

SMLOUVA

o nájmu podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů.

I. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce: spolek BETYNKA

se sídlem: Kováků 1141/11, Praha 5, 150 00

zastoupená: Bc. Martinou Ježkovou, Dis

IČ: 26644029

Bankovní spojení:

mobil: +420 603 539 767

č.:

e-mail: betynka@betynka.cz

a

Pronajímatel: Radotínská o.p.s.

se sídlem: u Starého stadionu 9, Praha 5

zastoupená: Janem Barákem

DIČ: CZ28973950

IČ: 28973950

Bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú: 2189138319/0800

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy: Jan Barák

Tel.: 736610261

e-mail: info@halaradotin.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vlastníkem objektu Městská část Praha 16 je Pronajímatel má tyto budovy včetně pozemků svěřeny do správy na základě smlouvy o výpůjčce.
2. Předmětem nájmu je část nemovité věci na adrese K Lázním 9, Praha 5, kde se jedná o: **plavecký bazén, včetně sprch, sociálního zařízení a šaten.**
3. Část shora uvedené nemovité věci přenechává pronajímatel k užívání, za níže uvedených podmínek.

III. DOBA NÁJMU

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou minimálně 6. měsíců, pokud nedojde k porušení smluvních podmínek.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v níže uvedených dnech a hodinách:

Pondělí–pátek

8:00 – 13:45 na výuku školního plavání a výuku široké veřejnosti.

14:00 – 18:00 může využívat jednotlivé plavecké dráhy, počet dle dohody s pronajímatelem, na výuku plavání široké veřejnosti.

Jako plavecká škola má nájemce přednostní právo na pronájmy v domluvených časech a počtech plaveckých drah.

Pronájem se sjednává vždy na školní rok bez prázdnin a dnů volna, případně o prázdninách dle možné dohody na plavecké kempy, ...

IV.

VÝŠE NÁJMU

1. Výše nájmu pro školní rok 2019/2020 je stanovena dohodou stran takto:
za 1 hod. užívání bazénu a přilehlých ploch (vířivka, dětský bazén, parní kabiny, zázemí, šatny, sprchy, WC.

- a) v době výuky ZŠ Radotín 800,-Kč/bazén
- b) v době ostatní výuky 1600,-Kč/bazén
- c) v době odpolední výuky 550 Kč/hodina/dráha
- d) využití relaxační dráhy pro další subjekt 400 Kč/hodina/dráha

V nájmu jsou zahrnuty všechny služby spojené s provozem bazénu (úklid, elektrická energie, vodné stočné, teplá voda a vytápění)

2. Nájemné včetně služeb bude hrazeno vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem, strany se dohodly na 14 denní splatnosti faktury. Faktura se považuje za doručenou 5 den po odeslání pronajímatelem.
3. Nebude-li nájemné zapláceno včas, má pronajímatel právo požadovat a nájemce se zavazuje uhradit Smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání, dále je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu zařízení pronajímatele a dbát na zachování pořádku. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené na předmětu nájmu či na jeho částech.
2. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek pronajímatele, ani osob zdržujících se v objektu.


VI.

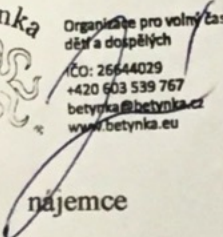
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

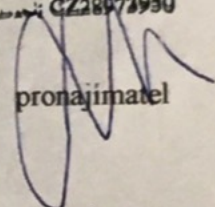
2. Veškeré změny této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nájemní vztah, v záležitostech, které smlouva neupravuje, se řídí zákonem č.89/2012 Sb., (občanský zákoník).
4. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro ně určitý srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 19.7.2019

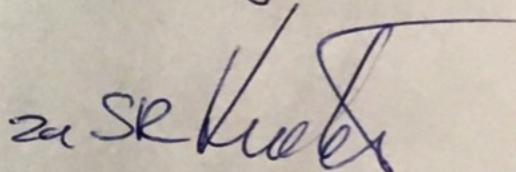
**Betyňka**
Organizace pro volný čas
dětí a dospělých
IČO: 26644029
+420 603 539 767
betynka@betynka.eu
www.betynka.eu


nájemce

Radotínská, o.p.s.
U Starého stadionu 1385/9
153 01 Praha 5
IČ: 28973961 DIČ: CZ28973950


pronajímatel

Schváleno MČ Praha 16


za SKK