



MULNP00US0SB


Kooperativa
 VIENNA INSURANCE GROUP

Dodatek č. 2
k pojistné smlouvě č. 7721124869
Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „pojistitel“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami.

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Praha 8, PSČ 186 00, Česká republika.

a

Město Louny

se sídlem: Louny, Mírové náměstí 35, PSČ 440 01, Česká republika

IČO: 00265209

(dále jen „pojistník“),

zastoupený Mgr. Pavlem Jandou, starostou města.

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím samostatného zprostředkovatele:

DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o.

se sídlem: Chomutov, Blatenská 2167/103, PSČ 430 03, Česká republika

IČO: 25025732

(dále jen „samostatný zprostředkovatel“).

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele je totožná s výše uvedenou adresou samostatného zprostředkovatele.

Sjednání tohoto dodatku zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) nově zní takto* :

* pokud se v tomto novém znění používá pojem „tento dodatek“, považuje se za něj tento dodatek

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěnými jsou:
 - Pojistník
 - Školy uvedené v Příloze č. 3 (pro pojištění obecné odpovědnosti za újmu)
2. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-250/14 - pro pojištění skla

ZPP P-320/14 - pro pojištění elektronických zařízení

ZPP P-600/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Živel

DZ106 - Zásoby a jejich uložení - Vymezení podmínek (1401)

DZ112 - Fotovoltaická elektrárna - Výluka (1401)

DZ114 - Nepřímý úder blesku - Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

Zabezpečení

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1612)

DOZ102 - Předepsané způsoby zabezpečení finančních prostředků a cenných předmětů (1606)

DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

Odpovědnost za újmu

DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1612)

DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

DODP115 - Výkon veřejné moci - Rozšíření rozsahu pojištění (1507)

DODP116 - Obecní policie - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)

DOB106 - Bonifikace - Vymezení podmínek (1401)

DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, víchřice, krupobití (1401)

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

- 1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

1.2. Pro pojištění majetku jsou místem pojištění

T01) místa dle přílohy č. 1

T02) místa dle přílohy č. 4

T03) místa dle účetní či jiné evidence pojištěného

T04) území města Loun, kromě míst pojištění jinak definovaných v této pojistné smlouvě

A01) Louny, Mírové náměstí 1

A02) Louny, Mírové náměstí 35

A03) Louny, Pod Nemocnicí 2379 + Osvoboditelů 512 + Pražská 95

není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění**2.1. Živelní pojištění**

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.1.1 Živelní pojištění

Místo pojištění: dle specifikace níže u předmětu pojištění						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DZ106, DZ112, DZ114, DOB101, DOB103, DOB104, DOB105, DOB107						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{7a)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb v T01)	5 329 000 000 Kč	viz rozpis	na novou cenu	---	---
2.	vlastní budova (budova knihovny zrekonstruovaná za příspěvní dotací EU) v A01)	59 000 000 Kč	viz rozpis	na novou cenu	---	---
rozpis max. spoluúčasti pro budovy, stavby pro:						
• poj. nebezpečí povodeň a záplava					200 000 Kč	
• poj. požární nebezpečí					20 000 Kč	
• ostatní poj. nebezpečí					1 000 Kč	
3.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení (vyjma elektronických zařízení) v T03)	66 200 000 Kč	viz rozpis	na novou cenu	---	---
rozpis max. spoluúčasti pro movitá zařízení a vybavení pro:						
• poj. nebezpečí povodeň a záplava					200 000 Kč	
• vodovodní pojistné nebezpečí					1 000 Kč	
• ostatní poj. nebezpečí					20 000 Kč	
4.	Soubor zásob v T03)	1 430 000 Kč	viz rozpis	na novou cenu	---	---
rozpis max. spoluúčasti pro zásoby pro:						
• poj. nebezpečí povodeň a záplava					100 000 Kč	
• ostatní poj. nebezpečí					1 000 Kč	
5.	Vlastní movité zařízení - elektrokolo v T04)	24 000 Kč	viz rozpis	na novou cenu	---	---

6.	Vlastní movité zařízení - cyklobox (5 kóji vč. 2 solárních panelů s přísluš.) na parc. č. 2193/2, k.ú. Louny	332 000 Kč	viz rozpis	na novou cenu	---	---
7.	Vlastní věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty dle specifikace	696 000 Kč	viz rozpis	na novou cenu	---	---
specifikace					pojistná částka:	
• Velkoplošná fotografie města (MUDr. Bořek Zasadil), na parc. č. 4855/3, k.ú. Louny.....					68 000 Kč	
• Chmelniční kotva, na parc. č. 4862, k.ú. Louny.....					52 000 Kč	
• Dílo mistra Jíry, na parc. č. 2480/11, k.ú. Louny.....					270 000 Kč	
• Negativní hlava (Kamil Linhart), na parc. č. 81, k.ú. Louny.....					206 000 Kč	
• Zlobítko (Oktíbolz), na parc. č. 3024/7, k.ú. Louny.....					100 000 Kč	
rozpis max. spoluúčasti pro movitá zařízení a vybavení a pro věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty pro:						
• poj. nebezpečí povodeň a záplava					10 %, min. 20 000 Kč	
• ostatní poj. nebezpečí					5 000 Kč	
Poznámky: Ujednává se, že se ustanovení čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 ruší a nově zní: „Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na pojištěné věci během její přepravy jako nákladu.“ Zvláštní ujednání, viz článek V. této pojistné smlouvy.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.1.2 Živelní pojištění

Místo pojištění: T04) území města Loun, kromě míst pojištění jinak definovaných v této pojistné smlouvě						
Rozsah pojištění: požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř, víchřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB107						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ⁷²⁾	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Vlastní movité zařízení – fotopast zn. TechnaxxTX-09 Brown, r. v. 2015	4 150 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	---	---
Poznámky: Ujednává se, že se ustanovení čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 ruší a nově zní: „Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na pojištěné věci během její přepravy jako nákladu.“ Zvláštní ujednání, viz článek V. této pojistné smlouvy.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.2. Pojištění pro případ odcizení

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.2.1 Pojištění pro případ odcizení

Místo pojištění: dle specifikace níže u předmětu pojištění						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOZ101, DOZ102, DOZ105, DOB101, DOB103						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Vlastní budova (budova knihovny zrekonstruovaná za příspěví dotací EU) v A01)	---	1 000 Kč	na novou cenu	100 000 Kč	---
2.	Vlastní stavby (parkovací závorové systémy - pokladna + závora) na parc. č. 1971/24 a 4845/1, k.ú. Louny	986 000 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	986 000 Kč	---
3.	Soubor zásob v T03)	1 429 000 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	500 000 Kč	---
4.	Soubor vlastních finančních prostředků (rozpis limitů plnění dle přílohy č. 2) v T03)	1 750 000 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	1 750 000 Kč	---
5.	Vlastní movité zařízení - fotopast zn. TechnaxTX-09 Brown, r. v. 2015 v T04)	4 150 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	---	---
6.	Vlastní movité zařízení - elektrokolo v T04)	23 800 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	---	---
7.	Vlastní movité zařízení - cyklobox (5 kójí vč. 2 solárních panelů s přísluš.) na parc. č. 2193/2, k.ú. Louny	331 117 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	---	---
8.	Vlastní věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty dle specifikace	696 000 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	---	---

specifikace

	pojistná částka/MRLP:
• Velkoplošná fotografie města (MUDr. Bořek Zasadil), na parc. č. 4855/3, k.ú. Louny	68 000 Kč
• Chmelniční kotva, na parc. č. 4862, k.ú. Louny.....	52 000 Kč
• Dílo mistra Jíry, na parc. č. 2480/11, k.ú. Louny.....	270 000 Kč
• Negativní hlava (Kamil Linhart), na parc. č. 81, k.ú. Louny.....	206 000 Kč
• Zlobítko (Októbolz), na parc. č. 3024/7, k.ú. Louny	100 000 Kč

9.	ostatní vlastní stavba - piazzetta, Vrchlického divadlo (příloha č. 1, poř. č. 33)	1 000 000 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	500 000 Kč	---
10.	Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb v T01) vyjma předmětů pojištění pod poř. č. 2. a 9. této tabulky	---	1 000 Kč	na novou cenu	500 000 Kč	---
Poznámky: Zvláštní ujednání, viz článek V. této pojistné smlouvy						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.3. Pojištění pro případ vandalizmu

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.3.1 Pojištění pro případ vandalizmu

Místo pojištění: dle specifikace níže u předmětu pojištění						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ vandalizmu						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ¹¹⁾	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Vlastní budova (budova knihovny zrekonstruovaná za přispění dotací EU) v A01)	---	1 000 Kč	na novou cenu	100 000 Kč	---
pro škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěné budovy v A01) malbami, nástřiky nebo polepením se sjednává MRLP ³⁾ ve výši 100 000 Kč a spoluúčast pro každou pojistnou událost ve výši 10%, min. 1 000 Kč						
2.	Vlastní stavby (parkovací závorové systémy - pokladna + závora) na parc. č. 1971/24 a 4845/1, k.ú. Louny	985 000 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	985 000 Kč	---
3.	Vlastní movité zařízení - elektrocolo v T04)	23 800 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	23 800 Kč	---
4.	Vlastní movité zařízení - cyklobox (5 kóji) na parc. č. 2193/2, k.ú. Louny	314 000 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	314 000 Kč	---
5.	Vlastní věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty dle specifikace	696 000 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	696 000 Kč	---
specifikace						
					pojistná částka/MRLP:	
• Velkoplošná fotografie města (MUDr. Bořek Zasadil), na parc. č. 4855/3, k.ú. Louny					68 000 Kč	
• Chmelniční kotva, na parc. č. 4862, k.ú. Louny.....					52 000 Kč	
• Dílo mistra Jíry, na parc. č. 2480/11, k.ú. Louny.....					270 000 Kč	
• Negativní hlava (Kamil Linhart), na parc. č. 81, k.ú. Louny.....					206 000 Kč	
• Zlobítko (Októbolz), na parc. č. 3024/7, k.ú. Louny.....					100 000 Kč	

6.	ostatní vlastní stavba - piazzetta, Vrchlického divadlo (příloha č. 1, poř. č. 33)	1 000 000 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	500 000 Kč	---
7.	Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb v T01) vyjma předmětů pojištění pod poř. č. 2. a 6. této tabulky	---	1 000 Kč	na novou cenu	200 000 Kč	---
pojištění piazzetty se vztahuje i na škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením						
Poznámky:						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.4. Pojištění skla

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.4.1 Pojištění skla

Místo pojištění: A02) Louny, Mírové náměstí 35					
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-250/14, včetně pojištění pro případ odcizení skel, a doložkami DOB101, DOB103					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ¹¹⁾	MRLP ³⁾
1.	Soubor vlastních skel (vč. vitráží, viz příloha č. 6)	1 200 000 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	odcizení a vandalismus 1 200 000 Kč
Poznámky: Pojistitel akceptuje pojistnou částku skleněných výplní (vitrážů) jako novou cenu (včetně umělecké hodnoty) a nebude v případě pojistné události uplatňovat podpojištění podle § 2854 NOZ a rozporovat náklady na znovupořízení a opravy, které bude provádět specializovaná firma.					

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.5. Pojištění elektronických zařízení

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.5.1 Pojištění elektronických zařízení

Místo pojištění: dle specifikace níže u předmětu pojištění					
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-320/14 a ZPP P-150/14 v rozsahu sdružený živel a ZPP P-200/14 v rozsahu krádeže s překonáním překážky a loupež, a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB107, DOZ101, DOZ105					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ¹¹⁾	MRLP ³⁾
1.	Soubor vlastních zařízení ve správě Městské policie města Louny v T02) dle specifikace	3 084 000 Kč	10 000 Kč	na novou cenu	odcizení a vandalismus 3 084 000 Kč
kamerový systém, kamery (odchylně od ustanovení čl. 1 odst. 6) ZPP P-320/14), monitory, slaboproudá technika					

2.	Soubor vlastních zařízení v účetní evidenci pojištěného v A02) + A03) dle specifikace	14 616 000 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	odcizení a vandalismus 14 616 000 Kč
výpočetní a kancelářská technika, telefonní ústředny vč. všech příslušenství a zabezpečovací zařízení					
3.	Cizí zařízení v majetku Severočeského sdružení obcí, se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 48, v A02) + A03) dle specifikace	200 000 Kč	5 000 Kč	na novou cenu	odcizení a vandalismus 200 000 Kč
dotykový panel 42" 1920 x 1080 Full HD, IR Touch Screen, Intel Celeron, 1 Gb RAM, HDD, OEM Windows XP Professional, výr. číslo 42DS01R09120045					
4.	vlastní zařízení - fotopast zn. Technaxx TX-09 Brown, r. v. 2015 v T02)	4 150 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	odcizení a vandalismus 4 150 Kč
5.	vlastní movité zařízení - 2 solární panely cykloboxu s přísluř. na parc. č. 2193/2, k.ú. Louny	17 400 Kč	1 000 Kč	na novou cenu	odcizení a vandalismus 17 400 Kč
Poznámky: Ujednává se, že se ustanovení čl. 3 odst. 2) písm. h) ZPP P-320/14 a čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 ruší a nově zní: „Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na pojištěném zařízení během jeho přepravy jako nákladu.“					

^{*)} není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.6. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.6.1 Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-600/14 a doložkami DOB101, DODP101, DODP104, DODP105, DODP109, DODP115, DODP116					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Límit pojistného plnění ⁶⁾	Sublímit pojistného plnění ⁷⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	Obecná odpovědnost za újmu dle DODP101	20 000 000 Kč	---	1 000 Kč	Česká republika
2.	Obecná odpovědnost za újmu škol dle Přílohy č. 3 dle DODP101	---	20 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Česká republika
3.	Cizí věci užívané dle DODP104	---	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
4.	Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění dle DODP105	---	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
5.	Provoz pracovních strojů dle DODP109	---	500 000 Kč	10%, min. 10 000 Kč	Česká republika

6.	Výkon veřejné moci dle DODP115 a obecní policie dle DODP116	---	5 000 000 Kč	2 500 Kč	Česká republika
Škoda způsobená zaměstnanci					
Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zaměstnanci Městské policie města Loun při plnění pracovních úkolů v pracovněprávním vztahu nebo v přímé souvislosti s ním se sjednává se sublimitem pojistného plnění 500 000 Kč a bez spoluúčasti.					
Cizí věci užívané - zabezpečení					
Pojištěný je povinen cizí věci užívané zabezpečit podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení odpovídalo min. předepsaným způsobům zabezpečení dle DOZ101; dojde-li k odcizení věci krádeží a mělo-li porušení této povinnosti podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo zvětšení rozsahu následků, je pojistné plnění omezeno limitem odpovídajícím skutečnému způsobu zabezpečení v době vzniku pojistné události dle DOZ101.					
Poznámky: Zvláštní ujednání, viz článek V. této pojistné smlouvy.					

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchýlně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchýlně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14, resp. čl. 14 odst. 2) DPP P-330/16, resp. čl. 20 odst. 4) DPP P-340/16
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení nebo omezení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení nebo omezení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot
- 11) MRLPPR je horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušení provozu sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost
- 12) MRLPPR v rámci pojistné částky stanovené ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14 a sjednané pro ušlý zisk a stále náklady pojištěného v příslušné tabulce pojištění pro případ přerušení nebo omezení provozu

3. Pojistné plnění

- 3.1. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené povodní nebo záplavou, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 50 000 000 Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.2. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené vichřicí nebo krupobitím a sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 50 000 000 Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

- 3.3. Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené vodovodním nebezpečím nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.4. Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou DZ114, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši 500 000 Kč. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúcast ve výši 5 000 Kč.

Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1.	Živelní pojištění		
	Pojistné	659.328,-	Kč
1.2.	Pojištění pro případ odcizení		
	Pojistné	36.757,-	Kč
1.3.	Pojištění pro případ vandalismu		
	Pojistné	25.600,-	Kč
1.4.	Pojištění skla		
	Pojistné	26.400,-	Kč
1.5.	Pojištění elektronických zařízení		
	Pojistné	36.618,-	Kč
1.6.	Pojištění odpovědnosti za újmu		
	Pojistné	103.497,-	Kč

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí 888.200,- Kč

Sleva za dobu trvání pojištění činí 15%
 Obchodní sleva činí 10%

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok činí 666.150,- Kč

2. Poměrné pojistné za změny provedené tímto dodatkem a období od 21.06.2020 do 31.08.2020 činí po slevě **5.814,- Kč** a je splatné nejpozději ke dni 21.07.2020.
3. Pojistné je sjednáno jako běžné. Pojistné období je dvanáctiměsíční. Pojistné je v každém pojistném roce splatné k datům a v částkách takto:
- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| datum: 01.09. | částka: 166.538,- Kč |
| datum: 01.12. | částka: 166.538,- Kč |
| datum: 01.03. | částka: 166.537,- Kč |
| datum: 01.06. | částka: 166.537,- Kč |
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet samostatného zprostředkovatele DVORNÍ REALITNÍ CHOMUTOV, s.r.o., č. ú. 6322047001/2700, variabilní symbol: 7721124869.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
fax: 547 212 602, 547 212 561
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Ujednává se, že se ruší ustanovení čl. 1 odst. 7) a 8), čl. 3 odst. 4) a 5), čl. 6 odst. 3) a čl. 9 ZPP P-150/14.

Bylo-li sjednáno pojištění budov, vztahuje se pojištění automaticky také na ostatní stavby, které náleží k pojištěným budovám, ve vazbě k pojistným nebezpečím, proti kterým je sjednáno pojištění budov.

Vznikne-li škodná událost následkem povodně nebo záplavy nebo v přímé souvislosti s povodní nebo záplavou do 10 dnů po sjednání pojištění, pojistitel pojistné plnění poskytne (neuplatní karenční dobu).

Odchylně od ZPP P-150/14 bude v případě totální škody pojistitel vycházet z nové ceny zničené věci, která nebude snížena o amortizovanou částku, odečte případné použitelné zbytky a sjednanou spoluúcast. V případě parciálních škod bude pojistitel vycházet z nové ceny poškozené věci, která nebude snížena o amortizovanou částku a odečte sjednanou spoluúcast. Toto ujednání se sjednává pro pojištění vlastních movitých zařízení a vybavení a zásob.

Při pořízení nových vlastních movitých zařízení a vybavení a zásob nebude pojistitel vytvářet dodatek. Nově pořízené vlastních movitých zařízení a vybavení a zásob budou automaticky pojištěny a vždy na konci pojistného roku dojde k aktualizaci pojistné částky. Toto ujednání se netýká případů, kdy pojištěný pořídí jednotlivou věc s hodnotou vyšší než 100 000 Kč - v tomto případě má pojištěný povinnost nahlásit toto pojistiteli a bude vyhotoven standardního dodatku. Při prodeji vlastních movitých zařízení a vybavení a zásob nebude pojistitel vytvářet dodatek. Prodané vlastní movité zařízení a vybavení a zásoby budou automaticky vyjmuty z pojištění a vždy na konci pojistného roku dojde k aktualizaci pojistné částky. Toto ujednání se netýká případů, kdy pojištěný jednorázově prodá minimálně 10% stavu pojištěných vlastních movitých zařízení a vybavení a zásob - v tomto případě má pojištěný povinnost nahlásit toto pojistiteli a bude vytvořen standardní dodatek.

