



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

# „Biokoridor LBK 17, Tišnov“

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

Pověřený pracovník: Bc. et Bc. Yara Sukeníková

odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

E-ma [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

### **Jan Dufek**

Zastoupen: Jan Dufek

Sídlem: Ve Dvojích 274, 664 51 Jiříkovice

IČ: 03802663

DIČ: CZ7904213812

Fyzická osoba zapsaná do živnostenského rejstříku evidovaná u (Městského úřadu Šlapanice,  
vznik oprávnění 16. 2. 2015

Bankovní spojení: UnicreditBank

č. ú. [REDACTED]

Je plátcem DPH: Ano

Kontaktní osoba: Jan Dufek

Tel.: [REDACTED]

E-ma [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

## Článek I.

### Základní ustanovené a účel smlouvy

- 1.1 Objednatel hodlá realizovat investiční akci „Biokoridor LBK 17, Tišnov“ (dále jen „dílo“), která bude spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále: „OPŽP“).
- 1.2 Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace prvku územního systému ekologické stability. Realizace bude spočívat převážně v založení dřevinných porostů výsadbami. Souvislé porosty dřevin budou lemovány keřovým pásem pod oplocením chránícím výsadby proti okusu zvěří. Součástí je rovněž založení travinobylinného podrostu, 3letá následná péče o veškerou zeleň, instalace dočasné oplocenky a provedení dalších souvisejících prací (dále jen „Stavba“).
- 1.3 S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v realizaci biokoridoru, který zkvalitní přirozené prostory v předmětné lokalitě města Tišnov.
- 1.4 Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Biokoridor LBK 17, Tišnov“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky.
- 1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V této smlouvy. Veškeré práce a dodávky zajišťující provedení plně funkčního, kompletního a užitelného předmětu díla jsou závazkem Zhotovitele dle této smlouvy.
- 1.6 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - b) zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Rozsah předmětu díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Michal Kovář, Ph.D., IČO 3445119. Tato projektová dokumentace

obsahuje soupisy prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a technické podmínky předmětu smlouvy. Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2.2 Práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené v následujících dokumentech: zadávací dokumentace, obchodní podmínky, projektová dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb a vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla.
- 2.4 Dílem se rozumí oplocení, výsadba a následná 3letá péče o Biokoridor LBK 17, o celkové rozloze 0,567 ha v k. ú. Tišnov (p. č. 566/7, 566/30 a část 566/27).
- 2.5 Závazku zhotovitele odpovídá závazek objednatele dílo převzít a zaplatit něj dále sjednanou cenu díla.
- 2.6 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 28. 9. 2020, (dále jen „nabídka“) podaná na veřejnou zakázku malého rozsahu „Biokoridor LBK 17, Tišnov“.
- 2.7 Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zejména následující práce a činnosti:
  - a) zpracování harmonogramu realizace Stavby (dále jen „Harmonogram“) a jeho předložení Objednateli ve lhůtě dle odst. 3.4 k seznámení; pokud Objednatel nebo autorský dozor zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění agrotechnických, sadovnických, technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit autorský dozor na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zapracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. 3.1.a) této smlouvy;
  - b) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
  - c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, příkopy, propustky apod.);
  - d) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
  - e) pořizování fotodokumentace průběhu zhotovení Stavby vč. fotodokumentace stavu blízkých nemovitých věcí před zahájením a po dokončení díla; a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD;
  - f) provedení výsadeb stromů a keřů a založení travnatých ploch (dále jen „Výsadba zeleně“);
  - g) poskytnutí následné péče (dále jen „Následná péče“), včetně fotodokumentace průběhu Následné péče.

### Článek III.

#### Termíny a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín zahájení prací: do 16. 10. 2020 (bezprostředně po uzavření smlouvy)
- Předání pozemků pro výsadby: nejpozději 3 dny před zahájením prací
- b) Termín ukončení jednotlivých prací:
- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Realizace výsadeb:              | do 31. 12. 2020                                   |
| Následná péče o výsadby: 1. rok | do 31. 12. 2021                                   |
| 2. rok                          | do 31. 12. 2022                                   |
| 3. rok                          | do 31. 12. 2023 - termín předání kompletního díla |
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro objednatele, tj. **kompletně dokončit a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do 31. 12. 2023.**
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné, a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel je povinen obstarat si vše potřebné pro provedení díla.
- 3.4 Nejpozději **do 5 pracovních dnů** od uzavření smlouvy předloží vybraný zhotovitel **harmonogram realizace** veřejné zakázky. Plnění harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
- 3.5 V případě, že zhotovitel nezačíná práci na díle do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy
- 3.6 Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím pověřeného pracovníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele nápravy chyb v objednatelům určené přiměřené lhůtě. Jestliže zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.7 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.

