



015894

Evid. č. 051347

KUPNÍ SMLOUVA evid. č. 051347**prodej pozemku par. č. 5454/12 v k. ú. Jihlava a obci Jihlava**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Firma **E.ON Distribuce, a.s.**
Sídlo F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO 28085400
DIČ CZ28085400
Zápis v obchodním rejstříku B 1772 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Zastoupena Ing. Jaroslavem Strejčkem, prokuristou
Bankovní spojení 27-94261202970100

(dále též jen „kupující“)

Obchodní společnost **ČEPRO, a.s.**
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice. 170 00 Praha 7
IČ 60193531
DIČ CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen

(dále též jen „prodávající“)

(Prodávající a kupující společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „Smlouva“)
v dále uvedeném znění takto:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemku par. č. 5454/3, druh pozemku ostatní plocha, celková výměra 1947 m² zapsaného na listu vlastnictví 1257 pro k. ú. Jihlava obec Jihlava u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Jihlava (dále též jen „Pozemek“). Pozemek je součástí areálu provozovny čerpací stanice pohonných hmot č. 440 Eurooil Jihlava.
- 1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 7775-25/2020 vyhotoveným společností GEODET – Metelka s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro kraj Vysočina, Katastrálním pracovištěm Jihlava byla z Pozemku oddělena část a označena jako parc. č. 5454/12, druh pozemku ostatní plocha o výměře 25 m² (dále též jen „Předmět prodeje“). Souhlas s dělením

pozemku udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. MMJ/SÚ/174451/2020-Bel. Doklad o uděleném souhlasu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 1.3. Prodávající není podle zápisu v listu vlastnictví omezen v dispozici s Předmětem prodeje. Prodávajícímu nejsou známa případná omezení z důvodu např. existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, prodávající však negarantuje, že taková práva se k Předmětu prodeje neváží. Předmět prodeje uvedený v tomto článku Smlouvy se prodává se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a ve stavu, v jakém se nachází.

Článek II.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1 Touto Smlouvou prodává prodávající Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupujícímu za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 64 540,- Kč (slovy: Šedesátčtyřtisícipětsetčtyřicet Korun českých) bez DPH. Předmět prodeje je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. (dále jen uváděno „kupní cena“).
- 2.2 Kupující Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- 2.3 Protokolární fyzické předání Předmětu prodeje se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo kupujícího vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu prodávající s uvedením termínu předání. Nedostaví-li se kupující k fyzickému převzetí Předmětu prodeje, má se zato, že převzal předmět prodeje v termínu uvedeném ve výzvě Prodávající.

Čl. III

Splatnost kupní ceny

- 3.1 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy jako podklad pro zaplacení kupní ceny zálohovou fakturu. Splatnost kupní ceny činí 21 dnů od vystavení faktury kupujícímu prodávajícím. Prodávající se zavazuje fakturu doručit na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2 Kupující použije částku odpovídající kupní ceně prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující je povinen platbu kupní ceny provést nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení zálohové faktury vystavené v souladu s tímto článkem.
- 3.3 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů po uhrazení zálohové faktury a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu a doručí na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.4 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je kupující oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Prodávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu kupujícího.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li kupní cena ve sjednaném termínu uhrazena, tj. připsána na účet prodávajícího s uvedeným variabilním symbolem, vznikne prodávajícímu právo od Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícímu újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV. Prohlášení kupujícího

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný právní i faktický stav Předmětu prodeje dobře znám a že Předmět prodeje kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4.3 Kupující prohlašuje a zavazuje se bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této Smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Článek V. Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá po řádném uhrazení kupní ceny příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Kolek v hodnotě odpovídající správnímu poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí předá kupující prodávajícímu spolu s podpisem této Smlouvy. Prodávající podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy a řádném a úplném uhrazení kupní ceny kupujícím v souladu s touto Smlouvou a předáním kolku.
- 5.2. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupovala ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.3. Kupující poskytne k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí pro její vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za stejných podmínek.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy,

pek se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.

