



Číslo smlouvy

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník")

Smluvní strany:

1.

Město Telč

Sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

IČO: 00286745

DIČ: CZ00286745

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Romanem Fabešem, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2.

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
oddíl B, Vložka 1390

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

*(dále jen „Nájemce“)**(smluvní strany společně dále též „smluvní strany“)*

uzavřeli dnešního dne tuto
smlouvu o nájmu nemovitosti *(dále jen „Smlouva“)*

Preambule

Pronajímatel je územně samosprávným celkem, který poskytuje podnikatelům uživateli právo mimo jiné i k plochám technické infrastruktury na pozemcích, či k pozemkům v okolí k poskytování doplňkových služeb.

Nájemce je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné investování do výstavby dobíjecích stanic pro elektromobily a jejich následné provozování.

Na základě vzájemné shody a k dosažení vzájemného podnikatelského záměru se Smluvní strany dohodly na této Smlouvě o nájmu nemovitosti.

I.

Prohlášení Pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 344/2, o výměře 1165 m² a pozemku p. č. 344/3, o výměře 1320 m² v obci Telč, a k. ú. Telč (dále jen „Pozemek“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu není známo, že by na Pozemku ke dni podpisu této Smlouvy vázly faktické nebo právní vady. Pronajímatel dále prohlašuje, že na Pozemku nejsou umístěny jiné nadzemní stavby či zařízení (včetně neuvedených na příslušném listu vlastnictví), které by bránily či jakkoli omezovaly plnění předmětu této Smlouvy.
3. Jako důkaz skutečností uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku předkládá Pronajímatel list vlastnictví, na kterém je příslušný Pozemek zapsán a tento list vlastnictví tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části Pozemků (části Pozemků představují 2 dobíjecí stání a prostor pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobily) a to v rozsahu, jak je vyznačeno v grafickém nákresu v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu za účelem výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice pro elektromobily, která bude ve vlastnictví Nájemce. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se na Předmětu nájmu budou pohybovat motorová vozidla Nájemce a třetích osob. Uzavřením této Smlouvy jsou Nájemce a jeho zákazníci oprávněni užívat příjezdové komunikace k Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila výstavbě, instalaci a provozování dobíjecí stanice.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu rovněž znám a že Předmět nájmu je právně vhodný a způsobilý pro účel výstavby, instalace a provozování dobíjecí stanice.
5. Nájemce si zajistí na vlastní náklady zřízení přípojky elektrické energie a dodávky elektrické energie s dodavatelem. Pronajímatel tímto souhlasí s nutnými stavebními úpravami, které souvisí se zřízením přípojky elektrické energie a instalací dobíjecí stanice.

III.

Doba trvání nájmu a nájemné

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce trvání 10 let, počínaje dnem zveřejnění této uzavřené smlouvy v registru smluv viz. čl. VI., odst. 15 Smlouvy.
2. Nájemci se vyhrazuje právo opce na prodloužení této Smlouvy, a to 1x na 10 let s tím, že takové prodloužení Smlouvy se stává účinným, pokud žádná ze smluvních stran nepodá druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před uplynutím této Smlouvy písemné prohlášení o ukončení nájmu.
3. Předmět nájmu bude Nájemci Pronajímatelem fakticky předán do 15 dnů od podpisu této Smlouvy. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
4. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **6.000,- Kč** bez DPH za 1 rok, a to od prvního dne v měsíci, ve kterém nabylo právní moci správní rozhodnutí umožňující užívání dobíjecí stanice. V případě, že správní rozhodnutí nabyde právní moci v průběhu kalendářního roku, Nájemce se zavazuje, že Pronajímateli uhradí poměrnou část nájmu, a to na základě faktury, kterou Pronajímatel následně vystaví a pošle Nájemci na elektronickou adresu uvedenou v odst. 8.
5. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli měsíčně částku **100,- Kč** bez DPH, a to od prvního dne v měsíci, ve kterém nabylo právní moci správní rozhodnutí umožňující užívání dobíjecí stanice, jako paušál na údržbu a úklid jak předmětu nájmu, tak přilehlých prostor.
6. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné a paušál za údržbu a úklid, jak je uvedeno v odst. 4 a 5, vždy na následující rok dopředu, a to se splatností do 30 dnů od doručení faktury na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Nájem je osvobozen od DPH, ke službám dle bodu 5 bude připočtena DPH v souladu s platnými předpisy.
8. Nájemné bude placeno na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Faktury se Pronajímatel zavazuje posílat elektronicky ve formě scanu na emailovou adresu: [REDACTED]
[REDACTED] Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Nájemce oprávněn vrátit Pronajímateli, a to do konce sjednané doby její splatnosti. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Nájemce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.
9. Pronajímatel je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže (I.) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou, nebo (II.) Nájemce je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného, přestože byl písemně Pronajímatelem vyzván k placení, nebo (III.) Nájemce přenechá Předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele s výjimkou situace vzniklé dle čl. VI. odst. 9.
10. Nájemce je oprávněn písemně tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže se Předmět nájmu stane bez zavinění Nájemce zcela nezpůsobilý