### Článek IV.

#### Provedení díla

- 4.1 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- a) Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. III této smlouvy
- b) O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo

esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či bez výhrad. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění,
- dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady.

#### Článek V.

#### Cena díla a platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za kompletní dílo provedené řádně a včas v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH:	901 867,56Kč
DPH 21%:	189 392,19 Kč
Cena s DPH:	1 091 259,75 Kč

5.2 Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena za zhotovení díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a je platná až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti. Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.

5.3 Cena za dílo může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se ZZVZ;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; v tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4 Způsob sjednání změny ceny:

- a) nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Ceny za zhotovení Stavby, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Ceny za zhotovení Stavby v případě změny sazeb DPH či změny v oblasti přenesené daňové povinnosti;
- b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Ceny za zhotovení Stavby, vyjma případu změny sazby DPH či změny v oblasti přenesené daňové povinnosti. Jednání o zvýšení Ceny za zhotovení Stavby je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

5.5 Změna výše ceny dle odstavce 5.1 může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

5.6 Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků dle harmonogramu prací a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.

5.7 Zhotovitel doručí objednateli daňový doklad – fakturu, a to v listinné formě osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele nebo v elektronické formě prostřednictvím datové schránky objednatele nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem zhotovitele na adresu epodatelna@tisnov.cz. Každý daňový doklad – faktura musí splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Výše fakturované částky musí odpovídat sjednané ceně. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat navíc tyto údaje:

- datum splatnosti v souladu s ujednáním o splatnosti dle této smlouvy;
- uvedení čísla účtu, na nějž má být objednatelem uhrazena cena za dílo;
- číslo smlouvy objednatele;
- **uvedení názvu a registračního čísla Projektu: Biokoridor LBK 17, Tišnov, CZ.05.4.27/0.0/0.0/18\_127/0011362,**
- příloha – Soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období potvrzený Objednatelem.

5.8 Objednatel neposkytuje zálohy předem.

5.9 V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v odst. 5.6 tohoto článku nebo ji bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení opraveného či doplněného daňového dokladu – faktury.

5.10 Následná péče bude v každém roce Následné péče fakturována dvakrát; poslední fakturační období Následné péče končí ve lhůtě uvedené v odst. 3.1 b). Nedílnou

součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného Soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Podkladem k vystavení Průběžné faktury za Následnou péči je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období a potvrzený Objednatelem, vystavený Zhotovitelem na základě Objednatelem potvrzených zápisů z kontrolních prohlídek Následné péče do samostatného deníku Následné péče.

- 5.11 Splatnost všech daňových dokladů – faktur se sjednává na 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen hradit zákonné úroky z prodlení.
- 5.12 Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.13 Objednatel poskytne zhotoviteli platby do výše 90 % z každé vystavené faktury. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10 % ceny díla vznikne po předání a převzetí díla a odstranění všech případných nedodělků a vad z předávacího a přejímacího řízení.
- Pozastávka ve výši 10 % bude proplacena nejpozději do 15 dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávky platby bankovní zárukou ve výši 10% z ceny díla na celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5.14 Zhotovitel potvrzuje, že si provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo při zpracování nabídky. Případné vady, nedostatky či nejasnosti uplatnil nebo neuplatnil formou dotazu na zadavatele v průběhu výběrového řízení.

## Článek VI.

### **Předání díla, odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 6.2 Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
- 6.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla.
- 6.4 Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 6.5 Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
- účast zástupce vlastníka (uživatele) předávané stavby
  - účast autorského dozoru projektanta

- 6.6 Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
- 6.7 Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení
- 6.8 V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 6.9 V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 6.10 Kvalita díla bude odpovídat požadavkům specifikovaným v této smlouvě a v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k realizaci díla dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná i v případě, že při kontrolním zaměření stavby bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v projektové dokumentaci.
- 6.13 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání kompletního díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí kompletního díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci (pokud není škoda způsobena nedodržením záručních podmínek).



## Článek VII.

### Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle odst. 3.1 této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle odst. 3.2 této smlouvy.
- 7.3 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
- 7.4 V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
- 7.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši.
- 7.6 Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení čl. V této smlouvy. Pokud nedojde k započtení dle čl. V této smlouvy, zavazuje se k doplacení dlužné částky Objednateli, a to do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy Objednatele.
- 7.7 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a stejně tak nejsou dotčena práva z nemajetkové újmy v plné výši, pokud objednateli v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vzniknou, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.

