

Smlouva o dílo č. 05/2020

kterou podle § 2586 obč. zák níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel: Obecní dům, a.s.

Nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1
Zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva
a Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 220080516/0300
IČ: 27251918, DIČ: CZ27251918
Zápis v OR: společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9990

Zhotovitel: EMPAS GROUP s.r.o.

Na Drahách 1329/30, 700 30 Ostrava
Zastoupený: Markem Schneiderem, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
č. účtu 2088314002/5500
IČ: 08927103, DIČ: CZ08927103

objednatel a zhotovitel dále v textu také jen jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo - **Zajištění chlazení pro VZT č. 6 v Obecním domě v Praze** v rozsahu dle cenové nabídky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo uvedené v odst. 1. tohoto článku převzít a zaplatit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění prošel, seznámil se se stavem a možnostmi a je si vědom přístupových tras a za stávajícího stavu místa určeného k realizaci díla je dílo schopen provést za podmínek vyplývajících z této smlouvy.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je: Obecní dům Praha (dále jen „místo plnění“)
2. Zhotovitel provede dílo uvedené v čl. I. odst. 1. v této době:

Termín zahájení: 05. 10. 2020
Termín dokončení: 13. 11. 2020

3. Zhotovitel nebude v prodlení s provedením díla, pokud příčinou takového prodlení bude porušení závazku na straně objednatele, na které byl objednatel písemně ze strany zhotovitele upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta ke sjednání nápravy nebo důvody vylučující odpovědnost. O toto prodlení se prodlužuje doba plnění. Zhotovitel nebude v prodlení rovněž v případě, kdy provádění díla nebude schopen plnit v důsledku nařízení příslušného orgánu státní správy, jež se bude vztahovat na výkon jeho podnikatelské činnosti v důsledku COVID-19. V takovém případě se prodlouží doba pro zhotovení o dobu, po kterou zhotovitel nemohl vykonávat dílo v důsledku pandemie COVID-19.
4. Nejpozději 3 pracovní dny před termínem zahájení díla Zhotovitel vyzve Objednatele k předání staveniště, kde bude dílo provedeno (dále jen „staveniště“). Objednatel Zhotoviteli na výzvu dle předchozí věty staveniště předá a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O převzetí staveniště sepsí smluvní strany „Protokol o předání staveniště“. Součástí předání a převzetí staveniště bude i předání nápojných bodů vody, el. energie a příjezdových tras, bude-li Zhotovitelem požadováno.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí 682.800,00 Kč bez DPH (slovy šest set osmdesát dva tisíc osm set korun českých). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou za rozsah díla vymezený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
2. K uvedeným smluvním cenám bude fakturována DPH dle aktuálně platných právních předpisů.
3. Výše uvedenou cenu díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli t a k t o :
 - a) zálohová platba ve výši 100.000,00 Kč se splatností 14 dní ode dne uzavření smlouvy
 - b) zbývající cena díla po předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání (včetně zprovoznění a zaregulování celého systému), splatnost faktury 14 dní
4. V případě předčasného ukončení této smlouvy si účastníci této smlouvy vyrovnají vzájemná plnění, která si ke dni ukončení smlouvy poskytl, a to za podmínky, že plnění Zhotovitele bude pro objednatele využitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zák. č.588/92 Sb.

IV.

Vícepráce / Méněpráce

1. Rozsah, podmínky a cena víceprací musí být v jednotlivých případech sjednána písemně a to zápisem ve stavebním deníku a následně stvrzena dodatkem k této smlouvě.
2. Smluvní strany tímto také sjednávají, že konkrétní práce bude ze strany Zhotovitele provedena až po písemném zápisu do stavebního deníku, ve kterém zástupce Objednatele odsouhlasí provedení takovéto práce na díle.

V.

Předání díla

1. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel rovněž předá doklady nutné ke kolaudaci a provozu díla, které se týkají předmětu dodávky Zhotovitele.
2. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, nejpozději však do 30 dnů od převzetí díla Objednatelem.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku v trvání 36 měsíců ode dne převzetí za předpokladu splnění sjednaných záručních podmínek – jako např. provádění preventivních prohlídek. Na ostatní dodaný materiál je záruka dle záruk jednotlivých výrobců 24 měsíců.
2. Objednatel je povinen písemně nahlásit změnu kontaktní adresy a telefonu po dobu platnosti záruky.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel zajistí technickou připravenost.
2. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, týkající se ceny díla, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy, které se stranám nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu České republiky podle místa sídla Objednatele.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnými dodatky uzavřenými smluvními stranami.

Příloha č.1: cenová nabídka – chlazení, elektro a MaR

V Praze dne 30. 9. 2020
Za objednatele:

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek,
předseda představenstva

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva

V Ostravě dne 2. 10. 2020
Za zhotovitele:

EMPAS GROUP s.r.o.

Marek Schneider
jednatel