ke smluvenému užívání.

11. Výpovědní lhůta je tříměsíční, a to ve všech případech výpovědi této Smlouvy a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
12. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Pronajímatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si Nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Nájemce zavazuje Pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

IV.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájmu, včetně užívání 2 dobíjecích míst, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu Smlouvy i účelu užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušený přístup k Předmětu nájmu po veřejně přístupných účelových komunikacích, vybudovaných na pozemcích v okolí Předmětu nájmu běžnými dopravními prostředky. Tento závazek se týká pouze těch částí pozemků, které jsou ve vlastnictví či v nájmu Pronajímatele. Pronajímatel nemůže ručit za ty komunikace, které nejsou jeho majetkem, což Nájemce bere na vědomí podpisem této Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup k Předmětu nájmu bez časového omezení, 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost (např. udělit souhlas vlastníka pozemku) při získávání příslušných veřejnoprávních povolení na realizaci dobíjecí stanice, pokud to bude nezbytné.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, že součástí výstavby a instalace dobíjecí stanice bude instalace a umístění kabelového elektrického vedení vedoucího k dobíjecí stanici (dále jen „**kabelové vedení**“), jehož přesná poloha bude stanovena dohodou stran po podpisu této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu podmínek Smlouvy a ke sjednanému účelu, a to po celou dobu nájmu.

2. Náklady vynaložené na stavební úpravy spočívající jak ve změnách, tak i opravách, ponese Nájemce ze svých prostředků.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a jiné finanční závazky vyplývající z této Smlouvy řádně a včas.
4. Nájemce je oprávněn užívat v přiměřeném rozsahu příjezdové komunikace k Předmětu nájmu na principu obecného užívání pozemní komunikace.
5. Nájemce se zavazuje provést veškeré případné potřebné práce (vybudování dobíjecí stanice a vodorovné značení na přilehlých 2 dobíjecích stáních), včetně zajištění potřebných povolení na svoje náklady.
6. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět nájmu včetně instalovaných zařízení v náležitém stavu, který vyhovuje právním předpisům, zejména předpisům bezpečnostním a protipožárním.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy bude na náklady Nájemce odstraněna dobíjecí stanice a povrchová část Předmětu nájmu uvedena do původního stavu. Kabelové vedení však Nájemce odstraňovat nebude a ponechá jej ve stavu, v jakém bylo užíváno při provozu dobíjecí stanice.
8. Po ukončení Smlouvy bude vybudované kabelové vedení mezi odběrným místem a dobíjecí stanicí přenecháno Pronajímateli za pevnou cenu 1.000 Kč.
9. Nájemce je oprávněn odepisovat investice vynaložené nájemcem na rekonstrukci či technické zhodnocení předmětu nájmu, realizované se souhlasem Pronajímatele.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy, učiní Nájemce bez zbytečného odkladu vše potřebné a poskytne Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost za účelem zrušení zápisu v katastru nemovitostí (výhrada vlastnictví), který vznikl na základě čl. VI. odst. 3. této Smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména pak § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dobíjecí stanice pro elektromobily, která bude na Předmětu nájmu provozována, není součástí pozemku p. č. 344/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 10001 pro k. ú. Telč.
3. V souladu s § 508 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Pronajímatel, jakožto vlastník pozemku p. č. 344/2, k. ú. Telč, poskytuje souhlas k zapsání výhrady vlastnictví do příslušného katastru nemovitostí, že dobíjecí stanice pro elektromobily stojící na pozemku p. č. 344/2, k. ú. Telč, není jeho vlastnictvím, nýbrž vlastnictvím Nájemce.

Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou potřebnou součinnost pro zapsání uvedené výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zejména ve formě spolupráce při vyhotovování prohlášení vlastníka nemovitosti a vlastníka upevněného zařízení dle § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška a návrhu na zápis poznámky do katastru nemovitostí.

4. Pokud Pronajímatel neposkytne nájemci potřebnou součinnost a v důsledku toho nedojde k zapsání výhrady upevněného zařízení do katastru nemovitostí, zavazuje se Pronajímatel poskytnout Nájemci finanční kompenzaci odpovídající investičním nákladům vynaloženým ze strany Nájemce na realizaci dobíjecí stanice, přičemž výpočet výše uplatněné kompenzace je Nájemce povinen Pronajímateli řádně doložit.
5. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nezískal veřejnoprávní povolení nutná k výstavbě a provozování dobíjecí stanice. Nájemce je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, nelze-li zajistit připojení dobíjecí stanice k distribuční soustavě elektřiny a uvést tak dobíjecí stanici do řádného provozu nebo ji z jakéhokoliv jiného důvodu technicky realizovat.
6. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy také v případě, pokud Pronajímatel nepředá Nájemci Předmět nájmu ani v náhradní lhůtě poskytnuté písemnou výzvou Nájemce s vytčením porušení povinnosti předat Předmět nájmu.
7. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu nese Nájemce.
8. Práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části může každá ze smluvních stran převést na třetí osobu (postoupení smlouvy) jen s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Bez udělení tohoto souhlasu je postoupení práv a povinností dle předchozí věty absolutně neplatné. Pro případ, že by Nájemce hodlal v budoucnu převést svá práva a své povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě - obchodní společnosti, která je ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., (zákon o obchodních korporacích), součástí stejného koncernu jako Nájemce, tj. koncernu, jehož řídicí osobou je E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo (postupníkem bude některý ze subjektů patřících do koncernu E.ON, dále jen „osoba patřící do koncernu E.ON“), souhlasí Pronajímatel s postoupením této smlouvy nebo její části předem, tj. již podepsáním této Smlouvy.
9. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu dále podnajmout třetí osobě ani Předmět nájmu zatížit jakýmkoliv právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Uvedené se nevztahuje na případ, kdy Nájemce zřídí užívací právo třetí osobě patřící do koncernu E.ON. Pronajímatel podpisem této smlouvy tímto uděluje Nájemci ve smyslu § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlas se zřízením užívacího práva k Předmětu nájmu každé osobě patřící do koncernu E.ON
10. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemnou formou, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku.
11. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
12. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce dvě vyhotovení.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 15 tohoto článku.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

15. Tato Smlouva bude Pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Telč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
17. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
- záměr pronájmu byl Pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) od 15.6.2020 do 1.7.2020.
 - schválenou radou města dne 22.7.2020, číslo usnesení UR 610-14/43/2020
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Situační plán Předmětu nájmu
- Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN
- Příloha č. 3 – Souhlas vlastníka s připojením odběrného místa
- Příloha č. 4 – List vlastnictví

