



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE **- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. sml: 2020001617 – (114-5/209/20/VB)

č. A – 3037/2020

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami takto:

I.

1. statutární město České Budějovice

sídlo: náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zast.: [REDAKCE], vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České

Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

IČO:002 44 732

DIČ: CZ00244732

(dále jen „1. oprávněný z věcného břemene“)

2. Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 738/40, České Budějovice, PSČ: 370 01

zast.: Ing. Slavojem Dolejšem, ředitelem a předsedou představenstva a.s.

IČO: 251 66 115

DIČ: CZ25166115

zápis v obch. rejstříku – spis. zn.: oddíl B, vložka 868 vedená KS v Č. Budějovicích

(dále jen „2. oprávněný z věcného břemene“)

3. ProInvesta CB s.r.o.,

sídlo: M. Horákové 1477, České Budějovice, PSČ: 370 05

zast.: [REDAKCE], jednatelem

IČO: 280 83 016

DIČ: CZ28083016

zápis v obch. rejstříku – spis. zn.: oddíl C, vložka 16218 vedená KS v Č. Budějovicích

(dále jen „povinný z věcného břemene“)

/smluvní strany a uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy či jiného obdobného organizačního předpisu nebo plné moci jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby/

II.

- 1) Povinný z věcného břemene – ProInvesta CB s.r.o. /IČ: 280 83 016/ je dle svého prohlášení a výpisu údajů z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 180/75 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 526m², jehož součástí je rozestavěný bytový dům na tomto pozemku stojící ve kterém byly na základě prohlášení vlastníka o vymezení jednotek ze dne 8.6.2020, vklad byl povolen Katastrálním úřadem pod čj. V-7375/2020-301 vymezeny níže uvedené **Jednotky**, které jsou blíže popsány v Příloze č.1 (výpis z listu vlastnictví č. 596), která je nedílnou součástí této smlouvy. Každá z Jednotek zahrnuje příslušný podíl na Nemovité věci tj. pozemku p.č. 180/75, jehož součástí je rozestavěný bytový dům.
- 2) Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 595 (Pozemek) a na listu vlastnictví č. 596 (Jednotky) pro obec České Budějovice a katastrální území České Vrbné.

3) Jednotky jsou ve smlouvě označeny dále jen jako „služebné nemovitosti“.

Jednotky – služebné nemovitosti

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Podíl na společných částech nemovitosti
1	rozestavěná jednotka	596	438/29208
2	rozestavěná jednotka	596	768/29208
3	rozestavěná jednotka	596	877/29208
4	rozestavěná jednotka	596	405/29208
5	rozestavěná jednotka	596	446/29208
6	rozestavěná jednotka	596	769/29208
7	rozestavěná jednotka	596	766/29208
8	rozestavěná jednotka	596	456/29208
9	rozestavěná jednotka	596	459/29208
10	rozestavěná jednotka	596	783/29208
11	rozestavěná jednotka	596	752/29208
12	rozestavěná jednotka	596	442/29208
13	rozestavěná jednotka	596	440/29208
14	rozestavěná jednotka	596	789/29208
15	rozestavěná jednotka	596	760/29208
16	rozestavěná jednotka	596	460/29208
17	rozestavěná jednotka	596	450/29208
18	rozestavěná jednotka	596	756/29208
19	rozestavěná jednotka	596	759/29208
20	rozestavěná jednotka	596	462/29208
21	rozestavěná jednotka	596	404/29208
22	rozestavěná jednotka	596	759/29208
23	rozestavěná jednotka	596	773/29208
24	rozestavěná jednotka	596	439/29208
25	rozestavěná jednotka	596	451/29208
26	rozestavěná jednotka	596	774/29208
27	rozestavěná jednotka	596	778/29208
28	rozestavěná jednotka	596	448/29208
29	rozestavěná jednotka	596	442/29208
30	rozestavěná jednotka	596	750/29208
31	rozestavěná jednotka	596	785/29208
32	rozestavěná jednotka	596	456/29208
33	rozestavěná jednotka	596	408/29208
34	rozestavěná jednotka	596	762/29208
35	rozestavěná jednotka	596	783/29208
36	rozestavěná jednotka	596	455/29208
37	rozestavěná jednotka	596	408/29208
38	rozestavěná jednotka	596	761/29208
39	rozestavěná jednotka	596	793/29208
40	rozestavěná jednotka	596	413/29208

