

## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2/320/2020

**Nájemce:** Stillking Features, s.r.o.  
se sídlem Kříženeckého nám. 322, 152 53 Praha 5  
IČ 024 254 91  
DIČ CZ 024 254 91  
zastoupená panem Pavlem Mrkousem, na základě plné moci  
a

**Pronajímatel:** Správa pražských hřbitovů, p. o.  
se sídlem Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3  
IČ 452 458 01  
DIČ CZ 452 458 01  
zastoupený panem Bc. Karlem Koblihou, ředitelem organizace

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

### 1 Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít níže uvedenou smlouvu, a že jejím uzavřením nejsou dotčena práva třetích osob.

### 2. Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání jako předmět nájmu exteriéry Olšanských hřbitovů v lokalitě V. hřbitova, odd. 12 , (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem natáčení reálných a exteriérových obrazů zvukově obrazového záznamu audiovizuálního díla s pracovním názvem „Tag Team“, (dále jen „dílo“) a nájemce se za to zavazuje uhradit pronajímateli cenu uvedenou v této smlouvě.

### 3. Doba nájmu

Doba nájmu je sjednána na období od 17.10.2020 do 21.10.2020, a to takto : ve dnech 17.10. -19.10.2020 v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. pro přípravu k natáčení, dne 20.10.2020 v době od 8:00 hod. do 20:00 hod. pro natáčení a dne 21.10.2020 v době od 8:00 hod. do 18:00 hod. pro likvidaci a úklid. V případě potřeby více natáčecích dní nebo natáčení v jiném termínu než bylo dohodnuto, budou nové termíny stanoveny po vzájemné dohodě obou stran a bude uzavřena nová nájemní smlouva, finanční podmínky budou shodné s finančními podmínkami uvedenými v této smlouvě.

### 4. Práva a povinnosti pronajímatele:

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v dohodnutém termínu realizaci účelu nájmu.

Pronajímatel je dále povinen předem upozornit nájemce na veškeré budoucí úpravy předmětu nájmu, které by mohly omezit či znemožnit účel této smlouvy.

Pronajímatel je povinen pro uskutečnění platby podle této smlouvy vystavit nájemci řádný daňový doklad se všemi zákonnými náležitostmi.

### 5. Práva a povinnosti nájemce:

Nájemce je oprávněn prezentovat předmět nájmu jako skutečné nebo jiné fiktivní místo podle požadavků scénáře realizovaného díla.

Nájemce je oprávněn uvádět a komerčně využívat záznam s obrazy pořízenými v předmětu nájmu prostřednictvím jakéhokoli média, a to bez jakéhokoliv omezení včetně převodu tohoto práva na další osoby.

Nájemce se zavazuje co nejméně narušovat běžný provoz hřbitova.

Nájemce prohlašuje, že má řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a dojde-li prokazatelně jeho zaviněním k poškození předmětu nájmu, bude možné případnou škodu nahradit prostřednictvím pojistného plnění z pojistné smlouvy. V případě poškození náhrobků a hrobového zařízení či vybavení hřbitova budou oprava a uvedení do původního stavu hrazeny na náklady nájemce, pokud je nájemce neprovede sám na vlastní účet.

Nájemce je povinen po skončení natáčení předmět nájmu uvést do předchozího stavu, zejména odstranit zbytky dekoračního materiálu z cest, porostu a hrobových zařízení v co největším možném rozsahu, a předat předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen, provést zvlášť důkladný úklid v prostoru hrobových míst, které mu pronajímatel před skončením nájmu označil.

Nájemce se zavazuje dodržovat Řád veřejného pohřebiště zveřejněný mimo jiné na adrese [www.hrbitovy.cz](http://www.hrbitovy.cz), zejména se zavazuje zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního cítění pozůstalých a veřejnosti, především požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpad mimo nádoby k tomu určené a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, než k jakým jsou určeny. Nájemce přijme taková opatření, aby Řád veřejného pohřebiště dodržovali také všichni členové jeho filmového štábu.

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli cenu nájmu v dohodnuté výši a termínu.

#### 6. Cena nájmu

Cena nájmu je stanovena po oboustranné dohodě částkou ve výši 115.235,- Kč včetně DPH, (slovy: jedno sto patnáct tisíc dvě stě třicet pět korun českých) a bude uhrazena formou faktury, a to nejpozději poslední pracovní den před započítáním příprav pro natáčení, tj. ke dni 16.10.2020.

Tato cena nezahrnuje ostatní poskytnuté služby, a to zejména : poplatek za dohled pracovníka hřbitovní správy a poplatek za vjezd vozidel do areálu hřbitova. Poplatek za tyto služby bude uhrazen dle skutečného stavu po ukončení natáčení, nejpozději do druhého pracovního dne tj. 22.10.2020 v hotovosti v kanceláři pronajímatele, dle platného ceníku : dohled 1 hod./300,-Kč,-Kč včetně DPH (slovy: tři sta korun českých), 1 vozidlo do 3,5t/ 1 vjezd/150,-Kč včetně DPH (slovy: jedno sto padesát korun českých), 1 vozidlo nad 3,5t/ 1 vjezd/300,-Kč včetně DPH (slovy: tři sta korun českých).

**V případě překročení stanovené doby pronájmu, bude za každou započatou hodinu účtován poplatek (dle platného ceníku) ve výši 1hod./2.904,-Kč (slovy: dva tisíce devět set čtyři korun českých)! Doplatek je povinen nájemce uhradit neprodleně po ukončení všech prací v kanceláři pronajímatele.**

#### 7. Zvláštní ujednání

Průběh natáčení bude kontrolován odborným dohledem hřbitovní správy Olšany.

Po natáčení bude proveden kompletní úklid místa natáčení pracovníky nájemce. Záběry hrobových míst budou provedeny tak, aby nedošlo k zásahu do práv nájemců hrobových míst, vlastníků hrobových zařízení a osob, které jsou ve vztahu k osobám uloženým v hrobovém místě v postavení osob blízkých. Bez předchozího souhlasu vlastníka hrobového zařízení není povoleno upravovat nebo jinak zasahovat do hrobového zařízení nebo je využívat v rozporu s účelem, ke kterému slouží, například jako podpěry pro filmovou techniku či kulisy.

#### 8. Závěrečná ustanovení

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy pronajímatele a nájemce řídí obecně závaznými právními předpisy. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí s jejím obsahem a souhlasí se zveřejněním v registru smluv. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 7.10.2020

Nájemce  
Pavel Mrkous  
lokační manažer

Pronajímatel  
Bc. Karel Kobliha  
ředitel organizace