Připojištění přívalových dešťů

- Odchylně od čl. 2 ZPP P-150/14 se pojištění vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěné budovy nebo ostatní stavby nebo pojištěné věci v nich uložené vodou z přívalového deště, která vnikne do pojištěné budovy nebo ostatní stavby a poškodí nebo zničí pojištěné věci.
- Pojištění se vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěné budovy nebo ostatní stavby nebo pojištěné věci v nich uložené, kdy svod dešťové vody nestačí odebírat vodu z přívalového deště, přičemž vnější plášť ani zastřešení pojištěné budovy nejeví známky poruchy, poškození nebo zhoršení své funkčnosti.
- Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí vody z přívalového deště do pojištěné budovy nebo ostatní stavby nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo neuzavřenými vnějšími stavebními otvory.
- Pojištění se dále nevztahuje na poškození nebo zničení budovy nebo ostatní stavby nebo věci normálními atmosférickými srážkami, s nimiž je třeba podle ročního období a místních poměrů počítat.

- Nárok na pojistné plnění nevzniká, jestliže pojištěná budova nebo ostatní stavba nebo pojištěná věc byla poškozena nebo zničena působením vlhkosti, hub nebo plísní v přímé souvislosti s vniknutím nebo prosáknutím vody z přívalového deště do pojištěné budovy nebo ostatní stavby.
- Pro účely tohoto pojištění se za přívalový déšť považuje déšť velké intenzity a obvykle krátkého trvání a malého plošného rozsahu, který způsobuje prudké rozvodnění malých toků a značné zatížení kanalizačních sítí. V případě škodné události je pro posouzení, zda se jednalo o přívalový déšť rozhodující údaj Českého hydrometeorologického úřadu.
- Pojištění se sjednává s maximálním ročním limitem pojistného plnění³⁾ ve výši 100 000 Kč a spoluúčastí⁵⁾ ve výši 1 000 Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Odchylně od ZPP P-200/14 bude v případě totální škody pojistitel vycházet z nové ceny odcizené věci, která nebude snížena o amortizovanou částku a odečte sjednanou spoluúčast. Toto ujednání se sjednává pro pojištění zásob.

Odchylně od tabulek č. 1 a 2 doložky DOZ102 se stanovují způsoby zabezpečení takto (Pojistitel akceptuje sjednaný způsob zabezpečení objektů a vlastních finančních prostředků a nebude v případě pojistných událostí rozporovat způsob zabezpečení):

1.01. Mírové náměstí 35, Louny (odbor ekonomický), centrální příjmová pokladna, kancelář č. 412, trezorová skříň kancelář č. 413, budova A:

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB
- instalována EZS s vývodem na stálou službu Městské policie
- finanční prostředky uloženy v uzamčené trezorové skříni

1.02. Mírové náměstí 35, Louny (kancelář úřadu), centrální výdajová pokladna pro Městský úřad, kancelář č. 129, trezorová skříň, budova B:

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB
- instalována EZS s vývodem na stálou službu Městské policie
- finanční prostředky uloženy v uzamčené trezorové skříni

1.03. Mírové náměstí 35, Louny (kancelář úřadu), matrika, kancelář č. 217, budova B:

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB
- instalována EZS s vývodem na stálou službu Městské policie
- finanční prostředky uloženy v uzamčené trezorové skříni

1.04. Mírové náměstí 35, Louny (kancelář úřadu), recepce, informační středisko, kancelář č. 102, budova B:

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB
- instalována EZS s vývodem na stálou službu Městské policie
- finanční prostředky uloženy v přenosném uzamčeném trezoru

1.05. Pod Nemocnicí 2379, Louny (odbor správní-přestupky), kancelář č. 208:

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB
- instalována EZS s vývodem na stálou službu Městské policie
- finanční prostředky uloženy v uzamčené trezorové skříni

1.06. Osvoboditelů 512, Louny (Městská policie) - sekretariát ředitele

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB
- instalována EZS s vývodem na stálou službu Městské policie
- finanční prostředky uloženy v uzamčené trezorové skříni

1.07. Pražská 95, Louny (Infocentrum)

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB
- stálá služba Městské policie
- finanční prostředky uloženy v uzamčené trezorové skříni

1.08. Pod Nemocnicí 2379 - „opatrovnictví“

- vstupní dveře do místnosti uzamčeny zámkem FAB
- instalována EZS s vývodem na stálou službu Městské policie
- finanční prostředky uloženy v uzamčené trezorové skříni

2.01. Pro pojištění fotopasti uložené mimo uzavřený prostor na oploceném prostranství se odchýlně od doložky DOZ101 stanovuje způsob zabezpečení: překonání konstrukčního upevnění fotopasti.

Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou (sloup veřejného osvětlení) nebo pomocí popruhu nebo ekapásky nebo takto připevněné k větvi stromu. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení - v případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit.

Dále se překonáním překážky považuje zdolání výškového umístění na sloupech ve výšce cca 5 m, na stromě min. ve výšce 3 m.

2.02. Pro pojištění elektrokola uloženého mimo uzavřený prostor se odchýlně od doložky DOZ101 stanovuje způsob zabezpečení: překonání konstrukčního upevnění elektrokola.

Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné pevné spojení pomocí řetězu/zámku takto připevněnému ke stavbě. Za rozebíratelné spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit.

2.03. Pro pojištění cykloboxů se odchýlně od doložky DOZ101, tabulek č. 1 - 4 stanovuje způsob zabezpečení: pojištěná věc snímána kamerovým systémem s napojením na pult Policie ČR.

Dále se překonáním překážky považuje zdolání hmotnosti (celková hmotnost 1 150 kg).

2.04. Pro pojištění věcí umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty dle specifikace se odchýlně od doložky DOZ101 stanovuje způsob zabezpečení: překonání konstrukčního upevnění.

Konstrukčním upevněním se rozumí rozebíratelné nebo nerozebíratelné pevné spojení pojištěné věci se stavbou nebo se zemí. Za nerozebíratelné je považováno takové spojení, kdy pojištěnou věc nelze odcizit bez jeho destruktivního narušení - v případě rozebíratelného spojení je za dostatečné považováno pouze takové, k jehož překonání je nutno použít min. ručního nářadí, pokud nejde o běžně používaná spojení, jejichž konstrukci nelze ovlivnit.

Dále prostor s pojištěnými věcmi snímán kamerovým systémem s napojením na pult Policie ČR.

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu uvedenou v čl. 1 ZPP P-600/14 způsobenou jinému pádem stromu, jiné veřejné zeleně či jejich částí (dále jen „veřejná zeleň“), pokud takovou veřejnou zeleň pojištěný vlastní nebo nad ní vykonává dohled.

Pojištěný je povinen provádět dendrologický průzkum veřejné zeleně v termínech a lokalitách specifikovaných v plánech údržby pro aktuální pojistný rok. V případě škodné události je pojištěný povinen tyto poklady doložit.

V případě, že na základě dendrologického průzkumu bude zjištěno zvýšené riziko pádu veřejné zeleně, je pojištěný povinen bez zbytečného odkladu provést nezbytná opatření k zabránění takového pádu (např. pokácení stromu, jeho podepření apod.). Pojistitel není povinen plnit, jestliže pojištěný poruší povinnost uvedenou v tomto odstavci.

4. BONIFIKACE

Pojistitel poskytne pojistníkovi bonifikaci ve smyslu Doložky DOB106 - Bonifikace - Vymezení podmínek (1401).

Pojistitel na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy za hodnocené období, kterým je jeden pojistný rok. Bude-li skutečná hodnota škodného průběhu pojistné smlouvy nižší než hodnota smluvně stanovená, přízná pojistitel bonifikaci následovně.

- škodný průběh do 0% výše bonifikace 15 %
- škodný průběh do 5% včetně výše bonifikace 10 %
- škodný průběh do 10% včetně výše bonifikace 5 %

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Neuplatnění podpojištění:

Pojistitel akceptuje stanovení pojistné částky jako nové ceny nemovitého a movitého majetku. Smluvní strany ujednaly podle § 2854 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (NOZ), že v případě pojistných událostí nebude u nemovitého a movitého majetku sníženo pojistné plnění.

Přednost zadávací dokumentace:

Pojistitel se seznámil se zadávací dokumentací podmínkami, plně jejím podmínkám porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí. V případě konfliktu mezi zadávací dokumentací a zněním pojistné smlouvy má přednost ustanovení zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zveřejnění nabídkových cen:

Pojistitel souhlasí se zveřejněním nabídkových cen.

Závazek předběžného krytí:

V souladu s ust. § 2772 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ujednává, že pojištění se vztahuje i na dobu od 01.09.2019, dojde-li k uzavření této pojistné smlouvy po tomto datu.

Garance prodloužení pojistné smlouvy:

V případě písemného požadavku na prodloužení pojištění touto pojistnou smlouvou a to po datu konce této pojistné smlouvy, se pojištitel zavazuje prodloužit pojištění po dobu tří (3) měsíců od konce pojištění se zachováním shodných sazeb pojistného a shodných slev dle této pojistné smlouvy.

Zachování pojistných sazeb a slev:

Po celou dobu plnění veřejné zakázky nebudou navýšeny pojistné sazby a nebudou snížena sleva z platby pojistného.

Pojistná smlouva je uzavřena rovněž v souladu s Pravidly Rady Města Loun č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Loun, ve znění pravidel č. P11/2017.

Pojistitel se zavazuje poskytovat veškeré služby uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Pokud činností dodavatele (pojistitele) dojde ke způsobení škody Zadavateli (Městu Louny) nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze ZZVZ (zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), jiných předpisů nebo vyplývajících z uzavření pojistné smlouvy, je dodavatel (pojistitel) povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel (pojistitel);

V případě, že dodavatel (pojistitel) zadá část veřejné zakázky jiným osobám (subdodavatelům), výslovně se stanoví, že jediným garantem plnění smlouvy je dodavatel (pojistitel) a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

Všechny zprávy zaslané jednou smluvní stranou e-mailem musí být druhou smluvní stranou nejpozději do 24 hodin od přijetí potvrzeny doručenkou, případně e-mailem.

Po předložení nabídek si Zadavatel vyhrazuje právo vyjmout jednotlivá pojistná nebezpečí a předměty pojištění a požaduje, aby se v takovém případě nezměnila sazba na jednotlivé druhy pojištění.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Zveřejnění pojistné smlouvy v registru smluv se řídí bodem 2. Článku VI. této pojistné smlouvy a druhá protistrana (podepisující smlouvu poslední) bude informovat první protistranu o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru. Za pojištitelů čestně prohlašujeme, že žádné údaje v nabídce nejsou vyloučeny ze zveřejnění dle příslušných zákonů.

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1.** Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

- 1.2. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
- 1.3. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- 1.4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.5. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
- 1.6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření tohoto dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných

podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od **01.09.2019** (počátek pojištění) do **31.08.2021** (konec pojištění).
Počátek změn provedených tímto dodatkem: **21.06.2020**.
Tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění se nevztahují na dobu (nevznikají) před účinností tohoto dodatku.
2. Pojistník je povinen vrátit pojistiteli veškeré slevy poskytnuté za sjednanou dobu pojištění, jestliže pojistník pojištění vypoví před uplynutím pojistné doby nebo jestliže pojištění zanikne z jiného důvodu před uplynutím pojistné doby, s výjimkou zániku pojistného zájmu pojistníka.
3. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.
5. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.

6. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
7. Tento dodatek byl vypracován ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží jeden stejnopis.
8. Tento dodatek obsahuje sedmáct stran, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží sedm příloh, z nichž pouze příloha č. 1 a příloha č. 7 je fyzicky přiložena k tomuto dodatku. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku, které nejsou fyzicky přiloženy k tomuto dodatku.

Výčet příloh:

příloha č. 1 - Seznam budov a staveb

příloha č. 2 - Rozpis finančních prostředků

příloha č. 3 - Seznam pojištěných škol


příloha č. 4 - Místo pojištění kamerového systému

příloha č. 5 - Pojištění skel - fotodokumentace vitráží

příloha č. 6 - Výpis z Registru ekonomických subjektů v ARES a výpis z Živnostenského rejstříku

příloha č. 7 - Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik (doložky)

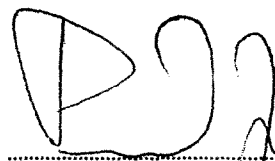
Praze dne 19.06.2020


 Kooperativa pojišťovna, a.s.
 Vienna Insurance Group
 Generální ředitelství
 Pobřeží 685/1
 185 00 Praha 1


 za pojistitele
Jana Ehrenbergerová
 Úsek pojištění hospodářských rizik

 za pojistitele
Petra Procházková
 Úsek pojištění hospodářských rizik

V Lounech dne 09.07.2020



 za pojistníka


 MĚSTO LOUNY
 LOUNY
 STAROSTA

	Datum	Jméno a příjmení funkční orgánů	Odbor	Podpis
Vypracoval:		KOOPERATIVA A.S.		
Příkazce operace (VO):	9.7.20	ING. EVA ŠAFROVÁ	KV	
Podpisce rozpočtu:	9.7.20	Ing. ANDREA HAREŠOVÁ	OE	
Podpisce na přímě:	9.7.20	Ing. ANDREA HAREŠOVÁ	OV	
Dodatek vypracovala: Petra Procházková tel. 956 420 710				
KD ze dne 14.7.2019				

Město Louny - nemovitý majetek
Místa pojištění - vlastních a cizích nemovitostí

č. nem.	Ulice	Č.p.	Parcela č.	Využití	Plocha (m ²)	Objem (m ³)	Obv. (m ²)	1.2.2019 (Kč/m ³)	úpr. pozem. částka (Kč)	CELKOVÁ pojištná částka (Kč)
1	Husova	1070	1237	bytový dům	137	14	1 918	5 500	10 549 000	11 000 000
2	Husova	1071	1238	bytový dům	260	14	3 640	5 500	20 020 000	21 000 000
3	U Pramenu	2634	4987/936	dům s peč. službou	955	12	11 460	5 500	63 030 000	64 000 000
4	Pražská	95	236	bytový dům	550	17	9 360	5 500	51 425 000	52 000 000
5	Na Valích	423	302/1	nebytové prostory	127	12	1 524	5 500	8 382 000	9 000 000
6	Rakovnická	479	1946	hřbitovní domek	132	5	660	4 700	3 103 000	4 000 000
7	Mírové náměstí	125	249	nebytové prostory	355	15	5 325	5 500	29 287 500	30 000 000
8	Pražská	101	385/1	ZŠ	1 475	16	23 600	5 500	129 800 000	130 000 000
9	Hilbertova	77	384	školní družina	264	12	3 168	5 500	17 424 000	18 000 000
10	28. října	2173	1493/51	ZŠ	1 161	7	8 127	5 500	42 683 500	
			1493/52		1 163	7	8 141		44 772 500	
			1493/49,48		1 108	7	7 758		42 683 000	
			1493/50		1 088	3	3 204		17 621 000	
			celkem		3 546		27 228		149 754 000	150 000 000
11	Přemyslovců	2209	2842/159	ZŠ	247	5	1 235	5 500	6 792 500	
			2842/406,88		773	8	6 184		34 012 000	
			2842/67		325	8	2 600		14 300 000	
			2842/158		360	4	1 440		7 920 000	
			2842/158		630	8	5 040		27 720 000	
			2842/157		546	8	4 368		24 024 000	
			2842/86		735	3	2 205		12 127 500	
celkem	3 616		23 072	126 896 000	127 000 000					
12	Prokopa Holého	2632	3024/90 3024/112	ZŠ	618	10	6 180	5 500	33 990 000	
					841	8	6 728		37 094 000	
					680	10	6 800		37 400 000	
					870	10	8 700		47 850 000	
					800	8	6 400		35 200 000	
					590	3	1 770		9 735 000	
					660	8	5 280		29 040 000	
					620	10	6 200		34 100 000	
					108	6	648		3 564 000	
					272	3	816		4 488 000	
celkem	6 059		49 522	272 371 000	273 000 000					
13	Školní	2426	4987/264	ZŠ	900	10	9 000	5 500	49 500 000	
					390	5	1 950		10 725 000	
					630	8	5 040		27 720 000	
					580	10	5 800		31 900 000	
					120	10	1 200		6 600 000	
					1 056	10	10 560		58 080 000	
celkem	3 676		33 550	184 525 000	185 000 000					
14	Čs. armády	2371	1488/75	MŠ	384	7	2 688	5 500	14 784 000	
					196	3,5	698		3 811 500	
celkem	582		3 381	18 595 500	19 000 000					
15	Függerova	1371	2526	MŠ	200	12	2 400	5 500	13 200 000	14 000 000
16	Přemyslovců	2205	3639/61	MŠ	634	7	4 438	5 500	24 409 000	
					230	4	920		5 060 000	
celkem	864		5 358	29 469 000	30 000 000					
17	Šafaříkova	2539	942/62	MŠ	260	9	2 340	5 500	12 870 000	
			942/60		237	9	2 133		11 731 500	
			942/61		305	6	1 830		10 065 000	
			celkem		802		6 303		34 666 500	35 000 000

