

Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 211/2005

Smlouva o úhradě nákladů za poskytování médií a dalších služeb Správou Pražského Hradu

uzavřená dle ustanovení obchodního zákoníku z.č.513/1999 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: PSČ: 119 08 Praha 1 – Hrad
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing Ivo Velíškem, CSc.,
pověřeným zastupováním výkonu funkce ředitele
IČ: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen **poskytovatel**)

a

Lobkowicz Events Management, s.r.o.

se sídlem: Nelahozeves, Zámek Nelahozeves čp.1, okres Mělník, PSČ 277 51
zastoupená panem Williamem Lobkowiczem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91183
IČ: 26747367
DIČ: CZ26747367
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen **odběratel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen **smlouva**):

Účel smlouvy:

Účelem smlouvy je dodávka médií do objektu domu v Jiřské ulici č.p. 3, nacházející se na pozemku parc. č. 19, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 408 u Katastrální úřadu Praha – město – tzv. Lobkovický palác, který je ve vlastnictví pana Wiliama

Lobkowicze, jednatele Lobkowicz Events Management, s.r.o. Tento objekt byl začleněn do systému rozvodných sítí budov Pražského Hradu a proto jsou přípojky určené pro napájení rozvodů předmětného domu stran elektrické energie, tepla, teplé vody a účast na požárním zabezpečovacím systému (dále jen media) organicky napojeny na distribuční systém Pražského Hradu a v současné době není možné, aby byly bez nepřiměřených obtíží napojeny na vlastní přípojku toho kterého media, neboť by to vyžadovalo vybudování samostatné nové odbočky od páteřní sítě.

S ohledem na umístění předmětného domu, jeho historii a faktickou místní, historickou a architektonickou sounáležitost s celkem Pražského Hradu, má poskytovatel zájem na tom, aby byl předmětný dům v neproblematickém provozu, jako doposud a proto vychází vstříc odběrateli v tom, že mu umožňuje podílet se na odběru dále uvedených medií s tím, že odběratel ponese náklady tím vzniklé, více mu poskytovatel nebude účtovat. Účelem této smlouvy je dohoda účastníků o podmínkách, za kterých budou odběratelem dále vymezená media odebírání naopak není účelem této smlouvy poskytovat předmětná plnění za účelem dosažení zisku nad poskytovatelem vynaložené náklady.

Účelem sjednané úplaty je jen uhradit náklady poskytovatele, které by bez poskytnutí plnění odběrateli nevznikly.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě dohody poskytovatele a odběratele č.j. SPH 809/2003 uzavřené dne 15.10.2003 v Protokolu o předání nemovitosti čp. 3 nacházející se na pozemku parc. č. 19, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 408 u Katastrálního úřadu Praha – město (dále jen Lobkovický palác).

2. Předmětem této smlouvy je:

- a) poskytování medií a dalších služeb Správou Pražského hradu (dále jen SPH), pro Lobkovický palác prostřednictvím vlastního odběrného zařízení, za úhradu nákladů (veškeré náklady na jejich nákup se rozúčtují níže uvedeným způsobem na odběratele této smlouvy),
- b) Úhrada nákladů za poskytování medií a dalších služeb SPH, které jsou majetkem státu, a k nimž má poskytovatel příslušnost hospodařit, a které jsou poskytovány do objektu Lobkovický palác, jehož je odběratel provozovatelem.

Článek II.

Podmínky úhrady nákladů za poskytování medií a dalších služeb

1. Poskytovaná média

a) Elektrická energie

Provozovatelem elektrické instalace a spotřebičů instalovaných v Lobkovickém paláci je odběratel. Předávacím místem jsou přívodní svorky hlavních jističů v hlavní rozvodně objektu. Hlavní rozvodna Lobkovického paláce je napájena z rozvodny R5 poskytovatele. Pět napájecích kabelů, včetně přívodních svorek jisticích prvků ARV 550 A, umístěných v prvním a druhém poli hlavní rozvodny odběratele, 2 ks elektroměrů a 6 ks měřících transformátorů ve třetím poli hlavní rozvodny je majetkem poskytovatele.

