

2020/2440/01N

Jl Třebíč  
28359216



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel: Město Uherské Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 002 91 471  
DIČ: CZ00291471  
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 27-1543078319 / 0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha – starosta města  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Čapek  
Tel.: 572 525 273, mobil: 739 488 987  
E-mail: [ladislav.capek@mesto-uh.cz](mailto:ladislav.capek@mesto-uh.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

#### Zhotovitel:

#### TOMIREKO, s.r.o.

Sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč  
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63551,  
IČ: 283 59 216  
DIČ: CZ28359216  
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., Jihlava  
Číslo účtu: 2174012369/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kliner, Milan Šťastný, jednatele společnosti  
Tel.: 725 120 058, 602 703 607  
E-mail: [kliner@tomireko.cz](mailto:kliner@tomireko.cz), [milan.stast@seznam.cz](mailto:milan.stast@seznam.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Martin Zedníček, ředitel společnosti  
Tel.: 727 876 220  
E-mail: [zednicek@tomireko.cz](mailto:zednicek@tomireko.cz)  
Sídlo: Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč  
(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatel ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být

vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.5. Porušení povinností zhotovitele stanovené v bodech 1.3. a 1.4. této Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

## **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (díle také dílo):

Název stavby: **Energetické úspory BD 879 - 880, Tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště**

Místo stavby: parcela číslo 1539, 545 v katastrálním území Uherské Hradiště

Dílo bude provedeno v souladu:

se stavebním povolením MUUH-SŽP/65307/2019/Do/EB 8/2020

s projektovou dokumentací pro provedení stavby „ENERGETICKÉ ÚSPORY BD 879-880, TŘ. M. MALINOVSKÉHO“, kterou vypracoval: M2plan s.r.o. - projekční kancelář, Moravni 108, 687 24 Uherský Ostroh, IČ: 04547136.

Autorský dozor: M2plan s.r.o. - projekční kancelář, Moravni 108, 687 24 Uherský Ostroh, IČ: 04547136

Koordinátor BOZP objednatel: doplní Objednatel zápisem do stavebního deníku

Technický dozor stavebníka: doplní Objednatel zápisem do stavebního deníku

Autorizovaný stavbyvedoucí Zhotovitele: Ing. Josef Dvořák, ČKAIT:1400228, telefon: 725 087 705, e-mail: [dvorak@tomireko.cz](mailto:dvorak@tomireko.cz)

- 2.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty  
SO.01 BD Č.P. 879  
SO.02 BD Č.P. 880

## **3. LHŮTY A TERMÍNY**

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště (předpoklad): **20. 8. 2020**
- 3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do **425 kalendářních dnů od termínu zahájení**.
- 3.3. Stavební práce na fasádě budou naplánovány zhotovitelem tak, aby nebyla odhalena obvodová konstrukce budovy (bez izolantu) v období nízkých teplot tj. minimálně v období od 1. listopadu do 31. března, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě porušení závazku dle věty první Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení tohoto závazku.

## **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| 4.1.1. CENA DÍLA BEZ DPH CELKEM     | 12 992 797,80 Kč |
| 4.1.2. VÝŠE DPH                     | 1 948 920,00 Kč  |
| 4.1.3. CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH | 14 941 718,00 Kč |

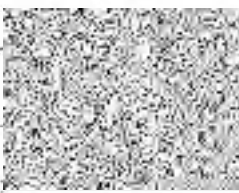
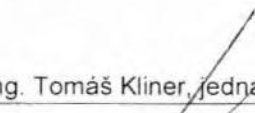
## 5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

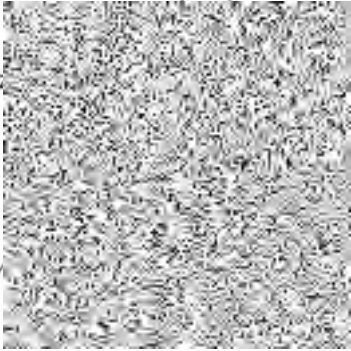
- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla sjedná na zajištění svého závazku, vyplývajícího z této smlouvy, bankovní záruku za řádné provedení prováděného díla ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky dle bodu 19.1.1.
- 5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty (bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek) se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky dle bodu 19.2.1. Obchodních podmínek musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
- 5.3. Minimální limit pojistného plnění dle bodu 20.1 a 20.2. Obchodních podmínek se sjednává ve výši min. 100% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.4. Přílohou této smlouvy je seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je Zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku). Za porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé porušení.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zasílání plateb je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude odběratel neprodleně informován.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“ ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele nedojde mezi Zhotovitelem a dalšími subjekty k postupování pohledávek. V případě porušení závazku dle věty první Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každé porušení tohoto závazku a současně je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.
- 5.9. Předmětem plnění této smlouvy je i zajištění publicity projektu tj. dodávka a montáž velkoplošného informačního panelu (bližší viz obchodní podmínky).
- 5.10. Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta a dále bude odstraňovat pravidelně bláto či prach a odpady nanesené na komunikacích.
- 5.11. Zhotovitel zajistí všechny spáry před obdobím výskytu letních kolonií živočichů, a to jednosměrnou uzávěrou, která zajistí, že žádné zvíře nezůstane uvězněno uvnitř úkrytu. Jedná se o zajištění ploch, které se budou v témže roce realizovat.
- 5.12. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou.
- 5.13. Práce musí být organizovány tak, aby byl po celou dobu zajištěn bezpečný přístup do všech bytových domů a jiných objektů. V případě porušení závazku dle věty první Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé porušení tohoto závazku.
- 5.14. Zhotovitel projedná s Objednatelem doby svozu komunálního odpadu z míst dotčených stavbou. Pokud dojde činností Zhotovitele k zamezení příjezdu ke sběrným místům komunálního odpadu, je Zhotovitel povinen zabezpečit přemístění nádob na komunální odpad (popelnice) na nejbližší místo přístupné pro odvoz odpadu.
- 5.15. Stavební práce budou prováděny za provozu, a to v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 7 hod. do 18 hod. Ve dnech pracovního volna a pracovního klidu se stavební práce neprovádí, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 5.16. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí)

v souladu se stavebním zákonem a vydanými stavebními povoleními. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně, a to po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.

## 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele nebo v registru smluv v rámci informací o výše uvedené veřejné zakázce.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 6.5. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby platné pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Energetické úspory BD 879 - 880, Tř. M. Malinovského, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 6.6. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- 6.7. Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 707/49/RM/2020.

|                                                                                                                                                 |                                                                                     |                 |                                             |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| V                                                                                                                                               | dne                                                                                 | - 7 - 10 - 2020 | V Třebíči dne                               | 2. 10. 2020                                                                           |
| Za Objednatele:                                                                                                                                 |  |                 | Za Zhotovitele: Ing. Tomáš Kliner, jednatel |  |
| Přílohy Smlouvy                                                                                                                                 |                                                                                     |                 |                                             |                                                                                       |
| Příloha č. 1 – Obchodní podmínky pro zhotovení stavby platné pro veřejnou zakázku s názvem Energetické úspory BD 879 - 880, Tř. M. Malinovského |                                                                                     |                 |                                             |                                                                                       |
| Příloha č. 2 – Položkový rozpočet                                                                                                               |                                                                                     |                 |                                             |                                                                                       |
| Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů                                                                                                             |                                                                                     |                 |                                             |                                                                                       |





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby**

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY**

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
platné pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

**Energetické úspory BD 879 - 880, Tř. M. Malinovského,  
Uherské Hradiště**

## **Preambule:**

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným zhotovitelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami.



## 1. POJMY

### 1.1. Pojmy obchodních podmínek

1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- 1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.
- 1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- 1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
- 1.1.1.5. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Terminem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a převímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.6. **Měněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.1.7. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
- 1.1.1.8. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.1.9. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek
- 1.1.1.10. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
- 1.1.1.11. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
- 1.1.1.12. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.



- 1.1.1.13. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.1.14. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
- 1.1.1.15. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.1.1.16. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.17. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi stavební práce.
- 1.1.1.18. **Staveništěm** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.1.19. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.20. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.1.1.21. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
- 1.1.1.22. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.1.23. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
- 1.1.1.24. **Termín dokončení** den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.
- 1.1.1.25. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.1.1.26. **Poddodavatelem** osoba, která na veřejné zakázce bude fyzicky plnit určité stavební práce nebo služby.
- 1.1.1.27. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.
- 1.1.1.28. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení



zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

- 1.1.1.29. **ETICS** vnější tepelně izolační kompozitní systém (External thermal insulation composite systéme) budovaný za účelem snížení hodnoty součinitele prostupu tepla obvodového pláště.

- 1.1.1.30. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

## 2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
  - 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpožďováno.
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

### 3.1. Rozsah předmětu díla

- 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je řádně zhotoveno, pokud splňuje tyto požadavky jako celek i jako jednotlivá jeho část.
- 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.
- 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 3.1.4.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - 3.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),



- 3.1.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.4.7. zajištění kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného pro podmínky prováděného díla vč. zpracování technologických a pracovních postupů pokud to provedení díla vyžaduje,
- 3.1.4.8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle EN, ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací nebo vyplývajících z dokladové části projektové dokumentace, zejména doložení dokladů pro řádnou kolaudaci stavby (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), přičemž pro potřeby této smlouvy se považují normy EN, ČSN za závazné.
- 3.1.4.9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.4.10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.4.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě vč. projednání a uzavření smluv o odběru energií u správce sítě,
- 3.1.4.12. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.1.4.13. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.4.14. náklady na zajištění a předložení vzorků výrobků a materiálů, náklady na provedení dílenské dokumentace,
- 3.1.4.15. náklady na pojištění zhotovitele.

### 3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
  - 3.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci



schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### 3.3. Geodetické zaměření díla

3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Geodetické firmy musí zpracovávat zaměření skutečného provedení stavby podle Směrnice JDTM ZK (Jednotná Digitální Technická Mapa Zlínského Kraje).

3.3.2. Součástí tohoto zaměření jsou:

3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.

### 3.4. Předání příslušné dokumentace

3.4.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

3.4.2. Je-li příslušnou dokumentaci členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.

## 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

### 4.1. Termín zahájení stavebních prací

4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem.

4.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### 4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací

4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.

4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

4.2.3. Prodloužení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.4. Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení.

### 4.3. Harmonogram provádění prací.

4.3.1. Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy.

4.3.2. Zhotovitel uvede do harmonogramu dílčí termíny dokončení min. v rozsahu:

- dokončení bouracích prací,
- dokončení stavební připravenosti pro zřízení stálých přípojných míst elektro, vody a plynu vč. předání potřebné dokladové části. Tento dílčí termín je zhotovitel povinen stanovit nejpozději 30dni před termínem dokončením díla.



- 4.3.3. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- 4.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

#### 4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatele k projednání.
- 4.4.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.4.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
- 4.4.4. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.4.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

### 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

#### 5.1. Výše sjednané ceny

- 5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

#### 5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

#### 5.3. Doklady určující cenu za dílo

- 5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.3.4. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek



popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

#### 5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
  - 5.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
  - 5.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy znám a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### 5.5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 5.5.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

#### 5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 5.6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny ponížené o tolik procentních bodů, zaokrouhleno na dvě desetinná místa, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo.
- 5.6.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
- 5.6.4. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.



## 6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 6.2.5. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude částka uhrazena až po odstranění posledního z nich, na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

## 6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

## 6.4. Platby za Vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.5.2. Faktura musí být označena registračním číslem: **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014339**.
- 6.5.3. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.5.4. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 6.5.5. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 6.5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - 6.5.5.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 6.5.5.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.



#### 6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 7. SMLUVNÍ POKUTY

#### 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

#### 7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedoděleků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedoděky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

#### 7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

#### 7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 7.5. Úrok z prodlení

- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### 7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 7.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.



- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

#### 7.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

#### 7.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

### 8. STAVENIŠTĚ

#### 8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

#### 8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 8.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmištěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

#### 8.3. Publicita stavby na Staveništi

- 8.3.1. Vzhledem k tomu, že se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace Státním fondem životního prostředí, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 8.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard) Na velkoplošný informační panel (billboard). Velikost informačního panelu je stanovena na 1000 x 1500 mm. Panel musí být celobarevný a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.



- 8.3.4. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění stavby. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude v předstihu schválena Objednatelem.
- 8.3.5. Náklady na velkoplošný informační panel jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu Zhotovitele.

#### 8.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jim spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.4.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, koordinátora BOZP, autorského dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 8.4.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

#### 8.5. Užívání staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.5.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.5.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.5.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.5.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### 8.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 8.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.



- 8.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

#### 8.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

- 8.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.
- 8.7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 8.7.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### 8.8. Vyklizení staveniště

- 8.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Terminu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 8.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

### 9. STAVEBNÍ DENÍK

#### 9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník bude uložen na staveništi. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku. Pro tento účel objednatel zřídí stavební deník vlastní.
- 9.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat po celou dobu provádění prací.
- 9.1.3. Zázpisy do stavebního deníku se provádí čitelně v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.



## 9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jím písemně ve stavebním deníku určená osoba formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

## 9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

# 10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

## 10.1. Kontrola provádění prací

- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 10.2. Kontrolní dny

- 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 10.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 10.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený technický dozor.
- 10.2.5. Objednatel nebo jím pověřený technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který objednatel nebo jím pověřený technický dozor rozešle ostatním zúčastněným osobám tj. zhotoviteli, objednateli, technickému dozoru, koordinátorovi BOZP, autorskému dozoru nejpozději do tří dnů ode dne konání Kontrolního dne formou mailové korespondence k odsouhlasení. Nebudou-li do pěti dnů ode dne rozeslání zápisu vzneseny připomínky, bude se zápis z kontrolního dne považovat za odsouhlasený. Takový zápis bude písemně potvrzen při konání následujícího kontrolního dne.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání a číslo Kontrolního dne do Stavebního deníku. Zápisy takto vedených kontrolních dnů budou považovány za nedílnou přílohu



stavebního deníku, kopie zápisu z kontrolního dne budou uloženy společně se stavebním deníkem na staveništi.

### 10.3. Četnost kontrolních dnů

- 10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci
- 10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### 10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku a telefonická nebo mailová výzva).
- 10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

### 10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen:
  - 10.5.2.1. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší, bude postupováno podle platných národních předpisů;
  - 10.5.2.2. zajistit aby každá faktura byla označena číslem projektu;
  - 10.5.2.3. minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

### 11.1. Technický dozor

- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápisu ve Stavebním deníku.

### 11.2. Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.



- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## 12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

### 12.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

### 12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;
- 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

### 12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění



stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.

12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

## 13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

### 13.1. Pokyny Objednatele

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

### 13.2. Použité materiály a výrobky

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky a materiály, konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Veškeré takové výrobky a materiály, konstrukce budou použity v první třídě jakosti.
- 13.2.3. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k posouzení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
- 13.2.5. Není-li v projektové dokumentaci jednoznačně stanovena barevnost, vzhled daného výrobku nebo je-li v projektové dokumentaci stanovena podmínka odsouhlasení jednotlivých prvků, výrobků či barevnosti na základě vzorků či podléhá-li takový výrobek zpracování dílenské dokumentace je Zhotovitel povinen takové vzorky či dílenskou dokumentaci objednateli předložit, a to v dostačeném předstihu před objednáním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 13.2.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 13.2.7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a



to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- 13.2.8. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

### 13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### 13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí



- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

### 13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

### 13.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit. Vykonává-li takové práce osoba, která neprokáže odbornou způsobilost či kvalifikaci je objednatel nebo technický dozor oprávněn takové práce zastavit a Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, neodborně provedené práce odstranit a nechat provést osobou kvalifikovanou. O dobu přerušení prací se doba realizace díla neprodlužuje.