Číslo	Ulice	Č.p.	Parcelní číslo	Význam	Plocha (m ²)	Objem (m ³)	Objem (m ³)	2019 (m ³)	Účetní pořizovací cena (Kč)	CELKOVÁ pořizovací cena (Kč)	
18	Kpt. Nálepky	2309	3175/74	MŠ	221	7	1 547	5 500	8 508 500		
			3175/76		269	4	1 076		5 918 000		
			3175/75		198	4	792		4 356 000		
			3175/73		stavba tech. vyb.	521	4		2 084	11 462 000	
			celkem	1 209		5 499	30 244 500		31 000 000		
19	V Domečích	2427	4987/38	MŠ	400	4	1 600	5 500	6 500 000		
			celkem	908		5 156	19 858 000		20 000 000		
20	Dykova	2210	1321/9	MŠ	682	4	2 728	5 500	15 004 000	16 000 000	
21	Poděbradova	610	2706	ZUŠ	280	17	4 760	5 500	26 188 000		
					26	12	300		1 650 000		
celkem	305		5 060	27 838 000	28 000 000						
22	Poděbradova	640	2537	ZŠ speciální	1 586	16	25 376	5 500	139 568 000	140 000 000	
23	Poděbradova	609	2707	ZUŠ	205	16	3 280	5 500	18 040 000	18 000 000	
24	Poděbradova	661	2538	Gymnázium	1 778	16	28 448	5 500	156 464 000	157 000 000	
25	Brloh	78	102/1	prodejna	215	4	860	5 000	4 300 000	5 000 000	
26	Mírové náměstí	57	172	Oblastní archiv	284	12	3 408	5 500	18 744 000	19 000 000	
27	Na Valích	610	306	nebytové prostory	285	12	3 420	5 500	19 810 000	19 000 000	
28	Masarykovy sady	1470	3101	Pavilon A - výstaviště	444	6	2 664	5 000	13 320 000		
					116	8	928		4 640 000		
					110	1	110		550 000		
					3100/18	86	7		602	3 010 000	
					3100/19,43	119	4		476	2 380 000	
celkem	875		4 780	23 900 000	24 000 000						
29	Masarykovy sady	ne	3100/17,20	Pavilon B+C - výstaviště	488	3	1 494	5 200	7 768 000	8 000 000	
30	Rakovnická	2707	1954/2	Pohřební služba	100	8	800	5 000	4 000 000		
					229	5	1 145		5 725 000		
				1954/3	garáž	79	3		237	1 185 000	
				celkem	408		2 182		10 910 000	11 000 000	
31	Vosátkova	318	4188	zahradní domek	74	4	296	5 000	1 488 000	2 000 000	
32	Poděbradova	2384	3376/10-13, 3376/17, 3376/133, 3376/134, 3376/4	Areál TSML	212	8	1 696	5 000	8 480 000		
					sklady	548	8		4 384	21 920 000	
					vrátnice	27	3		81	405 000	
					garáže	988	4		3 952	19 760 000	
					sklad	802	4		3 208	16 040 000	
celkem	2 577		13 321	66 605 000	67 000 000						
33	Osvoboditelů	411	301	Vrchlického divadlo	200	14	2 800	8 500	23 800 000		
					843	12	11 318		96 198 000		
				plazetta	172				1 000 000		
celkem	1 143		14 116	8 500	120 998 000	121 000 000					
35	Pod Cukrovarem	832	201	Loutkové divadlo	320	5	1 600	8 500	13 800 000	14 000 000	
36	Nám. B. Rejta	ne	3193	Kostel sv. Petra	214	11	2 354	24 000	56 498 000	57 000 000	
37	Rybalkova	2673	1971/120	Městská sportovní hala	1 650	10	16 500	6 000	99 000 000		
			1959/3	skatepark	100	4	400		2 400 000		
			1960	vrátnice	17	3	51		306 000		
			1958	kuželkárna	304	4	1 216		7 296 000		
			celkem	2 071		18 167	109 002 000		110 000 000		
38	Cukrovarská zahrada	460	928/64	Městský zimní stadion	4 868	12	58 416	6 000	350 496 000		
			928/106	garáž	35	3	105		630 000		
			928/109	stavba tech. vyb.	103	4	412		2 472 000		
			928/67	stavba tech. vyb.	83	6	498		2 888 000		
			celkem	5 089		59 431	356 686 000		357 000 000		

č. nám.	Ulice	č.p.	Parcela č.	Využití	Plocha (m ²)	Objem (m ³)	Objem (m ³)	1. 2019 (Kč/m ²)	Další poměr částky (Kč)	CELKOVÁ předpokládaná částka (Kč)		
39	Prokopa Holého	1920	3052/2	Městské koupaliště	426	7	2 982	6 000	17 892 000			
				šatny	246	4	984		5 904 000			
		2969	3052/3	Sauna	471	4	1 884		11 304 000			
			3052/7	Strojovna	248	4	992		5 952 000			
			3052/1	Tobogán					5 500 000			
			3052/1 3052/5	bazény, hřiště, oplocení přípoj.vody, el. osvětlení chodníky, zpev. plochy					35 000 000			
				celkem	1 391		6 842		81 552 000	82 000 000		
40	Nám. P. Obrovce	2704	4881/82	stavba tech. vyb.	334	4	1 336	5 000	6 650 000	7 000 000		
41	Rakovnická	2502	1904/4 1904/5	Domov pro seniory	2 384	11	26 224	5 500	144 232 000			
					294	9	2 646		14 553 000			
					celkem	2 678			28 870	158 785 000	159 000 000	
42	Fügnerova	1668	2688/2	Stacionář	550	7	3 850	5 500	21 175 000	22 000 000		
43	Školní	2428	4987/240	MŠ - speciální	228	8	1 824	5 500	10 032 000			
					329	6	1 974		10 857 000			
					230	8	1 840		10 120 000			
					celkem	787			5 638	31 009 000	32 000 000	
44	Blahoslavova	2635	554/18	ubytovna ČK	295	3	885	5 000	4 425 000	5 000 000		
45	Mírové náměstí	35	160/1	Radnice	269	17	4 573	8 500	38 870 500			
					470	16	7 520		63 920 000			
					165	13	2 145		18 232 500			
					celkem	904			14 238	121 023 000	122 000 000	
46	Osvoboditelů	512	286/1	Městská policie	171	10	1 710	5 500	9 405 000	10 000 000		
47	Brloh	11	21	stavba	204	5	1 020	5 000	5 100 000	6 000 000		
48	Chmelíkova, Jímlínská	ne	3400, 3408/44	Městská vodárna	40	36	1 440	6 000	8 640 000			
					strojovna	205	2,5		513	3 078 000		
					betonové nádrže	1 256	4		5 024	30 144 000		
					celkem	1 501			6 977	41 862 000	42 000 000	
49	J. Schováňka	ne	864/16	garáž	18	2,5	45	3 500	157 500	200 000		
50	K Velodromu	1929	4094	šatny pod tribunou	334	4	1 336	4 000	5 344 000			
					šatny							
					tribuna ocel. konstr.							
					4095/2	vratnice FK Fotbal	41		3	123	482 000	
					4095/3	Jiná stavba	136		3	408	1 632 000	
	celkem	511		1 867	7 468 000	8 000 000						
51	Holárkovy sady	2386	2629/8	MŠ	323	4	1 292	5 500	7 106 000			
					63	3	189		1 039 500			
					200	7	1 400		7 700 000			
	celkem	586		2 881	15 845 500	16 000 000						
52	Pod Nemocnicí	2379	1971/15	Městský úřad	710	13	9 230	5 500	50 765 000	51 000 000		
53	Žatecká, Sladovnická	ne	91 130/1 132	hradební bašty	260	4	1 040	8 500	8 840 000			
					Žatecká brána	30	13		390	3 315 000		
					bašta I.	64	7		448	3 808 000		
					bašta II.	87	5		435	3 697 500		
					střílna	10	2		20	170 000		
					celkem	451			2 333	19 830 500	20 000 000	
54	Štefánikova (za č.p. 2005)	ne	2507/1 2507/2 2507/3	garáž	22	2,5	55	3 000	165 000			
					garáž	21	2,5		53	157 500		
					garáž	22	2,5		55	165 000		
					celkem					487 500	500 000	

č. řádku	Ulice	C.p.	Parcelní číslo	Využití	Plocha (m ²)	Podlaží	Ohraničení	č. 2019 (kenná)	Dlehl. pozist. částka (Kč)	CELKOVÁ pořizovací částka (Kč)
55	SNP	2206	3639/60	nebytové prostory	1 976	7	13 832	5 500	31 191 160	32 000 000
56	Pod Nemocnicí		1971/24	parkovací závorový systém (závora, pokladna)					493 680	500 000
57	Mírové náměstí		4845/1	parkovací závorový systém (závora, pokladna)					491 648	500 000
58	Rakovnická, mezi č.p. 2665, 2381 a 2504			areál plavecké haly včetně technologií a zpevněných ploch					264 818 212	265 000 000
									5 328 412 500	5 329 000 000

Doporučená PČ souboru nemovitého majetku: **5 329 000 000**



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

P-520/14

DODATKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÝCH RIZIK

Následující doložky z těchto dodatkových pojistných podmínek rozšiřují, upřesňují, případně vymezují ustanovení Zvláštních pojistných podmínek.

Doložka DZ106 - Zásoby a jejich uložení - Vymezení podmínek (1401)

1. Zásoby musí být uskladněny s ohledem na jejich rozměry, povahu a odolnost proti fyzikálním a chemickým vlivům takovým způsobem, aby možnost jejich poškození byla minimalizována. Zásoby musí být uskladněny tak, aby byly chráněny před povětrnostními vlivy (zastřešeny), bylo možné průběžně kontrolovat jejich stav a bylo možné je přemístit v případě ohrožení živelní událostí.
2. Zásoby s omezenou dobou skladovatelnosti jsou předmětem pojištění pouze po dobu minimální trvanlivosti stanovené jejich výrobcem. Škoda vzniklá na zásobách po uplynutí doby minimální trvanlivosti pojistnou událostí není.

Doložka DZ112 - Fotovoltaická elektrárna - Výluka (1401)

Z pojištění dle ZPP P-150/14 nevzniká právo na plnění za škody všeho druhu vzniklé na fotovoltaické elektrárně, a to i pokud jde o příslušenství a stavební součásti budovy nebo ostatní stavby.

Doložka DZ114 - Nepřímý úder blesku - Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

1. Ujednává se, že odchýlně od ZPP P-150/14 se pojištění vztahuje i na poškození nebo zničení elektrických a elektronických strojů, přístrojů a zařízení (včetně elektroinstalace na budovách nebo ostatních stavbách) přepětím, zkratem nebo indukci v příčinné souvislosti s úderem blesku, při bouřkách, při spínání v napájecích sítích nebo při výboji statické elektřiny.
2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí a maximálním ročním limitem pojistného plnění uvedenými v pojistné smlouvě.

Doložka DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1612)

1. Tato doložka stanoví požadované způsoby zabezpečení pojištěných věcí proti krádeži s překonáním překážky v návaznosti na ujednání ZPP P-200/14 a stanoví odpovídající maximální limity pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost.

Obecné požadavky na způsoby zabezpečení pojištěných věcí

2. Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly v závislosti na požadovaném způsobu uložení a zabezpečení pojištěných věcí v konkrétním případě:
 - a) uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
 - b) otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a pokud jsou otevíratelné zvenčí, i uzamčeny,
 - c) dveře, vrata, vstupy, vjezdy apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,
 - d) ostatní otvory o velikosti 600 cm² a větší zevnitř zneprůchodněny,
 - e) **poplachový zabezpečovací a tlášňový systém (PZTS, dříve EZS) funkční** a ve stavu střežení,
 - f) **schránky a trezory řádně uzavřeny a uzamčeny.**
3. Pokud jsou klíče od dveří a vstupů uloženy v místě pojištění, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci, musí být tyto klíče uloženy (uschovány) v uzavřeném a uzamčeném trezoru nebo schránce, nebo v uzavřeném prostoru, který má shodné nebo vyšší zabezpečení ve srovnání s uzavřenými prostory, jejichž klíče jsou v něm uloženy. Musí být řádně uzavřen a uzamčen nebo trvale střežen **fyzickou ostrahou** (např. nepřetržitě obsluhovaná vrátnice). V opačném případě musí být tyto klíče uloženy mimo místo pojištění, ve kterém jsou pojištěné věci uloženy.
4. Klíče od **trezorů a schránek** nesmí být uloženy (uschovány) v tomtéž místě pojištění, ve kterém jsou pojištěné věci uloženy.
5. Další požadavky na uložení a zabezpečení pojištěných věcí podle jejich charakteru a hodnoty vztahující se k jednotlivým limitům pojistného plnění jsou uvedeny v následujících tabulkách 1. až 4.
6. Nedílnou součástí této doložky je výklad pojmů uvedený v doložce DOZ105.
7. Za pojištěné věci se považují pojištěné zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané, cizí předměty převzaté, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty a dokumentace.
8. Bylo-li odcizeno mobilní elektronické zařízení z motorového vozidla, vzniká pojištěnému právo na plnění pouze v případě, pokud jsou současně splněny následující podmínky:
 - a) motorové vozidlo, z něhož bylo zařízení odcizeno, bylo uzamčeno, mělo uzavřená okna a mělo pevnou střechu,
 - b) odcizené zařízení bylo v době vzniku škody umístěno v zavazadlovém prostoru a nebylo zvnějšku viditelné, nebo bylo umístěno v uzamčené příruční schránce vozidla,
 - c) škoda vznikla prokazatelně v době od 6.00 do 22.00 hod.; ustanovení tohoto písmene neplatí, pokud bylo motorové vozidlo odstaveno v uzamčené garáži nebo na hlídaném parkovišti.

Pojištěné věci uložené v uzavřeném prostoru typu „A“.

Tabulka č. 1 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeži s překonáním překážky

Kód	Limit pojistného plnění v Kč	Požadavky minimálního způsobu zabezpečení uzavřeného prostoru	
		typ zabezpečení	kválita zabezpečení
A1	do 20 000	dále nespecifikováno	
A2	do 50 000	dveře	běžné
		zámek dveří	- dozický nebo - bezpečnostní visací nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou
A3	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta nebo - dva bezpečnostní visací zámků
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí dveří
A4	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm²
A5	do 500 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek nebo - bezpečnostní mín. tříbodový rozvorový zámek nebo - mín. tříbodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem nebo - bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
		prosklené plochy	v rozsahu A4
		nebo	
		dveře	plné
zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém		
PZTS (EZS)	PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič		
A6	do 1 000 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek nebo - bezpečnostní mín. tříbodový rozvorový zámek nebo - mín. tříbodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm²: - funkční mříž nebo funkční roletou nebo - bezpečnostním zasklením v kategorii odolnosti mín. P3A
		PZTS (EZS)/ostraha	- PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič nebo - trvale střežen jednočlennou fyzickou ostrahou
A7	do 3 000 000	dveře	bezpečnostní
		zámek dveří	- vícebodový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem nebo - bezpečnostní uzamykací systém a současně bezpečnostní mín. tříbodový rozvorový zámek (platí jen pro bezpečnostní dveře přestavené z plných dveří) nebo - mín. tříbodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem (platí jen pro bezpečnostní dveře přestavené z plných dveří)
		prosklené plochy	v rozsahu A6
		PZTS (EZS)/ostraha	- PZTS (dříve EZS) mín. ve stupni zabezpečení 3 s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu do PPC (dříve PCO) nebo do místa s nepřetržitou službou nebo - trvale střežen jednočlennou fyzickou ostrahou doprovázenou služebním psem
A8	do 10 000 000	dveře	v rozsahu A7
		zámek dveří	v rozsahu A7
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm²: - funkční mříž nebo funkční roletou nebo - bezpečnostním zasklením v kategorii odolnosti mín. P4A
		PZTS (EZS)/ostraha	- PZTS (dříve EZS) mín. ve stupni zabezpečení 3 s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu do PPC (dříve PCO) nebo - trvale střežen dvoučlennou fyzickou ostrahou
A9	nad 10 000 000	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. V případě, že v pojistné smlouvě není individuální způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 10 000 000 Kč.	

Pojištěné věci uložené v uzavřeném prostoru typu „B“.

Tabulka č. 2 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeži s překonáním překážky

Kód	Limit pojistného plnění v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru prvek zabezpečení	Kvalita prvku zabezpečení
B1	do 20 000	dále nespecifikováno	
B2	do 50 000	dveře	běžné
		zámek dveří	- dozický <i>nebo</i> - bezpečnostní visací <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou
B3	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> funkční roleta <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
B4	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> funkční roleta
		prosklené plochy	v rozsahu B3
B5	do 500 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přidavný bezpečnostní zámek a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> funkční roleta <i>nebo</i> - bezpečnostní min. tříbodový rozvorový zámek a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> funkční roleta <i>nebo</i> - min. tříbodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> funkční roleta
		prosklené plochy	v rozsahu B3
		nebo	
		dveře	plné
		zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> funkční roleta
		PZTS (EZS)	PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič
B6	nad 500 000	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. V případě, že v pojistné smlouvě není individuálně způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 500 000 Kč.	

Pojištěné věci uložené v uzavřeném prostoru typu „C“

Tabulka č. 3 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeži s překonáním překážky

Kód	Limit pojistného plnění v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru prvek zabezpečení	Kvalita prvku zabezpečení
C1	do 20 000	dále nespecifikováno	
C2	do 50 000	dveře	běžné
		zámek dveří	- dozický <i>nebo</i> - bezpečnostní visací <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou
C3	do 100 000	dveře	plné
		zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> funkční roleta <i>nebo</i> - dva bezpečnostní visací zámky
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí dveří
C4	do 300 000	dveře	plné
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém <i>nebo</i> - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž <i>nebo</i> funkční roleta
		prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
		PZTS (EZS)	PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič
C5	do 500 000	dveře	plné

Kod	Limit pojistného plnění v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru	
		Prvek zabezpečení	Kvalita prvku zabezpečení
		zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek nebo - bezpečnostní mín. tříbodový rozvorový zámek nebo - mín. tříbodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem nebo - bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
		prosklené plochy	v rozsahu C4
		PZTS (EZS)	PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu do PPC (dříve PCO) nebo do místa s nepřetržitou službou
C6	nad 500 000	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. V případě, že v pojistné smlouvě není individuální způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 500 000 Kč.	

Pojištěné věci uložené mimo uzavřený prostor na oploceném prostranství

Pojištění se vztahuje na škody vzniklé krádeží s překonáním překážky na věcech, u kterých je obvyklé vzhledem k jejich vlastnostem a charakteru (hmotnost, objem, druh materiálu apod.) uložení na oploceném prostranství. Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé na cenných předmětech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentaci, finančních prostředcích, ručním nářadím, výpočetní technice, elektronických zařízeních (pokud nejsou součástí nebo příslušenstvím jiné věci) apod.

Tabulka č. 4 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeži s překonáním překážky

Kod	Limit pojistného plnění v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení oploceného prostranství	
		Prvek zabezpečení	Kvalita prvku zabezpečení
D1	do 50 000	oplocení	výška 160 cm
		zámek vstupů	- zámek dozický nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
D2	do 300 000	oplocení	výška 180 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
		ostraha	v mimořádné době střežené volně pobíhajícími hlídacími psy
D3	do 500 000	oplocení	výška 180 cm
		zámek vstupů	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo - bezpečnostní visací zámek
		ostraha	- v mimořádné době trvale střežené jednočlennou fyzickou ostrahou nebo - v mimořádné době oplocené prostranství osvětlené a střežené volně pobíhajícími hlídacími psy
D4	do 2 000 000	oplocení	výška 180 cm
		zámek vstupů	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - bezpečnostní visací zámek se zvýšenou ochranou těmene visacího zámku
		ostraha/PZTS (EZS)	- v mimořádné době osvětlené, trvale střežené jednočlennou fyzickou ostrahou nebo - v mimořádné době chráněné PZTS (dříve EZS) s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden do PPC (dříve PCO)
D5	do 5 000 000	oplocení	výška 180 cm, po celém obvodu s vrcholovou ochranou (ostnatý drát apod.)
		zámek vstupů	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - bezpečnostní visací zámek se zvýšenou ochranou těmene visacího zámku
		ostraha/PZTS (EZS)	- v mimořádné době osvětlené, trvale střežené dvoučlennou fyzickou ostrahou nebo - chráněné PZTS (dříve EZS) mín. ve stupni zabezpečení 3 s obvodovou (perimetrickou) ochranou, jejíž poplachový signál je vyveden do PPC (dříve PCO) a prostranství je monitorováno systémem CCTV se záznamem
D6	nad 5 000 000	Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. V případě, že v pojistné smlouvě není individuální způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 5 mil. Kč.	