- 6.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje kupujícími. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.5 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona. Případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 6.8 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí prodávající v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany prodávajícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzve písemně prodávajícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupujícího, může prodávající požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím. Kupující svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru prodávajícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

6.9 Prodávající pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů prodávajícího zpracovává osobní údaje kupujícího, je-li tento fyzickou osobou, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv kupujícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

6.10 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 1) *geometrický plán č. 7775-25/2020*
- 2) *souhlas s dělením pozemku č. j. MMJ/SÚ/174451/2020-BeI*
- 3) *Vyjádření prodávajícího č.j 013983/FŘ/2019-OD*

V Praze dne 17.9.2020

Prodávající
ČEPRO, a.s.

Ing. Duspěva
za představenstva

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

V Brně dne 30.09.2020

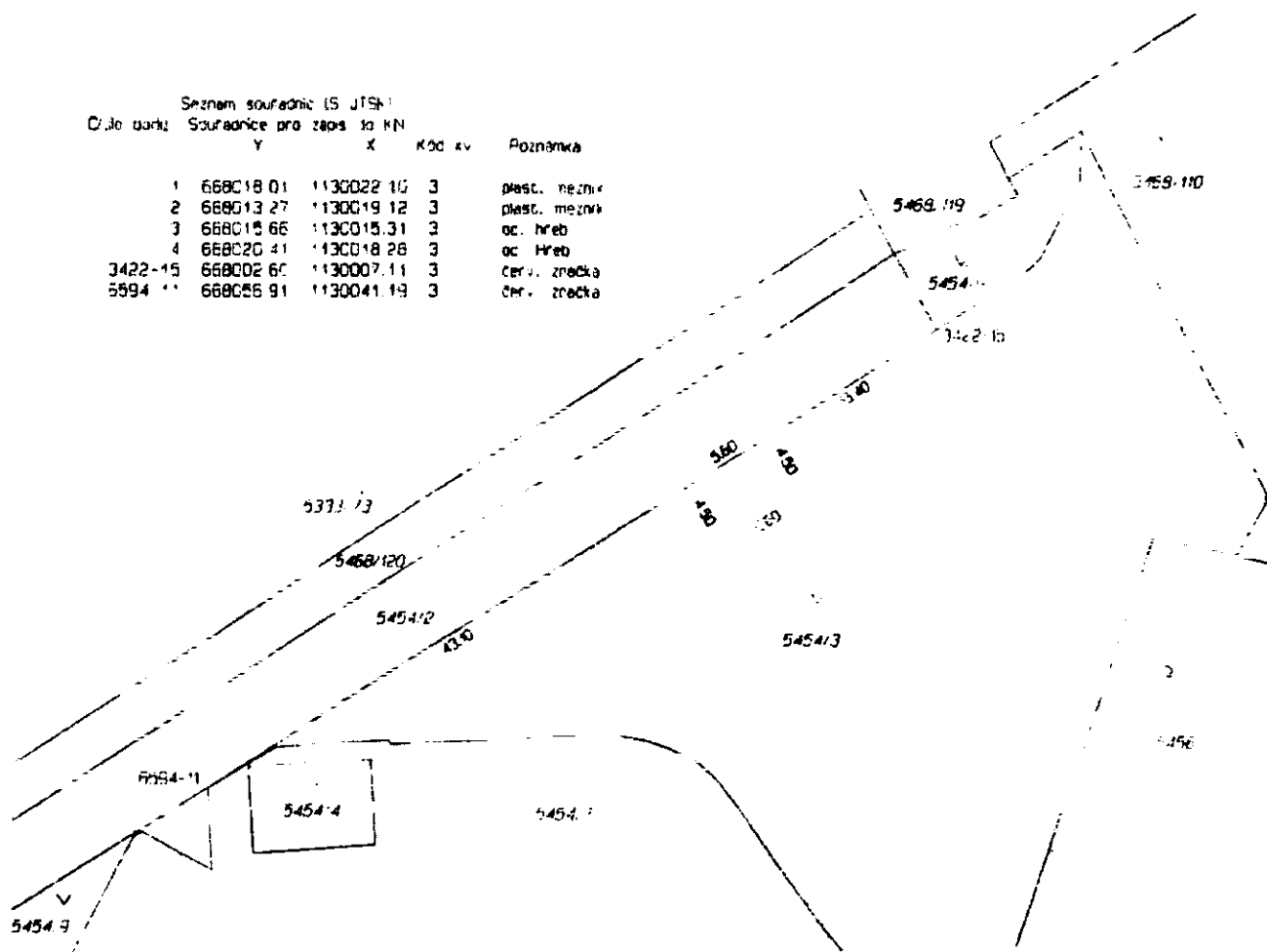
Kupující
E.ON Distribuce, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.
A. Gerstnera 2151/6
49 České Budějovice

