby na Pozemku nájemní smlouvu na část Pozemku, která bude vymezena situačním plánkem, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Výše nájemného bude sjednána buď dohodou, nebo na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí povinný a náklady spojené s jeho vyhotovením uhradí v plné výši Investor s tím, že minimální výše nájemného bude činit 10.000,- Kč za každý započatý měsíc. K výši nájemného bude připočtena příslušná DPH dle Zákona o DPH.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání části Pozemku dotčeného Stavbou Investorovi do dne zpětného převzetí části Pozemku dotčené Stavbou Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Věcného břemene, nebyla-li část Pozemku dotčená Stavbou předána zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-225/2015/Bř

4. Investor je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 90 dnů před zahájením stavebních prací. Budoucí povinný se zavazuje Nájemní smlouvu s Investorem uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Investora k uzavření Nájemní smlouvy, jejíž přílohou bude situační plánec s vyznačením částí Pozemku dotčených Stavbou. V případě, že Investor zahájí na Pozemku Stavbu před uzavřením Nájemní smlouvy, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc porušení této své povinnosti. V případě, že Budoucí povinný neuzavře s Investorem Nájemní smlouvu v uvedené lhůtě, nevznikne Budoucímu povinnému po uplynutí lhůty 90 dní k uzavření Nájemní smlouvy nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce. Smluvní pokuta, na níž vznikl Budoucímu povinnému nárok před uplynutím lhůty k uzavření Nájemní smlouvy smluvním ujednáním dle předchozí věty není dotčena.
5. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Pozemek do 15 dnů na vlastní náklady do původního stavu. Nebude-li možné nebo účelné uvést Pozemek do původního nebo předem dohodnutého stavu, je Investor povinen poskytnout Budoucímu povinnému náhradu škody. V případě, že Investor neuvede Pozemek v uvedené lhůtě do původního stavu, ač to bude možné a účelné, je povinen zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje Investora povinnosti uvést Pozemek do původního stavu.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že Plynovod nebude z jakéhokoli důvodu na Pozemek umístěn.
2. Budoucí povinný má právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do tří let od jejího uzavření k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene podle čl. II. Smlouvy.
3. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle všem Smluvním stranám.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě.

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-225/2015/Bř

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Plná moc pro

Příloha č. 2 – Pověření pro

Příloha č. 3 – Situační snímek

Za Budoucího povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Za Budoucího oprávněného
**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

V Praze dne

.....


Za Investora
**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

V Praze dne

.....


ředitel Stavební správy západ