Doložka DOZ102 - Předepsané způsoby zabezpečení finančních prostředků a cenných předmětů (1606)

- Tato doložka stanoví požadované způsoby zabezpečení pojištěných věcí proti krádeži s překonáním překážky v návaznosti na ujednání ZPP P-200/14 a stanoví odpovídající maximální limity pojistného plnění pro jednu a každou pojistnou událost.

Obecné požadavky na způsoby zabezpečení pojištěných věcí

- Pojištěný je povinen zajistit, aby v době pojistné události byly v závislosti na požadovaném způsobu uložení a zabezpečení pojištěných věcí v konkrétním případě:
 - uzavírací a uzamykací mechanismy funkční,
 - otevíratelné otvory, jako jsou okna, výlohy, světlíky aj., zevnitř uzavřeny, a pokud jsou otevíratelné zvenčí, i uzamčeny,
 - dveře, vrata, vstupy, vjezdy apod. řádně uzavřeny a uzamčeny,

- d) ostatní otvory o velikosti 600 cm² a větší zevnitř zneprůchodněny,
 e) **poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS, dříve EZS) funkční** a ve stavu střežení,
 f) **schránky a trezory řádně uzavřeny a uzamčeny.**
3. Pokud jsou klíče od dveří a vstupů uloženy v místě pojištění, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci, musí být tyto klíče uloženy (uschovány) v uzavřeném a uzamčeném trezoru nebo schránce, nebo v uzavřeném prostoru, který má shodné nebo vyšší zabezpečení ve srovnání s uzavřenými prostory, jejichž klíče jsou v něm uloženy. Musí být řádně uzavřen a uzamčen nebo trvale střežen **fyzickou ostrahou** (např. nepřetržitě obsluhovaná vrátnice). V opačném případě musí být tyto klíče uloženy mimo místo pojištění, ve kterém jsou pojištěné věci uloženy.
4. Klíče od **trezorů a schránek** nesmí být uloženy (uschovány) v tomtéž místě pojištění, ve kterém jsou pojištěné věci uloženy.
5. Další požadavky na uložení a zabezpečení pojištěných věcí podle jejich charakteru a hodnoty vztahující se k jednotlivým limitům pojistného plnění jsou uvedeny v následujících tabulkách 1. a 2.
6. Nedílnou součástí této doložky je výklad pojmů uvedený v doložce DOZ105.

Finanční prostředky a cenné předměty uložené v uzavřeném prostoru typu „A“.

Tabulka č. 1 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádeži s překonáním překážky

Kód	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru	
	typ zabezpečení	kvalita nebo zabezpečení
A1	dále nespecifikováno	
A2	dveře	běžné
	zámek dveří	- dozický nebo - bezpečnostní vísací nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou
A3	dveře	plné
	zámek dveří	- zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta nebo - dva bezpečnostní vísací zámků
	prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí dveří
A4	dveře	plné
	zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém nebo - zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
	prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ²
A5	dveře	plné
	zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek nebo - bezpečnostní mín. tříbodový rozvorový zámek nebo - mín. tříbodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem nebo - bezpečnostní uzamykací systém a současně otevíratelná funkční mříž nebo funkční roleta
	prosklené plochy	v rozsahu A4
	dveře	plné
	zámek dveří	bezpečnostní uzamykací systém
PZTS (EZS)	PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič	
A6	dveře	plné
	zámek dveří	- bezpečnostní uzamykací systém a současně přídatný bezpečnostní zámek nebo - bezpečnostní mín. tříbodový rozvorový zámek nebo - mín. tříbodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem
	prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ² : - funkční mříž nebo funkční roletou nebo - bezpečnostním zasklením v kategorii odolnosti min. P3A
	PZTS (EZS)/ostraha	- PZTS (dříve EZS) s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na akustický hlásič nebo - trvale střežen jednočlennou fyzickou ostrahou
A7	dveře	bezpečnostní
	zámek dveří	- vícebodový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem nebo - bezpečnostní uzamykací systém a současně bezpečnostní mín. tříbodový rozvorový zámek (platí jen pro bezpečnostní dveře přestavené z plných dveří) nebo - mín. tříbodový rozvorový uzávěr dveří ovládaný bezpečnostním uzamykacím systémem (platí jen pro bezpečnostní dveře přestavené z plných dveří)
	prosklené plochy	v rozsahu A6

Kód	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru	
	Typ zabezpečení	Kvalita typu zabezpečení
	PZTS (EZS)/ostraha	- PZTS (dříve EZS) min. ve stupni zabezpečení 3 s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na PPC (dříve PCO) nebo do místa s nepřetržitou službou nebo - trvale střežen jednočlennou fyzickou ostrahou doprovázenou služebním psem
A8	dveře	v rozsahu A7
	zámek dveří	v rozsahu A7
	prosklené plochy	zabezpečení prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů s plochou větší než 600 cm ² : - funkční mříž nebo funkční roletou nebo - bezpečnostním zasklením v kategorii odolnosti min. P4A
	PZTS (EZS)/ostraha	- PZTS (dříve EZS) min. ve stupni zabezpečení 3 s plášťovou a prostorovou ochranou s vyvedením poplachového signálu na PPC (dříve PCO) nebo - trvale střežen dvoučlennou fyzickou ostrahou

Tabulka č. 2 Další požadavky na způsoby zabezpečení proti krádežím s překonáním překážky

Limit pojistného plnění v Kč	Požadovaný minimální způsob zabezpečení uzavřeného prostoru a zabezpečení mechanických prostředků zabezpečení
E1	do 5 000 zabezpečení v rozsahu kódu A3
E2	do 20 000 zabezpečení v rozsahu kódu A3 a současně uložení ve schránce
E3	do 50 000 - zabezpečení v rozsahu kódu A3 a současně uložení v trezoru nezjištěné konstrukce nebo BT 0 nebo - zabezpečení v rozsahu kódu A4 a současně uložení ve schránce
E4	do 100 000 - zabezpečení v rozsahu kódu A3 a současně uložení v trezoru min. BT I nebo - zabezpečení v rozsahu kódu A4 a současně uložení v trezoru nezjištěné konstrukce nebo BT 0
E5	do 300 000 - zabezpečení v rozsahu kódu A4 a současně uložení v trezoru min. BT II nebo - zabezpečení v rozsahu kódu A5 a současně uložení v trezoru min. BT I
E6	do 500 000 - zabezpečení v rozsahu kódu A5 a současně uložení v trezoru min. BT II nebo - zabezpečení v rozsahu kódu A6 a současně uložení v trezoru min. BT I
E7	do 1 000 000 - zabezpečení v rozsahu kódu A6 a současně uložení v trezoru min. BT II nebo - zabezpečení v rozsahu kódu A7 a současně uložení v trezoru min. BT I
E8	do 5 000 000 - zabezpečení v rozsahu kódu A7 a současně uložení v trezoru min. BT III nebo - zabezpečení v rozsahu kódu A8 a současně uložení v trezoru min. BT II
E9	nad 5 000 000 Individuálně ujednaný způsob zabezpečení. V případě, že v pojistné smlouvě není individuálně způsob zabezpečení ujednan, platí požadavky na způsob zabezpečení pro limit pojistného plnění do 5 000 000 Kč.

Doložka DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (1401)

Všechny pojmy, které jsou v textu doložek způsobů zabezpečení tučně zvýrazněny, jsou definovány ve výkladu pojmů. Toto platí, pokud jinde není ujednáno jinak. Výklad pojmů je nedílnou součástí těchto doložek.

U prvků mechanických zábranných prostředků uvedených v odst. 1. až 8. a části odst. 10. je požadováno, aby jejich bezpečnostní úroveň byla ověřena certifikátem shody, vydaným certifikačním orgánem akreditovaným Českým institutem pro akreditaci (dále jen „ČIA“) nebo obdobným zahraničním certifikačním orgánem na základě zkoušek provedených akreditovanou zkušební laboratoří. Bezpečnostní úroveň výrobku je dána jeho zařazením do příslušné bezpečnostní třídy (dále jen „BT“) podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Odpovídající je též zařazení výrobku do Pyramidy bezpečnosti (dále jen „PB“), pokud je k dispozici. Pokud není uvedeno jinak, požaduje pojišťitel výrobky zařazené min. do BT 3.

Nebude-li bezpečnostní úroveň výrobku ověřena certifikátem, popř. nebude-li tuto skutečnost možné ověřit, bude pojišťitel za výrobky odpovídající výše uvedeným podmínkám považovat pouze takové, které splňují minimálně požadavky uvedené v odst. 1. až 8. a části odst. 10.

V případě elektronického ovládání vstupů musí jednotlivé komponenty splňovat požadavky uvedené u příslušného limitu plnění pro mechanické zábranné prostředky a případně pro PZTS je-li vyžadován.

- Bezpečnostní cylindrická vložka** je vložka zadlažbačního zámku min. s překrytým profilem chránícím vložku před jejím překonáním tzv. vyhmatáním.
- Bezpečnostní dveře** jsou dveře profesionálně vyrobené nebo upravené, s vícebodovým uzávěrem ovládaným bezpečnostním uzamykacím systémem, odolné proti vysazení. Mají tuhou a pevnou konstrukci zesílenou výtuhami, plechem nebo mříží. Případně jsou to dveře plně, opatřené bezpečnostním min. tříbodovým rozvorovým zámkem (uzamykání dveřního křídla min. do tří stran) ovládaným bezpečnostním přidavným zámkem, zábranami proti vysazení a vyražení nebo je jejich uzávěr

řešen jako min. tříbodový rozvorový, ovládaný **bezpečnostním uzamykacím systémem**. Za bezpečnostní dveře jsou považována i vrata (vjezdy apod.) dostatečně tuhé a pevné konstrukce, zhotovená z plného plechu o min. tloušťce 3 mm s rámem z ocelového profilu o min. tloušťce 5 mm, která jsou odolná proti vysazení a vyražení, s min. tříbodovým rozvorovým uzávěrem ovládaným **bezpečnostním uzamykacím systémem**, u dvoukřídlých vrat musí být instalovány ochrany zástrčí proti jejich vyháčkování (např. visacím zámkem, příčnou závorou apod.).

3. **Bezpečnostní kování** je kování, které chrání cylindrickou vložku před rozlomením a vytržením. Vnější štít bezpečnostního kování nesmí být demontovatelný z vnější strany dveří. Cylindrická vložka nesmí vyčnívat z kování více než 3 mm.
 4. **Bezpečnostní kufřík** je kufřík nebo kontejner, který je určen k přenosu nebo převozu finančních prostředků a cenných předmětů, je profesionálně zhotoven atestovaným výrobcem, má pevné stěny s rukojetí a je vybaven bezpečnostními doplňky (např. siréna, dýmovnice, barvicí moduly).
 5. **Bezpečnostní min. tříbodový rozvorový zámek** je samostatný **bezpečnostním přídavným zámkem** ovládaný systém uzamykající dveřní křídlo min. do tří stran a musí být připevněn z vnitřní strany dveří.
 6. **Bezpečnostní přídavný zámek** je doplňkový zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a štítem, který zabraňuje rozlomení a odvrtání vložky, např. vrchní přídavný bezpečnostní zámek, dveřní závor. Přídavný zámek uzamyká dveře v jiném místě než hlavní zadlabací zámek a musí být připevněn z vnitřní strany dveří. U prosklených dveří musí být instalován takový přídavný zámek, který nelze z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem.
 7. **Bezpečnostní visací zámek** je visací zámek s tvrzeným třmenem, s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo s uzamykacím mechanismem odolným proti vyhatání. Petlice i oka, jimiž procházejí třmeny visacích zámků, musí vykazovat mechanickou odolnost proti vloupání minimálně shodnou jako třmeny visacích zámků, pokud se jedná o uzamčení řetězu nebo lana, platí tato podmínka i pro ně. Petlice a oka musí být z vnější přístupové strany upevněny nerozebíratelným spojem.
Je-li požadován bezpečnostní visací zámek se **zvýšenou ochranou třmenu**, musí být instalován bezpečnostní visací zámek konstrukčně zhotovený tak, že vlastní těleso zámku chrání třmen před jeho napadením (třmen ukrytý v tělese zámku), nebo je instalován speciální ocelový kryt, chránící třmen i samotné těleso zámku.
 8. **Bezpečnostní uzamykací systém** je komplet, který tvoří bezpečnostní stavební (zadlabací) zámek, bezpečnostní cylindrická vložka a bezpečnostní kování. Kování nebo provedení bezpečnostní cylindrické vložky musí chránit vložku i proti odvrtání. Za bezpečnostní uzamykací systém lze považovat i elektromechanický zámek, který splňuje požadavky na odolnost proti překonání uvedené v tomto odstavci.
 9. **Dozickým zámkem** se rozumí zadlabací zámek, jehož uzamykací mechanismus je tvořen min. čtyřmi stavítky, která jsou ovládána jednostranně ozubeným klíčem.
 10. **Dveřmi plnými** se rozumí dveře, vrata, vjezdy (dále jen dveře) pevné konstrukce, zhotovené z materiálu odolného proti vloupání (dřevo, plast, kov, sklo a jejich kombinace) o minimální tloušťce **40 mm** nebo dveře BT 2 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Dveře, které nevykazují dostatečnou odolnost proti vloupání (např. sololitové s výplní z papírové voštiny, dveře s výplní zhotovenou z palubek), musí být z vnitřní strany dodatečně zpevněny (např. celoplošně plechem o min. tloušťce 1 mm, ocelovými výtuhami, dodatečnou montáží další mechanicky odolné vrstvy), instalací mříže apod. Je-li výplň kovová, musí být zhotovena z ocelového plechu min. tloušťky 1 mm.
Prosklené dveře v případě požadavku pojistitele na zabezpečení jejich prosklených částí musí být zabezpečeny ve smyslu odst. 30.
Dvoukřídlé dveře musí být zajištěny tak, aby obě křídla měla stejnou hodnotu odporu jako dveře jednokřídlé, a současně musí být zabezpečeny i proti tzv. vyháčkování (např. instalace pevných zástrčí na neotvíraném křídle dveří, které jsou zajištěny např. šroubem s maticí nebo visacím zámkem, ocelové čepy pevně zakotvené do dveřního rámu nebo zdíva, instalace příčné závor, instalace vzpěry neotvíraného křídla apod.).
Dveřní rámy (zárubně) musí být spolehlivě ukotveny ve zdivu. Pokud dveře nejsou zapuštěny do zárubně, musí být opatřeny zábrannými proti vysazení.
 11. **Funkčním poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem** (dříve „elektrická zabezpečovací signalizace“ – „EZS“; dále jen „PZTS“^{*)} se rozumí systém, který splňuje následující podmínky:
 - a) Komponenty PZTS musí splňovat kritéria minimálně stupně zabezpečení 2 podle ČSN EN 50131-1, není-li požadován stupeň zabezpečení vyšší, a musí ho mít doložen certifikátem shody vydaným certifikačním orgánem akreditovaným ČIA nebo obdobným zahraničním certifikačním orgánem.
 - b) Projekt a montáž PZTS musí být provedeny dle ČSN EN 50131-1 a ČSN CLC/TS 50131-7 v posledních platných zněních firmou, která má k těmto činnostem příslušná oprávnění; pokud není znám stupeň zabezpečení PZTS podle normy, může být uznán za vyhovující i PZTS, jehož technický stav a funkčnost individuálně posoudila odborná osoba určená pojistitelem. V případě napadení zabezpečeného prostoru nebo samotného PZTS musí být prokazatelným způsobem vyvolán poplach.
 - c) Pokud je výstupní signál z PZTS vyveden na akustický hlásič, připouští se pouze instalace tzv. inteligentního hlásiče s vlastním zálohováním. Je-li umístěn na fasádě, pak v takové výši, aby byl obtížně napadnutelný, min. 3 m vysoko, chráněný před klimatickými vlivy, současně však dobře slyšitelný. Přívodní vodiče musí být chráněny před napadnutím (instalace pod fasádou, chránítka apod.).
- Pojištěný je dále povinen trvale zabezpečit, aby provoz, údržba, kontroly a revize PZTS byly prováděny v souladu s návodem k obsluze a údržbě; pokud není stanoveno jinak, musí být minimálně jedenkrát za rok provedena prokazatelným způsobem komplexní kontrola vč. funkční zkoušky PZTS výrobcem nebo jím pověřenou servisní organizací.
Při nesplnění uvedených povinností má pojistitel právo považovat PZTS za nefunkční.
^{*) V současných normách jsou užívány angl. zkratky „IAS“ pro poplachový zabezpečovací systém, „IGHAS“ pro poplachový zabezpečovací a tísňový systém, příp. „HAS“ pro poplachový tísňový systém.}

12. **Funkčním oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tedy i v místech, kde prochází oplocením např. potrubí vedené na povrchu), s maximálními otvory 6 x 6 cm a s případnou vrcholovou ochranou