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosaavadní stav			Nový stav								
Vlastník povrchová část pozemku	Vlastník pozemku	Druh pozemku Způsob využití	Označení povrchová část pozemku	Vlastník pozemku	Druh pozemku Způsob využití	Plocha Způsob využití	Způsob využití	Převodník a ostatní údaje právních vztahů			
								Dělní plocha a pozemková část pozemku katastrální územní část	Číslo katastrálního územního části	Vlastník části katastrálního územního části	Plocha části
Na	Na		Na	Na							
5454/3	18 47	ostat. pl. zeleň	5454/3	18 22	ostat. pl. zeleň	2		5454/3	1257	18 22	
			5454/12	25	ostat. pl. jiná plocha	2		5454/3	1257	25	
	18 47			18 47							

Seznam souřadnic IS JTSK
Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód	kv	Poznámka
1	668018 01	1130022 10	3		plast. neznám
2	668013 27	1130019 12	3		plast. mezní
3	668015 66	1130015 31	3		oc. hřeb
4	668020 41	1130018 28	3		oc. hřeb
3422-15	668002 60	1130007 11	3		cer. zřezka
5594-11	668056 91	1130041 19	3		cer. zřezka



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1885/99 Dne: 5. února 2020 Číslo: 26/2020 Náležitosti a předmět odpovídá příloze předpisů	Seznam přílohy ověřil úřední oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1885/99 Dne: 11. února 2020 Číslo: 34/2020 Tento výpis odpovídá geometrickému plánu a elektronické podobě uloženému v digitálním katastrálním úřadu. Ověření nejnovějším geometrickým plánem v listinné podobě.
Vyhovitel: GEODET-Metelka s.r.o. Žitkova 13 58601 Jihlava Číslo plánu: 7775-25/2020 Okres: Jihlava Obec: Jihlava Kat. území: Jihlava Mapový list: Jihlava 7-5/22 Dosaavadní vlastnický poměr byl poskytnut na základě seřazení se v seznamu s přílohou navedených svých hranic byly vyznačeny nedejmuty zjednotěním dle seznamu souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s odělností parcel. KÚ pro Vysočinu KR Jihlava PGP 1977/2020-707 2020.02.11 11:00:02 CET	[redacted]

stavební úřad

Magistrát města

Jihlavy

Spis. zn.: MMJ/SÚ/38679/2020
 Č.j.: MMJ/SÚ/174451/2020-BeI
 Vyřizuje:
 E-mail:
 Telefon:

Jihlava, dne: 20.8.2020

SDĚLENÍ

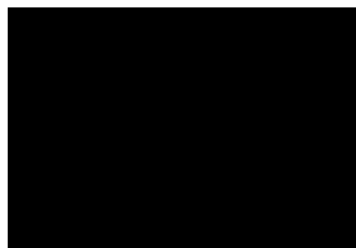
Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 18.8.2020 podal

ČEPRO, a.s., IČ 60193531, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 5454/3 v katastrálním území Jihlava, obec Jihlava, dle GPL č. 7775-25/2020 ze dne 5.2.2020 ověřeného Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, katastrálním pracovištěm Jihlava dne 11.2.2020 pod č. PGP 197/2020-707 z důvodu majetkového převodu není třeba stanovit podmínky a že

navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.