### 13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 13.8. Archeologické nálezy

- 13.8.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel. Zastavení prací z důvodu provádění archeologických prací není důvod k odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele.

## **14. PODDODAVATELÉ**

### 14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 14.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Poddodavatele jen se souhlasem Objednatele.
- 14.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 14.1.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění budou podílet a to nejpozději 10 dnů před zahájením plnění ze strany poddodavatele.



- 14.1.5. Všichni pracovníci každého z poddodavatelů musí být při pohybu na staveništi řádně označeni a řádně uvedeni ve stavebním deníku.

#### **14.2. Změna Poddodavatele**

- 14.2.1. Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 14.2.2. Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvních podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 14.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

#### **14.3. Věcné omezení prací prováděných poddodavatelsky**

- 14.3.1. Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Poddodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- 14.3.2. Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

### **15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

#### **15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby**

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla vč. zpracování technologických a pracovních postupů pokud to provedení díla vyžaduje.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 15.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

### **16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

#### **16.1. Organizace předání díla**

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

#### **16.2. Protokol o předání a převzetí díla**

- 16.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:



- 16.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
- 16.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- 16.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 16.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - 16.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 16.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 16.3. Vady a nedodělky

- 16.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### 16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 16.4.1.1. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
  - 16.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - 16.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);
  - 16.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
  - 16.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - 16.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - 16.4.1.7. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
  - 16.4.1.8. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců.
- 16.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 16.4.3.1. stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňkůTyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.



## 16.5. Kolaudace

- 16.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 16.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 16.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 16.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

## 17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 17.1. Odpovědnost za jakost a vady díla

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za jakost a Vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude minimálně po dobu záruční lhůty způsobilé svému účelu a užití a bude mít po dobu záruční lhůty sjednané vlastnosti s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

### 17.2. Délka záruční lhůty

- 17.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 17.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.4. Záruční doba neběží po dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatel zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### 17.3. Výjimky ze záruky

- 17.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Seznam výrobků a technologií vč. kopie záručních listů, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.

### 17.4. Způsob uplatnění reklamace

- 17.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve



Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 17.4.2. Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 17.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 17.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 17.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 17.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 17.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

### 17.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.3. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

### 18.1. Vlastnictví díla



18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

## 18.2. Nebezpečí škody na díle

18.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

### 19.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- 19.1.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli Bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.1.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla.
- 19.1.3. Z Bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá Bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.1.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 -ti kalendářních dnů po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí Staveniště zhotoviteli k předpokládanému termínu zahájení stavebních prací, dle článku 3 Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.1.5. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, předloží zhotovitel nejpozději 14 dnů před původně určeným termínem předání a převzetí díla objednateli originál nové záruční listiny, ve které bude uvedena nově sjednána bankovní záruka na dobu, o níž byla prodloužena lhůta plnění. Nová bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

### 19.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

- 19.2.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za řádné plnění záručních podmínek, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.2.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
- 19.2.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.2.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. V dalším platí ustanovení článků 7.6. až 7.8. těchto obchodních podmínek.



19.2.5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

## 20. POJIŠTĚNÍ DÍLA

### 20.1. Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
- 20.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
  - 20.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
  - 20.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,
  - 20.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - 20.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - 20.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

### 20.2. Pojištění díla

- 20.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
  - 20.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - 20.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - 20.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
  - 20.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - 20.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - 20.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - 20.2.1.7. krádeží.
- 20.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

### 20.3. Pojištění zaměstnanců

- 20.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### 20.4. Pojištění Poddodavatelů

- 20.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

### 20.5. Doklady o pojištění

- 20.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení předmětné žádosti. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení předmětné žádosti, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.



## 20.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 21. VYŠŠÍ MOC

### 21.1. Definice vyšší moci

- 21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 21.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 22. ZMĚNA SMLOUVY

### 22.1. Forma změny Smlouvy

- 22.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 22.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

### 22.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 22.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 22.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

## 23. Odstoupení od Smlouvy

### 23.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 23.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

### 23.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.



- 23.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 23.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 23.3. Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

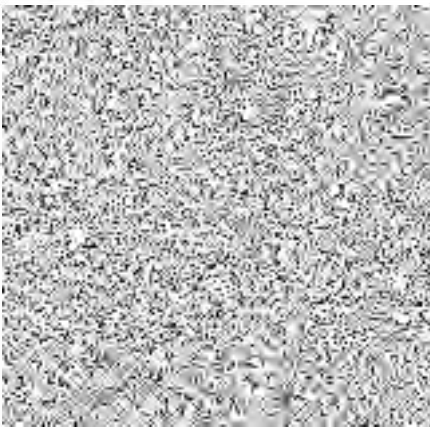
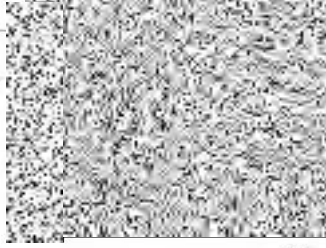
### 23.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 23.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí převjímací řízení“
- 23.4.1.5. po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6. Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

## 24. ŘEŠENÍ SPORŮ

### 24.1. Volba práva

- 24.1.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 24.1.2. Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

|                 |                                                                                     |               |                                                                                                                                      |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V               | dne                                                                                 | - 7 -10- 2020 | V Třebíči dne 2. 10. 2020                                                                                                            |
| Za Objednatele: |  |               | Za Zhotovitele: Ing. Tomáš Kliner,<br>jednatel  |

# Výkaz výměr

**Stavba:** **29** **Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880**  
SO 01-bytový dům č.p. 879; SO 02-bytový dům č.p. 880

**Objednatel:** MĚSTO UHERSKÉ HRADIŠTĚ IČO: \_00291471  
MASARYKOVO NÁM. 19 DIČ: \_CZ00291471  
68601 UH. HRADIŠTĚ

**Zhotovitel:** TOMIreko, s.r.o. IČO: 283 59 216  
Karlovo nám. 48 DIČ: CZ28359216  
674 01 Třebíč

**Vypracoval:** M2plan s.r.o., Moravní 108, ič: 04547136 28.02.2020 Michal Janečka DiS.  
687 24 Uherský Ostroh

| Rozpis ceny      |  |  | Celkem               |
|------------------|--|--|----------------------|
| HSV              |  |  | 11 338 219,69        |
| PSV              |  |  | 1 231 065,31         |
| MON              |  |  | 87 676,00            |
| Vedlejší náklady |  |  | 69 200,00            |
| Ostatní náklady  |  |  | 266 636,80           |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>12 992 797,80</b> |

| Rekapitulace daní       |      |                   |
|-------------------------|------|-------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 12 992 797,80 CZK |
| Snížená DPH             | 15 % | 1 948 920,00 CZK  |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK          |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK          |
| Zaokrouhlení            |      | 0,20 CZK          |

**Cena celkem s DPH 14 941 718,00 CZK**

v 2. 10. 2020

dne 6. 10. 2020



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo                   | Název                                         | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem          | Cena celkem          | %          |
|-------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| <b>01</b>               | <b>SO 01-bytový dům č.p. 879</b>              | <b>6 499 218,11</b>     | <b>0,00</b>             | <b>974 882,72</b>   | <b>7 474 100,83</b>  | <b>50</b>  |
| 01 b                    | Způsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879   | 6 133 147,69            | 0,00                    | 919 972,15          | 7 053 119,84         | 47         |
| 02 b                    | Nezpůsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879 | 198 152,02              | 0,00                    | 29 722,80           | 227 874,82           | 2          |
| 03                      | VRN-SO 01-bytový dům č.p. 879                 | 167 918,40              | 0,00                    | 25 187,76           | 193 106,16           | 1          |
| <b>02</b>               | <b>SO 02-bytový dům č.p. 880</b>              | <b>6 493 579,69</b>     | <b>0,00</b>             | <b>974 036,95</b>   | <b>7 467 616,64</b>  | <b>50</b>  |
| 01 b                    | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880   | 6 128 269,05            | 0,00                    | 919 240,36          | 7 047 509,41         | 47         |
| 02 b                    | Nezpůsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880 | 197 392,24              | 0,00                    | 29 608,84           | 227 001,08           | 2          |
| 03                      | VRN-SO 02-bytový dům č.p. 880                 | 167 918,40              | 0,00                    | 25 187,76           | 193 106,16           | 1          |
| <b>Celkem za stavbu</b> |                                               | <b>12 992 797,80</b>    | <b>0,00</b>             | <b>1 948 919,67</b> | <b>14 941 717,47</b> | <b>100</b> |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem       | %  |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|--------------|----|
| 1     | Zemní práce                                  | HSV      |  |  | 17 163,20    | 0  |
| 18    | Povrchové úpravy terénu                      | HSV      |  |  | 15 380,50    | 0  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání                 | HSV      |  |  | 1 682,92     | 0  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 344 889,33   | 3  |
| 5     | Komunikace                                   | HSV      |  |  | 69 210,95    | 1  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 278 396,26   | 2  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 8 659 977,17 | 67 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 8 882,66     | 0  |
| 91    | Doplňující práce na komunikaci               | HSV      |  |  | 23 986,77    | 0  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 1 271 880,20 | 10 |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 17 190,50    | 0  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 365 724,59   | 3  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 22 258,28    | 0  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 22 931,63    | 0  |
| 712   | Povlakové krytiny                            | PSV      |  |  | 9 510,00     | 0  |
| 713   | Izolace tepelné                              | PSV      |  |  | 386 096,40   | 3  |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 289 591,02   | 2  |