- podle požadavku. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
13. **Fyzickou ostrahou** je osoba starší 18 let, plně svéprávná, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných omamných nebo psychotropních látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením. Musí být vybavená vhodným **obraným prostředkem** a dále funkčním telefonem nebo jiným obdobným spojením umožňujícím přivolat pomoc a současně rádiovým prostředkem pro vzájemné dorozumívání. Tato osoba musí být prokazatelně seznámena s činností, kterou je nutné vykonávat, a s činností při hrozícím nebo již uskutečněném odcizení a při ohlášení poplachového signálu. Ostraha musí vykonávat pravidelné pochůzky střeženého prostoru, o kterých musí být vedeny písemné záznamy. Střeží-li ostraha prostor, ve kterém jsou umístěny finanční prostředky a cenné předměty, pak nesmí mít klíče od trezoru ani od místnosti, v níž je trezor umístěn, popř. nesmí znát uzamykací kód trezoru.
 14. **Hlídacím psem** se rozumí pes nebo fena (dále jen „pes“) vybraný ze služebních a pracovních plemen (např. německý ovčák, boxer, doberman, velký knírač, rottweiler) anebo pes tato plemena svým vzhledem připomínající (tzn. bez prokázání původu). Dále je požadováno, aby hlídací pes měl kohoutkovou výšku větší než 45 cm (*vyločení psů malých plemen, viz Národní zkušební řád ČMKU*).
 15. **Krátkou kulovou zbraň** se pro účely pojištění rozumí krátká kulová zbraň kategorie B nebo kategorie A dle § 4 zákona č. 119/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o střelných zbraních a střelivu).
 16. **Místem s nepřetržitou službou** se rozumí pracoviště s vyvedeným poplachovým signálem PZTS (světelný, akustický) ze střeženého prostoru. Na pracovišti musí být trvale přítomen pracovník určený k ostraze, který na základě aktivovaného poplachového signálu musí neprodleně provést nebo zabezpečit zásah proti narušiteli.
 17. **Obraným prostředkem** je zařízení, které slouží k osobní ochraně neozbrojeným způsobem a má pachatele odradit od útoku nebo ho paralyzovat (např. sprej, el. paralyzér).
 18. **Oplocením prostranství** se rozumí volné prostranství (areál, místo pojištění) celistvě ohraničené **funkčním oplocením či pevnou bariérou**; vstupy (dveře, vrata, vjezdy apod.) mají min. stejnou výšku jako požadované oplocení. Za věci uložené **na oploceném prostranství** se považují i věci uložené ve skladovacích halách, jejich plášť je tvořen z lehkých konstrukcí, které neodpovídají **uzavřenému prostoru typu A, B nebo C** (např. plášť montovaný z plechů tloušťky do 0,6 mm, pláště plachtového typu - polyetylenové, z PVC, z gumotextilních materiálů apod.).
 19. **Osobou doprovázející** se rozumí osoba starší 18 let, plně svéprávná, bezúhonná, spolehlivá, fyzicky zdatná, psychicky odolná, která není pod vlivem alkoholu či jiných omamných nebo psychotropních látek. Má požadovaný výcvik bezpečnostního a technického personálu a prošla odborným vzděláním a školením. Musí být vybavená **obraným prostředkem** nebo ozbrojená podle požadavku pojistitele.
 20. **Pevnou bariérou** se rozumí oplocení z pevného a neprůhledného materiálu, které má ve všech místech požadovanou min. výšku s případnou vrcholovou ochranou podle požadavku na zabezpečení. Vzdálenost pevných opor (sloupů), jejich ukotvení a samotná montáž oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení, podkopání a podlezení.
 21. **Poplachové přijímací centrum** (dříve pult centralizované ochrany – „PCO“, dále jen „**PPC**“) je trvale obsluhované dohledové pracoviště, které pomocí linek telekomunikační sítě, rádiové sítě, GSM či ISDN sítě nebo jiného obdobného přenosu přijímá informace týkající se stavů jednoho nebo více PZTS (zejména poplachové) o narušení zabezpečených prostor, zobrazuje, vyhodnocuje a archivuje tyto informace. Musí být trvale provozováno policií nebo koncesovanou soukromou bezpečnostní službou, mající pro tuto činnost oprávnění, která zajišťuje zásah v místě střeženého objektu s dobou dojezdu do 10 minut od přijetí poplachového signálu přenosovým zařízením **PPC**. Doba mezi přijímanými hlášeními kontrolních zpráv konkrétního PZTS střežícího objekt pojištění nesmí překročit 3 minuty, případně překročení této doby musí být kvalifikováno jako ztráta spojení s PZTS. V případě ztráty spojení PPC s PZTS musí být v PPC prokazatelným způsobem vyvolán poplach s následným zásahem v místě střeženého objektu.
*) V současných normách je pro poplachové přijímací centrum užívána angl. zkratka „ARC“.
 22. **Schránkou** se rozumí těžký kus nábytku, který je uzamčen cylindrickým nebo dozickým zámkem. Schránkou se rovněž rozumí příruční pokladna nebo bezpečnostní schránka, které jsou připevněny k těžkému kusu nábytku nebo k podlaze či ke zdi a které lze demontovat jen po jejich odemčení.
 23. **Služebním psem** se rozumí pes určený a vycvičený ke strážní a ochranné službě. Služební pes musí absolvovat příslušné zkoušky minimálně v rozsahu Zkoušky základního minima (ZMT) dle Zkušební řádu Speciálního kynologického svazu „TART“ (<http://www.vyvikpsa.cz>) nebo jiné zkoušky v obdobném doložitelném rozsahu. O vykonání těchto zkoušek musí být vedena písemná evidence formou zápisu do výkonnostní knížky psa nebo jiného obdobného certifikátu.
 24. **Systém CCTV** (kamerový systém) je systém skládající se z kamerových jednotek, paměti, monitorovacích zařízení a přidružených zařízení pro přenos a ovládací účely. Umožňuje dlouhodobého snímání obrazu, který je na příslušných médiích stabilně zaznamenáván a uchováván po stanovenou sjednanou dobu.
 25. **Tísňový prostředek** (např. tlačítko, lišta, kobereček apod.) je zařízení PZTS, jehož aktivací je generován tísnový poplachový signál nebo zpráva (např. v případě napadení).
 26. **Trezorem** se rozumí speciální úschovné objekty, jejichž odolnost proti vloupání je vyjádřena bezpečnostní třídou danou certifikátem shody s platnou normou ČSN EN 1143-1 a norem s ní souvisejících, který vydal certifikační orgán akreditovaný ČIA nebo obdobný zahraniční certifikační orgán. Za trezor se nepovažuje ohnivzdorná skříň. Trezor o hmotnosti do 100 kg musí být pevně zabudovaný do zdiva, podlahy nebo nábytku takovým způsobem, že jej lze odnést pouze po jeho otevření nebo po vybourání ze zdi či podlahy. Trezor musí být ukotven či zazděn v souladu s pokyny výrobce. Za uzamykací mechanismus se považuje mechanický klíčový zámek, mechanický kódový zámek, elektronický klíčový zámek nebo elektronický kódový zámek.
 27. **Uzavřená kabela nebo kufřík** musí být opatřena minimálně jedním uzávěrem nebo zámkem a nesmí být zhotovena z látky, silonu a obdobných měkkých materiálů.

28. Za **uzavřený osobní automobil** je považován automobil s uzavřenou kovovou karoserií (kromě prosklených částí). Plátěné či výměnné střechy se nepřipouští. Během přepravy jsou všechna otevíratelná okna uzavřena a dveře uzamčeny.
29. **Uzavřeným prostorem** se rozumí prostor, ve kterém jsou uloženy pojištěné věci a který pojistník nebo pojištěný užívá sám a po právu. Prvky zabezpečující uzavřený prostor musí být provedeny tak, že z vnější přístupové strany je nelze demontovat běžnými nástroji, jako jsou šroubováky, kleště, montážní klíče apod., a nelze je z vnější přístupové strany překonat bez destruktivních metod. Podle charakteru materiálu, ze kterého jsou provedeny ohraničující konstrukce příslušného uzavřeného prostoru (plášť tvořený stěnami, podlahou, stropem, střechou, vstupními dveřmi, okny atd.), se **uzavřený prostor** stavby nebo místnosti z hlediska odolnosti proti násilnému vniknutí rozlišuje na:
- Typ A**, uzavřený prostor běžný - stavebně ohraničený prostor, který tvoří řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností. Stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 150 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo z prostého betonu či železobetonu tloušťky min. 75 mm nebo tvořeny z jiného materiálu, avšak z hlediska mechanické odolnosti proti násilnému vniknutí ekvivalentního. Ekvivalentní možnost představují též stavební konstrukce, jejichž mechanická odolnost je doložena certifikátem shody s požadavky na BT 3 dle ČSN EN 1627 nebo předchozí ČSN P ENV 1627 (např. bezpečnostní sádrokarton). Stropy a podlahy musí vykazovat shodné vlastnosti.
 - Typ B**, uzavřený prostor typu stánek, buňka - prostor s ohraničujícími konstrukcemi tvořenými rámem zhotoveným z ocelových profilů a nerozebíratelným pláštěm tvořeným plechem min. tloušťky 1 mm (nebo z jiných ekvivalentních materiálů kladoucích stejný odpor proti jejich násilnému překonání – např. lehké sendvičové panely). Jde např. o obytné, kancelářské nebo stavební buňky, kiosky, marigotky apod. Do tohoto typu uzavřeného prostoru patří též výrobní a skladové haly, které jsou opláštěny lehkými sendvičovými panely (většinou s vrstvami: vnější plech tloušťky 0,6 mm, tepelná izolace cca 20 mm, vnitřní plech tloušťky 0,4 mm).
 - Typ C**, uzavřený prostor vnitřní - stavebně ohraničený prostor, který tvoří řádně uzavřená a uzamčená místnost nebo soubor místností. Stěny tohoto prostoru mají tloušťku menší než 150 mm u cihlového zdiva nebo menší než 75 mm u zdiva z betonu či železobetonu. Jedná se zejména o vestavby uvnitř budov či hal (příčky z pórobetonu, dutých cihel, sádrokartonu, dřeva apod.). Stropy a podlahy musí vykazovat shodné vlastnosti.
 - Speciální uzavřený prostor** je stavebně ohraničený prostor, který tvoří řádně uzavřená a uzamčená místnost. Stěny tohoto prostoru mají min. tloušťku 300 mm a jsou zhotoveny z plných cihel nebo - z hlediska mechanické odolnosti - z jiného ekvivalentního materiálu. Stropy a podlahy musí vykazovat shodné vlastnosti.
- Za uzavřený prostor se nepovažuje prostor motorového vozidla.
30. **Zabezpečením prosklených částí oken, dveří a jiných technických otvorů** s plochou větší než 600 cm² se rozumí, že jakákoli okna, prosklené dveře nebo jejich části, světlíky, větrací šachty, výlohy, vitríny, prosklené stěny apod. s plochou větší než 600 cm², které jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo 1,2 m od přístupové trasy (např. hromosvod, pevný požární žebřík, okno do nechráněného prostoru apod.), jsou zabezpečeny některým z dále uvedených způsobů:
- Funkční mříž**, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu, min. průřezu 1 cm², osová vzdálenost prutů mřížových ok max. 20 x 20 cm (nebo jiná vzdálenost nepřevyšující však hodnotu plochy čtverce 400 cm², tedy např. 25 x 15 cm). Mříž musí být dostatečně tuhá, odolná proti roztážení, pruty spojeny nerozebíratelně (svařením, snýtováním), z vnější strany musí být pevně, nerozebíratelným způsobem ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna) ve zdi nebo neotevratelném rámu okna (či jiného otvoru) minimálně ve čtyřech kotevních bodech do hloubky min. 80 mm. V případě odnímatelné mříže musí být mříž uzamčena čtyřmi bezpečnostními visacími zámky (viz odst. 7.) Mříž opatřená dveřními závěsy nebo mříž navíjecí musí být uzamčena jedním bezpečnostním uzamykacím systémem (viz odst. 8.) nebo dvěma bezpečnostními visacími zámky (viz odst. 7.) nebo je navíjecí mříž vybavena mechanismem (např. u elektricky ovládané), který zabraňuje neoprávněné manipulaci a jejímu nadzvednutí. Mříž a její příslušenství lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (kladivo, sekáč, pilka na železo, rozbrušovačka apod.). Nebude-li mříž splňovat výše uvedené požadavky, bude pojistitel za funkční mříž považovat pouze takovou mříž, která má mechanickou odolnost proti vloupání doloženou certifikátem a bude splňovat požadavky min. BT 3 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Výše uvedené požadavky platí i pro mříže instalované v prostoru vstupních otvorů (dveří).
 - Funkční roletou** z vlnitého plechu nebo z ocelových či hliníkových lamel v bezpečnostním provedení doloženém certifikátem, jež bude splňovat požadavky min. BT 3 podle ČSN EN 1627 nebo dle předchozí ČSN P ENV 1627. Požadavky na uzamčení rolety jsou shodné jako u výše uvedené mříže. Roletu a její příslušenství lze z vnější strany demontovat pouze hrubým násilím (kladivo, sekáč, pilka na železo, rozbrušovačka apod.).
 - Funkční okenicí** zajištěnou z vnitřního prostoru uzavíracími mechanismy včetně zabezpečení proti vyháčkování. Ukotvení závěsů včetně jejich vlastní konstrukce, pokud jsou použity, musí být nerozebíratelné z vnější strany, zhotoveno z mechanicky pevné, tvrdé konstrukce. Okenici lze překonat z vnější strany pouze hrubým násilím (kladivo, sekáč, pilka, rozbrušovačka apod.).
 - Bezpečnostním zasklením** (bezpečnostním vrstveným sklem, sklem s dodatečně instalovanou bezpečnostní fólií, sklem s drátěnou vložkou), které musí vykazovat kategorii odolnosti, pokud není požadováno jinak, min. P2A podle ČSN EN 356. Jedná-li se o provedení s dodatečnou instalací bezpečnostní fólie, musí být instalována na skle s min. tloušťkou dle certifikátu shody této fólie s požadavky na konkrétní kategorii odolnosti dle ČSN EN 356 (bývá min. 4 mm a více). Po montáži fólie na sklo musí zasklení vykazovat kategorii odolnosti, pokud není požadováno jinak, min. P2A dle ČSN EN 356. Fólii musí na sklo odborně instalovat firma, která má k této činnosti oprávnění. Fólie musí být nalepena na vnitřní stranu skla a musí zasahovat až na jeho okraj. Bezpečnostní úroveň výše uvedených výrobků musí být ověřena zkušební laboratoří akreditovanou ČIA nebo obdobným zahraničním certifikačním orgánem a doložena příslušným osvědčením (protokol o zkoušce).

- e) **Funkčním PZTS** s detektory reagujícími na rozbití skla (akustický detektor). Není-li u příslušného limitu plnění požadována současně i instalace PZTS, musí být instalován PZTS min. s vývodem poplachového signálu na akustický hlásič umístěný min. 3 m nad okolním terémem. PZTS musí splňovat požadavky uvedené výše v odst. 11.

Doložka DODP101 - Pojištění obecné odpovědnosti za újmu - Základní rozsah pojištění (1612)

Činností nebo vztahem podle čl. 1 odst. 1) ZPP P-600/14 jsou činnosti nebo vztahy vyplývající z takového předmětu podnikání, předmětu činnosti nebo účelu činnosti (dále jen „předmět podnikání“) pojištěného, který je uveden v listině přiložené k pojistné smlouvě (např. živnostenský list, koncesní listina, výpis z obchodního rejstříku apod.).

Pokud některý z předmětů podnikání pojištěného zahrnuje více oborů, podskupin apod. (dále jen „obory činnosti“) – např. obory činnosti živnosti volné, považují se u takového předmětu podnikání za předmět podnikání pouze ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny v pojistné smlouvě (včetně jejich příloh, přiložených listin); nejsou-li obory činnosti v pojistné smlouvě výslovně uvedeny, považují se u takového předmětu podnikání za předmět podnikání pouze ty obory činnosti, které má pojištěný zapsány/uvedeny v příslušném předmět podnikání evidujícím rejstříku, registru nebo jiném informačním systému veřejné správy či obdobné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Ustanovení čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 se ruší a nově zní takto: „Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti.“

Doložka DODP104 - Cizí věci užívané - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá v souvislosti s činností nebo vztahem podle čl. 1 odst. 1) ZPP P-600/14, s výjimkou újmy způsobené na užívaném motorovém vozidle.

Doložka DODP105 - Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Pojištění se vztahuje i na povinnost poskytnout:

- i) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- ii) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného podle čl. 1 odst. 1) ZPP P-600/14.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Doložka DODP109 - Provoz pracovních strojů - Rozšíření rozsahu pojištění (1412)

Odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje.

Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla),
- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
- c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
- d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.

Toto pojištění se pro případ újmy způsobené:

- a) výkonem činnosti pracovního stroje, která (újma) nemá původ v jeho jízdě, sjednává se sublimitem ve výši rovnající se limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu,
- b) jinak než v případě uvedeném pod písm. a) sjednává se sublimitem uvedeným pro účely pojištění dle této doložky v pojistné smlouvě.

Doložka DODP115 - Výkon veřejné moci - Rozšíření rozsahu pojištění (1507)

Odchylně od čl. 8 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14 se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou při výkonu veřejné moci (a to ve smyslu čl. 1 odst. 8) ZPP P-600/14 i vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání), jestliže povinnost vyplývá ze zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu

způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona České národní rady č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád).

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se toto pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu, tj. újmu na jmění, kterou je možno vyjádřit v penězích a která vznikla jinak, než jako:

- a) škoda způsobená na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- b) škoda způsobená usmrcením, ztrátou nebo zraněním zvířete,
- c) následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, věci nebo zvířeti.

Odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. j) a odst. 3) písm. e) a nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se toto pojištění vztahuje též na povinnost pojištěného poskytnout v penězích zadostiučinění za vzniklou nemajetkovou újmu (peněžitou náhradu nemajetkové újmy) podle § 31a zákona č. 82/1998 Sb.

Mimo výluk a omezení pojistného plnění vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu sjednanému pojistnou smlouvou se pojištění v tomto rozsahu dále nevztahuje na povinnost k peněžitě náhradě nemajetkové újmy způsobené:

- a) urážkou, pomluvou,
- b) sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním,
- c) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu názvu právnické osoby a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících).

Z tohoto pojištění pojistitel nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 uhradí také:

- a) náklady řízení, které byly poškozeným účelně vynaloženy na zrušení nebo změnu nezákonného rozhodnutí nebo na nápravu nesprávného úředního postupu pojištěného, jestliže jejich náhrada byla poškozenému přiznána na základě pravomocného rozhodnutí vydaného v tomto řízení; za takové náklady řízení se považují i účelně vynaložené hotové výdaje a odměna za zastupování (náklady právního zastoupení) poškozeného; tyto náklady řízení se pro účely tohoto pojištění považují za škodu,
- b) náklady řízení, které vedlo ke zrušení nebo změně nezákonného rozhodnutí nebo nápravě nesprávného úředního postupu pojištěného, jestliže jejich náhrada byla jinému subjektu než poškozenému (např. státu) přiznána na základě pravomocného rozhodnutí vydaného v tomto řízení; tyto náklady řízení se pro účely tohoto pojištění považují za škodu,
- c) náklady právního zastoupení pojištěného v řízení, které vedlo nebo mělo vést ke zrušení nebo změně nezákonného rozhodnutí nebo nápravě nesprávného úředního postupu pojištěného; tyto náklady právního zastoupení pojištěného se pro účely tohoto pojištění považují za náklady právního zastoupení pojištěného podle čl. 7 odst. 1) ZPP P-600/14.

Doložka DODP116 - Obecní policie - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Odchylně od čl. 8 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14 se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěné obce nahradit újmu způsobenou při výkonu veřejné moci (a to odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14 i v souvislosti s použitím služební zbraně), jestliže povinnost vyplývá z § 24 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii.

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se toto pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěné obce nahradit čistou finanční škodu, tj. újmu na jmění, kterou je možno vyjádřit v penězích a která vznikla jinak, než jako:

- a) škoda způsobená na věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- b) škoda způsobená usmrcením, ztrátou nebo zraněním zvířete,
- c) následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, věci nebo zvířeti.

Odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. j) a odst. 3) písm. e) a nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se toto pojištění vztahuje též na povinnost pojištěné obce poskytnout peněžitou náhradu nemajetkové újmy v jiných případech, než jsou uvedeny v čl. 1 odst. 2) ZPP P-600/14, uloženou jí na základě § 24 zákona č. 553/1991 Sb. pravomocným rozhodnutím soudu z důvodu neoprávněného zásahu do práva na ochranu osobnosti člověka nebo právní osobnosti právnické osoby.

Mimo výluk a omezení pojistného plnění vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu sjednanému pojistnou smlouvou se pojištění v tomto rozsahu dále nevztahuje na povinnost k peněžitě náhradě nemajetkové újmy způsobené:

- a) urážkou, pomluvou,
- b) sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním,
- c) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu názvu právnické osoby a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících).