Magistrát města Jihlavy
 stavební úřad
 1

V příloze – kopie GPL č. 7775-25/2020

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

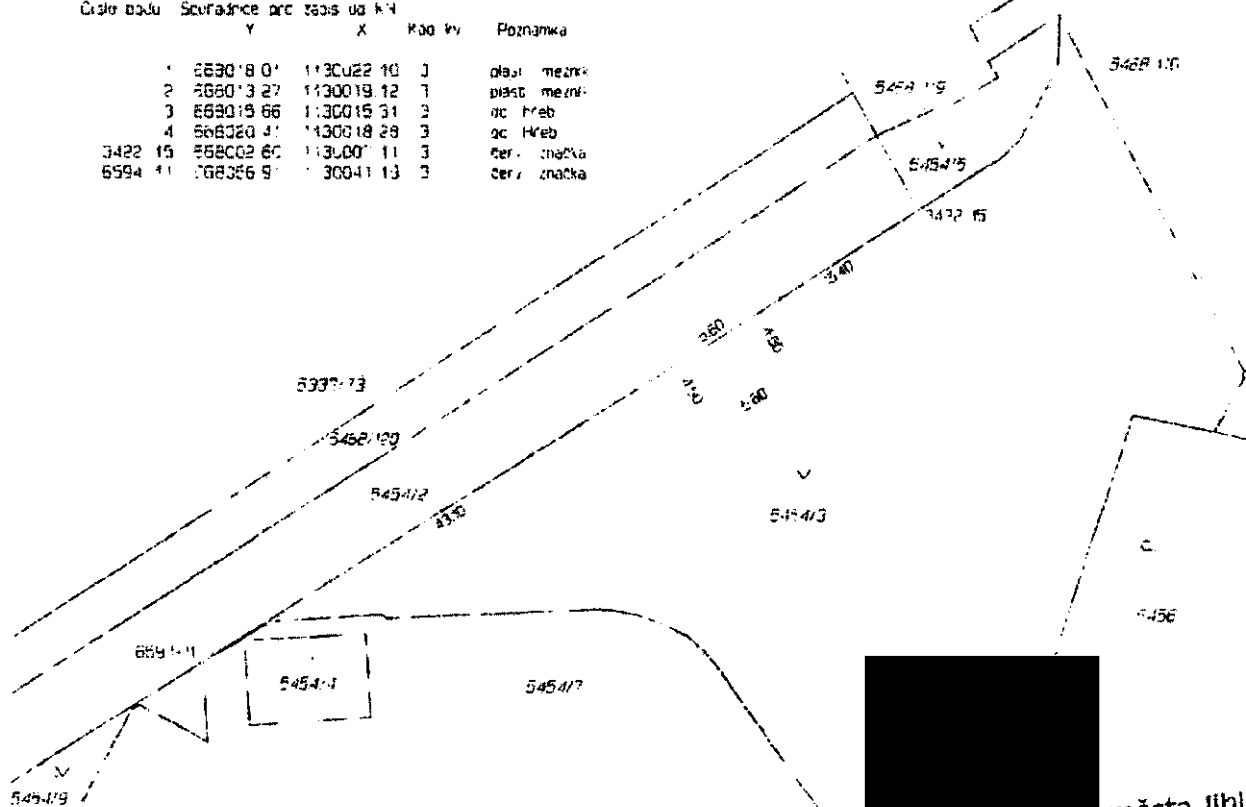
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažitelný stav				Nový stav					
Parcelní číslo	Veřejná část	Druh pozemku	Právní stav	Parcelní číslo	Veřejná část	Druh pozemku	Právní stav	Převzatá část pozemku	
Parcelní číslo	Veřejná část	Druh pozemku	Právní stav	Parcelní číslo	Veřejná část	Druh pozemku	Právní stav	Parcelní číslo	Veřejná část
5454/3	18 47	ostat. pl. zelen	5454/3	18 22	ostat. pl. zelen	3	5454/3	1257	18 22
			5454/12	25	ostat. pl. jind plocha	2	5454/3	1257	25
	18 47			18 47					

Průběh souřadnic (S JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro bods ud K4

	X	Y	Kód	Poznámka
1	666018 01	1130022 10	1	plášť mezní
2	666013 27	1130019 12	1	plášť mezní
3	666019 66	1130015 31	2	oc. Hřeb
4	666020 41	1130018 28	3	oc. Hřeb
3422 15	666002 60	1130001 11	3	ter. značka
6594 41	666006 9	1130041 13	3	ter. značka



