



SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, příspěvková organizace

Tyršova 867/34, Opava, PSČ 746 01

IČ: 72547651, DIČ: CZ72547651

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-439710287/0100

Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Mgr. Martin Ruský, ředitel školy
dále jako „objednatel“

a

RVD Plus s.r.o

Domoradovice 25, 747 41 Hradec nad Moravicí

IČ : 08300844

DIČ: CZ08300844

Bankovní spojení: RB (Raiffeisenbank)

Číslo účtu:

Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Jan Schindler
dále jako „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými





kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dle této smlouvy a to v rozmezí cenové nabídky
 - **Elektroinstalační práce – strojovna s chladiči,**
 - **Elektroinstalační práce – strojovna č. 2**
 - **Elektroinstalační práce – demontáž VZT + úprava Ei.**
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Případné změny a doplňky, které vzniknou během realizace díla, a které nejsou obsaženy v této smlouvě, se budou řešit formou víceprací a budou účtovány nad rámec této smlouvy. Podkladem pro fakturaci eventuálních víceprací jsou podrobné záznamy v montážním deníku nebo ve změnových listech s uvedením počtu hodin a způsobu ocenění. Tyto záznamy musí být odsouhlaseny objednatelem předem.
4. Změny a doplňky většího rozsahu než 10 % z ceny smlouvy ve výkonech i v dodávkách pro jednotlivý případ musí být řešeny formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Termín plnění

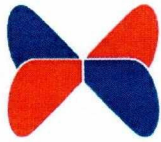
1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu od podepsání smlouvy **do 31. 10. 2020.**
2. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva.

V.

Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a je vytvořena v rámci cenové nabídky a činí: **52.840,- Kč** bez DPH. Tato cena je určena rozsahem prací a dodávek dle cenové nabídky.
2. K ceně díla nebude při vyúčtování díla připočteno DPH, daňová povinnost bude přenesena na objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.





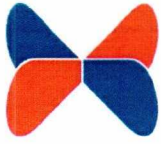
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě.
4. Vícepráce budou fakturovány na základě písemného odsouhlasení jejich objemu a kvality objednatelem.
5. Daňový doklad bude objednatelem uhrazen řádně a včas, bude-li v termínu splatnosti částka připsána na účet zhotovitele. Splatnost se stanovuje na 30 dnů ode dne odeslání daňového dokladu.
6. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín dokončení díla posunut s ohledem na délku trvání nepříznivých klimatických podmínek. O posunutí termínu dokončení díla bude proveden zápis ve stavebním deníku a podepsán oběma zúčastněnými stranami.





VII.

Předání podkladů a staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli při započetí stavby staveniště, vyjádření orgánů státní správy, včetně stavebního povolení, případně ohlášení stavebních úprav (pokud jsou požadovány).
2. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na vodu a elektrickou energii v prostorách staveniště a dle dohody poskytne prostor pro zřízení staveniště. Vzniknou-li vyšší náklady na spotřebu energií a vody v průběhu provádění díla, budou tyto náklady účtovány k tíži zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby.

VIII.

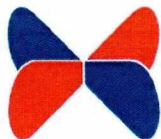
Podmínky provádění stavby

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku vyjadřovat nejpozději do 3 dnů od data zápisu.
2. Změna druhu materiálu oproti sjednanému rámci bude předem odsouhlasena objednatelem a potvrzena vzájemně ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi, včetně jejich odvozu a likvidace.
5. Zhotovitel umožní objednateli (tj. osoba jím pověřena) průběžnou kontrolu kvality jím prováděných prací.

IX.

Odevzdání a převzetí díla

1. O převzetí díla bude sestaven zápis, jehož obsahem je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.
2. Zhotovitel přijímá záruku za to, že předané dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu co do provedení, rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců od jeho předání a převzetí.
3. U předmětů, které jsou součástí díla a které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná výrobcem.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla přístup zhotoviteli do prostoru plnění za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných ČSN s dodržáním standardních technologických postupů.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanickým poškozením díla, nad rámec běžného užívání, po jeho převzetí.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při činnosti spojené s montáží předmětného díla.



X. **Smluvní pokuty**

1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den, v němž je v prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě záručních a skrytých vad, objednatel vyzve zhotovitele a ten je povinen do 3 dnů na vlastní náklady vady odstranit jedná-li se o vady, které lze odstranit bez závislosti na počasí. Ostatní vady pak musí být odstraněny do 30 dnů. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vad, tj. do prodlení nad 7 dnů, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel závazek vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby a vznikne-li v tomto směru prodlení nad jeden týden, zavazuje se uhradit smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
5. Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, a to složením na účet oprávněného nebo složením v hotovosti do pokladny oprávněného.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, které se smluvní pokuta týká.

XI. **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.
2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo po jeho dokončení převzít. V případě, že nepřevzme objednatel dílo bezdůvodně ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo řádně předáno ke dni vyznačeném dle ust. IV. této smlouvy na základě jednostranného zápisu o předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.

XII. **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.





3. Vztahy mezi Smluvními stranami výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky a dále zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracování osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele www.sshsopava.cz
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
6. Smlouvu si obě strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.