Pro toto pojištění se ruší čl. 2 odst. 2) písm. a) a b) ZPP P-600/14.

V případě povinnosti pojištěné obce poskytnout jednorázové mimořádné odškodnění vyplývající z § 24 odst. 4 zákona č. 553/1991 Sb. je předpokladem vzniku práva na plnění z tohoto pojištění též její uložení pravomocným rozhodnutím soudu.

Mimo výluk a omezení pojistného plnění vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu sjednanému pojistnou smlouvou se toto pojištění dále nevztahuje na jakoukoli povinnost pojištěné obce nahradit újmu (včetně povinnosti poskytnout zadostiučinění za vzniklou nemajetkovou újmu), jestliže taková povinnost vyplývá ze zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem a o změně zákona České národní rady č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád).

Doložka DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (1401)

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na jakákoliv poškození, následné škody, ztrátu užitné hodnoty, náklady, nároky a výdaje preventivní i jiné, jakékoli povahy přímo i nepřímo plynoucí nebo způsobené, ať plně nebo částečně:

- a) užíváním, zneužitím, selháním fungování internetu, kterékoli vnitřní nebo soukromé sítě, internetové stránky, internetové adresy nebo podobného zařízení či služby,
- b) jakýmkoli daty nebo jinými informacemi umístěnými na internetové stránce nebo podobném zařízení,
- c) projevem jakéhokoli počítačového viru nebo obdobného programu,
- d) jakýmkoli elektronickým přenosem dat nebo jiných informací,
- e) jakýmkoli porušením, zničením, zkrácením, zborcením, narušením, vymazáním nebo jinou ztrátou či poškozením dat, programového vybavení, programovacího souboru či souboru instrukcí jakéhokoli druhu,
- f) ztrátou možnosti využívání dat nebo omezením funkčnosti dat, kódování, programů, programového vybavení jakéhokoli počítače či počítačového systému nebo jiného zařízení závislého na jakémkoli mikročipu nebo vestavěném logickém obvodu, včetně výpadku činnosti na straně pojištěného,
- g) jakýmkoli porušením, ať úmyslným nebo neúmyslným, duševních majetkových práv (např. ochranné známky, autorského práva, patenty apod.).

Výše uvedené výluky se však neuplatní, vznikne-li z výše uvedených příčin následné poškození nebo zničení pojištěné věci některým z pojistných nebezpečí: požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř, povodeň nebo záplava, víchřice nebo krupobití, sesuv (tj. sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení lavin), zemětřesení, tíha sněhu nebo námraza nebo vodovodní nebezpečí, je-li předmět pojištění proti takovému pojistnému nebezpečí v pojistné smlouvě pojištěn.

Doložka DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (1401)

1. **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.
2. **Agregovaná pojistná částka** je údaj, který vyjadřuje pojistnou hodnotu souboru pojišťovaných věcí a sjednává se v případě pojištění souboru věcí.
3. **Celkovou pojistnou částku** tvoří součet pojistných částek jednotlivých věcí a sjednává se v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot.
4. Za **cenné předměty** se považují:
 - a) drahé kovy, perly a drahokamy a předměty z nich vyrobené,
 - b) drobné luxusní předměty, jejichž hodnota přesahuje 15 000 Kč za jeden kus (hodiny, plnicí pera, brýle apod.); za cenné předměty se nepovažuje elektronika.
5. Za **finanční prostředky** se považují:
 - a) peníze, tj. platné tuzemské i cizozemské bankovky a mince,
 - b) ceniny, tj. poštovní známky, kolky, losy, jízdenky a kupony MHD, dobíjecí kupony do mobilních telefonů, dálniční známky, stravenky apod.,
 - c) platební karty a jiné obdobné dokumenty, cenné papíry, vkladní a šekové knížky.
6. **Cizí předměty převzaté** jsou movité předměty, které pojištěný uvedený v pojistné smlouvě převzal při poskytování služby na základě smlouvy, objednávky nebo zakázkového listu.
7. **Data** jsou strojné nebo elektronicky zpracovatelné informace.
8. **Dodavatelem** se rozumí jakýkoli dodavatel, výrobce, prodejce, zhotovitel nebo zpracovatel komponentů, zboží nebo surovin, a to jak specifikovaný či nspecifikovaný, který má vůči pojistníkovi (pojištěnému) závazky vyplývající ze sjednaného smluvního vztahu.
9. **Dopravní nehoda** je událost v provozu na pozemních komunikacích, například havárie nebo srážka, která se stala nebo byla započata na pozemní komunikaci a při níž dojde k usmrcení nebo zranění osoby nebo ke škodě na majetku v přímé souvislosti s provozem vozidla v pohybu.
10. **Dopravní prostředek** je motorové nebo nemotorové vozidlo určené k přepravě osob nebo materiálu.
11. **Elektronické zařízení** je zařízení, které pro svou funkci využívá elektronické prvky.
12. **Expert** je odborník na danou problematiku, oprávněný podle příslušného právního předpisu vydávat písemné posudky a stanoviska.
13. **Franšíza časová** je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li provoz zařízení přerušeno déle než po tento počet pracovních dní. Pracovním dnem se rozumí časové období, kdy je zařízení běžně v provozu.
14. **Franšíza integrální** se od plnění neodečítá, do její výše se však pojistné plnění neposkytuje. Může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.
15. **Franšíza odčetená (spoluúčast)** se vždy odečítá od celkové výše pojistného plnění. Do její výše se pojistné plnění neposkytuje. Oprávněná osoba se franšízou odčetenou (spoluúčastí) podílí na pojistném plnění. Může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací.

- 16. Integrální časová franšíza** je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dnů. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dnů, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 17. Za kapalinu z vodovodních zařízení** se považuje voda, topná, klimatizační a hasící média.
- 18. Kouř** je směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření.
- 19. Krádeží s překonáním překážky** se rozumí krádež, u které jsou příslušným orgánem veřejné moci nebo na základě znaleckého posudku zjištěny stopy prokazující, že se pachatel zmocnil pojištěné věci některým dále uvedeným způsobem:
- do místa, ve kterém byla věc uložena, se dostal tak, že jej prokazatelně zpřístupnil nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání,
 - v místě, ve kterém byla věc uložena, se prokazatelně skryl a po jeho uzamčení se věcí zmocnil,
 - místo, ve kterém byla věc uložena, otevřel klíčem nebo obdobným prostředkem, jehož se neoprávněně zmocnil krádeží nebo loupeží.
- 20. Krupobitím** se rozumí pád kousků ledu vytvořených v atmosféře.
- 21. Limitem pojistného plnění** se rozumí dohodnutá horní hranice plnění. Sjednat lze:
- maximální roční limit pojistného plnění pro všechny pojistné události nastalé v jednom pojistném roce,
 - limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost.
- Není-li sjednán limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný maximální roční limit pojistného plnění i za limit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost.
- 22. Loupež** se rozumí zmocnění se věci za použití násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí proti pojištěnému, jeho zaměstnanci nebo jiné osobě jimi pověřené.
- 23. Maximální roční limit pojistného plnění (MRLP)** je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 24. Mobilní elektronické zařízení** je elektronické zařízení, které je určeno převážně pro práci v terénu a je buď přenosné, nebo pevně instalované ve vozidle.
- 25. Motorovými vozidly** jsou osobní a nákladní motorová vozidla s přidělenou státní poznávací nebo registrační značkou, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou státní poznávací značkou nebo registrační značkou.
- 26. Nádrž** je zčásti otevřený nebo uzavřený prostor o obsahu nejméně 200 l určený ke skladování tekutin nebo sypkých hmot.
- 27. Nárazem nebo zřícením letadla** se rozumí dopad pilotovaného dopravního prostředku, jeho částí nebo nákladu na pojištěnou věc.
- 28. Následná škoda** je škoda způsobená přerušením nebo omezením provozu z důvodu vzniku věcné škody.
- 29. Za názorný model** se považuje funkční i nefunkční model stroje nebo zařízení sloužící k výuce nebo demonstrační funkce. Výjimku tvoří názorné modely vyráběné sériově specializovaným výrobcem pro obecné použití ve školství a odborných kurzech.
- 30. Neoprávněným užíváním** pojištěné věci se rozumí neoprávněné zmocnění se pojištěné věci v úmyslu ji přechodně užívat.
- 31. Neprodejný výstavní exponát** je taková věc, která nenavazuje na běžný program výrobce, nebude jako taková dále prodávána a není servisně zajištěna.
- 32. Neprodejný vzorek** je takový výrobek nebo soubor výrobků, které nejsou ve srovnatelné podobě dostupné na trhu, takže není stanovena jejich cena.
- 33. Neproporcionální vícenáklady** jsou vícenáklady vznikající jednorázově při výpadku zařízení, které nepřetrvávají po celou dobu ručení (např. náklady na přizpůsobení programů náhradnímu zařízení, náklady na transport datových nosičů, náklady na instalaci náhradního zařízení).
- 34. Nosiče dat** jsou paměťová média na strojně zpracovatelné informace.
- 35. Odběratelem** se rozumí jakýkoli odběratel, specifikovaný či nspecifikovaný, vůči němuž má pojistník (pojištěný) závazky vyplývající z písemně sjednaného smluvního vztahu.
- 36. Ochranným zařízením** se rozumí zařízení sloužící k ochraně před škodlivým působením par, teplot, plynů, záření apod. na životní prostředí. Náhodlou poruchou ochranného zařízení se rozumí porucha způsobená takovou vnitřní závadou zařízení, jejíž vznik pojištěný nemohl zabránit.
- 37. Oplocení** je ostatní stavba sloužící k ohraničení daného prostoru. Jeho funkcí je bránit pohybu osob a věcí z daného prostoru ven a dovnitř nebo může mít pouze funkci okrasnou.
- 38. Opotřebením** se rozumí přirozený úbytek hodnoty věci způsobený stárnutím, popř. užíváním. Výši opotřebením ovlivňuje také ošetřování nebo udržování věci.
- 39. Loupeží přepravovaných peněz nebo cenin** se rozumí pojištění sjednané pro případ odcizení peněz nebo cenin, které přepravuje pojištěný nebo osoba jím pověřená, loupeží.
- 40. Povodní** se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje místo pojištění mimo koryto vodního toku. Povodní je i stav, kdy voda z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně je zaplavováno území při soustředěném odtoku srážkových vod.
- 41. Požár** je oheň, který vznikl mimo určené ohniště nebo který určené ohniště opustil a který se vlastní silou rozšířil nebo byl pachatelem úmyslně rozšířen. Požárem není působení užitkového ohně a jeho tepla, žhnutí a doutnání s omezeným přístupem vzduchu ani působení tepla při zkratu v elektrickém vedení nebo el. zařízení, pokud se hoření vzniklé zkratem dále nerozšířilo.
- 42. Proporcionální vícenáklady** jsou vícenáklady vznikající při výpadku zařízení, které přetrvávají po celou dobu ručení (např. nájemné za techniku či najaté prostory, zvláštní mzdové náklady za práci přesčas, o svátcích a za zvláštní personál).
- 43. Prototyp** je výrobek zhotovený pro ověření skutečné funkčnosti předpokládané projektem, který není určen k prodeji.

44. **Provozoschopný stav** nastává tehdy, jakmile je po ukončení zkušebního provozu (je-li vyžadován) věc na místě pojištění připravena k zahájení provozu nebo se na místě pojištění již v provozu nachází.
45. **Přenosným elektronickým zařízením** se rozumí takové zařízení, které je určeno převážně pro práci v terénu a je buď přenosné, nebo odnímatelně instalované ve vozidle. Za přenosné zařízení se nepovažují kalkulátory, diaře, mobilní telefony, pagery, kamery a fotoaparáty, navigační systémy (GPS) a mobilní komunikační zařízení s výjimkou notebooků a tabletů.
46. **Přímým úderem blesku** se rozumí přímé a bezprostřední působení energie blesku nebo teploty jeho výboje na věc. Škoda vzniklá úderem blesku musí být zjištělná podle viditelných destruktivních účinků na věc nebo na budově, v níž byla věc v době pojistné události uložena. Úderem blesku není dočasné přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení.
47. **Průvodními jevy požáru** se rozumí teplo a zplodiny hoření vznikající při požáru a dále působení hasební látky použité při zásahu proti požáru.
48. **Příslušenstvím stroje** jsou zařízení a prostředky spojené se strojem, které jsou po technické stránce nezbytné pro činnost stroje podle jeho účelu. Za příslušenství stroje se nepovažují data.
49. **Příslušenstvím věci** jsou věci, které patří vlastníku věci hlavní a jsou jím určeny k tomu, aby se s hlavní věcí trvale užívaly.
50. **Rekonstrukce dat** je pro účely tohoto pojištění nový vstup dat ze záložních nosičů dat nebo nový vstup dat provedený manuálně z původních dokumentů.
51. **Za sdružený živel** se považuje požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř, povodeň nebo záplava, víchřice nebo krupobití, sesuv (tj. sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemín, sesouvání nebo zřícení lavín), zemětřesení, tíha sněhu nebo námraza, vodovodní nebezpečí.
52. **Sesedáním půdy** se rozumí klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti.
53. **Sesouváním nebo zřícením lavín** se rozumí jev, kdy se masa sněhu nebo ledu náhle uvede do pohybu a řítí se do údolí.
54. **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu. Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.
55. **Součástí věci** je všechno, co k ní podle její povahy patří a nemůže být odděleno bez toho, aniž se tím věc znehodnotí.
56. **Strojní zařízení** je souhrn několika vzájemně (technologicky a konstrukčně) spojených strojů a mechanismů určených na plnění předepsaných funkcí.
57. **Sublimitem pojistného plnění** se rozumí horní hranice plnění v rámci sjednaného limitu pojistného plnění.
58. **Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným plněním a zaplaceným pojistným za hodnocené období specifikované v pojistné smlouvě vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.
59. **Škody způsobené jadernými riziky** jsou škody vzniklé:
- a) z ionizujícího zařízení nebo kontaminací radioaktivitou z jakéhokoli jaderného paliva nebo jaderného odpadu anebo ze spalování jaderného paliva,
 - b) z radioaktivního, toxického, kontaminujícího nebo jiného působení jakéhokoli nukleárního zařízení, reaktoru nebo nukleární montáže nebo nukleárního komponentu,
 - c) z působení jakékoli zbraně využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézu nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiálu.
60. **Škodou vzniklou v důsledku kybernetických nebezpečí** se rozumí škoda způsobená:
- a) užíváním, zneužitím nebo selháním internetu, kterékoli vnitřní nebo soukromé sítě, internetové stránky, internetové adresy nebo podobného zařízení či služby,
 - b) jakýmkoli daty nebo jinými informacemi umístěnými na internetové stránce nebo podobném zařízení,
 - c) projevem jakéhokoli počítačového viru nebo obdobného programu,
 - d) jakýmkoli elektronickým přenosem dat nebo jiných informací,
 - e) jakýmkoli porušením, zničením, zkreslením, zborcením, narušením, vymazáním nebo jinou ztrátou či poškozením dat, programového vybavení, programovacího souboru či souboru instrukcí jakéhokoli druhu,
 - f) ztrátou možnosti využívání dat nebo omezením funkčnosti dat, kódování, programů, programového vybavení jakéhokoli počítače či počítačového systému nebo jiného zařízení závislého na jakémkoli mikročipu nebo vestavěném logickém obvodu, včetně výpadku činnosti na straně pojištěného.
61. **Taveninou** se stává jakákoli hmotná substance, která je při běžných teplotách v tuhém stavu a působením tepla přechází do stavu tekutého (např. sklo, kovy, litina, ocel, čedič).
62. **Tíhou sněhu nebo námrazy** se rozumí destruktivní působení jejich nadměrné hmotnosti na konstrukce budov. Za nadměrnou se považuje taková tíha sněhu nebo námrazy, která se v dané oblasti místa pojištění běžně nevyskytuje. Za škody způsobené tíhou sněhu nebo námrazy se nepovažuje působení rozpínavosti ledu a prosakování tajícího sněhu nebo ledu.
63. **Ukončením činnosti pojištěného** se rozumí zánik jeho oprávnění k podnikatelské činnosti.
64. **Užíváním věci** se rozumí stav, kdy pojištěný má věc ve své dispozici a může využívat její užití vlastnosti, a to i formou braní jejích plodů a užitků (požívání věci).
65. **Věcí sloužící provozu pojištěného** se rozumí věci, které mají hmotnou podstatu a které jsou užívány pojištěným k podnikatelské činnosti, a dále věci, které mají hmotnou podstatu a které slouží pojištěnému k zajištění chodu provozu. **Za věci sloužící provozu pojištěného se však nepovažují** přístupové cesty (silnice, mosty, schodiště, výtahy, apod.) nacházející se mimo místo pojištění.
66. **Vichřicí** se rozumí dynamické působení hmoty vzduchu, která se pohybuje rychlostí 20,8 m/s a vyšší. Za škodu způsobenou vichřicí se dále považují i škody způsobené vržením jiného předmětu vichřicí na věc.
67. **Vodovodním zařízením** se rozumí:

- a) potrubí pro přívod, rozvod a odvod vody včetně armatur a zařízení na ně připojených,
 b) rozvody topných a klimatizačních systémů včetně těles a zařízení na ně připojených.
 Za vodovodní zařízení se nepovažují střešní žlaby a vnější dešťové svody.
68. **Výbavou** se rozumí základní výbava dodávaná k danému typu stroje nebo věci výrobcem, jakož i výbava předepsaná právní normou. Za výbavu stroje se nepovažují data.
69. **Výbuchem** se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly spočívající v rozpínavosti plynů nebo par. Výbuchem se dále rozumí prudké vyrovnání tlaku (imploze). Výbuchem není aerodynamický třesk nebo výbuch ve spalovacím prostoru spalovacího motoru a jiných zařízení, ve kterých se energie výbuchu cílevědomě využívá.
70. **Výměnné nosiče dat** jsou nosiče dat, které nejsou pevnou součástí zařízení výpočetní techniky, např. diskety, optické disky, výměnné disky, magnetooptické disky, magnetické pásky.
71. **Výrobkem** se rozumí hmotná movitá věc, která byla vyrobena, vytěžena, vypěstována nebo jinak získána a je určena k uvedení na trh za účelem prodeje, nájmu nebo jiného použití, bez ohledu na stupeň jejího zpracování, a to i tehdy, je-li součástí nebo příslušenstvím jiné movité nebo nemovité věci. Za výrobek se považuje také ovladatelná přírodní síla, která je určena k uvedení na trh, například elektřina.
72. **Záplavou** se rozumí vytvoření souvislé vodní plochy, která po určitou dobu stojí nebo proudí v místě pojištění.
73. **Zatajením věci** se rozumí přivlastnění si věci, která se dostala do moci pachatele nálezem, omylem nebo jinak bez svolení pojištěného.
74. **Zemětřesením** se rozumí otřesy zemského povrchu vyvolané pohyby zemské kůry, dosahující intenzity alespoň 6. stupně mezinárodní stupnice MSK - 64, udávající makroseismické účinky zemětřesení, a to v místě pojištění (nikoli v epicentru).
75. **Znečištěním životního prostředí** se rozumí poškození životního prostředí či jeho složek (např. kontaminace půdy, hornin, ovzduší, povrchových a podzemních vod, živých organismů - flóry a fauny). Za újmu způsobenou znečištěním životního prostředí se považuje i následná újma, která vznikla v příčinné souvislosti se znečištěním životního prostředí (např. úhyn ryb a zvířat v důsledku kontaminace vod, zničení úrody plodin v důsledku kontaminace půdy). Kontaminací se rozumí jakékoli zamoření, znečištění či jiné zhoršení jakosti, bonity, kvality jednotlivých složek životního prostředí.
76. **Znovuzřízením věci** se rozumí dosažení stavu, v jakém se věc nacházela před pojistnou událostí. Za odpovídající náklad se považuje:
- u staveb částka, kterou je třeba obvykle vynaložit k vybudování novostavby téhož druhu, rozsahu a kvality v daném místě, včetně nákladů na zpracování projektové dokumentace,
 - u movitých věcí částka, kterou je třeba vynaložit na obnovu věci nebo částka, kterou je třeba vynaložit na výrobu nové věci stejného druhu a kvality v daném místě; určující je ta částka, která je ze zjištěných částek nižší.
77. **Ztrátou věci** se rozumí stav, kdy osoba oprávněná s věcí disponovat pozbyla nezávisle na své vůli možnost s ní disponovat.