Cena elektrické energie je stanovena podle cenového věstníku Energetického regulačního úřadu s využitím sazby C03 a C02 ceníku Pražské energetiky a.s.. Pro potřeby stanovení sazby byly kontrolním měřením stanoveny hodnoty jističů na 3x200 A, resp. 3x80 A.

Odběratel je povinen platit čtvrtletní zálohy předem ve výši 25% spotřeby předcházejícího roku na základě příslušné zálohové faktury vystavené poskytovatelem. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však do konce dubna, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným.

V případě výpadku dodávky elektrické energie je k dispozici nepřetržitý dispečink Energo centra na tel. 224373326 nebo 224373127.

V případě budoucí rekonstrukce hlavního rozvaděče objektu poskytovatel požaduje na odběrateli osazení hlavního jističe s proudovou hodnotou odpovídající skutečnému odběru objektu.

b) Teplá užitková voda (TUV)

Provozovatelem rozvodů TUV v Lobkovickém paláci je odběratel. Předávacím místem jsou výstupní strany přípojkových uzávěrů rozvodného a cirkulačního potrubí v předávací stanici PS 5600 v objektu Jiřská č.p. 2.

Přípojky a měření spotřeby TUV jsou majetkem poskytovatele.

Cena TUV je stanovena podle platné metodiky poskytovatele a skládá se z nákladů na vodné, stočné a teplo pro ohřev TUV.

Odběratel je povinen platit čtvrtletní zálohy předem ve výši 25% spotřeby předcházejícího roku na základě příslušné zálohové faktury vystavené poskytovatelem. Roční vyúčtování skutečné spotřeby podle stavu měřiče TUV bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však do konce dubna následujícího roku, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným. Odběratel má právo kontroly stavu měřidla a způsobu výpočtu ceny teplé užitkové vody prostřednictvím technika ZTI – tel. 224373447, 224373349, 602763143.

c) Teplo

Provozovatelem rozvodů vytápění, instalovaných spotřebičů a předávací stanice 7603 v Lobkovickém paláci je odběratel. Předávacím místem jsou vnější příruby přípojky tepla na rozdělovači a sběrači v předávací stanici tepla 5600 v objektu Jiřská č.p. 2.

Přípojky a měření spotřeby tepla jsou majetkem poskytovatele.

Provoz a drobnou údržbu předávací stanice 7603 v objektu Lobkovického paláce bude zajišťovat poskytovatel. Odběratel k tomu účelu umožní vstup pracovníkům poskytovatele do předávací stanice 7603 podle potřeby. Cena této služby je zahrnuta v ceně tepla.

Cena tepla je stanovena podle platné metodiky poskytovatele a skládá se z nákladů na jeho výrobu.

Odběratel je povinen platit čtvrtletní zálohy předem ve výši 25% spotřeby předcházejícího roku na základě příslušné zálohové faktury, vystavené poskytovatelem. Roční vyúčtování bude provedeno po ukončení účetního období, nejpozději však do konce dubna následujícího roku, na základě daňového dokladu (faktury), splatného dnem na něm uvedeným.

Po dobu případné poruchy měřiče tepla bude spotřeba tepla určena výpočtem v poměru instalovaných topných výkonů objektu Lobkovický palác a oblasti 5600 tj. $592,6 \text{ kW} : 1651,8 \text{ kW} = 35,88 \%$ z naměřené spotřeby oblasti 5600. Odběratel má právo kontroly stavu měřidel a způsobu výpočtu ceny tepla prostřednictvím technika tepelných zařízení SPH – tel. 224373442. Odběratel je povinen předem seznámit poskytovatele s připravovanými změnami v rozvodech tepla v objektu Lobkovického paláce, pokud mají vliv na zvýšení nebo snížení instalovaného topného výkonu nebo na celkovou hydrauliku topného systému.

