







Smlouva

tato smlouva byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

Poskytovatel: **ORGREZ, a.s.**
se sídlem: Hudcova 321/76, 612 00 Brno-Medlánky
IČO: 46900829
DIČ: CZ46900829
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 852
zastoupený: 
bankovní spojení: 
č. ú.: 
dále jen „ORGREZ“

a

objednatel: **Moravské zemské muzeum**
se sídlem: Zelný trh 299/6, 659 37 Brno-střed
IČO: 00094862
DIČ: CZ00094862
zastoupený: 
bankovní spojení: 
č. ú.: 
dále jen „MZM“

ORGREZ a MZM dále též jen „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“



Preamble

1. MZM má právo hospodaření k majetku ve vlastnictví České republiky, a to k nemovitým věcem zapsaným na LV č. 1427 pro obec Brno, k. ú. Medlánky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. ORGREZ je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 364 pro obec Brno, k. ú. Medlánky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Na předmětných pozemcích se nachází uzavřený areál ve vlastnictví ORGREZ.
3. ČR (MZM) a ORGREZ jsou rovnodílnými spoluvlastníky nemovité věci, a to pozemku p. č. 774/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m², jehož součástí je budova bez č. p./č. ev. stavba technického vybavení (trafostanice), zapsané na LV č. 1516 pro obec Brno, k. ú. Medlánky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. V budově se nacházejí dva transformátory, z nichž jeden slouží pro dodávku elektrické energie do nemovitosti MZM a druhý pro dodávku elektrické energie do objektů ORGREZ. Provoz, údržba, opravy a revize těchto transformátorů nejsou předmětem této smlouvy, když každá ze smluvních stran zajišťuje provoz toho elektrického zařízení, které slouží její potřebě.
4. MZM má právo věcného břemene chůze a jízdy k pozemkům ve vlastnictví ORGREZ, a to p. č. 767/1, p. č. 774/7 a p. č. 765/3, zapsaným na LV č. 364 pro obec Brno, k. ú. Medlánky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž v čl. IV. odst. 2 smlouvy o zřízení tohoto věcného břemene, uzavřené dne 26. 3. 2003, se MZM jako oprávněný subjekt zavázalo podílet na údržbě a opravách ploch dotčených věcným břemenem podle míry jejich užívání, což má být upraveno samostatnou smlouvou.
5. Všechny shora uvedené nemovitosti se nacházejí v areálu na adrese Hudcova 76, 612 00 Brno, Medlánky (dále jen "areál").

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda ohledně údržby a oprav částí pozemků ve vlastnictví ORGREZ, ke kterým přísluší MZM právo věcného břemene, v areálu Hudcova 76, 612 00 Brno-Medlánky (dále jen „komunikace“), ohledně údržby celého areálu a ohledně údržby a oprav budovy trafostanice, která je ve spoluvlastnictví smluvních stran.

II. Jednotlivá ujednání

1. Běžná údržba komunikací a areálu:

- 1.1. Běžnou údržbu komunikací a areálu se zavazuje zajišťovat společnost ORGREZ, přičemž jednu hodinu provedených prací provedených vlastními silami oceňuje částkou 600,- Kč (slovy: šest set korun českých).
- 1.2. MZM se zavazuje platit společnosti ORGREZ za běžnou údržbu komunikací a areálu částku odpovídající 20 % z ceny uvedené v čl. II odst. 1.1. smlouvy a odpovídající 20 % skutečně vynaložených nákladů včetně plateb třetím osobám.
- 1.3. Běžná údržba komunikací a areálu podle čl. II odst. 1.1 této smlouvy zahrnuje zajištění:
 - údržby a sjízdnosti komunikací,

- správy kamerového systému v areálu,
- údržby oplocení areálu,
- správy vjezdu do areálu včetně závor,
- údržby venkovního osvětlení areálu.