|                    |                                     |     |  |  |                      |            |
|--------------------|-------------------------------------|-----|--|--|----------------------|------------|
| 767                | Konstrukce zámečnické               | PSV |  |  | 424 695,10           | 3          |
| 771                | Podlahy z dlaždic a obklady         | PSV |  |  | 89 737,48            | 1          |
| 783                | Nátěry                              | PSV |  |  | 8 503,68             | 0          |
| M21                | Elektromontáže                      | MON |  |  | 86 560,00            | 1          |
| M22                | Montáž sdělovací a zabezp. techniky | MON |  |  | 1 116,00             | 0          |
| D96                | Přesuny sutí a vybouraných hmot     | PSU |  |  | 241 596,36           | 2          |
| VN                 | Vedlejší náklady                    | VN  |  |  | 69 200,00            | 1          |
| ON                 | Ostatní náklady                     | ON  |  |  | 266 636,80           | 2          |
| <b>Cena celkem</b> |                                     |     |  |  | <b>12 992 797,80</b> | <b>100</b> |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                                |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MJ  | Množství                                                                                             | Cena / MJ | Celkem              |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 1</b>  |               | <b>Zemní práce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |                                                                                                      |           | <b>8 581,60</b>     |
| 1              | 139601101     | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 1 - 2 pro zateplení soklu<br>((21,98+0,5)+(13,2+0,4)+(21,98+1)+(2,59+0,5)-<br>(2*3,6))*0,5*0,2<br>5,5*2,75*0,3<br>1,5*3,45*0,3<br>3,45*0,3*2*0,5                                                                                                                                                                                 | m3  | 12,62000<br>5,49500<br>4,53750<br>1,55250<br>1,03500                                                 | 680,00    | 8 581,60            |
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                                                                      |           | <b>173 689,59</b>   |
| 2              | 342264051     | Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace<br>11,84*10,8                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2  | 127,87200<br>127,87200                                                                               | 640,00    | 81 838,08           |
| 3              | 311112120     | Stěna z tvárnice ztraceného bednění, tl. 20 cm zalití tvárnice betonem C 16/20<br>3,45*0,7*2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2  | 4,83000<br>4,83000                                                                                   | 919,00    | 4 438,77            |
| 4              | 311271198     | Příplatek za zpevnění zdva bet. výplní D 150 mm výztuž 4x R12, třmínky po 100 mm<br>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,83000*6                                                                                                                                                                                                                                                | m   | 28,98000<br>28,98000                                                                                 | 713,00    | 20 662,74           |
| 5              | 342264051pc2  | přesunutí stropních svítidel na SDK podhled                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kus | 15,00000                                                                                             | 850,00    | 12 750,00           |
| 6              | 342264051pc1  | úprava příček sklepních kóji pro montáž podhledu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | kpl | 1,00000                                                                                              | 54 000,00 | 54 000,00           |
| <b>Díl: 5</b>  |               | <b>Komunikace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |                                                                                                      |           | <b>1 247,01</b>     |
| 7              | 711823121     | Ochrana konstrukcí nopovou fólií svisle, výška nopu 8 mm, včetně dodávky fólie<br>(21,98+13,2+21,98+2,59-(2*3,6))*0,3                                                                                                                                                                                                                                                        | m2  | 15,76500<br>15,76500                                                                                 | 79,10     | 1 247,01            |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                      |           | <b>139 198,13</b>   |
| 8              | 622311132     | ETICS, EPS F tl.100 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou<br>7,2*11,84                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2  | 85,24800<br>85,24800                                                                                 | 1 068,00  | 91 044,86           |
| 9              | 622311132pc1  | příplatek za zateplení podhledu ve sníženém prostoru do 1,5m<br>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 85,24800                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 85,24800<br>85,24800                                                                                 | 349,00    | 29 751,55           |
| 10             | 611471411     | Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm<br>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 85,24800                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 85,24800<br>85,24800                                                                                 | 190,00    | 16 197,12           |
| 11             | 612409991     | Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi<br>Odkaz na mn. položky pořadí 86 : 15,10000                                                                                                                                                                                                                                                          | m   | 15,10000<br>15,10000                                                                                 | 87,10     | 1 315,21            |
| 12             | 612445921     | Omítka sádrová vnitřního ostění - hladká ze sádrové omítky, tl. 10 mm<br>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 15,10000*0,1                                                                                                                                                                                                                                                        | m2  | 1,51000<br>1,51000                                                                                   | 589,00    | 889,39              |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                      |           | <b>4 329 988,22</b> |
| 13             | 622904112     | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2<br>Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1391,53750<br>Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 44,66000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 314,17500<br>Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 16,02990<br>Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 13,65510<br>Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 92,76000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 721,00000 | m2  | 2 593,81750<br>1 391,53750<br>44,66000<br>314,17500<br>16,02990<br>13,65510<br>92,76000<br>721,00000 | 61,00     | 132 284,69          |
| 14             | 602015193     | Podkladní nátěr stěn<br>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2593,81750                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2  | 2 593,81750<br>2 593,81750                                                                           | 31,00     | 80 408,34           |
| 15             | 622319834     | ETICS,min.desky PV 140 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm<br>(2,59+21,98+13,2+21,6)*31,75<br>-2,1*1,5*84<br>-0,6*1,2*18<br>-1,6*1,5*20<br>-0,75*2,25*40                                                                                                                                                                                                                         | m2  | 1 391,53750<br>1 884,99750<br>-264,60000<br>-12,96000<br>-48,00000<br>-67,50000                      | 1 893,00  | 2 634 180,49        |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                                |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                   | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|------------|
|      |               | -1,5*1,5*40                                                                                     |    | -90,00000 |           |            |
|      |               | -2*2,6*2                                                                                        |    | -10,40000 |           |            |
| 16   | 622319830pc1  | ETICS,min.desky PV 50 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm                                           | m2 | 44,66000  | 1 328,00  | 59 308,48  |
|      |               | (0,4+0,3)*31,9*2                                                                                |    | 44,66000  |           |            |
| 17   | 622319853     | ETICS,ostění, min.desky PV 30 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm                                   | m2 | 314,17500 | 2 149,00  | 675 162,08 |
|      |               | (1,5+2,1+1,5)*0,3*84                                                                            |    | 128,52000 |           |            |
|      |               | (1,2+0,6+1,2)*0,3*18                                                                            |    | 16,20000  |           |            |
|      |               | (1,5+1,6+1,5)*0,3*20                                                                            |    | 27,60000  |           |            |
|      |               | (2,25+0,75+2,25)*0,3*40                                                                         |    | 63,00000  |           |            |
|      |               | 1,5*3*0,3*40                                                                                    |    | 54,00000  |           |            |
|      |               | (0,5+0,6+1,25+0,65+0,2+0,2+0,65+1,25+0,6+0,5)*2,6                                               |    | 16,64000  |           |            |
|      |               | 3*1,8                                                                                           |    | 5,40000   |           |            |
|      |               | (0,125+0,3+0,125+0,125+0,3+0,125)*2,15                                                          |    | 2,36500   |           |            |
|      |               | 0,3*1,5                                                                                         |    | 0,45000   |           |            |
| 18   | 622319520pc1  | ETICS, sokl, XPS tl. 50 mm omítka mozaiková marmolit 6 kg/m2                                    | m2 | 16,02990  | 1 137,00  | 18 226,00  |
|      |               | (2,59+21,98+13,2+21,6)*0,27                                                                     |    | 16,02990  |           |            |
| 19   | 622319510     | ETICS suterénu XPS tl. 50 mm, bez PU                                                            | m2 | 13,65510  | 396,00    | 5 407,42   |
|      |               | (2,59+21,98+13,2+21,6)*0,23                                                                     |    | 13,65510  |           |            |
| 20   | 622319563     | ETICS, parapet, XPS tl. 30 mm(varianta thermomalta)                                             | m2 | 92,76000  | 1 135,00  | 105 282,60 |
|      |               | 2,1*0,3*84                                                                                      |    | 52,92000  |           |            |
|      |               | 0,6*0,3*18                                                                                      |    | 3,24000   |           |            |
|      |               | 1,6*0,3*20                                                                                      |    | 9,60000   |           |            |
|      |               | 0,75*0,3*40                                                                                     |    | 9,00000   |           |            |
|      |               | 1,5*0,3*40                                                                                      |    | 18,00000  |           |            |
| 21   | 622319850pc1  | povrch, úprava nezateplených ploch, arm.tkanina stěrka s omítkou silikon, zrno 2 mm             | m2 | 43,01400  | 405,00    | 17 420,67  |
|      |               | 11,12*1,125                                                                                     |    | 12,51000  |           |            |
|      |               | 11,12*1,7                                                                                       |    | 18,90400  |           |            |
|      |               | 4*1,4*2                                                                                         |    | 11,20000  |           |            |
|      |               | -0,5*0,75*16                                                                                    |    | -6,00000  |           |            |
|      |               | (0,75+0,5+0,75)*0,2*16                                                                          |    | 6,40000   |           |            |
| 22   | 622481291     | Montáž výztužné lišty rohové a dilatační                                                        | m  | 341,08000 | 45,00     | 15 348,60  |
|      |               | 2,1*84                                                                                          |    | 176,40000 |           |            |
|      |               | 0,6*18                                                                                          |    | 10,80000  |           |            |
|      |               | 1,6*20                                                                                          |    | 32,00000  |           |            |
|      |               | 0,75*40                                                                                         |    | 30,00000  |           |            |
|      |               | 1,5*40                                                                                          |    | 60,00000  |           |            |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 31,88000                                                       |    | 31,88000  |           |            |
| 23   | 283502863     | dilatační lišta rohová s tkaninou profil pro spáru v rohu, délka 2,5 m                          | m  | 31,88000  | 132,00    | 4 208,16   |
| 24   | 283502833     | nadpražní lišta s nepříznanou okapnicí nadokenní profil s neviditelnou hranou, délka 2 m, 2,5 m | m  | 358,13400 | 20,00     | 7 162,68   |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 341,08000*1,05                                                 |    | 358,13400 |           |            |
| 25   | 622319021     | Zakládací sada ETICS,zaklád+okap.profil PVC                                                     | m  | 75,13000  | 288,00    | 21 637,44  |
|      |               | (21,6+21,98+13,2+21,6)                                                                          |    | 78,38000  |           |            |
|      |               | -1,5-1,75                                                                                       |    | -3,25000  |           |            |
| 26   | 622473187     | Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž                                                        | m  | 976,00000 | 27,00     | 26 352,00  |
|      |               | (1,5+2,1+1,5)*84                                                                                |    | 428,40000 |           |            |
|      |               | (1,2+0,6+1,2)*18                                                                                |    | 54,00000  |           |            |
|      |               | (1,5+1,6+1,5)*20                                                                                |    | 92,00000  |           |            |
|      |               | (2,25+0,75+2,25)*40                                                                             |    | 210,00000 |           |            |
|      |               | 1,5*3*40                                                                                        |    | 180,00000 |           |            |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                                |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                       | MJ  | Množství     | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|-------------------|
|                |               | (2,15+1,5+2,15)*2                                                                   |     | 11,60000     |           |                   |
| 27             | 283502114     | Profil okenní s tkaninou l=2,4 m ukonč. profil s tkaninou k rámům oken, dveří apod. | m   | 1 024,80000  | 30,00     | 30 744,00         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 976,00000*1,05                                     |     | 1 024,80000  |           |                   |
| 28             | 622300156     | Montáž napojovací lišty na oplechování zdi                                          | m   | 430,40000    | 22,00     | 9 468,80          |
|                |               | (2,1+0,6)*84                                                                        |     | 226,80000    |           |                   |
|                |               | (0,6+0,6)*18                                                                        |     | 21,60000     |           |                   |
|                |               | (1,6+0,6)*20                                                                        |     | 44,00000     |           |                   |
|                |               | (0,75+0,6)*40                                                                       |     | 54,00000     |           |                   |
|                |               | (1,5+0,6)*40                                                                        |     | 84,00000     |           |                   |
| 29             | 283502144     | Profil napojení na oplechování dl. 2,0 m PVC                                        | m   | 451,92000    | 212,00    | 95 807,04         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 430,40000*1,05                                     |     | 451,92000    |           |                   |
| 30             | 622401931     | Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%                                    | m2  | 1 391,53750  | 40,00     | 55 661,50         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1391,53750                                         |     | 1 391,53750  |           |                   |
| 31             | 622391123     | Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 10 ks/m2                                     | m2  | 1 391,53750  | 61,00     | 84 883,79         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1391,53750                                         |     | 1 391,53750  |           |                   |
| 32             | 622391113     | Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m2                                               | m2  | 834,92250    | 64,00     | 53 435,04         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1391,53750*0,6                                     |     | 834,92250    |           |                   |
| 33             | 620991121     | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení                                           | m2  | 493,46000    | 40,00     | 19 738,40         |
|                |               | 2,1*1,5*84                                                                          |     | 264,60000    |           |                   |
|                |               | 0,6*1,2*18                                                                          |     | 12,96000     |           |                   |
|                |               | 1,6*1,5*20                                                                          |     | 48,00000     |           |                   |
|                |               | 0,75*2,25*40                                                                        |     | 67,50000     |           |                   |
|                |               | 1,5*1,5*40                                                                          |     | 90,00000     |           |                   |
|                |               | 2*2,6*2                                                                             |     | 10,40000     |           |                   |
| 34             | 953922112     | ošetření prostupu přes ETICS - AL vzuchotechnické potrubí, ztmelení spoje PU        | kus | 95,00000     | 36,00     | 3 420,00          |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 84,00000                                           |     | 84,00000     |           |                   |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 11,00000                                           |     | 11,00000     |           |                   |
| 35             | pc5           | PVC L profil kotvený do bet.lodžii - horizont. dilatace, vč.úpravy ETICS , det. 3/P | m   | 154,00000    | 46,00     | 7 084,00          |
| 36             | 286549092pc1  | Nástavec ventilační PP D 150x150mm                                                  | kus | 84,00000     | 271,00    | 22 764,00         |
| 37             | 286549092pc2  | Nástavec ventilační PP D 200x200mm                                                  | kus | 11,00000     | 349,00    | 3 839,00          |
| 38             | 953922112pc1  | ošetření prostupu přes ETICS - AL vzuchotechnické potrubí, ztmelení spoje PU        | kus | 95,00000     | 36,00     | 3 420,00          |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 95,00000                                           |     | 95,00000     |           |                   |
| 39             | 624472130     | Oprava vněj.beton.konstr.pl.do 0,0225 m2 tl.30 mm včetně dodávky penetrace          | kus | 100,00000    | 127,00    | 12 700,00         |
|                |               | odhad : 100                                                                         |     | 100,00000    |           |                   |
| 40             | 783904811pc1  | očištění zkorodovaných výztuží                                                      | m2  | 10,00000     | 16,00     | 160,00            |
| 41             | 622471317     | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Silikon            | m2  | 721,00000    | 158,00    | 113 918,00        |
|                |               | 1*30,36*15                                                                          |     | 455,40000    |           |                   |
|                |               | 3,6*1,5*44                                                                          |     | 237,60000    |           |                   |
|                |               | 28                                                                                  |     | 28,00000     |           |                   |
| 42             | 624472101     | Antikorozní nátěr výztuže                                                           | m2  | 10,00000     | 139,00    | 1 390,00          |
| 43             | pc2           | budka pro netopýry, dle doporuč. ornit.org. xps s p.ú.dle fasády                    | ks  | 1,00000      | 1 421,00  | 1 421,00          |
| 44             | pc1           | budka pro roryse XPS s povrch.úpravou dle fasády, oplechování 4 vletové otvory      | ks  | 4,00000      | 1 936,00  | 7 744,00          |
| <b>Díl: 94</b> |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                     |     |              |           | <b>635 940,10</b> |
| 45             | 941941032     | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m                                  | m2  | 2 436,94440  | 45,00     | 109 662,50        |
|                |               | (3,59+23,98+15,2+22,6+(7*1,5))*32,12                                                |     | 2 436,94440  |           |                   |
| 46             | 941941192     | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032                                  | m2  | 14 621,66640 | 13,00     | 190 081,66        |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 2436,94440*6                                       |     | 14 621,66640 |           |                   |
| 47             | 941941832     | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m                                   | m2  | 2 436,94440  | 35,00     | 85 293,05         |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                                |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                           | MJ  | Množství     | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|-------------------|
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 2436,94440             |     | 2 436,94440  |           |                   |
| 48             | 944944011     | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                   | m2  | 2 436,94440  | 8,00      | 19 495,56         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 2436,94440             |     | 2 436,94440  |           |                   |
| 49             | 944944031     | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011       | m2  | 14 621,66640 | 6,00      | 87 730,00         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 14621,66640            |     | 14 621,66640 |           |                   |
| 50             | 944944081     | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken                 | m2  | 2 436,94440  | 6,00      | 14 621,67         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 2436,94440             |     | 2 436,94440  |           |                   |
| 51             | 944945013     | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m          | m   | 10,00000     | 189,00    | 1 890,00          |
| 52             | 944945193     | Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013     | m   | 60,00000     | 40,30     | 2 418,00          |
| 53             | 944945813     | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m        | m   | 10,00000     | 63,60     | 636,00            |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 10,00000               |     | 10,00000     |           |                   |
| 54             | 941955001     | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m            | m2  | 349,15200    | 35,00     | 12 220,32         |
|                |               | 3,44*1,5*44                                             |     | 227,04000    |           |                   |
|                |               | (10,8*11,84)-(3,6*2,6)                                  |     | 118,51200    |           |                   |
|                |               | 1,2*3                                                   |     | 3,60000      |           |                   |
| 55             | 949941101pc1  | stavební výtah do 40m                                   | den | 180,00000    | 490,00    | 88 200,00         |
|                |               | 6*30                                                    |     | 180,00000    |           |                   |
| 56             | 998009101     | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                | t   | 44,79104     | 520,00    | 23 291,34         |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 41 : 44,79104             |     | 44,79104     |           |                   |
| 57             | 941955001pc1  | ochrana střechy při provádění sanace výtahové strojovny | kpl | 1,00000      | 400,00    | 400,00            |
| <b>Díl: 95</b> |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>     |     |              |           | <b>8 595,29</b>   |
| 58             | 952902212     | Dezinsekce-postřik podlah a stěn-holubi roztoči 1x      | m2  | 220,39200    | 39,00     | 8 595,29          |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 220,39200              |     | 220,39200    |           |                   |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                               |     |              |           | <b>168 448,19</b> |
| 59             | 978015221     | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %       | m2  | 1 544,82600  | 6,70      | 10 350,33         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 1114,47000             |     | 1 114,47000  |           |                   |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 430,35600              |     | 430,35600    |           |                   |
| 60             | 968071113     | Vyvěšení,zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m2       | kus | 4,00000      | 33,40     | 133,60            |
| 61             | 978041108pc1  | Odstranění KZS EPS F tl. 70 mm s omítkou                | m2  | 1 114,47000  | 82,30     | 91 720,88         |
|                |               | (13,2+21,98+3+21,98)*22,5                               |     | 1 353,60000  |           |                   |
|                |               | 0,41*22,5*4                                             |     | 36,90000     |           |                   |
|                |               | -(0,75*2,25)*28                                         |     | -47,25000    |           |                   |
|                |               | -(2,1*1,5)*36                                           |     | -113,40000   |           |                   |
|                |               | -(1,5*1,5)*42                                           |     | -94,50000    |           |                   |
|                |               | -(0,6*1,2)*18                                           |     | -12,96000    |           |                   |
|                |               | -(1,8*2,2)*2                                            |     | -7,92000     |           |                   |
| 62             | 978041103     | Odstranění KZS ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou        | m2  | 169,00000    | 82,30     | 13 908,70         |
|                |               | (2,25+0,75+2,25)*0,25*28                                |     | 36,75000     |           |                   |
|                |               | (1,5+2,1+1,5)*0,25*36                                   |     | 45,90000     |           |                   |
|                |               | (1,5*3)*0,25*42                                         |     | 47,25000     |           |                   |
|                |               | (1,2+0,6+1,2)*0,25*18                                   |     | 13,50000     |           |                   |
|                |               | (2,2+1,8+2,2)*0,25*2                                    |     | 3,10000      |           |                   |
|                |               | 0,25*22,5*4                                             |     | 22,50000     |           |                   |
| 63             | 976085311     | Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2         | kus | 1,00000      | 87,60     | 87,60             |
| 64             | 978042108pc1  | Odstranění KZS minerál.izolace tl. 70 mm s omítkou      | m2  | 430,35600    | 99,20     | 42 691,32         |
|                |               | (13,2+21,98+3+21,98)*9,17                               |     | 551,66720    |           |                   |
|                |               | 0,41*9,17*4                                             |     | 15,03880     |           |                   |
|                |               | -(0,75*2,25)*12                                         |     | -20,25000    |           |                   |
|                |               | -(2,1*1,5)*24                                           |     | -75,60000    |           |                   |
|                |               | -(1,5*1,5)*18                                           |     | -40,50000    |           |                   |
| 65             | 978042103     | Odstranění KZS ostění, minerál tl. 30 mm s omítkou      | m2  | 75,77000     | 99,20     | 7 516,38          |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                                |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                       | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
|                 |               | (2,25+0,75+2,25)*0,25*12                                            |     | 15,75000  |           |                   |
|                 |               | (1,5+2,1+1,5)*0,25*24                                               |     | 30,60000  |           |                   |
|                 |               | (1,5*3)*0,25*18                                                     |     | 20,25000  |           |                   |
|                 |               | 0,25*9,17*4                                                         |     | 9,17000   |           |                   |
| 66              | 968072456     | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2                    | m2  | 6,37500   | 293,00    | 1 867,88          |
|                 |               | (1,5*2,1)+(1,5*2,15)                                                |     | 6,37500   |           |                   |
| 67              | 972012311     | Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,25 m2, nad 12cm                  | kus | 1,00000   | 171,50    | 171,50            |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                      |     |           |           | <b>11 129,14</b>  |
| 68              | 999281212     | Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 36 m                      | t   | 60,15753  | 185,00    | 11 129,14         |
| <b>Díl: 712</b> |               | <b>Povlakové krytiny</b>                                            |     |           |           | <b>4 755,00</b>   |
| 69              | 712941963     | Údržba proniků ventilací apod. pásy přitav. NAIP 1 vrstva           | kus | 30,00000  | 158,50    | 4 755,00          |
|                 |               | odhad množství : 30                                                 |     | 30,00000  |           |                   |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                              |     |           |           | <b>193 048,20</b> |
| 70              | 713102428     | Odstranění tepelná izolace podlah, foukané, minerál                 | m3  | 22,03920  | 295,00    | 6 501,56          |
|                 |               | ((21,98*12)-(11,12*3,9))*0,1                                        |     | 22,03920  |           |                   |
| 71              | 713121121     | Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci | m2  | 220,39200 | 74,20     | 16 353,09         |
|                 |               | 21,98*12                                                            |     | 263,76000 |           |                   |
|                 |               | -11,12*3,9                                                          |     | -43,36800 |           |                   |
| 72              | 631521406     | Plst' izolační tl. 140 mm 0,039 W/m.K                               | m2  | 462,82320 | 205,00    | 94 878,76         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 220,39200*2,1                      |     | 462,82320 |           |                   |
| 73              | 631521404     | Plst' izolační tl. 100 mm 0,039 W/m.K                               | m2  | 140,65920 | 149,00    | 20 958,22         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 127,87200*1,1                      |     | 140,65920 |           |                   |
| 74              | 765901112     | Fólie izolační podstřešní paropropustná                             | m2  | 220,39200 | 50,40     | 11 107,76         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 220,39200                          |     | 220,39200 |           |                   |
| 75              | 765901311pc   | Příplatek za ztiženou montáž fólie na měkkou izolaci                | m2  | 220,39200 | 19,00     | 4 187,45          |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 220,39200                          |     | 220,39200 |           |                   |
| 76              | 713111111pc1  | servisní lávky, EPS spojeny PU pěnou překrytý OSB tl.16mm           | m   | 36,10000  | 585,00    | 21 118,50         |
|                 |               | 12,5*2                                                              |     | 25,00000  |           |                   |
|                 |               | 3,9*2                                                               |     | 7,80000   |           |                   |
|                 |               | 3,3                                                                 |     | 3,30000   |           |                   |
| 77              | 713111121     | Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem                       | m2  | 127,87200 | 129,50    | 16 559,42         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 127,87200                           |     | 127,87200 |           |                   |
| 78              | 998713104     | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m                      | t   | 1,13490   | 1 219,00  | 1 383,44          |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 68 : 0,90713                          |     | 0,90713   |           |                   |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 69 : 0,19692                          |     | 0,19692   |           |                   |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 70 : 0,03085                          |     | 0,03085   |           |                   |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                        |     |           |           | <b>144 795,51</b> |
| 79              | 764391820     | Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°                    | m   | 4,10000   | 15,00     | 61,50             |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 4,10000                            |     | 4,10000   |           |                   |
| 80              | 764430810     | Demontáž oplechování zdí, rš do 250 mm                              | m   | 236,56000 | 25,00     | 5 914,00          |
|                 |               | (21,98+13,2+21,98+3)                                                |     | 60,16000  |           |                   |
|                 |               | 29,4*6                                                              |     | 176,40000 |           |                   |
| 81              | 764410850     | Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm                  | m   | 235,80000 | 27,00     | 6 366,60          |
|                 |               | 0,75*40                                                             |     | 30,00000  |           |                   |
|                 |               | 2,1*50                                                              |     | 105,00000 |           |                   |
|                 |               | 1,5*60                                                              |     | 90,00000  |           |                   |
|                 |               | 0,6*18                                                              |     | 10,80000  |           |                   |
| 82              | 764311821     | Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°                  | m2  | 21,00000  | 31,00     | 651,00            |
|                 |               | 3,5*1,5*4                                                           |     | 21,00000  |           |                   |
| 83              | 764817118     | Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 180 mm nalepení          | m   | 4,10000   | 252,50    | 1 035,25          |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                                |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                    | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
|                 |               | 2,05*2                                                                                                                                           |     | 4,10000   |           |                   |
| 84              | 764908301     | oplechování parapetů z lak.Pz plechu, rš 200 mm horní ukončení etics                                                                             | m   | 60,00000  | 329,00    | 19 740,00         |
|                 |               | 60                                                                                                                                               |     | 60,00000  |           |                   |
| 85              | 764817153     | Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 530 mm nalepení Enkolitem                                                                             | m   | 0,70000   | 348,00    | 243,60            |
|                 |               | 0,35*2                                                                                                                                           |     | 0,70000   |           |                   |
| 86              | 764904010     | zastřešení hladkými plechy, do 30°, lak.Pz plech                                                                                                 | m2  | 21,00000  | 957,00    | 20 097,00         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 21,00000                                                                                                        |     | 21,00000  |           |                   |
| 87              | 764411310     | Oplechování parapetů z lak.Pz plechu rš 330 mm                                                                                                   | m   | 276,60000 | 320,00    | 88 512,00         |
|                 |               | 2,1*84                                                                                                                                           |     | 176,40000 |           |                   |
|                 |               | 0,6*17                                                                                                                                           |     | 10,20000  |           |                   |
|                 |               | 1,5*60                                                                                                                                           |     | 90,00000  |           |                   |
| 88              | 998764102     | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m                                                                                                | t   | 1,08837   | 1 998,00  | 2 174,56          |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 80 : 0,14820                                                                                                       |     | 0,14820   |           |                   |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 83 : 0,84086                                                                                                       |     | 0,84086   |           |                   |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 81 : 0,00239                                                                                                       |     | 0,00239   |           |                   |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 82 : 0,09261                                                                                                       |     | 0,09261   |           |                   |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 79 : 0,00431                                                                                                       |     | 0,00431   |           |                   |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                                                     |     |           |           | <b>201 339,05</b> |
| 89              | 553pc1        | zábradlí schodišťové ocelové s PZ úpravou, 4/Z, 5/Z 1,55m                                                                                        | kus | 2,00000   | 4 400,00  | 8 800,00          |
| 90              | 553pc2        | zábradlí schodišťové ocelové s PZ úpravou, 6/Z 4,9m                                                                                              | kus | 1,00000   | 12 600,00 | 12 600,00         |
| 91              | 553pc3        | zábradlí schodišťové ocelové s PZ úpravou, 6/Z 4m                                                                                                | kus | 1,00000   | 10 200,00 | 10 200,00         |
| 92              | 767996801     | Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg                                                                                                   | kg  | 20,00000  | 49,50     | 990,00            |
| 93              | 767896110pc1  | montáž dveří hliníkových                                                                                                                         | m   | 15,10000  | 78,00     | 1 177,80          |
|                 |               | (2,15+1,5)*2                                                                                                                                     |     | 7,30000   |           |                   |
|                 |               | (2,15+1,75)*2                                                                                                                                    |     | 7,80000   |           |                   |
| 94              | 763761201pc1  | Montáž otvorových výplní - dvířek, poklopů, vč. zapravení                                                                                        | kus | 1,00000   | 525,00    | 525,00            |
| 95              | pc3T          | uzamykatelný pochůzi poklop 600x900mm vč. rámu - vstup do tech. suterénu                                                                         | ks  | 1,00000   | 4 135,00  | 4 135,00          |
| 96              | pc1           | dveře vchodové hliníkové, sklo, klika/koule, panik madlo, samozavírač s aretací, SWS pásky el.zámek, 168 klíčů pro oba zámky 1.5 x 2.15. Ud=1.2  | ks  | 1,00000   | 82 695,00 | 82 695,00         |
| 97              | pc2T          | dveře vchodové hliníkové, sklo, klika/koule, panik madlo, samozavírač s aretací, SWS pásky el.zámek, 168 klíčů pro oba zámky 1.75 x 2.15. Ud=1.2 | ks  | 1,00000   | 79 566,00 | 79 566,00         |
| 98              | 998767104     | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m                                                                                                | t   | 0,45000   | 1 445,00  | 650,25            |
|                 |               | 0,09*2                                                                                                                                           |     | 0,18000   |           |                   |
|                 |               | 0,04                                                                                                                                             |     | 0,04000   |           |                   |
|                 |               | 0,03+0,03+0,09+0,08                                                                                                                              |     | 0,23000   |           |                   |
| <b>Díl: 783</b> |               | <b>Nátěry</b>                                                                                                                                    |     |           |           | <b>4 251,84</b>   |
| 99              | 783224900     | Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email                                                                                               | m2  | 24,72000  | 172,00    | 4 251,84          |
|                 |               | 15                                                                                                                                               |     | 15,00000  |           |                   |
|                 |               | 18*0,6*0,9                                                                                                                                       |     | 9,72000   |           |                   |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>                                                                                                                            |     |           |           | <b>43 280,00</b>  |
| 100             | pc3           | demontáž a zpětná montáž svítidel                                                                                                                | ks  | 2,00000   | 500,00    | 1 000,00          |
| 101             | 210200020pc1  | Hromosvod, svodiče dle platných norem vč. doplnění zemniců                                                                                       | m   | 140,00000 | 302,00    | 42 280,00         |
|                 |               | 4*35                                                                                                                                             |     | 140,00000 |           |                   |
| <b>Díl: M22</b> |               | <b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>                                                                                                       |     |           |           | <b>558,00</b>     |
| 102             | 222323321pc1  | přesunutí stávajícího zvonkového tabla na líc fasády, bez úpravy připojení                                                                       | kus | 1,00000   | 558,00    | 558,00            |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                                                           |     |           |           | <b>64 302,82</b>  |
| 103             | 979011111     | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                                                                | t   | 38,95408  | 182,00    | 7 089,64          |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 7,72413                                                                                                             |     | 7,72413   |           |                   |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                                |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                      | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem              |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------|----|-----------|-----------|---------------------|
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 13,99774              |    | 13,99774  |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 2,22911               |    | 2,22911   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,045                 |    | 0,04500   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 10,79333              |    | 10,79333  |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 1,62754               |    | 1,62754   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,40163               |    | 0,40163   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,027                 |    | 0,02700   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,00787               |    | 0,00787   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,33592               |    | 0,33592   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,31833               |    | 0,31833   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,15372               |    | 0,15372   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,02                  |    | 0,02000   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 1,27276               |    | 1,27276   |           |                     |
| 104           | 979011121     | Příplatek za každé další podlaží                   | t  | 428,49488 | 92,00     | 39 421,53           |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 38,95408*11        |    | 428,49488 |           |                     |
| 105           | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m             | t  | 38,95408  | 105,00    | 4 090,18            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 38,95408           |    | 38,95408  |           |                     |
| 106           | 979082121     | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m  | t  | 467,44896 | 9,00      | 4 207,04            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 38,95408*12        |    | 467,44896 |           |                     |
| 107           | 979087212R00  | Nakládání na dopravní prostředky suti              | t  | 38,95408  | 40,00     | 1 558,16            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 38,95408           |    | 38,95408  |           |                     |
| 108           | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km       | t  | 38,95408  | 69,00     | 2 687,83            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 38,95408           |    | 38,95408  |           |                     |
| 109           | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m             | t  | 13,25363  | 105,00    | 1 391,63            |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 12,089                |    | 12,08900  |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,763                 |    | 0,76300   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,40163               |    | 0,40163   |           |                     |
| 110           | 979087212     | Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace | t  | 13,25363  | 132,00    | 1 749,48            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 13,25363           |    | 13,25363  |           |                     |
| 111           | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km             | t  | 132,53630 | 15,90     | 2 107,33            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 13,25363*10        |    | 132,53630 |           |                     |
| <b>Celkem</b> |               |                                                    |    |           |           | <b>6 133 147,69</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 02 b | Nezpůsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                              |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                               | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 18</b>  |               | <b>Povrchové úpravy terénu</b>                                                              |     |           |           | <b>7 690,25</b>  |
| 1               | 182001111     | Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině                                          | m2  | 124,70000 | 33,40     | 4 164,98         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 62,35000*2                                                 |     | 124,70000 |           |                  |
| 2               | 180402111     | Založení trávníku parkového výsevem v rovině                                                | m2  | 124,70000 | 24,10     | 3 005,27         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 124,70000                                                   |     | 124,70000 |           |                  |
| 3               | 00572407      | Směs travní do sucha PROFI a 25 kg                                                          | kg  | 5,00000   | 104,00    | 520,00           |
| <b>Díl: 2</b>   |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                         |     |           |           | <b>841,46</b>    |
| 4               | 274313611     | Beton základových pasů prostý C 16/20                                                       | m3  | 0,31050   | 2 710,00  | 841,46           |
|                 |               | 3,45*0,15*0,3*2                                                                             |     | 0,31050   |           |                  |
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                        |     |           |           | <b>1 173,69</b>  |
| 5               | 174101102pc1  | Zásyp ruční se zhuštěním, betonový recyklát                                                 | m3  | 2,41500   | 486,00    | 1 173,69         |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 2,415                                                          |     | 2,41500   |           |                  |
| <b>Díl: 5</b>   |               | <b>Komunikace</b>                                                                           |     |           |           | <b>33 358,65</b> |
| 6               | 564751111     | Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm                                          | m2  | 30,50000  | 141,00    | 4 300,50         |
|                 |               | ((21,98+0,5)+(13,2+0,4)+(21,98+1)+(2,59+0,5)-(2*3,6))*0,5                                   |     | 27,47500  |           |                  |
|                 |               | 5,5*2,75*0,2                                                                                |     | 3,02500   |           |                  |
| 7               | 596811111     | Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm | m2  | 30,50000  | 563,00    | 17 171,50        |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 30,50000                                                    |     | 30,50000  |           |                  |
| 8               | 596215021     | Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm                                            | m2  | 15,12500  | 265,50    | 4 015,69         |
|                 |               | 2,75*5,5                                                                                    |     | 15,12500  |           |                  |
| 9               | 289970111     | Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylen, 300 g/m2                         | m2  | 30,50000  | 105,50    | 3 217,75         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 30,50000                                                    |     | 30,50000  |           |                  |
| 10              | 59245020      | dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost, šedá; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 60,0 mm        | m2  | 15,88125  | 293,00    | 4 653,21         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 15,12500*1,05                                               |     | 15,88125  |           |                  |
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                       |     |           |           | <b>4 441,33</b>  |
| 11              | 631313611     | Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20                                                     | m3  | 1,21500   | 3 105,00  | 3 772,58         |
|                 |               | 4,05*1,5*0,2                                                                                |     | 1,21500   |           |                  |
| 12              | 631361921     | Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20                        | t   | 0,01853   | 36 090,00 | 668,75           |
|                 |               | 4,05*1,5*0,00305                                                                            |     | 0,01853   |           |                  |
| <b>Díl: 91</b>  |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                                       |     |           |           | <b>11 993,34</b> |
| 13              | 916561111     | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou                                          | m   | 62,35000  | 155,50    | 9 695,43         |
|                 |               | ((21,98+0,5)+(13,2+0,4)+(21,98+1)+(2,59+0,5)-(2*3,6))                                       |     | 54,95000  |           |                  |
|                 |               | 2,75+1,9+2,75                                                                               |     | 7,40000   |           |                  |
| 14              | 592173070     | Obrubník záhonový 50/5/20 cm šedý                                                           | kus | 65,46750  | 35,10     | 2 297,91         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 62,35000*1,05                                              |     | 65,46750  |           |                  |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                   |     |           |           | <b>14 793,70</b> |
| 15              | 965042241     | Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny nad 20 cm             | m3  | 5,49500   | 2 100,00  | 11 539,50        |
|                 |               | ((21,98+0,5)+(13,2+0,4)+(21,98+1)+(2,59+0,5)-(2*3,6))*0,5*0,2                               |     | 5,49500   |           |                  |
| 16              | 965081713     | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické                     | m2  | 38,15000  | 85,30     | 3 254,20         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 21,05000                                                   |     | 21,05000  |           |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 17,10000                                                   |     | 17,10000  |           |                  |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                   |     |           |           | <b>11 464,85</b> |
| 17              | 711212005     | Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace                                              | m2  | 23,78600  | 482,00    | 11 464,85        |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 21,05000                                                   |     | 21,05000  |           |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 17,10000*0,16                                              |     | 2,73600   |           |                  |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                |     |           |           | <b>11 028,00</b> |
| 18              | 953941110     | Osazení zábradlí schodišťového, balkonového apod                                            | m   | 12,00000  | 383,50    | 4 602,00         |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 02 b | Nezpůsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                              |