V Telči
dne 8. 10. 2020



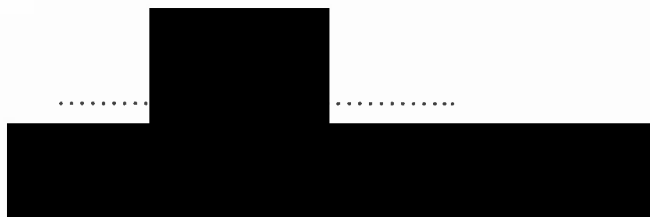
Mgr. Roman Fabeš, starosta města Telče
Pronajímatel



V Českých Budějovicích
dne 14. 9. 2020



Martin Klíma, vedoucí Mobility Services
Nájemce



Nájemce

Příloha 1: Situační plán Předmětu nájmu

Příloha 1: Situační plán zobrazuje umístění předmětných parkovacích míst určených pro osazení dobíjecí stanice elektromobilů (červený obdélník) vč. možného umístění dobíjecí stanice elektromobilů (zelený čtverec). Situační plán obsahuje pozici parkovacích míst a místa pro dobíjecí stanici s v katastrální mapě.

Dobíjecí stanice + el. rozvaděč -	□
Parkovací místa -	□



SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

E.ON Energie, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 26078201

DIČ: CZ26078201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, Vložka 1390

Bankovní spojení

Zastoupená:

(dále také jen „vlastník upevněného zařízení“
nebo „společnost E.ON Energie, a.s.“ nebo „účastník 1“)

a

Město Telč

Sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

IČO: 00286745

DIČ: CZ00286745

Zastoupená: Mgr. Romanem Fabešem, starostou

(dále také jen „Město Telč“ nebo „vlastník pozemku“ nebo „účastník 2“),
(společně dále také jen „účastníci“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto souhlasné prohlášení:

PREAMBULE

Společnost E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 26078201, a Město Telč se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč, IČ: 00286745 spolu uzavřely dne „Smlouvu o nájmu nemovitosti“, na základě které se společnost E.ON Energie, a.s. stala nájemcem ve smlouvě specifikované části pozemku parc. č. 344/2, katastrální území Telč (dále jen „**pozemek**“), přičemž část tohoto pozemku byla společnosti E.ON Energie, a.s. přenechána do užívání za účelem provozování dobíjecí stanice pro elektromobily o výkonu 22 kW, výrobce Circontrol, typ eVolve Smart T, o

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN
rozměrech (ŠxDxV) 450 x 290 x 1550 mm, hmotnosti 55 kg, včetně jejích součástí a příslušenství a jejího připojení na rozvody potřebné k jejímu provozu (dále jen „**Upevněné zařízení**“).

Výlučným vlastníkem pozemku je Město Telč se sídlem náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč, které jako Pronajímatel udělilo neodvolatelný souhlas s nájmem výše uvedeného pozemku a s realizací záměru umístění Upevněného zařízení.

I.

Výhrada vlastnického práva k upevněnému zařízení

Vlastník upevněného zařízení si tímto souhlasným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Upevněnému zařízení. Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Energie, a.s. a není součástí výše specifikované nemovité věci: pozemku parc. č. 344/2, katastrální území Telč.

II.

Souhlas Města Telč

Město Telč jako vlastník Pozemku tímto souhlasí s prohlášením vlastníka upevněného zařízení uvedeného v čl. I tohoto souhlasného prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Upevněné zařízení je vlastnictvím společnosti E.ON Energie, a.s. a není součástí Pozemku. Město Telč jako vlastník Pozemku dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti (Pozemku).

III.