V Opavě dne: 7. 10. 2020

V Opavě dne: _____

Za objednatele: _____

Za zhotovitele: _____

Šk
a,
va
51



Položkový rozpočet

Stavba :		CN - EI práce-Terasa - strojovna s chladiči			Rozpočet: Cenová nabídka	
Objekt :		Opava-Kateřinky				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	EI-1	Drobné elektro úpravné práce				
	EI-1/1-1	Demontážní práce stávajícího vedení	kpl	1,00	1 800,00	1800
	R-784-SP	Oprava stavební práce- drobné opravné práce-sádrování drážek, děr, atd	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
	EI-1/1-3	Přípravné práce-prostupy, kotvení, sekání atd.	kpl	1,00	530,00	530
	Celkem za	EI-1 Drobné elektro úpravné práce				3 430,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
	99/1-1	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl	1,00	600,00	600,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				600,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
	M21-M 1/1	D+M osv. Vnitřních prostor-trub. Zař	kus	3,00	2 150,00	6 450,00
	M21-M/1/2	Rozvaděč na zeď + výstroj	kus	1,00	4 800,00	4 800,00
	M21-M/1/2a	Rozvaděč na zeď + výstroj-mrazící box	kus	1,00	5 100,00	5 100,00
	M21/1-3	D+Mpropojovací lišty 3F, oplechování rozvaděče, DIN lišta, licna pr. 6 černa, Cu pásek,	kpl	1,00	8 500,00	8 500,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				24 850,00
Díl:	D96	Přesuny suti a hmot				
		Poplatek za skladku suti-eko odpad	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a hmot				1 900,00
					cena celkem bez DPH:	30 780

Položkový rozpočet

Stavba :		CN - EI práce-Terasa - strojovna č. 2			Rozpočet: Cenová nabídka	
Objekt :		Opava-Kateřinky				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	EI-1	Drobné elektro úpravné práce				
	EI-1/1-1	Demontážní práce stávajícího vedení	kpl	1,00	1 500,00	1500
	R-784-SP	Oprava stavební práce- drobné opravné práce-sádrování drážek, děr, atd	kpl	1,00	900,00	900,00
	EI-1/1-3	Přípravné práce-prostupy, kotvení, sekání atd.	kpl	1,00	610,00	610
	Celkem za	EI-1 Drobné elektro úpravné práce				3 010,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
	99/1-1	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl	1,00	500,00	500,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
	M21-M 1/1	D+M osv. Vnitřních prostor-trub. Zař	kus	1,00	3 150,00	3 150,00
	M21-M/1/2	Revizní zpráva na obě strojovny	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
	M21/1-3	D+M DIN lišta, licna 5x2,5 7 m, Lišta vkladací 25x25 10 m, koax přípin, vývodky s gumou, ZŽ pr. 6 CY-11 m drobný instal material, Atd.	kpl	1,00	7 100,00	7 100,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				13 750,00
Díl:	D96	Přesuny suti a hmot				
		Poplatek za skladku suti-eko odpad	kpl	1,00	900,00	900,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a hmot				900,00
					cena celkem bez DPH:	18 160

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet

Stavba : CN - EI práce-Terasa - demont VZT+úprava Ei.		Rozpočet: Cenová nabídka				
Objekt : Opava-Kateřinky						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	EI-1	Drobné elektro úpravné práce				
	EI-1/1-1	Demontážní práce stávajícího vedení	kpl	1,00	800,00	800
	R-784-SP	Oprava stavební práce- drobné opravné práce-sádrování drážek, děr, atd	kpl	1,00	250,00	250,00
	EI-1/1-3	Přípravné práce-prostupy, kotvení, sekání atd.	kpl	1,00	200,00	200
	Celkem za	EI-1 Drobné elektro úpravné práce				1 250,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
	99/1-1	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	kpl	1,00	300,00	300,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				300,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
	M21-M 1/1	D+M osv. Vniřních prostor-stavající osvětlení	kus	2,00	650,00	1 300,00
	M21/1-3	D+M propojovací lišty, gumové krabice, drobný instal materiál, atd	kpl	1,00	650,00	650,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				1 950,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a hmot				
		Poplatek za skladku sutí-eko odpad	kpl	1,00	400,00	400,00
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a hmot				400,00
					cena celkem bez DPH:	3 900

	celkový rozpis:	cena bez DPH
1)	CN-Elektroinstalační práce - strojovna s chladiči	30 780
2)	CN-Elektroinstalační práce - strojovna č. 2	18 160
3)	CN - EI práce-Terasa - demont VZT+úprava Ei.	3 900
		cena celkem bez DPH: 52 840

Věc: POPISNÁ ZPRÁVA

Objekt: STÁVAJÍCÍ STAV ELEKTRA –STROJOVNY, ATD.

Zpracoval: Jan Schindler – RVD PLUS s.r.o.

Popis situace: Stávající elektro soustava ve strojovnách je po své životnosti. Mimo dnešní normy ČSN k elektro vedení je taktéž normy nespĺňující osvětlení (vše je bráno hlavně k charakteru objektu – učební prostory pro žáky školy). Stávající elektro rozvaděče a to včetně jejich výstroje jsou již po skončení životnosti, nezvládající přenášet stávající zatížení, mají volné spoje, atd.

Popis řešení: S ohledem k chladícím zařízením v místnosti doporučujeme odstranit stávající rozvaděče a osvětlení (v nejhorším případě by mohlo dojít ke zkratu a výbuchu). Rozvaděče a to včetně výstroje i osvětlení bude řešeno nově dle platných norem. Dalším neméně důležitým bodem je absence zemnění vedení plynu, které bude taktéž zrealizováno. Po ukončení prací bude provedena revize na realizované práce.

V Opavě 23.9.2020