Doložka DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)

- Pojištění sjednané pro pojistné nebezpečí tíha sněhu nebo námraza se nevztahuje na poškození nebo zničení nosné konstrukce střech budov a/nebo krytiny, která plní funkci protiexplozivního opatření např. při zpracování výbušnin.
- Pojistitel je oprávněn snížit pojistné plnění v případě pojistné události, ke které dojde na zcela či z části zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených nosných konstrukcí střech budov nebo krytinách a/nebo s přispěním takového stavu nosných konstrukcí střech budov nebo krytin ke vzniku škodné události.
- Pojistitel je dále oprávněn snížit pojistné plnění v případě, kdy v době vzniku škodné události výška sněhové vrstvy kdekoli na ploše střechy pojištěné budovy přesahovala výšku 40cm. Toto ustanovení se týká pouze střech plochých a střech se sklonem střešních rovin do 15-ti stupňů.

Střecha, nebo také střešní konstrukce, patří mezi obvodové konstrukce objektu. Dělí se na střešní plášť a na nosnou konstrukci střech.

Nosná konstrukce střech je část střechy, která přenáší zatížení od vlastní hmotnosti, hmotnosti střešního pláště, od klimatických vnějších vlivů (sníh, vítr, voda), zatížení od provozu zařízení, do ostatních nosných systémů objektu.

Střešní plášť je část střechy, která kromě základní nosné vrstvy a krytiny může obsahovat řadu doplňkových vrstev (např. tepelná izolace).

Doložka DOB106 - Bonifikace - Vymezení podmínek (1401)

- Nárok na přiznání bonifikace ve výši uvedené v předmětné pojistné smlouvě vzniká při dosažení stanoveného škodného průběhu, jehož výše je uvedena v příslušném článku předmětné pojistné smlouvy, a to v hodnoceném období.
- Škodný průběh je poměr mezi vyplaceným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době výpočtu škodného průběhu nevyplacené) a zaplaceným pojistným za hodnocené období specifikované v předmětné pojistné smlouvě vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.
- Na bonifikaci stanovenou v předmětné pojistné smlouvě nemá pojistník nárok, pokud v předchozím hodnoceném období byl škodný průběh z předmětné smlouvy vyšší než 55 % nebo pojištění z této pojistné smlouvy v dalším pojistném roce nepokračuje.
- Uplatnit nárok na bonifikaci lze do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného období. Na základě žádosti vyhodnotí pojistitel škodný průběh za účelem stanovení nároku na bonifikaci, nejdříve však tři měsíce po uplynutí hodnoceného období.
- Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného za hodnocené období. Nárok na bonifikaci nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného roku.
- Pojistitel započte bonifikaci ve prospěch neuhrazeného předpisu pojistného následujícího pojistného roku nebo na dlužnou splátku pojistného, případně poukáže jednorázově bonifikaci pojistníkovi do tří měsíců ode dne, kdy o ni pojistník požádal, nejdříve však tři měsíce po uplynutí hodnoceného období.

7. V případě, že pojistník po uzavření hodnoceného období uplatní nárok na plnění z pojistné události v takové výši, která zpětně ruší nárok na bonifikaci nebo mění výši bonifikace, sníží pojistitel plnění z pojistné události o částku odpovídající přeplacené bonifikaci, nebo pojistník vrátí celou bonifikaci nebo část odpovídající přeplatku.

Doložka DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, víchřice, krupobití (1401)

Ujednává se, že škody způsobené katastrofickými pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava nastalé z jedné příčiny během 72 hodin, víchřicí nebo krupobitím nastalé z jedné příčiny během 48 hodin se považují za jednu pojistnou událost. Netýká se pojištění přerušení nebo omezení provozu. V případě vzniku takové jedné pojistné události na více místech pojištění se od celkové výše pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných a následně vypočtených pro jednotlivá místa pojištění postižená touto pojistnou událostí.

ZNALECKÝ POSUDEK

Žadatel posudku: Město Louny
Mírové náměstí 35
Louny

Obsah posudku: I. Úvod
II. Nálezy znalce
III. Obvyklé nájemné
IV. Znalecký posudek
V. Znalecká doložka

Číslo posudku: 741/16/19

Počet stran posudku: 13

Datum vyhotovení: 11.6.2019

I. ÚVOD

Úkolem znalkyně bylo stanovit obvyklé nájemné za užívání objektu plavecké haly v Lounech. Vzhledem k tomu, že plavecká hala v době zpracování posudku ještě není postavena, určíme budoucí možné nájemné.

II. NÁLEZY ZNALCE

V budoucí plavecké hale bude plavecký bazén, bazén pro kojence, tobogán, vířivka, wellness, posilovna. Bude sloužit ke sportovním a relaxačním účelům. Jedná se o dvoupodlažní objekt, do obou podlaží bude bezbariérový přístup. Ze severu bude několik oddělených vstupů, a to bezbariérový přístup do šatny a posilovny, vstup do chlorovny, vstup do zázemí pro zaměstnance a vstup do oplocené části pod tobogán. Z jižní strany bude navržena prosklená stěna. Hala má obdélníkový tvar, směrem z jižní části je otevřená, prosklená, východní a západní část jsou uzavřené. Venkovní obložení bude realizováno hliníkovými panely, část bude prosklená. V prvním nadzemním podlaží se má nacházet hlavní vstup, bazén, bazén pro kojence a batolata se zázemím, sociální zázemí pro návštěvníky plavecké haly, dále wellness, hala s plaveckým a relaxačním bazénem, tobogánem, v prvním podzemním podlaží se nachází šatna pro návštěvníky objektu, posilovna, masáže, dále sklady, provozní místnosti pro pracovníky. Zastavěná plocha je 2.056 m², obestavěný prostor je 17.282 m².

Hala se má nacházet při ulici Rakovnická, podle územního plánu se jedná o plochy občanské vybavenosti. V okolí se nachází úřady, nemocnice, hřbitov. Součástí stavby budou i plochy, z nichž některé budou zpevněny. Budova půdorysně bude mít tvar nepravidelného lichoběžníku o rozměrech přibližně 35 × 48 m. Celý objekt navržen jako železobetonový, zastřešen dřevěnou střechou. Bazénová technologie je řešena v technické zprávě. Technologie wellness je rozdělena na finskou saunu, bio saunu, parní lázeň a místnost technologie. V objektu se nachází kotelná, která bude zdrojem tepla pro budovu. Budou zde umístěny dva plynové kondenzační kotle.

Investorem je město Louny Mírové náměstí 35, Louny. Projektovou dokumentaci zpracoval Arch. Design s.r.o., Sochorova 3178/23 Žabovřesky, Brno, zpracovatelem Ing. R. Hejný, zpracování projektové dokumentaci datováno 7. 5. 2018.

Kapacita objektu:

plavecká hala	120 osob
wellness	50 osob
bazén pro kojence	10 osob (5. dětí + 5 doprovod)
posilovna	10 osob
lázeň	1 osoba
masáže	1 osoba

hromadná šatna, ve které bude umístěno 243 skříněk.

Technická správa předpokládá, že spotřeba vody pro první plnění bazénů nádrží a bude činit 689,2 m³, roční spotřeba vody má být 48.980 m³, uvažuje se s průměrnou návštěvností 192 osob, dále zde bude 24 zaměstnanců 2 zaměstnance bufetu.

Předpokládá se pronájem bufetu třetímu subjektu, jinak bude celá hala v pronájmu jednoho subjektu.

Objekt má dle projektové dokumentace sestávat z těchto prostor:

název místnosti plocha v m²

první podzemní podlaží

chodba	3,71
hromadná šatna	190,14
koutek pro rodiče s dětmi	9,27
zádveří	18,84
chodba	18,30
chodba	6,34
sprcha	1,85
WC muži	1,53
WC ženy	1,53
hygienická kabina	7,77
posilovna	45,62

JUDr. Dana Kalinová, Ulrychova 6, 624 00 Brno, dana.kalinova@seznam.cz

masáže	14,04
lázeň	11,13
sklad plaveckých pomůcek	10,29
zázemí pro externí pracovníky	9,9
šatna škola plavání	11,02
šatna škola plavání	11,29
hlavní uzávěr vody	4,2
tranzitní chodba	35,92
schodiště	2,04
chodbách	1,74
kancelář	19,18
denní místnost	14,69
šatna zaměstnanci muži	8,80
umývárny a sprcha muži	4,095
WC muži	1,85
šatna zaměstnanci	8,80
umývárna sprcha muži	4,09
WC muži	1,85
šatna zaměstnanci ženy	8,80
umývárny, sprcha ženy	4,09
WC ženy	1,85
odpadky	11,4
kotelna	54,35
technická místnost	10,13
úklidová místnost	3,70
sklad čisté prádlo	3,58
rozvodna	8,7
sklad špinavé prádlo	6,58
tranzitních chodba	30,20
dílna	10,03
technická místnost	102,88
bazénová technologie	402,54
vířivka	6,0
relax bazén	13,6
sklad chemie	17,87
zpětné získávání tepla	25,84
plavecký bazén	27,2
bazén batolat	12,24
předsíň chlorovny	4,7
chlorovna	5,13
technický dvorek	0
schodiště	12,71
výtahová Šachta	3,12
schodiště	12,71

<u>název místnosti</u>	<u>plocha v m2</u>
<i>první nadzemní podlaží</i>	
vstupní prostor	115,31
vstupní prostor závětrí	0
chodba	13,55
šatna	7,2
sociální zázemí	4,15
WC	1,71
sprcha	1,86
bazén pro kojence	28,85
sklady hraček a plaveckých pomůcek	2,9
adaptační místnost	17,07
chodba	22,58
WC sprcha	9,2
WC a sprcha	4,71
umývárna ženy	9,21
WC ženy	1,5
WC ženy	1,5
WC ženy	1,53
osušovna ženy	4,7
sprcha ženy	8,1
umývárna muži	7,4
pisárna muži	3,8
WC muži	1,5
osušovna muži	5,1
sprchy muži	8,4
bar	51,34
bar balkon	23,20
chodba	2,21
sklad	4,73
přípravná	7,99
chodba	27,53
úklidová místnost	8,4
WC zaměstnanci	1,39
plavecká hala	806,256
služebna plavčáků	10,17
sklad plaveckých pomůcek	8,8
terasa s vířivkou	93,99
centrální odpočívárna	44,90
umývárny sprchy	2,46
WC	2,18

finská sauna 60 stupňů	7,8
finská sauna 100 stupňů	16,40
odpočívárna	28,72
odpočívá na balkon	20,73
ochlazování	8,2
ochlazování balkon	10,44
sprcha plus ochlazovací bazén	5,3
sprcha plus ochlazovací bazén	5,3
odpočívárna sprchy	6,48
parní lázeň	7,5
schodiště	11,70

Znalkyně v minulosti zpracovávala znalecký posudek na posouzení obvyklého nájemného u plavecké haly v Brně o zastavěné ploše 3.812 m². V hale probíhaly některé doplňkové činnosti, jako je prodej sportovních potřeb, občerstvení a podobně. Tento plavecký bazén byl ojedinělou stavbou, neboť podobně velký bazén byl jen v Praze Podolí.

Znalkyně v této souvislosti provedla znalecké šetření, zkoumala, zda v České republice existuje budova či bazén podobné velikosti a dále, jakým způsobem je provoz financován. Od většiny oslovených subjektů jsme získali informaci, že na provoz přispívá obec anebo že nájemné je stanoveno vesměs symbolicky a existuje jiný mechanismus pro výpočet nájemného než komerční hledisko. Znalkyně nyní provedla další znalecké šetření a získala obdobné výsledky.

Pro potřeby funkčního vymezení a porovnání obdobných skupin objektů jsou sledovány především následující cenotvorné kritéria:

- zastavěnost lokality
- napojení na dostupnost inženýrských sítí a ostatních služeb
- dopravní dostupnost lokality, včetně napojení na hromadnou dopravu
- omezení příležitosti dle územního plánu
- fyzické parametry pozemků
- pozitivní účinky okolí, například městská zeleň okolní zástavba a podobně
- negativní účinky okolí, například hluk prach okolní zástavba
- omezení užívání, například ochranná pásma

Cena obvyklá

Definice obvyklé ceny je uvedena v § 2 odst. 1 zák.č. 151/1997 Sb. *Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její ceny se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě, vyplývajícího z osobního vztahu k nim.*

Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by aktivum mohlo být vyměněno v den ocenění mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím při transakci založené na řádné koncepci podnikatelské politiky a za předpokladu, že obě strany jednaly vědomě, rozvážně a bez nátlaku (definice tržní hodnoty ze standardu IVSC - International Valuation Standards Committee - Mezinárodní výbor pro oceňování standardy).

Cena obvyklá je tedy taková, která je stanovena na základě údajů z trhu. Obvyklé nájemné je takové, které by pravděpodobně bylo dosaženo při dobrovolném sjednání nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

Optimální způsob tohoto zjištění je cenová komparace (porovnání). Při stanovení ceny obvyklého nájemného porovnávacím způsobem se vychází ze známých realizovaných pronájmů obdobných bytů či nemovitostí v dané nebo srovnatelné lokalitě. Poté se takto zjištěný výsledek aplikuje na posuzovaný byt či nemovitost. Porovnávací metoda vychází z porovnání předmětu ocenění stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho pronájmu. Srovnatelnou cenou rozumíme cenu věci nebo služby stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými věcmi nebo službami datuji ocenění volně prodávanými.

Jednou z metod posouzení obvyklého nájemného je porovnání údajů z realitní inzerce. Tato metoda však skýtá nebezpečí nepřesnosti z toho důvodu, že inzerovaná částka vyjadřuje spíše přání majitele pronajmout byt či nemovitost za tuto cenu a nebývá vždy protistranou akceptována v původní výši. V praxi tedy dochází ke korekci ceny směrem dolů a daleko

přesnější metodou je metoda, kdy se zjišťují údaje z konkrétně realizovaných pronájmů. Tyto údaje lze získat jednak nahlédnutím do konkrétně uzavřených smluv, což je obvykle těžko realizovatelné anebo dotazy u realitních kanceláří, které takový údaj mohou sdělit neadresně.

Další používanou metodou je výpočet procentem z ceny nemovitosti.

Město Louny

Louny jsou městem s bohatou historií. Svým obyvatelům nabízí různé možnosti kulturního a sportovního vyžití. Je zde plavecká hala, zimní stadion, divadlo, ve městě se pořádá řada prodejních akcí, významné je výstaviště. Město má dobré dopravné spojení s Prahou i dalšími městy. Okolí města nabízí možnosti k turistice. Ve městě působí řada podnikatelů. Působí zde Oblastní muzeum, dvě divadla, základní umělecká škola, kino, knihovna. Z památek jmenujeme Kotěrovu Kolonii, Chrám Sv. Mikuláše, Žateckou bránu.

III. OBBYKLÉ NÁJEMNÉ

Předmětná hala je teprve ve výstavbě a neznáme v této chvíli přesnou hodnotu stavby. Musíme vycházet z dostupných údajů. Podle sdělení zadavatele bude cena haly 220.000.000,- Kč bez DPH.

Jedná se o halu novou, která by neměla mít potřebu oprav. Náklady na provoz budou vycházet ze spotřeby vody, plynu, elektřiny, mzdových nákladů, nákladů na potřebné revize. Výnosem bude pronájem části objektu, kde bude bufet. Hlavní část výnosů bude příjem ze vstupného. Znalkyně zjistila ceny vstupného u podobných zařízení. Ceny vstupného se pohybují od 50 do 90,- Kč/hod. Obec však ceny vstupného pro určité skupiny obyvatel často dotuje.

Znalkyně zkoumala též ceny, za které město pronajímá podobné zařízení provozovateli. Plavecké haly jsou velmi často v majetku obce. Obec někdy provozuje zařízení sama. Častý je případ, kdy je zřízena společnost, která se stará od různé technické služby města. Obec pak přispívá takové společnosti na její činnost, ovšem jedná se o souborný příspěvek na různé druhy činností. Jedná se vždy o částky, které jsou součástí městského rozpočtu.

Pokud je sportovní zařízení v majetku obce a obec provozuje objekt prostřednictvím své účelově zřízené společnosti, pak nelze hovořit o obvyklém (tržním nájemném). Obec provoz zařízení financuje, tedy hradí provozní náklady, opravy apod. Plavecké haly byly často vystavěny za doby socialismu a z účetního hlediska mají jinou hodnotu než by odpovídalo ceně nemovitosti, kterou by vypočetl znalec. Znalecké posudky na cenu nemovitosti obvykle neexistují. Proto nelze zjistit cenu takových plaveckých hal či jiných sportovišť. V posuzovaném případě se jedná o halu ve výstavbě a známe cenu, za kterou má být hala postavena.

Pokud je hala provozována městem buď přímo nebo prostřednictvím jiného speciálně zřízeného subjektu, který je napojen na městský rozpočet, pak město na provoz haly doplácí. Nebyl zjištěn případ, kdy by podobné zařízení „na sebe vydělalo“. V zařízeních města je vstupné stanoveno městem a nejedná se o běžné tržní mechanismy. Proto i nájemné, které je placeno z rozpočtu města, bývá postaveno na nikoliv tržních mechanismech. Nájemné bývá u objektů města spíše symbolické a vychází z rozhodnutí orgánů města. Je logické, že účelově zřízený subjekt je napojen na rozpočet města a tedy výnos z jeho činnosti je opět příjmem městského rozpočtu.

Podle zjištění znalkyně se takové nájemné pohybuje v částkách 45.000 až 200.000 Kč ročně.

Takto stanovené nájemné nelze považovat za nájemné v obvyklé výši pro jiný (soukromý) subjekt.