| P.č.                                            | Číslo položky | Název položky                                                                                      | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
|                                                 |               | 1,55+1,55+4,9+4                                                                                    |     | 12,00000  |           |                   |
| 19                                              | 55381106      | Škrabák ocelový s rámem pro zapuštění 60 x 40 cm                                                   | kus | 2,00000   | 2 988,00  | 5 976,00          |
| 20                                              | 597101112pc1  | Montáž samonosné čistící venkovní rohože , Pz rošt 400x600mm                                       | ks  | 1,00000   | 450,00    | 450,00            |
| <b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>     |               |                                                                                                    |     |           |           | <b>44 869,12</b>  |
| 21                                              | 771570014     | Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci                            | m2  | 21,05000  | 708,00    | 14 903,40         |
|                                                 |               | (3,5*1,5)+(1,6*0,5)+(2,1*1,2)+(1,5*4)                                                              |     | 14,57000  |           |                   |
|                                                 |               | 3,6*1,8                                                                                            |     | 6,48000   |           |                   |
| 22                                              | 771270011     | Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku do tmele                                                | m   | 17,10000  | 807,00    | 13 799,70         |
|                                                 |               | (3,6*3)+(2,1*3)                                                                                    |     | 17,10000  |           |                   |
| 23                                              | 597642031     | dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9.0 mm; protiskluzová úprava, pro interiér i exteriér | m2  | 26,06200  | 476,50    | 12 418,54         |
|                                                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 21,05000*1,1                                                      |     | 23,15500  |           |                   |
|                                                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 17,10000*0,17                                                     |     | 2,90700   |           |                   |
| 24                                              | 771475014     | Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm                                                   | m   | 9,40000   | 127,50    | 1 198,50          |
|                                                 |               | (1+0,5+1,2+0,7)*2                                                                                  |     | 6,80000   |           |                   |
|                                                 |               | 1,3*2                                                                                              |     | 2,60000   |           |                   |
| 25                                              | 59760127.A    | profil - styk podlaha/stěna s dutým požlábkem; PVC                                                 | m   | 9,87000   | 205,00    | 2 023,35          |
|                                                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 9,40000*1,05                                                      |     | 9,87000   |           |                   |
| 26                                              | 998771101     | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m                                                    | t   | 0,85747   | 613,00    | 525,63            |
|                                                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,05978                                                         |     | 0,05978   |           |                   |
|                                                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 22 : 0,29429                                                         |     | 0,29429   |           |                   |
|                                                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,50039                                                         |     | 0,50039   |           |                   |
|                                                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,00301                                                         |     | 0,00301   |           |                   |
| <b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |               |                                                                                                    |     |           |           | <b>56 497,63</b>  |
| 27                                              | 979081121     | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                             | t   | 895,94384 | 8,00      | 7 167,55          |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 895,94384                                                             |     | 895,94384 |           |                   |
| 28                                              | 979951111     | Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm                                                              | t   | 0,83584   | -2 626,20 | -2 195,08         |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,00787                                                               |     | 0,00787   |           |                   |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,33592                                                               |     | 0,33592   |           |                   |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,31833                                                               |     | 0,31833   |           |                   |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,15372                                                               |     | 0,15372   |           |                   |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,02                                                                  |     | 0,02000   |           |                   |
| 29                                              | 979990141     | Poplatek za skládku suti - polystyren+omítka                                                       | t   | 16,22685  | 1 245,00  | 20 202,43         |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 13,99774                                                              |     | 13,99774  |           |                   |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 2,22911                                                               |     | 2,22911   |           |                   |
| 30                                              | 979990142     | Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka                                                   | t   | 13,69363  | 1 245,00  | 17 048,57         |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 10,79333                                                              |     | 10,79333  |           |                   |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 1,62754                                                               |     | 1,62754   |           |                   |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 1,27276                                                               |     | 1,27276   |           |                   |
| 31                                              | 979081111     | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                       | t   | 13,25363  | 227,00    | 3 008,57          |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 13,25363                                                              |     | 13,25363  |           |                   |
| 32                                              | 979990102     | Poplat.za sklád.suti-směs bet.a cihel nad 30x30cm                                                  | t   | 13,25363  | 850,00    | 11 265,59         |
|                                                 |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 13,25363                                                              |     | 13,25363  |           |                   |
| <b>Celkem</b>                                   |               |                                                                                                    |     |           |           | <b>198 152,02</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01   | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 02 b | Nezpůsobilé náklady-SO 01-bytový dům č.p. 879                              |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               |               |    |          |           |        |

