



# RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 202000236/OR

číslo smlouvy zhotovitele:

*uzavřena ve smyslu ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

## Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná ve věcech smluvních:

osoba oprávněná ve věcech technických:

Město Český Brod

Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

Bc. Jakubem Nekolným, starostou města

00235334

CZ00235334

[REDACTED]

Bc. Jakub Nekolný, starosta města

Jiří Jeník, referent správy majetku, tel.: [REDACTED]

[REDACTED] e-mail [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

### ZHOTOVITEL:

se sídlem:

zastoupený/jednající:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba (tel., e-mail):

Radovan Sus

Vrátkov 111, 282 01

Radovan Sus

61876372

CZ7408100777

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Rámcové smlouvy o dílo.

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako rámcovou smlouvu (dále jen „smlouvu“) na základě, které budou uzavírány dílčí objednávky (dále jen „část díla“).

### Článek I. Předmět smlouvy .

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele údržbu a opravy elektroinstalace, elektroinstalační práce, revize elektrického nářadí, elektrických spotřebičů a elektroinstalace na objektech a zařízeních ve vlastnictví objednatele.
- 1.2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele za provedené a převzaté dílo zaplatit cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek II. Dílčí objednávky, doba a místo plnění

2.1. Objednatel vyzve k požadovanému plnění části díla zhotovitele. Rozsah, místo a termín plnění části díla bude uveden v jednotlivých dílčích objednávkách, případně dílčích smlouvách o dílo. Je-li v této smlouvě řeč o objednávce má se za to, že tímto může být myšlena také smlouva o dílo, pokud bude uzavřena.

2.2. Vystavená objednávka na část díla bude vždy zaslána na níže uvedený e-mail zhotovitele:

**Radovan Sus:** [REDACTED]

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění části díla do 3 dnů od obdržení a potvrzení objednávky zhotovitelem.
- 2.4. V případě havárie zahájí zhotovitel provádění díla do 2 hodin od nahlášení havárie (havárie bude nahlášena telefonicky). Havarijní opravy budou prováděny v rozsahu nutném pro zabránění dalších škod na majetku objednatele.
- 2.5. Stanoví-li objednatel, že provedení díla ve lhůtě podle odst. 2.3 a 2.4 není nutné, provádí se dílo dle požadavku objednatele v objednávce.
- 2.6. Místem plnění jsou budovy a zařízení ve vlastnictví města Český Brod.
- 2.7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.

### Článek III. Cena za dílo

3.1. Fakturace díla bude prováděna dle skutečně provedené části díla, tj. dle skutečně provedených prací a dodávek.

3.2. Cena prací je stanovena následovně:

	Cena v Kč/1 hod. bez DPH*
Elektromontážní práce a opravy	300
Revizní práce (elektroinstalace)	500
	Cena v Kč/1 elektrospotřebič bez DPH*
Revizní práce (elektrospotřebiče)	65

\* Ve sjednané ceně je zahrnuta i cena dopravy a jiných potřebných služeb. Ke sjednané ceně bude účtována sazba DPH v zákonné výši.

3.3. Sjednaná cena prací dle předchozího odstavce může být navýšena v případě prací mimo provozní dobu (pohotovostní příplatek za soboty, neděle, státem uznané svátky) maximálně však o 50%.

- 3.4. Ke sjednané ceně prací bude připočtena jen hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivých částí díla. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za pořizovací ceny v čase a místě obvyklé nebo za ceny nižší. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednatele bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně dodaného materiálu.
- 3.5. Cena plnění jednotlivých částí díla se stanoví dle jednotlivých dílčích objednávek na základě částek dle odstavce 3.2, 3.3, 3.4 tohoto článku.
- 3.6. Navýšení sjednané ceny je možné pouze v případě legislativních změn, které mají prokazatelný vliv na výši ceny, na základě písemného návrhu zhotovitele.

#### Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Každá faktura musí obsahovat odkaz na číslo této smlouvy objednatele: **202000236/OR** a na číslo objednávky.
- 4.3. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po převzetí části díla objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.5. Objednatel uhradí fakturované částky příkazem k úhradě ve prospěch bankovního účtu uvedeného na faktuře. Faktura je splatná do 15 kalendářních dní ode dne vystavení dokladu. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání platby zhotoviteli. Případně-li den odeslání na den pracovního klidu nebo pracovního volna, rozumí se dnem odeslání první následující pracovní den.

#### Článek V. Provádění díla, odpovědnost za vady díla a záruka

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a na své nebezpečí a to bez vad a nedodělků.
- 5.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 5.3. Zhotovitel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a zvláště za jakost materiálu, který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
- 5.4. Smluvní záruka činí 60 měsíců za provedené práce a 24 měsíců za dodaný materiál ode dne předání části díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.
- 5.6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se předmětu díla, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.
- 5.7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.



### Článek VI. Odstoupení od smlouvy

6.1. Objednatel může odstoupit od plnění smlouvy se zhotovitelem, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

6.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, dle vystavených dílčích objednávek nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

6.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### Článek VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním části díla stanoveném v objednávce, nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad, má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,05 % z celkové ceny části díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

7.2. Při nesplnění termínu nástupu na havárii (čl. II. odst. 2.4 této smlouvy) má objednatel právo nárokovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každou započatou hodinu.

7.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

7.4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody.

### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

8.3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět s 2 měsíční výpovědní lhůtou.

8.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel a smluvní strany se zveřejněním smlouvy souhlasí.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

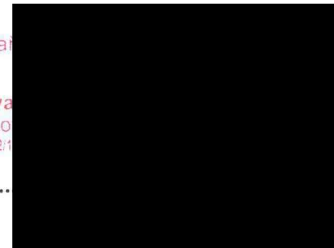
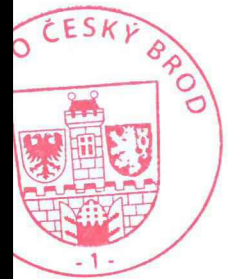
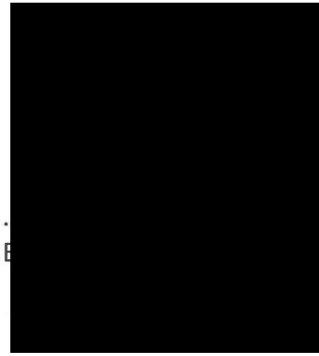
8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Objednatel:  
Město Český Brod

V Českém Brodě dne 2.10.2020

Zhotovitel:  
Radovan Sus

Ve Vrátkově dne 6.10.2020



Průmyslových zá  
Radova  
Vrátko  
ev. č. 2842/21

Radovan SuS

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: RM 386/2020 ke dne 23. 9. 2020  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.  
Datum: 2.10.2020 Podpis V