101	rozestavěná jednotka	596	833/29208
102	rozestavěná jednotka	596	1767/29208
103	rozestavěná jednotka	596	895/29208
203	rozestavěná jednotka	596	54/29208
204	rozestavěná jednotka	596	91/29208
205	rozestavěná jednotka	596	59/29208
206	rozestavěná jednotka	596	55/29208
214	rozestavěná jednotka	596	54/29208
219	rozestavěná jednotka	596	59/29208
220	rozestavěná jednotka	596	60/29208
221	rozestavěná jednotka	596	54/29208
224	rozestavěná jednotka	596	55/29208
230	rozestavěná jednotka	596	44/29208
233	rozestavěná jednotka	596	54/29208
234	rozestavěná jednotka	596	60/29208
235	rozestavěná jednotka	596	60/29208
236	rozestavěná jednotka	596	53/29208
238	rozestavěná jednotka	596	54/29208
239	rozestavěná jednotka	596	54/29208
245	rozestavěná jednotka	596	54/29208
248	rozestavěná jednotka	596	54/29208
249	rozestavěná jednotka	596	60/29208
250	rozestavěná jednotka	596	60/29208
251	rozestavěná jednotka	596	53/29208
253	rozestavěná jednotka	596	107/29208
254	rozestavěná jednotka	596	73/29208
255	rozestavěná jednotka	596	53/29208

III.

- 1) V souvislosti se stavbou „Multifunkční obytný soubor „Nová Vltava“ bylo nezbytné na rozestavěné budově bytového domu, který je součástí pozemku p.č. 180/75 v katastrálním území České Vrbné umístit a provozovat stavební objekt 1 ks závěsu trakčního trolejového vedení.
Investorem a stavebníkem tohoto trakčního trolejového vedení byl povinný z věcného břemene - ProInvesta CB s.r.o., neboť se jedná o stavbu vyvolanou potřebou tohoto investora, který po dokončení tohoto stavebního objektu předal předávacím protokolem tento stavební objekt 1 ks závěsu trakčního trolejového vedení 2. oprávněnému z věcného břemene – Dopravnímu podniku města České Budějovice, a.s..
- 2) Stavební objekt je součástí vedení trolejbusové dráhy dle z. č. 266/1994 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů, jež je provozována v rámci městské hromadné dopravy (dále jen „trolejbusová dráha MHD“) provozované 2. oprávněným z věcného břemene – Dopravním podnikem města České Budějovice, a.s.
- 3) Předcházející smluvní ujednání: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. A-2284/2014 // č. 2014001294 (114-0/145/14/VB) ze dne 24.06.2014.

IV.

- 1) Povinný z věcného břemene a vlastník Jednotek uvedených a popsanych v čl. II této smlouvy (služebné nemovitosti) zřizuje touto smlouvou ve prospěch 1. oprávněného z věcného břemene - statutární město České Budějovice /IČO: 00244732/ a ve prospěch 2. oprávněného z věcného břemene - Dopravní podnik města České Budějovice, a.s. /IČ: 25166115/ - **služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, vést, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a obnovovat 1 ks závěsu trakčního trolejového vedení trolejbusové dráhy MHD včetně práva zpřístupnění (spojeného se zřízením služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 odst. 1 Obč.zák.) za účelem zajišťování provozu,**

údržby, oprav, modernizace a obnovy včetně odborných revizí tohoto vedení trolejbusové dráhy MHD (dále jen „služebnost“). Tato služebnost zatěžuje Jednotky (služebné nemovitosti) uvedené a popsané v čl. II této smlouvy.

- 2) 1. a 2. oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene vlastník Jednotek (služebných nemovitostí) je povinen toto právo trpět a vyvarovat se všech činností, které by výkon práv vyplývajících ze služebnosti ztěžovaly nebo znemožňovaly.
- 3) Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravami, modernizací a obnovou včetně odborných revizí trolejbusové dráhy MHD ponese 2. oprávněný z věcného břemene, který se současně zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné nemovitosti na vlastní náklad do předešlého stavu.
- 4) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako časově neomezená.
- 5) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně, a to pro každého oprávněného z věcného břemene s tím, že pro účely daňové smluvní strany konstatují, že hodnota práv se v celém svém rozsahu a době trvání dle této smlouvy oceňuje dle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění. Daňovou povinnost spojenou s bezúplatným zřízením věcného břemene plní 1. a 2. oprávněný z věcného břemene.
- 5) K nabytí práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy je potřebný její vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Služebnost dle této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice provedl vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

V.