Ke spis. zn. MMJ/54/13X6 79/2020 ze dne 26. 8. 2020 města Jihlavy
stavební úřad

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Stejnopis ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
Imen. příjmení		Imen. příjmení		Imen. příjmení	
Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů		1885/99		1885/99	
Dne		5. února 2020		Dne	
		Číslo		11. února 2020	
Název území a plochy atd. odpovídá právnímu předpisu		Číslo		34/2020	
Vyhovuje: GEODET-Metelka s.r.o. Žitkova 13 58601 Jihlava		Katastrální úřad souhlasí s oficiálním parcell.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě shodnému s dokumentací katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 7775-25/2020		KÚ pro Vysočinu		Číslo plánu: 7775-25/2020	
Místo: Jihlava		KP Jihlava		Místo: Jihlava	
Obec: Jihlava		PGP 197/2020-707		Obec: Jihlava	
Kat. území: Jihlava		2020.02.11 11:00:02 CET		Kat. území: Jihlava	
Mapový list: Jihlava 7-5/22				Mapový list: Jihlava 7-5/22	
Důležité upozornění: Tento plán byl vypracován na základě údajů poskytnutých vlastníkem pozemku a není zodpovědný za jeho správnost. Všechny údaje byly ověřeny podle dostupných zdrojů.				Důležité upozornění: Tento plán byl vypracován na základě údajů poskytnutých vlastníkem pozemku a není zodpovědný za jeho správnost. Všechny údaje byly ověřeny podle dostupných zdrojů.	

Miroslav Zvěřina
E.ON Distribuce, a.s.
F.A Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice

Praha 22.8.2019
Vaše č.j. neuv
Naše č.j. 013983/FŘ/2019-OD
Vyřizuje. [REDACTED]

Věc: Žádost o prodej části cca 30 m² pozemku p.č. 5454/3 v k.ú. Jihlava a souhlas s umístěním trafostanice

Na základě Vaší žádosti o prodej cca 30 m² a umístění trafostanice na části pozemku p.č. 5454/3 v k.ú. Jihlava u naší ČS 440 Jihlava, v návaznosti na umístění dobíjecí stanice u čerpací stanice byl Váš záměr předložen představenstvu naší společnosti k rozhodnutí.

Představenstvo na svém jednání dne 30.7.2019 projednalo a rozhodlo na základě předložených dokumentů a vyjádření odborných útvarů, že udělí souhlas s prodejem cca 30 m² pozemku p.č. 5454/3 v k.ú. Jihlava a umístěním trafostanice na tomto pozemku při dodržení následujících podmínek:

- 1) Souhlas bude udělen uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
- 2) Veškeré náklady s vypracováním smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně i s vypracováním smlouvy kupní (geometrické plány, správní poplatky, znalecký posudek atd.) budou hrazeny protistranou.
- 3) Cena za prodej pozemku bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným námi určeným znalcem.
- 4) Prodávaných cca 30m² pozemku p.č. 5454/3 v k.ú. Jihlava (přibližně zakreslených v příloze tohoto dopisu) ani samotná trafostanice nesmí zasahovat do sítě v majetku naší společnosti ani do jejích bezpečnostních pásem. Požadujeme předložení projektové dokumentace s přesným umístěním trafostanice na pozemku p.č. 5454/3 v k.ú. Jihlava.
- 5) Veškerá výstavba proběhne za zachování provozu čerpací stanice pohonných hmot a bude ve snaze minimalizovat ušlý zisk ze snížení tržeb v důsledku stavebního ruchu.
- 6) Včas, nejpozději 30 dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby objedná stavebník u odborné firmy vytýčení podzemních sítí vlastníka pozemků a vytýčení hranic pozemků vlastníka. Před písemným předáním části staveniště na pozemcích vlastníka s vytýčením hranic a inženýrských sítí písemně potvrzeným vlastníkem pozemků a stavebníkem není stavebník oprávněn zahájit užívání majetku vlastníka pozemků.



- 7) Po dokončení stavby předá stavebník vlastníkově pozemků dokumentaci skutečného provedení, podle schváleného projektu na pozemcích a zařízeních vlastníka, s geodetickým zaměřením v JTSK ČR příslušnými protokoly. Náklady dokumentace nese stavebník, přitom se zavazuje respektovat doporučení vlastníka ohledně odborného zpracovatele dokumentace tak, aby dokumentaci bylo možné zapracovat do GIS užívaného vlastníkem pozemku.
- 8) Parkoviště u ČS PHM je určeno výlučně za účelem nákupu služeb ČS PHM. Proto platí zákaz parkování či odstavení vozidel v souvislosti s výstavbou, kdekoli v prostoru čerpací stanice pohonných hmot, její manipulační ploše i účelové komunikaci, vjezdu či výjezdu z čerpací stanice PHM.
- 9) Stavba na pozemcích vlastníka nebude trvat déle než 1 měsíc.
- 10) Před zahájením prací kontaktujte vedoucího projektu, pana [REDACTED]

V případě technických dotazů ohledně ČS kontaktujte pana [REDACTED]

S pozdravem

ČEPRO, a.s.