Znalkyně uvádí dvě ceny a dvě hlediska:

1. Jestliže je plavecká hala de facto financována (včetně provozních nákladů) městem, pak je nájemné pro pronajímatele, kterým je jiné zařízení města, určeno symbolicky (často je nájemné stanoveno jen z důvodů výpočtu DPH). V takovém případě by dle zjištění se pohybovalo v rozmezí od 50.000 do 150.000 Kč. Vzhledem k tomu, že jde o nově postavenou budovu, pak znalkyně se kloní k horní hranici, tedy k částce 150.000,- Kč/rok pro posuzovaný objekt.
2. Obvyklé (tržní) nájemné pokud by hala byla pronajata třetímu subjektu na tržním principu, pak cenu nájemného určíme dle tržních mechanismů.

Nájemné odvozené z ceny nemovitosti se obecně pohybuje kolem 5 %. Výše procentní sazby je závislá na charakterem stavby, poloze v obci, atraktivitě, dopravní dostupnosti, možnosti využití apod.

V posuzovaném případě vycházíme z ceny 220.000.000,- Kč. V daném případě se jedná o velkou nemovitost, a tedy uvažujeme se 3 až 4 % z ceny objektu. Znalce považuje za vhodnou sazbu 3,5% z ceny nemovitosti.

Příjmem pro provozovatele bude též pronájem z dalšího pronájmu bufetu.

$$220.000.000 : 100 = 2.220.000$$

$$2.220.000 \times 3,5 = 7.700.000,- \text{ Kč/rok}$$

$$7.700.000 : 12 \text{ měs} = 641.666,- \text{ Kč/měs.}$$

Takto stanovené nájemné vychází z toho, že město má zájem poskytnout službu svým obyvatelům a soukromý provozovatel je ochoten tuto službu poskytovat. Pokud by nájemné bylo vyšší, pak provozovatel nebyl schopen hradit náklady provozu a musel by zvýšit ceny vstupného nad míru, kterou by návštěvníci akceptovali. Proto v tomto případě vycházíme z toho, jak by strany byly schopny se dohodnout, aby provoz plavecké haly byl vůbec někdo ochoten zajistit.

Pokud bude v hale bufet pronajat soukromému subjektu, pak tento pronájem je možno realizovat na zcela tržním principu, nebo i zde je možno zohlednit, že provozovatel bufetu vlastně poskytuje službu obyvatelům města a jeho podnikání je do jisté míry omezeno možnostmi zařízení, otevírací dobou, sortimentem, apod.

Závěrem:

Při znaleckém šetření byl zjištěno, že při pronájmu podobných zařízení, které jsou v majetku města, se tržní principy neuplatňují, jestliže je město též provozovatelem a to buď přímo nebo prostřednictvím účelově zřízeného subjektu napojeného na rozpočet města.

V České republice jsou vesměs plavecké haly starší výstavby, kdy neznáme jejich přesnou cenu.

Nebyl zjištěn případ, kdy by podobná nově postavená hala byla v majetku města a provozovatelem (nájemcem) by byl soukromý subjekt. Provoz plavecké haly je vždy chápán jako služba obyvatelům a proto je provoz haly vždy městem financován nebo spolufinancován. Skutečné tržní principy se neuplatní.

Pokud by toto nové zařízení bylo pronajato soukromému subjektu, který bude provozovat halu, pak by budoucí možné nájemné bylo 3,5% z ceny objektu. I v tomto případě se předpokládá určitá finanční spolupráce s městem.

V posuzovaném případě vycházíme z předpokládané ceny objektu a určujeme předpokládané možné nájemné.

IV. ZNALECKÝ POSUDEK

Na základě výše uvedených zjištění a výpočtů konstatuje znalkyně, že výše obvyklého nájemného za užívání budoucí plavecké haly, která bude postavena v Lounech v ulici Rakovnická, by dle tržních principů činilo 7.700.000,- Kč/rok.

Nájemné, které je obvykle placeno v rámci spolupráce různých subjektů zřízených městem, bývá stanoveno na základě jiných než tržních principů a v daném případě by činilo 150.000,- Kč.

Částky jsou uvedeny bez DPH. Výše DPH bude odpovídat zákonné úpravě v době pronájmu.

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 8.8.1990, č.j. Spr. 2927/1990 pro obor ekonomika, ekonomická odvětví různá se specializací stanovení výše nájemného z bytů, nebytových prostor, pozemků a úhrady za služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor.

Znalecký úkon je zapsán pod č.j. 741/16/19.

Prohlašuji v souladu s ust. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění zákona č. 218/2011 Sb., že tento znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.



Přílohová část

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ² S.V. (mm)	PODLAHA		STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA	
			OZN.	POPIS				
0.01	CHOZBA	3,7135	2630	SP1004	PVC	POHLEDYÝ BETON	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	
0.02	HROMADNÁ ŠATNA	190,140019	2630	SP1004	PVC	POHLEDYÝ BETON	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	
0.02a	KOULTEK PRO ROUČEK S DĚTMÍ	9,2700	2700	SP1004	PVC	POHLEDYÝ BETON	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	
0.02b	ZÁDVEŇ	18,8400	2700	SP1004	PVC	POHLEDYÝ BETON	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	
0.02c	CHOZBA	18,3075	2630	SP1004	PVC	POHLEDYÝ BETON	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	
0.03	CHOZBA	6,3440	2700	SP1008	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 1	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.03a	SPRCHA	1,6533	2700	SP1007	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 1	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.03b	WC MUŽ	1,5393	2700	SP1005	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 1	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.03c	WC ŽENY	1,5390	2700	SP1005	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 1	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.04	HYGIENICKÁ KABINA	7,7750	2700	SP1008	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 1	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.05	POSLONA	45,6250	3550	SP1014	PVC	POHLEDYÝ BETON	POHLEDYÝ BETON	
0.06	MUSŽE	14,0450	2700	SP1004	PVC	POHLEDYÝ BETON	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	PVC SKOK. V. 100 mm
0.07	UZERÍ	11,1300	2700	SP1007	KER. DLAŽBA 1	KER. OKRSLAD 2	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	
0.08	SKLAD PLAVECKÝCH POKLIČEK	10,2800	3550	SP1006	KER. DLAŽBA 1	OMÍTKA MALBA	BETON	KER. SKOK. V. 100 mm
0.08	ZÁZEMÍ PRO BĚŽECY PRACOVNÍKY	8,9750	3550	SP1004	PVC	OMÍTKA MALBA	BETON	PVC SKOK. V. 100 mm
0.10	ŠATNA - ŠKOLA PLAVANÍ	11,0250	3550	SP1004	PVC	OMÍTKA MALBA	BETON	PVC SKOK. V. 100 mm
0.11	ŠATNA - ŠKOLA PLAVANÍ	11,2950	3550	SP1004	PVC	OMÍTKA MALBA	BETON	PVC SKOK. V. 100 mm
0.11a	HLAVNÍ ÚZAVEŘ VODY	4,2000	3550	SP1008	KER. DLAŽBA 4	BETON	BETON	KER. SKOK. V. 100 mm
0.12	TRAMŽNÍ CHOZBA	35,8276	3550	SP1006	KER. DLAŽBA 5	BETON	BETON	KER. SKOK. V. 100 mm
0.12a	SCHODIŠTĚ	2,0450	4350	SP1012	KER. DLAŽBA 5	BETON	BETON	KER. SKOK. V. 100 mm
0.12b	CHOZBA	1,7491	4350	SP1002	BET. PODLAHA	BETON	BETON	
0.13	KANALY	18,1800	2630	SP1004	PVC	OMÍTKA MALBA	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	PVC SKOK. V. 100 mm
0.14	DEMNÍ MÍSTNOST	14,6950	2700	SP1004	PVC	OMÍTKA MALBA	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	PVC SKOK. V. 100 mm
0.15	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ MUŽ	8,6950	2700	SP1004	PVC	OMÍTKA MALBA	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	PVC SKOK. V. 100 mm
0.15a	UMÝVARNÁ, SPRCHA MUŽ	4,8975	2700	SP1006	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 3	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.15b	WC MUŽ	1,8525	2700	SP1006	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 3	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.16	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ ŽENY	8,6950	2700	SP1004	PVC	OMÍTKA MALBA	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	PVC SKOK. V. 100 mm
0.16a	UMÝVARNÁ, SPRCHA ŽENY	4,8975	2700	SP1006	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 3	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.16b	WC ŽENY	1,8525	2700	SP1006	KER. DLAŽBA 2	KER. OKRSLAD 3	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	KER. SKOK. TVAROVKA
0.17	ODPADKY	11,4000	4350	SP1001	BET. PODLAHA	BETON	BETON	
0.18	KOTELNA	54,3550	3550	SP1001	BET. PODLAHA	BETON	BETON	
0.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST SLP	10,1350	3550	SP1008	AMSTATKOVÉ PVC	BETON, OMÍTKA MALBA	BETON	
0.20	UKLADOVÁ MÍSTNOST	3,7038	3550	SP1007	KER. DLAŽBA 5	KER. OKRSLAD 3	BETON	
0.21	SKLAD ČISTÉ PŘADLO	3,5813	3550	SP1008	KER. DLAŽBA 4	KER. OKRSLAD 3	BETON	
0.22	ROZKOVANANÍ	8,7800	3550	SP1010	DIELEKTRICKÝ KOBRENEC	BETON, OMÍTKA MALBA	BETON	
0.23	SKLAD SPRÁVČE PŘADLO	8,5850	3550	SP1008	KER. DLAŽBA 4	KER. OKRSLAD 3	BETON	
0.24	TRAMŽNÍ CHOZBA	30,2000	3425	SP1002	BET. PODLAHA	BETON, OMÍTKA MALBA	BETON	
0.25	DLAŽBA	10,8225	3425	SP1002	BET. PODLAHA	BETON	BETON	
0.26	TECHNICKÁ MÍSTNOST VZT	102,8890	3425	SP1001	BET. PODLAHA	BETON	BETON	
0.27	TM BAZENOVÉ TECHNOLOGIE	402,5431	2800-4390	SP1001	BET. PODLAHA	BETON	BETON	
0.28	AN VĚRKA	6,0000	3150	SP1003	PVC FOLE	PVC FOLE	BETON	V. FOLE 20 m
0.29	AN RELAX BAZÉN	13,6900	3150	SP1003	PVC FOLE	PVC FOLE	BETON	V. FOLE 20 m
0.30	SKLAD CHEMIE	17,8700	3150	SP1008	KER. DLAŽBA 4	KER. OKRSLAD 3	BETON	
0.31	AN ZPĚTNÉ ŽISKYVNÍ TERLA	25,8400	2700, 3050	SP1003	PVC FOLE	PVC FOLE	BETON	V. FOLE 20 m
0.32	AN PLAVECKÝ BAZÉN	27,2000	2700, 3050	SP1003	PVC FOLE	PVC FOLE	BETON	V. FOLE 20 m
0.33	AN BAZÉN BATOLÁVA	12,8400	2700, 3050	SP1003	PVC FOLE	PVC FOLE	BETON	V. FOLE 20 m
0.34	PŘEDSÍŇ CHLOROVNY	4,7130	3550	SP1008	KER. DLAŽBA 4	KER. OKRSLAD 3	BETON	
0.35	CHLOROVNA	5,1350	3550	SP1008	KER. DLAŽBA 4	KER. OKRSLAD 3	BETON	
0.36	TECHNICKÝ DVOREK	-	-	-	BET. DLAŽBA	-	-	VZ. SO. 140
0.37	SCHODIŠTĚ	12,7100	-	SP1011	KAMENNÁ DLAŽBA	POHLEDYÝ BETON	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	
0.38	SCHODIŠTĚ	12,7100	-	SP1011	KAMENNÁ DLAŽBA	POHLEDYÝ BETON	SKP PODHLED S IMPREGNACÍ	
0.39	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,1200	8300	SP1013	BETON	BETON	BETON	

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ PLAVECKÉ HALY

ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE

ZÁZEMÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA/m ²	S.V. [mm]	PODLAHA		STĚNY	STŘOP	POZNÁMKA
				OZN.	POPIS			
1.01	VSTUPNÍ PROSTOR	115,3146	2600-4730	SP105	KAMENNÁ DLAŽBA, desicí podhled, HPL, ORKULAD, FORBET	DŘEVĚNÝ ORKULAD	DŘEVĚNÝ POHLED	KAM. SOKL V. 100 mm
1.01a	VSTUPNÍ PROSTOR - ZAVĚTRÍ	-	-	-	BET. DLAŽBA	DŘEVĚNÝ ORKULAD	DŘEVĚNÝ ORKULAD	VIZ SO 140
1.02	CHOZBA	13,5550	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	POHLEDOVÝ BETON	SDK POHLED	
1.03	ŠATNA	7,2990	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	OMÍTKA, MALBA	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA V.100 mm
1.04	SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	4,1500	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.04a	WC	1,7195	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.04b	SPRCHA	1,8620	2700	SP103 SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.05	BAZÉN PRO KOJENCE A BATOLATA	28,8595	2700	SP101 SP102	KER. DLAŽBA 3, 8	KER. ORKULAD 24	AQ - PANEĽ	KER. BAZÉN, TVAROVKY
1.06	SKLAD HRÁČEK A PLYV. POMŮCKY	2,9180	2700	SP104	KER. DLAŽBA 5	KER. ORKULAD 3	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.07	ADAPTAČNÍ MÍSTNOST	17,0790	2700	SP107	PVC	OMÍTKA, MALBA	SDK POHLED	PVC SOKL V. 100 mm
1.08	CHOZBA	22,5900	2700	SP112	KAMENNÁ DLAŽBA	POHLEDOVÝ BETON	SDK POHLED	
1.09	WC A SPRCHA, RUKAVO	4,7125	2700	SP103 SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.10	UMÝVAČNA ŽENY	9,2130	2700	SP103	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.11a	WC ŽENY	1,5300	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.11b	WC ŽENY	1,5300	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.11c	WC ŽENY	1,5300	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.12	OSUŠOVNA ŽENY	4,7300	2700	SP103	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.13	SPRCHA ŽENY	8,1600	2700	SP103	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.14	UMÝVAČNA MUŽI	7,4400	2700	SP103	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.15	PISCÍNARY MUŽI	3,6900	2700	SP103	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.15a	WC MUŽI	1,5300	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.16	OSUŠOVNA MUŽI	5,1125	2700	SP103	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.17	SPRCHA MUŽI	8,4000	2700	SP103	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.18	BAR	51,3445	2700	SP101	KER. DLAŽBA 1	HPL ORKULAD POHLEDOVÝ BETON	DŘEVĚNÝ POHLED	HPL KER. SOKL V. 100 mm
1.18a	BAR, BALCON	23,2000	-	SP108	KAMENNÁ DLAŽBA	-	-	
1.18b	CHOZBA	2,2114	2700	SP101	KER. DLAŽBA 1	POHLEDOVÝ BETON	AQ - PANEĽ	
1.18c	SKLAD	4,7325	2700	SP106	KER. DLAŽBA 5	KER. ORKULAD 3	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.18d	PŘÍPRAVNA	7,9975	2700	SP108	KER. DLAŽBA 5	KER. ORKULAD 3	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.18e	CHOZBA	27,5395	2300	SP101	KER. DLAŽBA 1	HPL ORKULAD POHLEDOVÝ BETON	HPL ORKULAD	KER. SOKL V. 100 mm
1.19	ODLOVKA MÍSTNOST	8,4850	2700	SP103	KER. DLAŽBA 5	KER. ORKULAD 3	AQ - PANEĽ	
1.20	WC ZÁJEŠTVAŇCI	1,3950	2700	SP106	KER. DLAŽBA 5	KER. ORKULAD 3	AQ - PANEĽ	
1.21	PLAVECKÁ HALA	806,2356	3780-5690	SP101 SP102	KER. DLAŽBA 1, 6, 7	HPL ORKULAD, DŘEVĚNÝ ORKULAD	DŘEVĚNÝ POHLED	KER. SOKL TVAROVKA V. 200 mm KER. DLAŽBOVÉ TVAROVKY
1.22	BUDĚBNA PLAVČKA	10,1700	2280	SP101	KER. DLAŽBA 1	STĚNA	AQ - PANEĽ	KER. SOKL V. 100 mm
1.23	SKLAD PLAVECKÝCH POMŮCKY	8,8300	2700	SP106	KER. DLAŽBA 5	KER. ORKULAD 3	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.24	TERASA S VĚTRAKOU	93,9975	-	SP103 SP103 SP103 SP104	VEGETACE	-	-	
1.25	CENTRÁLNÍ ODPŮCHVÁNNA	44,8025	2700	SP103	KER. DLAŽBA 1	DŘEVĚNÝ ORKULAD	INSTRUKČNÍ PÓLE AQ - PANEĽ	KER. SOKL V. 100 mm
1.26	UMÝVAČNA, SPRCHA	2,4650	2700	SP103 SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.26a	WC	2,1875	2700	SP104	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.27	FRESKA SAUNA 60°C	7,8295	2700	SP113	KER. DLAŽBA 4	OMÍTKA	-	KER. SOKL V. 100 mm, BIZ
1.28	FRESKA SAUNA 100°C	16,4950	2700	SP113	KER. DLAŽBA 4	OMÍTKA	-	KER. SOKL V. 100 mm, BIZ
1.29	ODPŮCHVÁNNA	28,7265	2700	SP104	KER. DLAŽBA 1	DŘEVĚNÝ ORKULAD	AQ - PANEĽ	KER. SOKL V. 100 mm
1.29a	ODPŮCHVÁNNA - BALCON	20,7350	-	SP103	KAMENNÁ DLAŽBA	-	-	
1.30	OCHLÁZOVÁNÍ	8,2980	2700	SP103 SP103	KER. DLAŽBA 2	KER. ORKULAD 1	AQ - PANEĽ	KER. SOKL TVAROVKA
1.30a	OCHLÁZOVÁNÍ - BALCON	10,4490	-	SP103	KAMENNÁ DLAŽBA	-	-	
1.30b	SPRCHA+OCHLÁZOVACÍ BAZÉN	5,3980	-	SP103	KAMENNÁ DLAŽBA	KER. ORKULAD 1	-	KER. SOKL TVAROVKA
1.30c	SPRCHA+OCHLÁZOVACÍ BAZÉN	5,3990	-	SP103	KAMENNÁ DLAŽBA	KER. ORKULAD 1	-	KER. SOKL TVAROVKA
1.31	ODPŮCHVÁNNA + SPRCHA	6,4800	2700	SP103 SP104	KER. DLAŽBA 3	KER. ORKULAD 2	AQ - PANEĽ	
1.32	PARNÍ LÁZEŇ	7,5500	2700	SP110	KER. DLAŽBA 3	KER. ORKULAD 2	-	
1.33	SCHODIŠTĚ	41,7000	-	SP111	KAMENNÁ DLAŽBA	POHLEDOVÝ BETON + HPL	POHLEDOVÝ BETON	

WELLNESS

MOKRY BAR

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ MUŽI

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ ŽENY

BAZÉN PRO KOJENCE A BATOLATA

Almanach