Další prohlášení účastníků

Vlastník upevněného zařízení a vlastník pozemku dále společně prohlašují, že:

- **v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti, je již Upevněné zařízení specifikované výše spojeno s nemovitou věcí, Pozemkem.**
- **Upevněné zařízení specifikované výše nenahrazovalo a nenahrazuje jiné (dříve umístěné) upevněné zařízení či stroj, který byl součástí Pozemku.**

IV.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro Vysočinu, aby dle ustanovení § 508 občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4

Příloha č. 2 – Souhlasné prohlášení vlastníka upevněného zařízení a vlastníka pozemku se zapsáním výhrady vlastnictví do KN

katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k Upevněnému zařízení, že výše v tomto prohlášení specifikované Upevněné zařízení není součástí nemovité věci: pozemku parc. č. 433/2, katastrální území Telč.

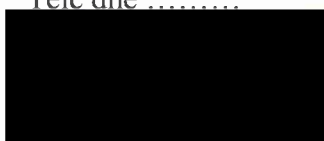
V.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

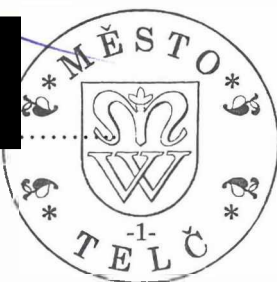
VI.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží vlastník Upevněného zařízení (společnost E.ON Energie, a.s.) jedno vyhotovení obdrží Vlastník pozemku (město Telč) a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků, resp. jejich zástupců, bude určeno příslušnému katastrálnímu pracovišti za účelem zápisu poznámky o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti dle příslušného ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona v platném znění.

Telč dne



Mgr. Roman Fabeš
Starosta města Telče
Vlastník pozemku
úředně ověřený podpis



České Budějovice dne 14.9.2020



úředně ověřený podpis

.....



úředně ověřený podpis

Příloha č. 3: Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa

Město Telč

Se sídlem: náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

IČO: 00286745

DIČ: CZ00286745

Zastoupené: Mgr. Romanem Fabešem, starostou

(dále jen „*Vlastník pozemku*“)

E.ON Energie, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, Vložka 15066

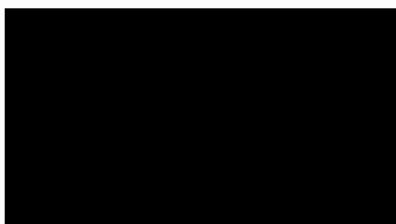
Zastoupená pověřenými zaměstnanci:



(dále jen „*Stavebník*“)

1. Níže podepsaný Vlastník pozemku tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 344/2, o výměře 1165 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Telč, na LV č. 10001 pro obec Telč a k. ú. Telč (dále jen „*Pozemek*““) a souhlasí s podáním žádosti o připojení nového odběrného místa a následně s realizací připojení nového odběrného místa pro Stavebníka za účelem výstavby a instalace veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

V Telči dne.....



Mgr. Roman Fabeš
Starosta města Telč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.09.2020 19:15:03

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588024 Telč

kat.území: 765546 Telč

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní 00286745

Město, 58856 Telč

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

344/2

1165 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma

nem.kult.pam., pam.zó

ny, rezervace, nem.nár

.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 344/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) Návrh na zápis
nemovitých věcí ve vlastnictví ČR do vlastnictví obce ze dne 26.3.1996, pol. VZ 126/1996.

Z-216/2007-739

Pro: Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní
Město, 58856 Telč

RČ/IČO: 00286745

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) Návrh na zápis
nemovitých věcí ve vlastnictví ČR do vlastnictví obce ze dne 16.9.1993, pol.VZ 369/1993.

Z-225/2007-739

Pro: Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní
Město, 58856 Telč

RČ/IČO: 00286745

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) Návrh na zápis
nemovitých věcí ve vlastnictví ČR do vlastnictví obce ze dne 7.6.1999, pol. VZ 315/1999.

Z-367/2007-739

Pro: Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní
Město, 58856 Telč

RČ/IČO: 00286745

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.09.2020 19:15:03

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588024 Telč

území: 765546 Telč

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: .
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.09.2020 10:12:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **CZP/1078/2020**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **VOBORSKÁ ALICE**

Magistrát města České Budějovice dne 29.09. 2020

Podpis