# Položkový rozpočet

|    |    |                                                                            |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29 | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 01 | SO 01-bytový dům č.p. 879                                                  |
| R: | 03 | VRN-SO 01-bytový dům č.p. 879                                              |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                              | MJ     | Množství     | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: VN</b> |               | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                                                                                    |        |              |           | <b>34 600,00</b>  |
| 1              | 005121010R    | Vybudování zařízení staveniště                                                                                                                                                                             | Soubor | 1,00000      | 11 000,00 | 11 000,00         |
| 2              | 005111020R    | Vytyčení stavby                                                                                                                                                                                            | Soubor | 1,00000      | 3 500,00  | 3 500,00          |
| 3              | 005121020R    | Provoz zařízení staveniště                                                                                                                                                                                 | Soubor | 1,00000      | 100,00    | 100,00            |
| 4              | 005121030R    | Odstranění zařízení staveniště                                                                                                                                                                             | Soubor | 1,00000      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 5              | 005122010R    | Provoz objednatele - Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí       | Soubor | 1,00000      | 15 000,00 | 15 000,00         |
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                                                                                                                                                     |        |              |           | <b>133 318,40</b> |
| 6              | 005211030R    | Dočasná dopravní opatření                                                                                                                                                                                  | Soubor | 1,00000      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 7              | 005231030R    | Zkušební provoz - do této položky patří náklady zhotovitele na účast na zkušebním provozu vč. všech rizik vyplývajících z nutnosti zásahu či úprav zkoušeného zařízení (např. seřízení nových výlnů apod.) | Soubor | 1,00000      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 8              | 005241020R    | Geodetické zaměření skutečného provedení                                                                                                                                                                   | Soubor | 1,00000      | 8 500,00  | 8 500,00          |
| 9              | 005261010R    | Pojištění dodavatele a pojištění díla                                                                                                                                                                      | Soubor | 1,00000      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 10             | 005261020R    | Bankovní záruky                                                                                                                                                                                            | Soubor | 1,00000      | 10 000,00 | 10 000,00         |
| 11             | 005281010R    | Propagace                                                                                                                                                                                                  | Soubor | 1,00000      | 2 500,00  | 2 500,00          |
| 12             | 005211010R    | Předání a převzetí staveniště - do této položky patří náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště                                                                                | Soubor | 1,00000      | 1 000,00  | 1 000,00          |
| 13             | 005211040R    | Užívání veřejných ploch a prostranství 4,-/m2/den                                                                                                                                                          | m2     | 41 659,20000 | 2,00      | 83 318,40         |
|                |               | lešení : ((2,56+2)+21,98+(13,2+2+2)+21,98)*2*180                                                                                                                                                           |        | 23 659,20000 |           |                   |
|                |               | zařízení staveniště : 10*10*180                                                                                                                                                                            |        | 18 000,00000 |           |                   |
| 14             | 005231010R    | Revize hromosvod, výtažné a odtrhové zkoušky, koordinace dle stanovisk a vyjádření z PD                                                                                                                    | Soubor | 1,00000      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 15             | 005211080R    | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi                                                                                                                                                           | Soubor | 1,00000      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 16             | 005241010R    | Dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                                           | Soubor | 1,00000      | 3 000,00  | 3 000,00          |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>167 918,40</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                                |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MJ  | Množství                                                                                             | Cena / MJ | Celkem              |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| <b>Díl: 1</b>  |               | <b>Zemní práce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |                                                                                                      |           | <b>8 581,60</b>     |
| 1              | 139601101     | Ruční výkop jam, rýh a šachet v horninách 1 a 2 pro zateplení soklu<br>(21,98+0,5)+(13,2+0,4)+(21,98+1)+(2,59+0,5)-<br>(2*3,6))*0,5*0,2<br>5,5*2,75*0,3<br>1,5*3,45*0,3<br>3,45*0,3*2*0,5                                                                                                                                                                                            | m3  | 12,62000<br>5,49500<br>4,53750<br>1,55250<br>1,03500                                                 | 880,00    | 8 581,60            |
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                      |           | <b>168 849,93</b>   |
| 2              | 342264051     | Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace<br>11,84*10,8                                                                                                                                                                                                      | m2  | 127,87200<br>127,87200                                                                               | 640,00    | 81 838,08           |
| 3              | 311112120     | Stěny z betonových bednicích tvárnice a betonu šířky 200 mm, záhlvka betonem C16/20<br>3,45*0,7*2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 4,83000<br>4,83000                                                                                   | 919,00    | 4 438,77            |
| 4              | 311271198     | Zdivo nosné z tvárnice porobetonových příplatek za zpevnění zdiva bet. výplně D 150 mm, výztuž 4x R12, třmínky po 100 mm<br>Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 4,83000*6                                                                                                                                                                                                                | m   | 28,98000<br>28,98000                                                                                 | 546,00    | 15 823,08           |
| 5              | 342264051pc2  | přesunutí stropních svítidel na SDK podhled                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kus | 15,00000                                                                                             | 850,00    | 12 750,00           |
| 6              | 342264051     | úprava přiček sklepních kóji pro montáž podhledu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kpl | 1,00000                                                                                              | 54 000,00 | 54 000,00           |
| <b>Díl: 5</b>  |               | <b>Komunikace</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |                                                                                                      |           | <b>1 247,01</b>     |
| 7              | 711823121     | Ochrana konstrukcí novou fólií svisle, výška popu 8 mm, včetně dodávky fólie<br>(21,98+13,2+21,98+2,59-(2*3,6))*0,3                                                                                                                                                                                                                                                                  | m2  | 15,76500<br>15,76500                                                                                 | 79,10     | 1 247,01            |
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                      |           | <b>139 198,13</b>   |
| 8              | 622311132     | Zateplení fasády expandovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,<br>7,2*11,84                                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 85,24800<br>85,24800                                                                                 | 1 068,00  | 91 044,86           |
| 9              | 622311132     | příplatek za zateplení podhledu ve sníženém prostoru do 1,5m<br>Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 85,24800                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2  | 85,24800<br>85,24800                                                                                 | 349,00    | 29 751,55           |
| 10             | 611471411     | Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou<br>Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 85,24800                                                                                                                                                                                                                                                    | m2  | 85,24800<br>85,24800                                                                                 | 190,00    | 16 197,12           |
| 11             | 612409991     | Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi<br>Odkaz na mn. položky pořadí 75 : 15,10000                                                                                                                                                                                                                                                       | m   | 15,10000<br>15,10000                                                                                 | 87,10     | 1 315,21            |
| 12             | 612445921     | Omítka vnitřního ostění ze suché maltové směsi sádkové, tloušťky 10 mm<br>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 15,10000*0,1                                                                                                                                                                                                                                                               | m2  | 1,51000<br>1,51000                                                                                   | 589,00    | 889,39              |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |                                                                                                      |           | <b>4 329 988,95</b> |
| 13             | 622904112     | Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2<br>Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1391,54000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 44,66000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 314,18000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 16,03000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 13,66000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 92,76000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 721,00000 | m2  | 2 593,83000<br>1 391,54000<br>44,66000<br>314,18000<br>16,03000<br>13,66000<br>92,76000<br>721,00000 | 51,00     | 132 285,33          |
| 14             | 602015193     | Podkladní nátěr stěn<br>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 2593,82000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2  | 2 593,82000<br>2 593,82000                                                                           | 31,00     | 80 408,42           |
| 15             | 622319834     | ETICS, fasáda, min. desky PV 140 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm<br>(2,59+21,98+13,2+21,6)*31,75                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2  | 1 391,53750<br>1 884,99750                                                                           | 1 893,00  | 2 634 180,49        |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                                |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                   | MJ | Množství   | Cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|-----------|------------|
|      |               | -2,1*1,5*84                                                                                     |    | -264,60000 |           |            |
|      |               | -0,6*1,2*18                                                                                     |    | -12,96000  |           |            |
|      |               | -1,6*1,5*20                                                                                     |    | -48,00000  |           |            |
|      |               | -0,75*2,25*40                                                                                   |    | -67,50000  |           |            |
|      |               | -1,5*1,5*40                                                                                     |    | -90,00000  |           |            |
|      |               | -2*2,6*2                                                                                        |    | -10,40000  |           |            |
| 16   | 622319830     | ETICS ,fasáda,min.desky PV 50 mm s omítkou silikon, zrno 2 mm                                   | m2 | 44,66000   | 1 328,00  | 59 308,48  |
|      |               | (0,4+0,3)*31,9*2                                                                                |    | 44,66000   |           |            |
| 17   | 622319853     | ETICS ,ostění min.desky PV 30 mm, s omítkou silikon, zrno 2 mm                                  | m2 | 314,17500  | 2 149,00  | 675 162,08 |
|      |               | (1,5+2,1+1,5)*0,3*84                                                                            |    | 128,52000  |           |            |
|      |               | (1,2+0,6+1,2)*0,3*18                                                                            |    | 16,20000   |           |            |
|      |               | (1,5+1,6+1,5)*0,3*20                                                                            |    | 27,60000   |           |            |
|      |               | (2,25+0,75+2,25)*0,3*40                                                                         |    | 63,00000   |           |            |
|      |               | 1,5*3*0,3*40                                                                                    |    | 54,00000   |           |            |
|      |               | (0,5+0,6+1,25+0,65+0,2+0,2+0,65+1,25+0,6+0,5)*2,6                                               |    | 16,64000   |           |            |
|      |               | 3*1,8                                                                                           |    | 5,40000    |           |            |
|      |               | (0,125+0,3+0,125+0,125+0,3+0,125)*2,15                                                          |    | 2,36500    |           |            |
|      |               | 0,3*1,5                                                                                         |    | 0,45000    |           |            |
| 18   | 622319520     | ETICS sokl, XPS tl. 50 mm, omítka mozaiková marmolit 6 kg/m2                                    | m2 | 16,02990   | 1 137,00  | 18 226,00  |
|      |               | (2,59+21,98+13,2+21,6)*0,27                                                                     |    | 16,02990   |           |            |
| 19   | 622319510     | ETICS XPS tl. 50 mm, bez PÚ                                                                     | m2 | 13,65510   | 396,00    | 5 407,42   |
|      |               | (2,59+21,98+13,2+21,6)*0,23                                                                     |    | 13,65510   |           |            |
| 20   | 622319563     | ETICS, parapet, XPS tl. 30 mm (varianta thermomalta)                                            | m2 | 92,76000   | 1 135,00  | 105 282,60 |
|      |               | 2,1*0,3*84                                                                                      |    | 52,92000   |           |            |
|      |               | 0,6*0,3*18                                                                                      |    | 3,24000    |           |            |
|      |               | 1,6*0,3*20                                                                                      |    | 9,60000    |           |            |
|      |               | 0,75*0,3*40                                                                                     |    | 9,00000    |           |            |
|      |               | 1,5*0,3*40                                                                                      |    | 18,00000   |           |            |
| 21   | 622319850pc1  | povrch. úprava nezateplených ploch, arm.tkanina, stěrka s omítkou silikon, zrno 2 mm            | m2 | 43,01400   | 405,00    | 17 420,67  |
|      |               | 11,12*1,125                                                                                     |    | 12,51000   |           |            |
|      |               | 11,12*1,7                                                                                       |    | 18,90400   |           |            |
|      |               | 4*1,4*2                                                                                         |    | 11,20000   |           |            |
|      |               | -0,5*0,75*16                                                                                    |    | -6,00000   |           |            |
|      |               | (0,75+0,5+0,75)*0,2*16                                                                          |    | 6,40000    |           |            |
| 22   | 622481291     | Montáž výztužné lišty rohové a dilatační                                                        | m  | 341,08000  | 45,00     | 15 348,60  |
|      |               | 2,1*84                                                                                          |    | 176,40000  |           |            |
|      |               | 0,6*18                                                                                          |    | 10,80000   |           |            |
|      |               | 1,6*20                                                                                          |    | 32,00000   |           |            |
|      |               | 0,75*40                                                                                         |    | 30,00000   |           |            |
|      |               | 1,5*40                                                                                          |    | 60,00000   |           |            |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 31,88000                                                       |    | 31,88000   |           |            |
| 23   | 283502863     | dilatační lišta rohová s tkaninou profil pro spáru v rohu, délka 2,5 m                          | m  | 31,88000   | 132,00    | 4 208,16   |
| 24   | 283502833     | nadpražní lišta s nepřiznanou okapnicí nadokenní profil s neviditelnou hranou, délka 2 m, 2,5 m | m  | 358,13000  | 20,00     | 7 162,60   |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 341,07619*1,05                                                 |    | 358,13000  |           |            |
| 25   | 622319021     | Zakládací sada ETICS,zaklád+okap.profil PVC                                                     | m  | 75,13000   | 288,00    | 21 637,44  |
|      |               | (21,6+21,98+13,2+21,6)                                                                          |    | 78,38000   |           |            |
|      |               | -1,5-1,75                                                                                       |    | -3,25000   |           |            |
| 26   | 622473187     | Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž                                                        | m  | 976,00000  | 27,00     | 26 352,00  |
|      |               | (1,5+2,1+1,5)*84                                                                                |    | 428,40000  |           |            |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                                |