## Článek VIII.

### Záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:  
24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na provedené práce, dodávky a Výsadbu zeleně  
(dále též „Záruční doba“).
- 8.2 Není-li výslovně stanoveno jinak, Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. V případě existence drobných vad počíná Záruční doba k jednotlivým drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost

Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

- 8.3 Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 8.4 Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 8.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 8.6 O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 10 pracovních dnů od doručení vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitelé, na niž se sankce vztahuje. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 8.1.

#### Článek IX.

##### **Pojištění**

- 9.1 Zhotovitele je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši nejméně 1 000 000 Kč, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

#### Článek X.

##### **Platnost a účinnost smlouvy**

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Uveřejnění této smlouvy ve smyslu předchozí věty provede objednatel.
- 10.2 Účinnost smlouvy zaniká mimo jiné:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - b) odstoupením od smlouvy:
    1. ze zákonných důvodů (§ 2002 a násl. občanského zákoníku);
    2. ze strany objednatele z důvodů dle odst. 3.4, 3.5 článku III této smlouvy;

3. ze strany objednatele v případě, kdy vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  4. ze strany objednatele v případě, kdy insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  5. ze strany objednatele v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace;
  6. ze strany zhotovitele v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za toto podstatné porušení se považuje prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádně vystavené faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů po splatnosti, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po ukončení smlouvy, dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.4 Odstoupením od smlouvy či dohodou o ukončení smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení či ukončení smlouvy (zejména povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení či dohody).
- 10.5 Jestliže je smlouva ukončena před provedením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací či dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Tím se rozumí den převzetí zásilky nebo první den, kdy si adresát zásilku mohl vyzvednout. V těchto případech je dodavatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit do jednoho pracovního dne pokračovat na zhotovování díla jinému dodavateli, zejména vyklizením staveniště, předáním nedokončeného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v případě ukončení smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.

## Článek XI.

### Ostatní ujednání

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést Deník provedených prací a Deník následné péče. Do tohoto deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací.
- 11.2 V případě, že dodavatel poruší povinnost definovanou v odst. 11.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

- 11.3 Zápisy do deníku prací zapisuje osoba pověřená vedením prací. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho pověřený pracovník, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4 Nesouhlasí-li osoba pověřená vedením prací se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do 2 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy v deníku prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný.
- 11.5 Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště. V případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy autorského dozoru.
- 11.6 Kontrola Následné péče bude realizována v rámci kontrolních prohlídek, s tím, že:
- a) kontrolní prohlídky se budou konat dle potřeby v souladu s plánem Následné péče,
  - b) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění Následné péče,
  - c) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole provedení činností Následné péče. Výzva ke kontrole musí být doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná v samostatném stavebním deníku Následné péče. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, si Objednatel v případě pochybností o průkaznosti provedení činností Následné péče vyhrazuje právo nařídít jejich opakování. Náklady jdou k tíži Zhotovitele, který je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly,
  - d) kontrolní prohlídku je oprávněn svolat také Objednatel,
  - e) z kontrolních prohlídek bude pořízen zápis do samostatného stavebního deníku Následné péče potvrzený Objednatelem,
  - f) před vystavením průběžné faktury za Následnou péči, tj. dvakrát ročně, bude svolána Zhotovitelem kontrolní prohlídka za účasti Objednatele a autorského dozoru,
  - g) Objednatelem potvrzené zápisy z kontrolních prohlídek Následné péče budou podkladem pro k vystavení Průběžné faktury za Následnou péči,
  - h) o odstranění zjištěné vady Následné péče bude vyhotoven zápis potvrzený Objednatelem do samostatného stavebního deníku Následné péče, který bude obsahovat popis vady a termín odstranění vady.
- 11.7 Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby jeden plakát o minimálních rozměrech formátu A3 s informacemi o projektu, včetně informace, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z rozpočtu Evropské unie. Tento informační plakát předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště. Na stavbě bude umístěn dle požadavku Objednatele po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu.
- 11.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.2 Všechny změny, úpravy nebo doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu očíslovaných dodatků, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 12.3 Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit případná neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližší.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1748, § 1765, § 1921, § 2050, § 2051, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku.
- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.7 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.
- 12.8 Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 23/2020 konané dne 07. 10. 2020, usnesením č. RM/15/23/2020.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Soupis prací

V Tišnově dne 8. 10. 2020

V Tišnově dne 8. 10. 2020

**Město Tišnov**  
Bc. Jiří Dospíšil

**Jan Dufek**  
zhotovitel