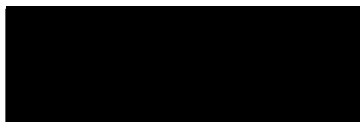
- 1) Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a poplatky za vklad služebnosti do katastru nemovitostí uhradí povinný z věcného břemene před podpisem této smlouvy. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá 1. anebo 2. oprávněný z věcného břemene, s čímž povinný z věcného břemene výslovně souhlasí.
- 2) Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že 1. a 2. oprávněný z věcného břemene jsou povinnými subjekty dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, bude-li se na tuto smlouvu vztahovat povinnost zveřejnění dle uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 3) Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené příslušnými právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 4) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 149/2014 ze dne: 22. 05. 2014.
- 5) Právní vztahy mezi smluvní stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 3 -09- 2020

V Č. Budějovicích dne

Za 1. oprávněného z věcného břemene:



vedoucí majetkového odboru



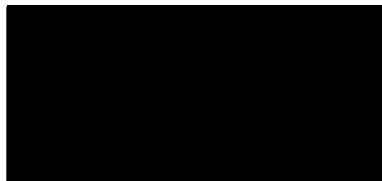
- 3 -09- 2020

V Č. Budějovicích dne

Za 2. oprávněného z věcného břemene:

Dopravní podnik města
České Budějovice, a.s.

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.



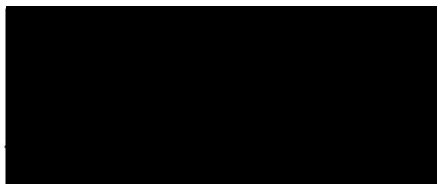
ředitel a předseda
představenstva a.s.



V Č. Budějovicích dne 1.9.2020

Za povinného z věcného břemene:

ProInvesta CB s.r.o.



jednatel společnosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	28083016	

Nemovitosti

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1	rozestavěná jednotka		obč.z.	438/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
2	rozestavěná jednotka		obč.z.	768/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
3	rozestavěná jednotka		obč.z.	877/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
4	rozestavěná jednotka		obč.z.	405/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
5	rozestavěná jednotka		obč.z.	446/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
6	rozestavěná jednotka		obč.z.	769/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
7	rozestavěná jednotka		obč.z.	766/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
8	rozestavěná jednotka		obč.z.	456/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
9	rozestavěná jednotka		obč.z.	459/29208
Vymezeno v:				
	Parcela 180/75	zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
10	rozestavěná jednotka		obč.z.	783/29208

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
11	rozestavěná jednotka		obč.z.	752/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
12	rozestavěná jednotka		obč.z.	442/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
13	rozestavěná jednotka		obč.z.	440/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
14	rozestavěná jednotka		obč.z.	789/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
15	rozestavěná jednotka		obč.z.	760/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
16	rozestavěná jednotka		obč.z.	460/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
17	rozestavěná jednotka		obč.z.	450/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
18	rozestavěná jednotka		obč.z.	756/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
19	rozestavěná jednotka		obč.z.	759/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
20	rozestavěná jednotka		obč.z.	462/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595			
21	rozestavěná jednotka		obč.z.	404/29208

Vymezeno v:

	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří	526m2
--	---------	--------	----------------------------	-------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

22	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i> rozestavěná jednotka	obč.z.	759/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
23	rozestavěná jednotka	obč.z.	773/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
24	rozestavěná jednotka	obč.z.	439/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
25	rozestavěná jednotka	obč.z.	451/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
26	rozestavěná jednotka	obč.z.	774/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
27	rozestavěná jednotka	obč.z.	778/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
28	rozestavěná jednotka	obč.z.	448/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
29	rozestavěná jednotka	obč.z.	442/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
30	rozestavěná jednotka	obč.z.	750/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
31	rozestavěná jednotka	obč.z.	785/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
32	rozestavěná jednotka	obč.z.	456/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
33	rozestavěná jednotka	obč.z.	408/29208

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
34	rozestavěná jednotka		obč.z. 762/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
35	rozestavěná jednotka		obč.z. 783/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
36	rozestavěná jednotka		obč.z. 455/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
37	rozestavěná jednotka		obč.z. 408/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
38	rozestavěná jednotka		obč.z. 761/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
39	rozestavěná jednotka		obč.z. 793/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
40	rozestavěná jednotka		obč.z. 413/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
101	rozestavěná jednotka		obč.z. 833/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
102	rozestavěná jednotka		obč.z. 1767/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
103	rozestavěná jednotka		obč.z. 895/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595		
203	rozestavěná jednotka		obč.z. 54/29208
Vymezeno v:			
	Parcela	180/75	zastavěná plocha a nádvoří
			526m2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

204	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i> rozestavěná jednotka	obč.z.	91/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
205	rozestavěná jednotka	obč.z.	59/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
206	rozestavěná jednotka	obč.z.	55/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
214	rozestavěná jednotka	obč.z.	54/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
219	rozestavěná jednotka	obč.z.	59/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
220	rozestavěná jednotka	obč.z.	60/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
221	rozestavěná jednotka	obč.z.	54/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
224	rozestavěná jednotka	obč.z.	55/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
230	rozestavěná jednotka	obč.z.	44/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
233	rozestavěná jednotka	obč.z.	54/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
234	rozestavěná jednotka	obč.z.	60/29208
<i>Vymezeno v:</i>			
	<i>Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří</i>		526m2
	<i>Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595</i>		
235	rozestavěná jednotka	obč.z.	60/29208