| P.č.           | Číslo položky                   | Název položky                                                                            | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|-------------------|
|                |                                 | (1,2+0,6+1,2)*18                                                                         |     | 54,00000    |           |                   |
|                |                                 | (1,5+1,6+1,5)*20                                                                         |     | 92,00000    |           |                   |
|                |                                 | (2,25+0,75+2,25)*40                                                                      |     | 210,00000   |           |                   |
|                |                                 | 1,5*3*40                                                                                 |     | 180,00000   |           |                   |
|                |                                 | (2,15+1,5+2,15)*2                                                                        |     | 11,60000    |           |                   |
| 27             | 283502114                       | Profil okenní s tkaninou l=2,4 m LİK ukonč. profil s tkaninou k ráůmům oken, dveří apod. | m   | 1 024,80000 | 30,00     | 30 744,00         |
|                |                                 | Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 976,00000*1,05                                          |     | 1 024,80000 |           |                   |
| 28             | 622300156                       | Montáž napojovací lišty na oplechování zdí                                               | m   | 430,40000   | 22,00     | 9 468,80          |
|                |                                 | (2,1+0,6)*84                                                                             |     | 226,80000   |           |                   |
|                |                                 | (0,6+0,6)*18                                                                             |     | 21,60000    |           |                   |
|                |                                 | (1,6+0,6)*20                                                                             |     | 44,00000    |           |                   |
|                |                                 | (0,75+0,6)*40                                                                            |     | 54,00000    |           |                   |
|                |                                 | (1,5+0,6)*40                                                                             |     | 84,00000    |           |                   |
| 29             | 283502144                       | Profil napojení na oplechování dl. 2,0 m PVC                                             | m   | 451,92000   | 212,00    | 95 807,04         |
|                |                                 | Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 430,40000*1,05                                          |     | 451,92000   |           |                   |
| 30             | 622401931                       | Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%                                         | m2  | 1 391,54000 | 40,00     | 55 661,60         |
|                |                                 | Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1391,54000                                              |     | 1 391,54000 |           |                   |
| 31             | 622391123                       | Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 10 ks/m2                                          | m2  | 1 391,54000 | 61,00     | 84 883,94         |
|                |                                 | Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1391,54000                                              |     | 1 391,54000 |           |                   |
| 32             | 622391113                       | Příplatek za počet hmoždinek 10 ks/m2                                                    | m2  | 834,92000   | 64,00     | 53 434,88         |
|                |                                 | Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1391,53333*0,6                                          |     | 834,92000   |           |                   |
| 33             | 620991121                       | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení                                                | m2  | 493,46000   | 40,00     | 19 738,40         |
|                |                                 | 2,1*1,5*84                                                                               |     | 264,60000   |           |                   |
|                |                                 | 0,6*1,2*18                                                                               |     | 12,96000    |           |                   |
|                |                                 | 1,6*1,5*20                                                                               |     | 48,00000    |           |                   |
|                |                                 | 0,75*2,25*40                                                                             |     | 67,50000    |           |                   |
|                |                                 | 1,5*1,5*40                                                                               |     | 90,00000    |           |                   |
|                |                                 | 2*2,6*2                                                                                  |     | 10,40000    |           |                   |
| 34             | 953922112                       | ošetření prostupu přes ETICS - AL vzuchotechnické potrubí, zatmelení spoje PU            | kus | 95,00000    | 36,00     | 3 420,00          |
|                |                                 | Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 84,00000                                                |     | 84,00000    |           |                   |
|                |                                 | Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 11,00000                                                |     | 11,00000    |           |                   |
| 35             | pc5                             | PVC L profil kotvený do bet.lodžii - horizont. dilatace, vč.úpravy ETICS det. 3/P        | m   | 154,00000   | 46,00     | 7 084,00          |
| 36             | 953922112                       | ošetření prostupu přes ETICS - AL vzuchotechnické potrubí, zatmelení spoje PU            | kus | 95,00000    | 36,00     | 3 420,00          |
|                |                                 | Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 95,00000                                                |     | 95,00000    |           |                   |
| 37             | 286549092pc1                    | Nástavec ventilační PP D 150x150mm                                                       | kus | 84,00000    | 271,00    | 22 764,00         |
| 38             | 286549092pc2                    | Nástavec ventilační PP D 200x200mm                                                       | kus | 11,00000    | 349,00    | 3 839,00          |
| 39             | 783904811pc1                    | očištění zkorodovaných výztuží                                                           | m2  | 10,00000    | 16,00     | 160,00            |
| 40             | 624472101                       | Antikoroziční nátěr výztuže                                                              | m2  | 10,00000    | 139,00    | 1 390,00          |
| 41             | 624472130                       | Oprava vněj.beton.konstr.pl.do 0,0225 m2 tl.30 mm                                        | kus | 100,00000   | 127,00    | 12 700,00         |
|                |                                 | odhad : 100                                                                              |     | 100,00000   |           |                   |
| 42             | pc1                             | budka pro rorýse XPS s povrch.úpravou dle fasády, oplechování 4 vletové otvory           | ks  | 4,00000     | 1 936,00  | 7 744,00          |
| 43             | pc2                             | budka pro netopýry, dle doporuč. ornit.org. xps s p.ú.dle fasády                         | ks  | 1,00000     | 1 421,00  | 1 421,00          |
| 44             | 622471317                       | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Silikon                 | m2  | 721,00000   | 158,00    | 113 918,00        |
|                |                                 | 1*30,36*15                                                                               |     | 455,40000   |           |                   |
|                |                                 | 3,6*1,5*44                                                                               |     | 237,60000   |           |                   |
|                |                                 | 28                                                                                       |     | 28,00000    |           |                   |
| <b>Díl: 94</b> | <b>Lešení a stavební výtahy</b> |                                                                                          |     |             |           | <b>635 940,10</b> |
| 45             | 941941032                       | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m                                       | m2  | 2 436,94440 | 45,00     | 109 662,50        |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                                |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                               | MJ  | Množství     | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|-------------------|
|                |               | (3,59+23,98+15,2+22,6+(7*1,5))*32,12                                                                                                        |     | 2 436,94440  |           |                   |
| 46             | 941941832     | Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m                                                     | m2  | 2 436,94440  | 35,00     | 85 293,05         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 2436,94440                                                                                                 |     | 2 436,94440  |           |                   |
| 47             | 941941192     | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032                                                                                          | m2  | 14 621,67000 | 13,00     | 190 081,71        |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 2436,94500*6                                                                                               |     | 14 621,67000 |           |                   |
| 48             | 944944011     | Montáž ochranné sítě z umělých vláken                                                                                                       | m2  | 2 436,94000  | 8,00      | 19 495,52         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 2436,94000                                                                                                 |     | 2 436,94000  |           |                   |
| 49             | 944944081     | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken                                                                                                     | m2  | 2 436,94000  | 6,00      | 14 621,64         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 2436,94000                                                                                                 |     | 2 436,94000  |           |                   |
| 50             | 944944031     | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011                                                                                           | m2  | 14 621,67000 | 5,00      | 87 730,02         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 14621,67000                                                                                                |     | 14 621,67000 |           |                   |
| 51             | 944945013     | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m                                                                                              | m   | 10,00000     | 189,00    | 1 890,00          |
| 52             | 944945193     | Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5013                                                                                         | m   | 60,00000     | 40,30     | 2 418,00          |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 10,00000*6                                                                                                 |     | 60,00000     |           |                   |
| 53             | 944945813     | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m                                                                                            | m   | 10,00000     | 63,60     | 636,00            |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 10,00000                                                                                                   |     | 10,00000     |           |                   |
| 54             | 941955001     | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                                                                                | m2  | 349,15200    | 35,00     | 12 220,32         |
|                |               | 3,44*1,5*44                                                                                                                                 |     | 227,04000    |           |                   |
|                |               | (10,8*11,84)-(3,6*2,6)                                                                                                                      |     | 118,51200    |           |                   |
|                |               | 1,2*3                                                                                                                                       |     | 3,60000      |           |                   |
| 55             | 941955001pc1  | ochrana střechy při provádění sanace výtahové strojovny                                                                                     | m2  | 1,00000      | 400,00    | 400,00            |
| 56             | 998009101     | Přesun hmot lešení samostatně budovaného                                                                                                    | t   | 44,79104     | 520,00    | 23 291,34         |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 45 : 44,79104                                                                                                 |     | 44,79104     |           |                   |
| 57             | 949941101pc1  | stavební výtah do 40m                                                                                                                       | den | 180,00000    | 490,00    | 88 200,00         |
|                |               | 6*30                                                                                                                                        |     | 180,00000    |           |                   |
| <b>Díl: 95</b> |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                                                                         |     |              |           | <b>8 595,21</b>   |
| 58             | 952902212     | Čištění budov dezinfekce podlah a stěn - holubí roztoči 1x                                                                                  | m2  | 220,39000    | 39,00     | 8 595,21          |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 220,39000                                                                                                  |     | 220,39000    |           |                   |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                   |     |              |           | <b>168 448,19</b> |
| 59             | 978015221     | Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1 až 4 stupni složitosti, v rozsahu do 10 % | m2  | 1 544,82600  | 6,70      | 10 350,33         |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 1114,47000                                                                                                  |     | 1 114,47000  |           |                   |
|                |               | Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 430,35600                                                                                                   |     | 430,35600    |           |                   |
| 60             | 968071113     | Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m2                                                                                          | kus | 4,00000      | 33,40     | 133,60            |
| 61             | 978041108     | Odstranění KZS EPS F tl. 70 mm s omítkou                                                                                                    | m2  | 1 114,47000  | 82,30     | 91 720,88         |
|                |               | (13,2+21,98+3+21,98)*22,5                                                                                                                   |     | 1 353,60000  |           |                   |
|                |               | 0,41*22,5*4                                                                                                                                 |     | 36,90000     |           |                   |
|                |               | -(0,75*2,25)*28                                                                                                                             |     | -47,25000    |           |                   |
|                |               | -(2,1*1,5)*36                                                                                                                               |     | -113,40000   |           |                   |
|                |               | -(1,5*1,5)*42                                                                                                                               |     | -94,50000    |           |                   |
|                |               | -(0,6*1,2)*18                                                                                                                               |     | -12,96000    |           |                   |
|                |               | -(1,8*2,2)*2                                                                                                                                |     | -7,92000     |           |                   |
| 62             | 978041103     | Odstranění kontaktního zateplovacího systému z fasádního polystyrenu EPS F, tloušťky 30 mm, s omítkou                                       | m2  | 169,00000    | 82,30     | 13 908,70         |
|                |               | (2,25+0,75+2,25)*0,25*28                                                                                                                    |     | 36,75000     |           |                   |
|                |               | (1,5+2,1+1,5)*0,25*36                                                                                                                       |     | 45,90000     |           |                   |
|                |               | (1,5*3)*0,25*42                                                                                                                             |     | 47,25000     |           |                   |
|                |               | (1,2+0,6+1,2)*0,25*18                                                                                                                       |     | 13,50000     |           |                   |
|                |               | (2,2+1,8+2,2)*0,25*2                                                                                                                        |     | 3,10000      |           |                   |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                                |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                         | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
|                |               | 0,25*22,5*4                                                                                                           |     | 22,50000  |           |                  |
| 63             | 976085311     | Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2                                                                       | kus | 1,00000   | 87,60     | 87,60            |
| 64             | 978042108     | Odstranění KZS minerál.izolace tl. 70 mm s omítkou                                                                    | m2  | 430,35600 | 99,20     | 42 691,32        |
|                |               | (13,2+21,98+3+21,98)*9,17                                                                                             |     | 551,66720 |           |                  |
|                |               | 0,41*9,17*4                                                                                                           |     | 15,03880  |           |                  |
|                |               | -(0,75*2,25)*12                                                                                                       |     | -20,25000 |           |                  |
|                |               | -(2,1*1,5)*24                                                                                                         |     | -75,60000 |           |                  |
|                |               | -(1,5*1,5)*18                                                                                                         |     | -40,50000 |           |                  |
| 65             | 978042103     | Odstranění kontaktního zateplovacího systému z minerální izolace, tloušťky 30 mm, s omítkou                           | m2  | 75,77000  | 99,20     | 7 516,38         |
|                |               | (2,25+0,75+2,25)*0,25*12                                                                                              |     | 15,75000  |           |                  |
|                |               | (1,5+2,1+1,5)*0,25*24                                                                                                 |     | 30,60000  |           |                  |
|                |               | (1,5*3)*0,25*18                                                                                                       |     | 20,25000  |           |                  |
|                |               | 0,25*9,17*4                                                                                                           |     | 9,17000   |           |                  |
| 66             | 968072456     | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2                                                                      | m2  | 6,37500   | 293,00    | 1 867,88         |
|                |               | (1,5*2,1)+(1,5*2,15)                                                                                                  |     | 6,37500   |           |                  |
| 67             | 972012311     | Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,25 m2, nad 12cm                                                                    | kus | 1,00000   | 171,50    | 171,50           |
| <b>Díl: 99</b> |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                                        |     |           |           | <b>11 129,14</b> |
| 68             | 999281212     | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky přes 25 do 36 m | t   | 60,15753  | 185,00    | 11 129,14        |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 1,55364                                                                             |     | 1,55364   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,01215                                                                             |     | 0,01215   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,01215                                                                             |     | 0,01215   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,80389                                                                             |     | 0,80389   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : 0,80389                                                                             |     | 0,80389   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,65470                                                                            |     | 0,65470   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,03594                                                                            |     | 0,03594   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 12 : 0,01961                                                                            |     | 0,01961   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 13 : 0,05188                                                                            |     | 0,05188   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 14 : 0,12969                                                                            |     | 0,12969   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 44,66835                                                                           |     | 44,66835  |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 16 : 0,98967                                                                            |     | 0,98967   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 6,88672                                                                            |     | 6,88672   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 18 : 0,25680                                                                            |     | 0,25680   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 19 : 0,08234                                                                            |     | 0,08234   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,86545                                                                            |     | 0,86545   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 21 : 0,59316                                                                            |     | 0,59316   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 23 : 0,00446                                                                            |     | 0,00446   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 24 : 0,03581                                                                            |     | 0,03581   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 25 : 0,03306                                                                            |     | 0,03306   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 27 : 0,10248                                                                            |     | 0,10248   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 29 : 0,13558                                                                            |     | 0,13558   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 33 : 0,01974                                                                            |     | 0,01974   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 34 : 0,26695                                                                            |     | 0,26695   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 41 : 0,13500                                                                            |     | 0,13500   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 36 : 0,26695                                                                            |     | 0,26695   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 37 : 0,01428                                                                            |     | 0,01428   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 38 : 0,00187                                                                            |     | 0,00187   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 39 : 0,00010                                                                            |     | 0,00010   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 40 : 0,01930                                                                            |     | 0,01930   |           |                  |
|                |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 44 : 0,69216                                                                            |     | 0,69216   |           |                  |
|                |               | Hodnota z bývalého odkazu : 0,00976                                                                                   |     | 0,00976   |           |                  |

## Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                                |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                         | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            |
|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 712</b> |               | <b>Povlakové krytiny</b>                                              |     |           |           | <b>4 755,00</b>   |
| 69              | 712941963     | Údržba proniků ventilací apod. pásy přitav. NAIP 1 vrstva             | kus | 30,00000  | 158,50    | 4 755,00          |
|                 |               | odhad množství : 30                                                   |     | 30,00000  |           |                   |
| <b>Díl: 713</b> |               | <b>Izolace tepelné</b>                                                |     |           |           | <b>193 048,20</b> |
| 70              | 713102428     | Odstranění tepelná izolace podlah, fukané.minerál                     | m3  | 22,03920  | 295,00    | 6 501,56          |
|                 |               | ((21,98*12)-(11,12*3,9))*0,1                                          |     | 22,03920  |           |                   |
| 71              | 713121121     | Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá materiál ve specifikaci   | m2  | 220,39200 | 74,20     | 16 353,09         |
|                 |               | 21,98*12                                                              |     | 263,76000 |           |                   |
|                 |               | -11,12*3,9                                                            |     | -43,36800 |           |                   |
| 72              | 631521406     | Plst' izolační tl. 140 mm 0,039W/m.K                                  | m2  | 462,82320 | 205,00    | 94 878,76         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 220,39200*2,1                        |     | 462,82320 |           |                   |
| 73              | 631521404     | Plst' izolační tl. 100 mm 0,039 W/m.K                                 | m2  | 140,65920 | 149,00    | 20 958,22         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 127,87200*1,1                        |     | 140,65920 |           |                   |
| 74              | 765901112     | Fólie izolační podstřešní paropropustná                               | m2  | 220,39200 | 50,40     | 11 107,76         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 220,39200                            |     | 220,39200 |           |                   |
| 75              | 765901311pc   | Příplatek za ztiženou montáž fólie na měkkou izolaci                  | m2  | 220,39200 | 19,00     | 4 187,45          |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 220,39200                            |     | 220,39200 |           |                   |
| 76              | 713111111pc1  | servisní lávky, EPS spojený PU pěnou překrytý OSB tl.16mm             | m   | 36,10000  | 585,00    | 21 118,50         |
|                 |               | 12,5*2                                                                |     | 25,00000  |           |                   |
|                 |               | 3,9*2                                                                 |     | 7,80000   |           |                   |
|                 |               | 3,3                                                                   |     | 3,30000   |           |                   |
| 77              | 713111121     | Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem                         | m2  | 127,87200 | 129,50    | 16 559,42         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 127,87200                             |     | 127,87200 |           |                   |
| 78              | 998713104     | Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 36 m             | t   | 1,13490   | 1 219,00  | 1 383,44          |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 72 : 0,90713                            |     | 0,90713   |           |                   |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 74 : 0,03085                            |     | 0,03085   |           |                   |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 73 : 0,19692                            |     | 0,19692   |           |                   |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>                                          |     |           |           | <b>144 795,51</b> |
| 79              | 764391820     | Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°                      | m   | 4,10000   | 15,00     | 61,50             |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 71 : 4,10000                              |     | 4,10000   |           |                   |
| 80              | 764430810     | Demontáž oplechování zdi, rš do 250 mm                                | m   | 236,56000 | 25,00     | 5 914,00          |
|                 |               | (21,98+13,2+21,98+3)                                                  |     | 60,16000  |           |                   |
|                 |               | 29,4*6                                                                |     | 176,40000 |           |                   |
| 81              | 764410850     | Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm                     | m   | 235,80000 | 27,00     | 6 366,60          |
|                 |               | 0,75*40                                                               |     | 30,00000  |           |                   |
|                 |               | 2,1*50                                                                |     | 105,00000 |           |                   |
|                 |               | 1,5*60                                                                |     | 90,00000  |           |                   |
|                 |               | 0,6*18                                                                |     | 10,80000  |           |                   |
| 82              | 764311821     | Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2. do 30°                    | m2  | 21,00000  | 31,00     | 651,00            |
|                 |               | 3,5*1,5*4                                                             |     | 21,00000  |           |                   |
| 83              | 764817118     | Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 180 mm nalepení            | m   | 4,10000   | 252,50    | 1 035,25          |
|                 |               | 2,05*2                                                                |     | 4,10000   |           |                   |
| 84              | 764908301     | Loplechování parapetů z lak.Pz plechu, rš 200 mm horní ukončení ETICS | m   | 60,00000  | 329,00    | 19 740,00         |
|                 |               | 60                                                                    |     | 60,00000  |           |                   |
| 85              | 764817153     | Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 530 mm nalepení            | m   | 0,70000   | 348,00    | 243,60            |
|                 |               | 0,35*2                                                                |     | 0,70000   |           |                   |
| 86              | 764411310     | Oplechování parapetů z lak.Pz plechu rš 330 mm                        | m   | 276,60000 | 320,00    | 88 512,00         |
|                 |               | 2,1*84                                                                |     | 176,40000 |           |                   |
|                 |               | 0,6*17                                                                |     | 10,20000  |           |                   |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                                |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                     | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem    |
|------|---------------|---------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
|      |               | 1,5*60                                            |    | 90,00000 |           |           |
| 87   | 764904010     | zastřešení hladkými plechy z lak.Pzplechu, do 30° | m2 | 21,00000 | 957,00    | 20 097,00 |
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 21,00000         |    | 21,00000 |           |           |
| 88   | 998764102     | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m | t  | 1,08837  | 1 998,00  | 2 174,56  |
|      |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 86 : 0,84086        |    | 0,84086  |           |           |
|      |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 87 : 0,09261        |    | 0,09261  |           |           |
|      |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 84 : 0,14820        |    | 0,14820  |           |           |
|      |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 83 : 0,00431        |    | 0,00431  |           |           |
|      |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 85 : 0,00239        |    | 0,00239  |           |           |

|                 |              |                                                                                                                                                        |                   |          |           |           |
|-----------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------|-----------|
| <b>Díl: 767</b> |              | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                                                                           | <b>201 300,05</b> |          |           |           |
| 89              | 553pc1       | zábradlí schodišťové ocelové s PZ úpravou, 4/Z. 5/Z<br>1,55m                                                                                           | kus               | 2,00000  | 4 400,00  | 8 800,00  |
| 90              | 553pc2       | zábradlí schodišťové ocelové s PZ úpravou, 6/Z 4,9m                                                                                                    | kus               | 1,00000  | 12 600,00 | 12 600,00 |
| 91              | 553pc3       | zábradlí schodišťové ocelové s PZ úpravou, 6/Z 4m                                                                                                      | kus               | 1,00000  | 10 200,00 | 10 200,00 |
| 92              | 767996801    | Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg                                                                                                         | kg                | 20,00000 | 49,50     | 990,00    |
| 93              | 767896110    | montáž dveří hliníkových                                                                                                                               | m                 | 14,60000 | 78,00     | 1 138,80  |
|                 |              | (2,15+1,5)*2                                                                                                                                           |                   | 7,30000  |           |           |
|                 |              | (2,15+1,5)*2                                                                                                                                           |                   | 7,30000  |           |           |
| 94              | 763761201pc1 | Montáž otvorových výplní - dveří, poklopů, vč. zapravení                                                                                               | kus               | 1,00000  | 525,00    | 525,00    |
| 95              | pc3T         | uzamykatelný pochůzí poklop 600x900mm vč. rámu -<br>vstup do tech. suterénu                                                                            | ks                | 1,00000  | 4 135,00  | 4 135,00  |
| 96              | pc1T         | dveře vchodové hliníkové, sklo, klika/koule, panik.madlo,<br>samozavírač s aretací, SWS pásky el.zámek, 168 klíčů<br>pro oba zámky 1,5 x 2 15. Ud=1,2  | ks                | 1,00000  | 82 695,00 | 82 695,00 |
| 97              | pc2T         | dveře vchodové hliníkové, sklo, klika/koule, panik.madlo,<br>samozavírač s aretací, SWS pásky, el.zámek, 168 klíčů<br>pro oba zámky 1,5 x 2 15. Ud=1,2 | ks                | 1,00000  | 79 566,00 | 79 566,00 |
| 98              | 998767104    | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m                                                                                                      | t                 | 0,45000  | 1 445,00  | 650,25    |
|                 |              | 0,09*2                                                                                                                                                 |                   | 0,18000  |           |           |
|                 |              | 0,04                                                                                                                                                   |                   | 0,04000  |           |           |
|                 |              | 0,03+0,03+0,09+0,08                                                                                                                                    |                   | 0,23000  |           |           |

|                 |           |                                                                                    |                 |          |        |          |
|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|--------|----------|
| <b>Díl: 783</b> |           | <b>Nátěry</b>                                                                      | <b>4 251,84</b> |          |        |          |
| 99              | 783224900 | Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, syntetické<br>jednonásobné s 1x emailováním, | m2              | 24,72000 | 172,00 | 4 251,84 |
|                 |           | 15                                                                                 |                 | 15,00000 |        |          |
|                 |           | 18*0,6*0,9                                                                         |                 | 9,72000  |        |          |

|                 |           |                                                               |                  |           |        |           |
|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------|--------|-----------|
| <b>Díl: M21</b> |           | <b>Elektromontáže</b>                                         | <b>43 280,00</b> |           |        |           |
| 100             | 210200020 | Hromosvod, svodiče dle platných norem vč. doplnění<br>zemniců | m                | 140,00000 | 302,00 | 42 280,00 |
|                 |           | 4*35                                                          |                  | 140,00000 |        |           |
| 101             | pc3       | demontáž a zpětná montáž svítidel                             | ks               | 2,00000   | 500,00 | 1 000,00  |

|                 |           |                                                                               |               |         |        |        |
|-----------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--------|--------|
| <b>Díl: M22</b> |           | <b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>                                    | <b>558,00</b> |         |        |        |
| 102             | 222323321 | přesunutí stávajícího zvonkového tabla na líc fasády, bez<br>úpravy připojení | kus           | 1,00000 | 558,00 | 558,00 |

|                 |           |                                                   |                  |          |        |          |
|-----------------|-----------|---------------------------------------------------|------------------|----------|--------|----------|
| <b>Díl: D96</b> |           | <b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>            | <b>64 302,19</b> |          |        |          |
| 103             | 979011111 | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t                | 38,95408 | 182,00 | 7 089,64 |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 7,72413              |                  | 7,72413  |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 13,99774             |                  | 13,99774 |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 2,22911              |                  | 2,22911  |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,045                |                  | 0,04500  |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 10,79333             |                  | 10,79333 |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 1,62754              |                  | 1,62754  |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,40163              |                  | 0,40163  |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,027                |                  | 0,02700  |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,00787              |                  | 0,00787  |        |          |
|                 |           | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,33592              |                  | 0,33592  |        |          |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 01 b | Způsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                                |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky                                                          | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem              |
|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|---------------------|
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,31833                                   |    | 0,31833   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,15372                                   |    | 0,15372   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,02                                      |    | 0,02000   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 1,27276                                   |    | 1,27276   |           |                     |
| 104           | 979011121     | Příplatek za každé další podlaží                                       | t  | 428,49488 | 92,00     | 39 421,53           |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 38,95408*11                          |    | 428,49488 |           |                     |
| 105           | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m              | t  | 38,95408  | 105,00    | 4 090,18            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 38,95408                             |    | 38,95408  |           |                     |
| 106           | 979082121     | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                      | t  | 467,44896 | 9,00      | 4 207,04            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 38,95408*12                          |    | 467,44896 |           |                     |
| 107           | 979087212R00  | Nakládání na dopravní prostředky suti                                  | t  | 38,95408  | 40,00     | 1 558,16            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 38,95408                             |    | 38,95408  |           |                     |
| 108           | 979081111     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km                       | t  | 38,95408  | 69,00     | 2 687,83            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 38,95408                             |    | 38,95408  |           |                     |
| 109           | 979082111     | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot                      | t  | 13,25163  | 105,00    | 1 391,42            |
|               |               | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                 |    |           |           |                     |
|               |               | Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 12,09000                       |    | 12,09000  |           |                     |
|               |               | Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 0,76000                        |    | 0,76000   |           |                     |
|               |               | Hodnota z bývalého odkazu. : 0,40163                                   |    | 0,40163   |           |                     |
| 110           | 979087212     | Nakládání na dopravní prostředky suti                                  | t  | 13,25000  | 132,00    | 1 749,00            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 13,25000                              |    | 13,25000  |           |                     |
| 111           | 979081121     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t  | 132,54000 | 15,90     | 2 107,39            |
|               |               | Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 13,25400*10                           |    | 132,54000 |           |                     |
| <b>Celkem</b> |               |                                                                        |    |           |           | <b>6 128 269,05</b> |