1.4. Cena za běžnou údržbu bude fakturována k poslednímu dni v měsíci se splatností 14 dnů po doručení či převzetí faktury, a to na základě výkazu provedených prací odsouhlaseného druhou smluvní stranou a vyúčtování skutečně vynaložených nákladů. Výkaz provedených prací a vyúčtování nákladů zašle ORGREZ druhé smluvní straně e-mailem na vedoucího oddělení Správy budov MZM, jehož vedením je v době uzavření smlouvy pověřený [REDAKCE]. MZM se zavazuje k takto předloženým podkladům se bez zbytečného odkladu vyjádřit. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

2. Zimní údržba areálu

- 2.1. ORGREZ uzavře s třetí osobou nejpozději do 31. 10. kalendářního roku smlouvu na zajištění sjízdnosti komunikací v zimním období, a to pro období od 01.11. do 31.03. příslušného kalendářního roku. Návrh smlouvy se ORGREZ zavazuje předložit k připomínkám MZM s tím, že bez předchozího písemného souhlasu uděleného MZM se zavazuje smlouvu neuzavřít. Návrh smlouvy se ORGREZ zavazuje předložit druhé smluvní straně e-mailem ekomicko-provoznímu náměstkovi MZM, kterým je v době uzavření smlouvy [REDAKCE] a MZM se zavazuje k takto předloženému návrhu se bez zbytečného odkladu vyjádřit.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zimní údržbu areálu podle čl. II odst. 2.1 této smlouvy budou rozděleny na základě těchto podílů:
- ORGREZ 40 %
 - MZM 20 %
 - Zbývajících 40 % nákladů bude hradit společnost EGÚ Brno, a.s., se sídlem Hudcova 487/76a, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 46900896 (dále jen „EGÚ“).
- 2.3. Podíl na nákladech na zimní údržbu areálu bude fakturován se splatností 14 dnů po doručení či převzetí faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dodavatelské faktury.


3. Údržba a opravy budovy trafostanice

- 3.1. Údržbu a opravy budovy trafostanice se zavazuje provádět ORGREZ, a to včetně zajišťování revizí a kontrol hromosvodů, vnitřní elektroinstalace a záchytného střešního systému.
- 3.2. MZM se zavazuje platit společnosti ORGREZ za údržbu a opravy budovy trafostanice v areálu jednu polovinu nákladů vynaložených druhou smluvní stranou.
- 3.3. Cena za údržbu a opravy budovy trafostanice bude fakturována k poslednímu dni v měsíci se splatností 14 dnů po doručení či převzetí faktury, a to na základě vyúčtování skutečně vynaložených nákladů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci.

4. Umístění nádob na komunální odpad

- 4.1. ORGREZ se zavazuje bezúplatně umožnit druhé smluvní straně umístění 1 ks nádob na směsný komunální odpad vzniklý v souvislosti s užíváním nemovitých věcí uvedených v odst. 1 preambule této smlouvy.
- 4.2. MZM se zavazuje do nádoby na odpad umístěné na nemovitostech druhé smluvní strany dle této smlouvy ukládat pouze směsný komunální odpad vzniklý v souvislosti s užíváním nemovitých věcí uvedených v odst. 1 preambule této smlouvy.