2. Další poskytované služby

a) Elektrická požární signalizace (EPS)

Provozovatelem sítě EPS, včetně ústředny EPS, v Lobkovickém paláci je odběratel. Systém EPS Lobkovického paláce je napojen na centrální systém Pražského hradu přes centrální pult Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy – hasičská stanice 11 na Jízdárenském dvoře.

Přípojka na centrální systém Pražského hradu je majetkem poskytovatele.

Cena připojení na centrální systém Pražského hradu činí 1 000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) měsíčně včetně příslušné sazby DPH.

Odběratel je povinen platit tento poplatek čtvrtletně dopředu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých), vždy nejpozději do pátého kalendářního dne příslušného čtvrtletí, za které platba přísluší, a to převodem z účtu odběratele na k tomuto účelu poskytovatelem označený účet : [REDACTED], a.s., č.úctu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].

Článek III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pro případ výpovědi se sjednává 3 měsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem tohoto měsíce.

Článek IV.

Smluvní pokuta

1. Pro případ opožděných plateb zálohových faktur/daňových dokladů, či faktur/daňových dokladů nebo jejich částí se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením médií či služeb nebo jejich částí.
2. V případě, že odběratel neumožní SPH přístup k měřícím zařízením, a to ani po písemné výzvě doručené doporučeným dopisem panu Williamu Lobkowiczovi na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, bude povinen zaplatit SPH smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč (slovy: dvatisíce korun českých), a to za každé takovéto jednotlivé neumožnění přístupu.

Článek V.

Práva a povinnosti

a) Elektrická energie

1. Odběratel zajišťuje pravidelnou údržbu a periodické revize hlavní rozvodny, včetně třetího (měřícího) pole. Na požádání umožní vstup pracovníkům poskytovatele pro potřeby odečtu stavů elektroměrů a případnou kontrolu zařízení v majetku poskytovatele.

2. Odběratel je povinen předem oznamovat poskytovateli (energetik SPH tel.724341064) pořádání větších energeticky náročných akcí pro zajištění sjednání potřebného příkonu s Pražskou energetikou a.s..

3. K zajištění optimálního provozu NN soustavy SPH je odběratel povinen řídit se pokyny poskytovatele k regulaci odběru elektřiny a strpět případné omezení nebo i přerušování dodávek elektřiny.

4. Poskytovatel má právo omezit nebo přerušit dodávku elektřiny v nezbytném rozsahu a to v případech:

- odběratel je v prodlení s platbami za dodávku el.energie dle smlouvy a nesplní svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou SPH stanoví s upozorněním, že dodávka bude přerušena,
- odběratel při odběru opakovaně překračuje sjednanou hodnotu rezervovaného příkonu nebo rezervované kapacity,
- odběratel se dopustil neoprávněného odběru elektřiny. V tomto případě při omezení nebo přerušování dodávky el.energie nevzniká odběrateli právo na náhradu škody a ušlého zisku.

5. Každá strana odpovídá za škodu způsobenou druhou straně porušením povinností dle smlouvy. Poskytovatel, ale neodpovídá za takovou škodu, která vznikne tím, že zprostředkovávání poskytovaných médií a dalších služeb bude zastaveno, nebo přerušeno nezávisle na moci a vůli poskytovatele. Smluvní strany jsou zbaveny částečně nebo úplně povinností v případě, kdy toto neplnění bylo výsledkem události způsobené vyšší moci, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a nemohla být předvídaná. (Změny zákonů a právních předpisů, rozhodnutí státních orgánů, živelné pohromy apod.) O vzniku vyšší moci a jejích bližších okolnostech uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně stranu druhou.

b) TUV a teplo

1. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr TUV nebo tepla bez udání důvodů, zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět poskytovatele.

2. Poskytovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky TUV nebo tepla na nezbytně nutnou dobu a je povinen:

- oznámit písemně odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky,
- oznámit písemně odběrateli alespoň 5 dní předem, bude-li provádět neodkladné opravy a údržbové práce,
- oznámit písemně odběrateli bez zbytečného odkladu přerušování dodávky z důvodů havárie, či bezprostředním ohrožením zdraví nebo majetku.

c) EPS

1. Z důvodu připojení na centrální systém Pražského hradu přes centrální pult Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy – hasičská stanice 11 na Jízdárenském dvoře je třeba jakékoliv úpravy vnitřního systému EPS odběratele konzultovat v předstihu s poskytovatelem.

Článek VI.

Změny okolností

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce poskytovatele a odběratele. O tom je odběratel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva k nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich vzniku.

Odběratel je povinen oznámit poskytovateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla odběratele,
- b) změnu bankovního spojení odběratele,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti odběratele.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenu i zasláním na poslední známou adresu odběratele a to dnem vrácení zásilky poštou z důvodu, že odběratel přijetí zásilky zmařil (nepřevzetím zásilky, odmítnutím převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy).

Článek VII.

Zvláštní ustanovení

1. Za poskytovatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu smlouvy, mimo úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel. [REDACTED]). Změnu v této osobě může poskytovatel provést jednostranným písemným oznámením odběrateli.
2. Za odběratele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu smlouvy, včetně úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, pan William Lobkowicz (tel.: [REDACTED]). Změnu v této osobě za odběratele může odběratel provést jednostranným písemným oznámením poskytovateli.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Otázky ve smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem.
2. Poskytovatel a odběratel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé.
3. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li odběratel v prodlení s proplacením daňových dokladů za úhradu dodaných služeb delším než šedesát kalendářních dní nebo neposkytlou-li součinnost, např. neumožněním přístupu k měřícím zařízením za účelem odečtů a kontrol, a to ani po písemném upozornění. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně
4. Odběratel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná.
5. Odběratel je dále povinen neprodleně nahlásit poskytovateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět této smlouvy stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu dodávek.


Článek IX.

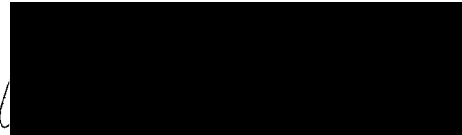
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž po třech obdrží poskytovatel a po dvou odběratel.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne - 1 -11- 2005

V Praze dne - 1 -11- 2005


Ing. Ivo Velíšek, CSc.
pověřený zastupováním výkonu funkce ředitele
Správy Pražského hradu
poskytovatel


Wiliam Lobkowicz
jednatel
Lobkowicz Events Management, s.r.o.
odběratel


Přílohy:

Příloha č. 1: převzetí interních předpisů poskytovatele

Potvrzují tímto převzetí následujících interních předpisů poskytovatele:

1. **Dopravní řád** 01/11/2001, č.j.406.025/2001, ze dne 20. 12. 2001.
2. **Památková směrnice** k manipulaci na prostranstvích a komunikacích Pražského hradu, č.j.404.099/2001, ze dne 1. 8. 2001.
3. **Směrnice** č.j. KPR 767/2004 ze dne 22. ledna 2004 **k výkonu státní památkové péče** v areálu národní kulturní památky Pražský hrad
4. **Návštěvní řád**, směrnice 01/08/2004, č.j. SPH 2813/2004 ze dne 30. 8. 2004.
5. Rozhodnutí ředitele Správy Pražského hradu č.04/23/2001 o **určení podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím**, ze dne 15. 10. 2001.
6. Směrnice **k zajištění požární ochrany** 01/04/2002, č.j.404.681/2002, ze dne 20. 12. 2002.

V Praze, dne - 1 -11- 2005



Pan Wiliam Lobkowicz

(odběratel)