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

236 rozestavěná jednotka obč.z. 53/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

238 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

239 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

245 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

248 rozestavěná jednotka obč.z. 54/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

249 rozestavěná jednotka obč.z. 60/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

250 rozestavěná jednotka obč.z. 60/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

251 rozestavěná jednotka obč.z. 53/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

253 rozestavěná jednotka obč.z. 107/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

254 rozestavěná jednotka obč.z. 73/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

255 rozestavěná jednotka obč.z. 53/29208

Vymezeno v:

Parcela 180/75 zastavěná plocha a nádvoří 526m2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

at.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Součástí je stavba: s roz.jed, LV 595

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

› Zástavní právo smluvní

dluhy ve výši 218.070.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy vzniklé do 30.9.2022 do celkové výše 218.070.000,- Kč + 2.180.700,- Kč

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 1, Jednotka: 10, Jednotka: 101, Jednotka: 102, Jednotka: 103,
Jednotka: 11, Jednotka: 12, Jednotka: 13, Jednotka: 14, Jednotka: 15, Jednotka:
16, Jednotka: 17, Jednotka: 18, Jednotka: 19, Jednotka: 2, Jednotka: 20,
Jednotka: 203, Jednotka: 204, Jednotka: 205, Jednotka: 206, Jednotka: 21,
Jednotka: 214, Jednotka: 219, Jednotka: 22, Jednotka: 220, Jednotka: 221,
Jednotka: 224, Jednotka: 23, Jednotka: 230, Jednotka: 233, Jednotka: 234,
Jednotka: 235, Jednotka: 236, Jednotka: 238, Jednotka: 239, Jednotka: 24,
Jednotka: 245, Jednotka: 248, Jednotka: 249, Jednotka: 25, Jednotka: 250,
Jednotka: 251, Jednotka: 253, Jednotka: 254, Jednotka: 255, Jednotka: 26,
Jednotka: 27, Jednotka: 28, Jednotka: 29, Jednotka: 3, Jednotka: 30, Jednotka:
31, Jednotka: 32, Jednotka: 33, Jednotka: 34, Jednotka: 35, Jednotka: 36,
Jednotka: 37, Jednotka: 38, Jednotka: 39, Jednotka: 4, Jednotka: 40, Jednotka:
5, Jednotka: 6, Jednotka: 7, Jednotka: 8, Jednotka: 9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne
10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis proveden
dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Pořadí k 13.12.2018 10:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
vůči osobě odlišné od Komerční banky a.s., IČ : 45317054

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne
10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis
proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne
10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis
proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000708218 ze dne
10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2018 10:50:18. Zápis
proveden dne 09.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice

V-17160/2018-301

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2020 10:35:03

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622729 České Vrbné

List vlastnictví: 596

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 08.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2020 10:26:17. Zápis proveden dne 03.07.2020.

V-7375/2020-301

Pro: ProInvesta CB s.r.o., M. Horákové 1477, České Budějovice 2,
37005 České Budějovice

RČ/IČO: 28083016

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

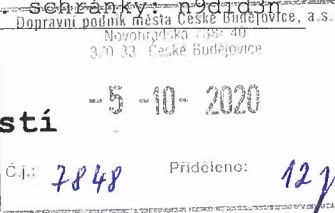
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.07.2020 10:48:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



**Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-11478/2020-301**

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-11478/2020-301 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 02.10.2020, a to s právními účinky k 04.09.2020.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná - č. sml: 2020001617 - (114-5/209/20/VB), č. A - 3037/2020**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **622729 České Vrbné**

List vlastnictví: **595**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nový stav

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídít, vést, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a obnovovat 1 ks závěsu trakčního trolejového vedení trolejbusové dráhy MHD včetně práva zpřístupnění za účelem zajišťování provozu, údržby, oprav, modernizace a obnovy včetně odborných revizí tohoto vedení trolejbusové dráhy MHD

Oprávnění pro

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.,
Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 37001 České
Budějovice, RČ/IČO: 25166115
Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla
Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České
Budějovice, RČ/IČO: 00244732

Povinnost k

Parcela: 180/75

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. sml: 2020001617 - (114-5/209/20/VB), č. A - 3037/2020** ze dne 03.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2020 09:48:28. Zápis proveden dne 02.10.2020.

V-11478/2020-301

Pořadí k **04.09.2020 09:48**

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

Podpis, razítko:

· správnost vyhotovení: [REDACTED]