5. Společná ujednání

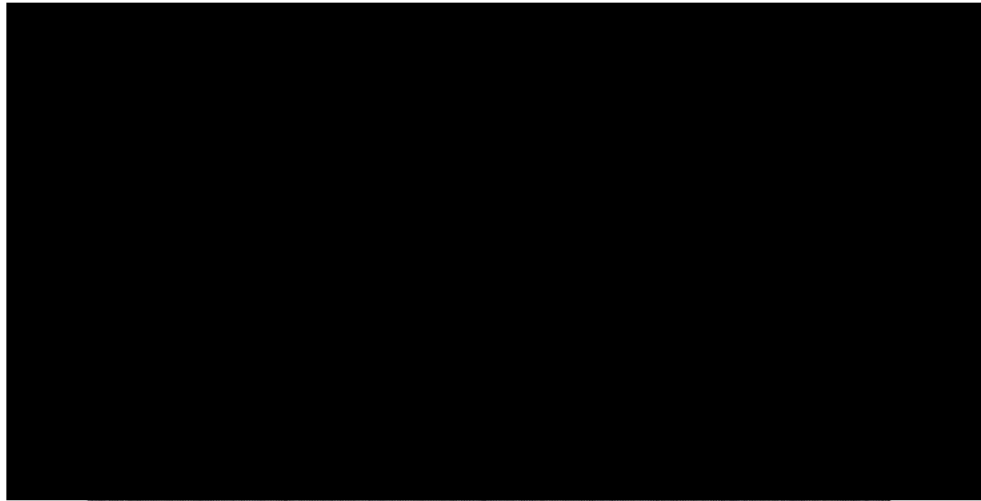
- 5.1. K platbám bude účtováno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury, návrhy smluv a podklady týkající se vztahů založených touto smlouvou budou smluvní strany navzájem doručovat v elektronické podobě na adresy:

- 5.3. Veškeré platby bude MZM platit na bankovní účet společnosti ORGREZ uvedený v záhlaví této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran k jakémukoli datu.
3. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva končí uplynutím výpovědní doby.

IV. Vypořádání bezsmluvních plnění

1. Smluvní strany si vzájemně poskytly plnění, jejichž obsah odpovídá předmětu této smlouvy, i v období od 1. 11. 2019 do 31. 8. 2020 bez toho, že by o financování činností uvedených jako předmět této smlouvy byla uzavřena písemná dohoda a bez toho, že by taková dohoda byla vložena do Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. ORGREZ tedy v uvedeném období zajišťoval údržbu a opravy areálu, komunikací i budovy trafostanice a MZM potvrzuje provedení těchto činností s tím, že ORGREZ podíl MZM na úhradě těchto činností vyúčtoval následujícími daňovými doklady (fakturami):



3. MZM shora uvedené faktury uhradilo.
4. Smluvní strany prohlašují, že tímto ujednáním jsou v souladu s ust. § 2999 odst. 1 a § 3002 občanského zákoníku vypořádány veškeré jejich nároky vyplývající z plnění poskytnutých ORGREZ v souvislosti s údržbou a opravami areálu, komunikací a budovy trafostanice v období od 1. 11. 2019 do 31. 8. 2020.
5. Z důvodu právní jistoty smluvních stran obě smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá plnění přijatá tou kterou smluvní stranou od druhé smluvní strany v období od 1. 11. 2019 do 31. 8. 2020 v souvislosti s údržbou a opravami areálu, komunikací a budovy trafostanice, tj. jak věcné plnění poskytnuté ORGREZ, tak finanční plnění poskytnutá MZM dle faktur specifikovaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, se považují za poskytnutá a přijatá po právu, a žádné ze smluvních stran nevznikl nárok na vrácení jakéhokoliv plnění či jeho části.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí MZM způsobem a ve lhůtách stanovených zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Neplatnost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – plánek areálu.

7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

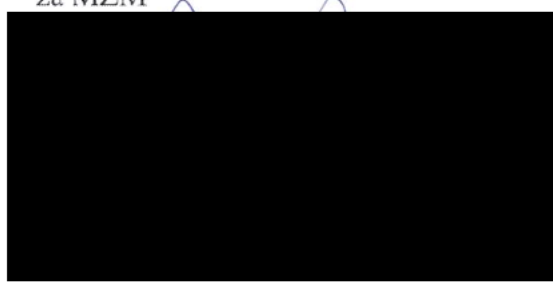
V Brně dne 31. 8. 2020

V Brně dne 31.8.2020

Za ORGREZ



za MZM



A blue handwritten mark consisting of a vertical line with a downward-pointing arrowhead.

A blue handwritten mark consisting of a stylized signature or scribble.