Poznámky uchazeče k zadání

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 02 b | Nezpůsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                              |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                 | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 18</b> |               | <b>Povrchové úpravy terénu</b>                                                                                                                                                                                |     |           |           | <b>7 690,25</b>  |
| 1              | 182001111     | Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5<br>Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 62,35000*2                                                                  | m2  | 124,70000 | 33,40     | 4 164,98         |
| 2              | 180402111     | Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5<br>Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 124,70000                                                                                        | m2  | 124,70000 | 24,10     | 3 005,27         |
| 3              | 00572407      | směs travní do sucha                                                                                                                                                                                          | kg  | 5,00000   | 104,00    | 520,00           |
| <b>Díl: 2</b>  |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>                                                                                                                                                                           |     |           |           | <b>841,46</b>    |
| 4              | 274313611     | Beton základových pasů prostý třídy C 16/20<br>3,45*0,15*0,3*2                                                                                                                                                | m3  | 0,31050   | 2 710,00  | 841,46           |
| <b>Díl: 3</b>  |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                                                                                                                                          |     |           |           | <b>1 176,12</b>  |
| 5              | 174101102     | Zásyp ruční se zhuštěním, betonový recyklát<br>Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 4,84000*0,5                                                                                                                    | m3  | 2,42000   | 486,00    | 1 176,12         |
| <b>Díl: 5</b>  |               | <b>Komunikace</b>                                                                                                                                                                                             |     |           |           | <b>33 358,28</b> |
| 6              | 564751111     | Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného tloušťka po zhuštění 150 mm<br>((21,98+0,5)+(13,2+0,4)+(21,98+1)+(2,59+0,5)-(2*3,6))*0,5<br>5,5*2,75*0,2                                                        | m2  | 30,50000  | 141,00    | 4 300,50         |
| 7              | 596811111     | Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic včetně dodávky dlaždic betonových, rozměru 50/50 mm, tloušťky 50 mm do lože z kameniva těženého<br>Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 30,50000             | m2  | 30,50000  | 563,00    | 17 171,50        |
| 8              | 596215021     | Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm<br>2,75*5,5                                                                                                                         | m2  | 15,12500  | 265,50    | 4 015,69         |
| 9              | 289970111     | Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2<br>Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 30,50000                                                                                              | m2  | 30,50000  | 105,50    | 3 217,75         |
| 10             | 59245020      | dlažba betonová zámková, dvouvrstvá, kost; šedá; l = 200 mm; š = 165 mm, tl. 60,0 mm<br>Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 15,12381*1,05                                                                        | m2  | 15,88000  | 293,00    | 4 652,84         |
| <b>Díl: 63</b> |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                                                                                                                                         |     |           |           | <b>4 441,33</b>  |
| 11             | 631313611     | Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20<br>4,05*1,5*0,2                                                                                                                                | m3  | 1,21500   | 3 105,00  | 3 772,58         |
| 12             | 631361921     | Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm<br>4,05*1,5*0,00305                                                                                 | t   | 0,01853   | 36 090,00 | 668,75           |
| <b>Díl: 91</b> |               | <b>Doplňující práce na komunikaci</b>                                                                                                                                                                         |     |           |           | <b>11 993,43</b> |
| 13             | 916561111     | Osazení záhonového obrubníku betonového do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého<br>((21,98+0,5)+(13,2+0,4)+(21,98+1)+(2,59+0,5)-(2*3,6))*2,75+1,9+2,75                            | m   | 62,35000  | 155,50    | 9 695,43         |
| 14             | 592173070     | obrubník zahradní materiál beton; l = 500,0 mm; š = 50,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá<br>Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 62,35238*1,05                                                                       | kus | 65,47000  | 35,10     | 2 298,00         |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                                                                                                                                     |     |           |           | <b>14 034,51</b> |
| 15             | 965042241     | Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2<br>((21,98+0,5)+(13,2+0,4)+(21,98+1)+(2,59+0,5)-(2*3,6))*0,5*0,2 | m3  | 5,49500   | 2 100,00  | 11 539,50        |
| 16             | 965081713     | Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2<br>Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 21,05000<br>Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 17,10000                                           | m2  | 38,15000  | 65,40     | 2 495,01         |

# Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 02 b | Nezpůsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                              |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                           | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>                                                                               |     |           |           | <b>11 466,78</b> |
| 17              | 711212005     | Izolace proti vodě stěrka hydroizolační bitumenová, proti zemní vlhkosti, včetně penetrace              | m2  | 23,79000  | 482,00    | 11 466,78        |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 21,05000                                                               |     | 21,05000  |           |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 17,12500*0,16                                                          |     | 2,74000   |           |                  |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>                                                                            |     |           |           | <b>11 028,00</b> |
| 18              | 953941110     | Osazení drobných kovových výrobků zábradlí schodišťového, balkonového nebo jiného                       | m   | 12,00000  | 383,50    | 4 602,00         |
|                 |               | 1,55+1,55+4,9+4                                                                                         |     | 12,00000  |           |                  |
| 19              | 55381106      | rohož samonosná, škrabák, s rámem pro zapuštění; ocelový rošt - oka 33x33 mm, zatížení do 1,5 t         | kus | 2,00000   | 2 988,00  | 5 976,00         |
| 20              | 597101112     | Montáž samonosné čistící venkovní rohože, Pz rošt, 400x600mm                                            | ks  | 1,00000   | 450,00    | 450,00           |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                                      |     |           |           | <b>44 868,36</b> |
| 21              | 771570014     | Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm, položených do tmele, bez dodávky dlažby                        | m2  | 21,05000  | 708,00    | 14 903,40        |
|                 |               | (3,5*1,5)+(1,6*0,5)+(2,1*1,2)+(1,5*4)                                                                   |     | 14,57000  |           |                  |
|                 |               | 3,6*1,8                                                                                                 |     | 6,48000   |           |                  |
| 22              | 771270011     | Obklad schodišťových stupňů včetně soklíku do tmele                                                     | m   | 17,10000  | 807,00    | 13 799,70        |
|                 |               | (3,6*3)+(2,1*3)                                                                                         |     | 17,10000  |           |                  |
| 23              | 597642031     | dlažba keramická š = 300 mm, l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava, pro interier i exteriér      | m2  | 26,07001  | 470,50    | 12 422,36        |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 21,05455*1,1                                                           |     | 23,16001  |           |                  |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 17,11765*0,17                                                          |     | 2,91000   |           |                  |
| 24              | 771475014     | Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele | m   | 9,40000   | 127,50    | 1 198,50         |
|                 |               | (1+0,5+1,2+0,7)*2                                                                                       |     | 6,80000   |           |                  |
|                 |               | 1,3*2                                                                                                   |     | 2,60000   |           |                  |
| 25              | 59760127.A    | profil - styk podlaha/stěna s dutým pozábkem: PVC                                                       | m   | 9,87000   | 205,00    | 2 023,35         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 9,40000*1,05                                                           |     | 9,87000   |           |                  |
| 26              | 998771101     | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m                                              | t   | 0,85000   | 613,00    | 521,05           |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 28 : 0,06000                                                              |     | 0,06000   |           |                  |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 29 : 0,29000                                                              |     | 0,29000   |           |                  |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 30 : 0,50000                                                              |     | 0,50000   |           |                  |
|                 |               | Odkaz na hmot. položky pořadí 31 : 0,00000                                                              |     |           |           |                  |
| <b>Díl: D96</b> |               | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                                                                  |     |           |           | <b>56 493,72</b> |
| 27              | 979081121     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km                                  | t   | 895,94384 | 8,00      | 7 167,55         |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 895,94384                                                                   |     | 895,94384 |           |                  |
| 28              | 979951111     | Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm                                                                   | t   | 0,83584   | -2 826,20 | -2 195,08        |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 0,00787                                                                     |     | 0,00787   |           |                  |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 0,33592                                                                     |     | 0,33592   |           |                  |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 0,31833                                                                     |     | 0,31833   |           |                  |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 0,15372                                                                     |     | 0,15372   |           |                  |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 0,02                                                                        |     | 0,02000   |           |                  |
| 29              | 979990141     | Poplatek za skládku suti - polystyren+omítka                                                            | t   | 16,22685  | 1 245,00  | 20 202,43        |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 13,99774                                                                    |     | 13,99774  |           |                  |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 2,22911                                                                     |     | 2,22911   |           |                  |
| 30              | 979990142     | Poplatek za skládku suti - minerální vata+omítka                                                        | t   | 13,69363  | 1 245,00  | 17 048,57        |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 10,79333                                                                    |     | 10,79333  |           |                  |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 1,62754                                                                     |     | 1,62754   |           |                  |
|                 |               | Hodnota z bývalého odkazu : 1,27276                                                                     |     | 1,27276   |           |                  |
| 31              | 979081111     | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                                        | t   | 13,25000  | 227,00    | 3 007,75         |
|                 |               | Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 13,25000                                                               |     | 13,25000  |           |                  |
| 32              | 979990102     | Poplatek za skládku směsi betonu a cihel nad 30x30 cm                                                   | t   | 13,25000  | 850,00    | 11 262,50        |

### Položkový rozpočet

|    |      |                                                                            |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29   | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02   | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 02 b | Nezpůsobilé náklady-SO 02-bytový dům č.p. 880                              |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                             | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|-------------------------------------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               | Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 13,25000 |    | 13,25000 |           |        |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>197 392,24</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

|    |    |                                                                            |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------|
| S: | 29 | Stavební úpravy bytových domů č.p. 879-880 - energetické úspory BD 879-880 |
| O: | 02 | SO 02-bytový dům č.p. 880                                                  |
| R: | 03 | VRN-SO 02-bytový dům č.p. 880                                              |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                | MJ     | Množství                                     | Cena / MJ | Celkem            |
|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: VN</b> |               | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                                                                                      |        |                                              |           | <b>34 600,00</b>  |
| 1              | 005121010R    | Vybudování zařízení staveniště                                                                                                                                                                               | Soubor | 1,00000                                      | 11 000,00 | 11 000,00         |
| 2              | 005121020R    | Provoz zařízení staveniště                                                                                                                                                                                   | Soubor | 1,00000                                      | 100,00    | 100,00            |
| 3              | 005121030R    | Odstranění zařízení staveniště                                                                                                                                                                               | Soubor | 1,00000                                      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 4              | 005111020R    | Vytyčení stavby                                                                                                                                                                                              | Soubor | 1,00000                                      | 3 500,00  | 3 500,00          |
| 5              | 005122010R    | Provoz objednatele - Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí         | Soubor | 1,00000                                      | 15 000,00 | 15 000,00         |
| <b>Díl: ON</b> |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                                                                                                                                                       |        |                                              |           | <b>133 318,40</b> |
| 6              | 005211030R    | Dočasná dopravní opatření                                                                                                                                                                                    | Soubor | 1,00000                                      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 7              | 005231030R    | Zkušební provoz - do této položky patří náklady zhotovitele na účast na zkušebním provozu vč. všech rizik vyplývajících z nutnosti zásahu či úprav zkoušeného zařízení (např. seřízení nových vývolní apod.) | Soubor | 1,00000                                      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 8              | 005241020R    | Geodetické zaměření skutečného provedení                                                                                                                                                                     | Soubor | 1,00000                                      | 8 500,00  | 8 500,00          |
| 9              | 005261010R    | Pojištění dodavatele a pojištění díla                                                                                                                                                                        | Soubor | 1,00000                                      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 10             | 005261020R    | Bankovní záruky                                                                                                                                                                                              | Soubor | 1,00000                                      | 10 000,00 | 10 000,00         |
| 11             | 005281010R    | Propagace                                                                                                                                                                                                    | Soubor | 1,00000                                      | 2 500,00  | 2 500,00          |
| 12             | 005211010R    | Předání a převzetí staveniště - do této položky patří náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště                                                                                  | Soubor | 1,00000                                      | 1 000,00  | 1 000,00          |
| 13             | 005211040R    | Užívání veřejných ploch a prostranství 4,-/m2/den<br>lešení : ((2,56+2)+21,98+(13,2+2+2)+21,98)*2*180<br>zařízení staveniště : 10*10*180                                                                     | m2     | 41 659,20000<br>23 659,20000<br>18 000,00000 | 2,00      | 83 318,40         |
| 14             | 005231010R    | Revize                                                                                                                                                                                                       | Soubor | 1,00000                                      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 15             | 005211080R    | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi                                                                                                                                                             | Soubor | 1,00000                                      | 5 000,00  | 5 000,00          |
| 16             | 005241010R    | Dokumentace skutečného provedení                                                                                                                                                                             | Soubor | 1,00000                                      | 3 000,00  | 3 000,00          |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>167 918,40</b> |
|---------------|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

# FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ PODÍLU PODDODAVATELŮ

## SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH PODDODAVATELŮ

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavec 1 písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro účastníka zadávacího řízení:

Obchodní firma TOMIreko, s. r. o.

| ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH                                   |                                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Požadovaný údaj                                           | Hodnota požadovaného údaje        |
| Obchodní firma poddodavatele                              | H & M spol. s r.o.                |
| Sídlo (celá adresa vč. PSČ)                               | 8. května 122, 669 02 Kuchařovice |
| Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky      | Výměna výplní otvorů              |
| Předpokládaný finanční objem poddodávky<br>(v Kč bez DPH) | 330 tis.                          |

Poznámka: Účastník zadávacího řízení předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.



Ing. Tomáš Kliner  
jednatel společnosti